|  |  |
| --- | --- |
|  | Sąd Okręgowy w Bydgoszczy  --------------------------------------------------------------------------  ul. Wały Jagiellońskie 2 85-128 Bydgoszcz  tel. 52 32-53-100 fax 52 32-53-184  *www.bydgoszcz.so.gov.pl* |

**Zaproszenie do złożenia oferty**

**na usługę, której przedmiotem jest:**

**„Opracowanie dokumentacji technicznej remontu, przebudowy i adaptacji budynku Sądu Rejonowego w Żninie przy ulicy Sądowej 2”**

ZATWIERDZAM

………………….. ………………………………………….

(data) (podpis)

1. **NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO**

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy

ul. Wały Jagiellońskie 2

85-128 Bydgoszcz

tel. 052 32 53 181

fax. 052 32 53 184

NIP 953-11-00-905

REGON 000321454

1. **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na **„Opracowaniu dokumentacji projektowej remontu, przebudowy i adaptacji budynku Sądu Rejonowego w Żninie przy ulicy Sądowej 2”**

2.1 Informacje ogólne

Budynek Sądu Rejonowego w Żninie położony przy ulicy Sądowej 2 to budynek murowany z cegły, nieotynkowany, kryty dachówką. Budynek jest całkowicie podpiwniczony oraz posiada dwie użytkowe kondygnacje nadziemne (parter i piętro) i nieużytkowe poddasze. Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: instalacje wodociągową (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejska), elektryczną, grzewczą (sieć miejska), komputerową, p.poż., antywłamaniową, odgromową. Dotychczas przedmiotowy budynek był użytkowany zarówno przez Sąd Rejonowy w Żninie oraz przez Zamiejscowy Oddział Prokuratury Rejonowej w Szubinie.

W związku z przeniesieniem Zamiejscowego Oddziału Prokuratury Rejonowej w Szubinie z siedzib Sądu Rejonowego w Żninie do nowej siedziby zachodzi konieczność dokonania jego przebudowy i adaptacji dla potrzeb I Wydziału Cywilnego, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie oraz utworzenia tzw. niebieskiego pokoju.

* 1. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje wykonanie:

1. koncepcji funkcjonalnej przebudowy budynku wraz z aranżacją pomieszczeń;

Koncepcja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego przed rozpoczęciem prac projektowych. Koncepcja musi zawierać część rysunkową oraz część opisową a w szczególności:

* + rzuty w skali nie większej niż 1:100 z rozmieszczeniem wszystkich pomieszczeń wraz numerem pomieszczenia, opisem nazwy pomieszczenia, określeniem powierzchni;
  + tabelaryczne zestawienie danych przedstawionych na rzutach (nr pomieszczeń, nazwa pomieszczenia, powierzchnia, ilość osób, zsumowanie wszystkich powierzchni);
  + opis do koncepcji uwzględniający propozycje rozwiązań materiałowych, urządzeń i technologii w zakresie projektowanych robót budowlanych i instalacyjnych;

b) projektu budowlanego;

c) przedmiarów robót z podziałem na poszczególne branże (Przedmiary należy opracować w sposób szczegółowy tzn. w pozycjach należy umieścić wszystkie składowe obliczenia ilości poszczególnych robót (długości, szerokości, wysokości itd.) w rozbiciu w konkretnych przypadkach np. na pomieszczenia, elementy itd. W pozycjach przedmiarowych należy również umieścić opisy zaprojektowanych materiałów i technologii umożliwiające prawidłową wycenę w przypadku gdy informacji takich nie zawiera część projektowa);

d) kosztorysu inwestorskiego (kosztorys należy opracować w sposób szczegółowy);

e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;

2.3 Projekt budowlany powinien obejmować wykonanie m.in.:

* adaptacji pomieszczeń dla potrzeb I Wydziału Cywilnego i IV Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Żninie,
* utworzenie tzw. pokoju niebieskiego (zaprojektowanego w oparciu o Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 18.12.2013 r. w sprawie sposobu przygotowania przesłuchania prowadzonego w trybie określonym w art. 185a-185c Kodeksu postepowania karnego oraz Wytyczne Ministerstwa Sprawiedliwości w sprawie warunków, jakim powinny podlegać pomieszczenia służące do przeprowadzania czynności procesowych z udziałem małoletnich świadków)
* wykonanie instalacji komputerowej w pomieszczeniach zajmowanych dotychczas przez pracowników prokuratury,
* wykonanie instalacji monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego z uwzględnieniem kamer IP oraz konieczności przesłania obrazu do sąsiedniego budynku Sądu (budynki zlokalizowane w odległości około 50m, między budynkami ułożony jest światłowód),
* w razie konieczności wykonania/przebudowy instalacji:

1. wentylacji;
2. wod-kan;
3. SAP;
4. SSWiN.

2.4 W zakresie oferty jest uzyskanie w związku z opracowywaną dokumentacją niezbędnych opinii i zgód na prowadzenie robót w tym m.in. decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.5 Dokumentacje projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami a w szczególności:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zmianami);
2. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zmianami);
3. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego (Dz.U. 2012 poz. 365 z późn. zmianami);
4. Wytycznymi do projektowania budynków dla sądów powszechnych;
5. Rozporządzeniem Ministra Sprawiedliwości z dnia 18.12.2013 r. w sprawie sposobu przygotowania przesłuchania prowadzonego w trybie określonym w art. 185a-185c Kodeksu postepowania karnego;
6. Wytycznymi Ministerstwa Sprawiedliwości w sprawie warunków, jakim powinny podlegać pomieszczenia służące do przeprowadzania czynności procesowych z udziałem małoletnich świadków*.*

2.6 Dokumentację projektową należy opracować w następujących ilościach:

1. Projekt budowlany – 4 egz. + 1 elektroniczna.
2. Przedmiar robót – 2 egz. + 1 elektroniczna.
3. Kosztorys inwestorski – 2 egz. + 1 elektroniczna.
4. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 2 egz. + 1 elektroniczna.
5. oraz przekazać Zamawiającemu do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę w terminie określonym w punkcie 3.
6. **TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 15.12.2021r. w tym opracować koncepcję funkcjonalną do dnia 01.10.2021 r.

1. **INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI O, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osoba uprawnione do kontaktów z Wykonawcami:

Ireneusz Ciesielski tel. 52 32 53 181

Maciej Gilewski tel. 52 32 53 182

Sąd Okręgowy w Bydgoszczy, Oddział Inwestycji i Remontów

1. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT**

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryteriami o następującym znaczeniu :

**a.** **cena** – 10**0 %**

1. **TREMIN SKŁADANIA OFERT** – do 24.08.2021 r.

Załączniki:

1. Wzór umowy
2. Program funkcjonalno-użytkowy dotyczący budynku SR w Żninie przy ulicy Sądowej 2
3. Wytyczne do projektowania budynków sądowych
4. Wytyczne sieci LAN
5. Wymagania na serwerownię
6. Wytyczne Ministerstwa Sprawiedliwości w sprawie warunków, jakim powinny podlegać pomieszczenia służące do przeprowadzania czynności procesowych z udziałem małoletnich świadków.
7. Część rysunkowa (pliki PDF)
8. Rzut piwnic – stan istniejący
9. Rzut parteru – stan istniejący
10. Rzut I piętra – stan istniejący
11. Rzut poddasza – stan istniejący