**Załącznik nr 2**

**UMOWA NR IN.1622.272……………...2021**

zawarta w dniu …………………. r. pomiędzy:

**Gminą i Miastem Lwówek Śląski** z siedzibą: Al. Wojska Polskiego 25A, 59-600 Lwówek Śląski,   
NIP: 616-10-03-030

reprezentowaną przez:

……………………………………………………………………………………………………………………………

przy kontrasygnacie Julity Marchewki – Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski

zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a

..................................................................................... *(nazwa i adres podmiotu gospodarczego)*

NIP: ……………………………………

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez właściciela, upełnomocnionego (ych) przedstawiciela (i) - *(niepotrzebne skreślić)*:

1. .........................................................................................................

2. .........................................................................................................

zwanych dalej w treści umowy **„Stronami”**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w formie zapytania ofertowego w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity: Dz.U.2021.1129 ze zmianami) została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na zabezpieczeniu w trybie awaryjnym budynku słodowni poprzez wykonanie demontażu oraz ściągnięcie elementów stropodachu oraz zabezpieczenie korony ściany południowej budynku dawnej słodowni przy ul. Traugutta, na działce nr 236 obręb 0001 Lwówek Śląski, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/6101 decyzją z dnia 30.11.2018 r.
2. Wszystkie materiały na wykonanie przedmiotu zamówienia dostarcza Wykonawca.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z najwyższą starannością i zgodnie ze sztuką budowlaną.
4. Roboty objęte zamówieniem należy realizować w oparciu o:

4.1. decyzję nr 1402/2021 pozwolenie na prowadzenie innych działań przy zabytku Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 26.07.2021 r. ,

4.2. „Przegląd okresowy ze sprawdzenia stanu technicznego i zachowania ścian konstrukcyjnych budynku nr 6/2021” sporządzony dnia 26.06.2021 r. przez inż. Bogumiłę Bytnar,

4.3. „Ekspertyza techniczna budynku byłej słodowni w Lwówku Śląskim” z kwietnia 2021 r.

4.4. zaproszenie do złożenia oferty na realizację zadania stanowiącego przedmiot umowy.

**§ 2**

1. **Termin zakończenia robót** (zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru) objętych niniejszą umową – **21 dni od podpisania umowy tj. do dnia ………………………………….**

**§ 3**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie miało formę ryczałtową.
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **……………………** **zł brutto** (słownie złotych: …………………………………………………. ), w tym …………….. zł netto + ……..% VAT.
3. Kwota określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do jego prawidłowego wykonania.
4. Cena nie będzie podlegała waloryzacji z żadnych powodów w okresie realizacji umowy.

**§ 4**

* + - 1. W przypadku zmiany w okresie obowiązywania umowy stawki podatku VAT, wynagrodzenie brutto ulegnie zmianie stosownie do zmiany tej stawki, przy czym wynagrodzenie netto pozostanie bez zmian.
      2. W przypadku zaistnienia sytuacji określonej w ust.1 strony ustalają, że zmiana ceny określonej w umowie obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie odpowiednich przepisów w tym zakresie.

**§ 5**

1. Płatność faktury nastąpi jednorazowo na podstawie protokołu odbioru końcowego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do trzydziestu (30) dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi i podpisanym bez uwag protokołem odbioru końcowego podpisanym przez przedstawicieli obu Stron.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może udzielać na rzecz osób trzecich cesji jakichkolwiek wierzytelności i zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.
4. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury bez jego podpisu.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

**§ 6**

W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za wszystkie szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

**§ 7**

1. Zakres robót objętych umową Wykonawca wykona siłami własnymi. Zamawiający nie wyraża zgody na posługiwanie się przez Wykonawcę podwykonawcami.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za roboty i jakość materiałów.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające jakość wbudowanych materiałów.

**§ 8**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru robót będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
2. Po zrealizowaniu przedmiotu umowy Wykonawca przekazuje Zamawiającemu rozliczenie końcowe przedmiotu umowy.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy będzie przeprowadzony w obecności przedstawicieli obu Stron oraz Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w terminie do 15 dni po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru ze względu na konieczność powiadomienia DWKZ z 14 dniowym wyprzedzeniem o planowanym terminie odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu ich usunięcia.
5. Termin usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze wynosi 10 dni.

**§ 9**

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy są kary umowne:

* + - 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, licząc za każdy dzień zwłoki od daty zakończenia robót określonych w § 2 ust. 1 umowy;
2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad;
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne, z zastrzeżeniem §11:

a) za odstąpienie Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2.

1. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.
2. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 3 ust. 2; gdy suma wszystkich kar umownych przekroczy 30% Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne od płatności należnych Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 10**

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem zmiany terminu umowy, będącej konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
   1. wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych i klęsk żywiołowych (takich jak: nawalne deszcze, powodzie, huragany) powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
   2. w przypadku, gdy prowadzenie prac nie będzie możliwe z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę, np. wysokie temperatury uniemożliwiające prowadzenie robót utrzymujące się ponad tydzień; konieczności dostosowania pracy Wykonawcy do terminów prac innych wykonawców działających na tym samym terenie;
   3. wystąpienia okoliczności związanych z epidemią COVID-19.

2. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych termin wykonania umowy ulegnie odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

3. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą w formie pisemnej i muszą być podpisane przez upoważnionych przedstawicieli obu Stron.

**§ 11**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 1 Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy  
   w następujących sytuacjach:
   1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z niżej wymienionych sytuacji:
      1. zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy;
      2. zostanie wydany nakaz zajęcia składnika/składników majątku Wykonawcy;
      3. Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z niniejszą umową;
   2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistniałej, uprzednio nieprzewidzianej, okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

**§ 12**

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy Strony powinny skierować konkretne roszczenie   
na piśmie.

2. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni   
od daty zgłoszenia roszczenia.

3. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielania odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 2, Strona uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.

4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

* + - 1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją postanowień umowy sprawować będzie
  1. Anna Mazur, tel. 75 647 78 87, e-mail: [anna.mazur@lwowekslaski.pl](mailto:anna.mazur@lwowekslaski.pl)

1. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy będzie:
   1. ………………………………………., tel. …………………., e-mail: [……………………………….](mailto:elektryk@franciszeknowicki.pl)

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.

**§ 15**

Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, **dwa** egzemplarze dla Zamawiającego, **jeden** egzemplarz dla Wykonawcy.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy

2. Dokumentacja techniczna

2. Zaproszenie do złożenia oferty

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**