

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego
ADRES INWESTYCJI : Graniczna 4/6
INWESTOR : Administracja Domów Miejskich "ADM" Spółka z o.o.
ADRES INWESTORA : 85-011 Bydgoszcz, ul. Śniaedckich 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Michał Brzeziński
DATA OPRACOWANIA : 11.10.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
11.10.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pustostanu					
1	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby oraz zerwanie tapet papierowych i nakładanych w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 $2,92*(5,15*2+3,87*2+3,25*2+1,26*2+2,29*2+1,74*2)-1,50*(1,00+1,74+0,80)+17,11+3,88+3,36+3,97$	m ² m ²	125,560	
				RAZEM	125,560
2	KNR 2-02 2003-05	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych poje-dynczych z pokryciem jednostronnym jednowarstwowo 55-01 $2,92*(0,3+0,6)$	m ² m ²	2,628	
				RAZEM	2,628
3	KNR-W 2-15 0142-04	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 150 x 150 mm 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
4	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych $17,11+3,88+3,36$	m ² m ²	24,350	
				RAZEM	24,350
5	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2 $0,80*2,00*2+0,70*2,00+0,60*2,00$	szt. szt.	5,800	
				RAZEM	5,800
6	KNR 4-01 1104-03 analogia	Szklenie ram PCV zestoponych (wymiana) $1,09*1,64$	m ² m ²	1,788	
				RAZEM	1,788
7	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic 4	szt. szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
8	kalk. własna kalk. własna	Skrzydła drzwiowe wraz z obróbką ościeży, klamki, rozetka, wizjer, numerek mieszkania, rozetka/szyld, zamki, próg, trzy zawiasy, uszczelka w skrzydle i ościeżnicy, drzwi ocieplone wzmocnione fabrycznie, drzwi o wymiarach w świetle przejścia min. 0,9 x2,0 m, w razie stwierdzenia konieczności poszerze-nia otworu drzwiowego należy skontaktować się z inspektorem nadzoru celem podjęcia dalszych działań, na wypadek niemożności osadzenia drzwi o szer. w świetle przejścia 90 cm bez ingerencji w nadproże należy zamontować drzwi pasujące do istniejącego otworu, należy uwzględnić w kalkulacji ewentualną konieczność dostosowania otworu drzwiowego (podkucie), naprawa i malowa-nie ościeża również od strony zewnętrznej budynku, zmiana lokalizacji dzwon-ka , odtworzenie wielkości, podziałów, elementów architektonicznych i profili stolarki istniejącej, kolor zgodny z opinią konserwatora zabytków, WSPÓŁ-CZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA DRZWI UMAX NIE WIĘKSZY NIŻ 1,3 W/M2K $0,90*2,00$	m ² m ²	1,800	
				RAZEM	1,800
9	KNR-W 2-02 1025-02	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
10	KNR 2-02 1017-05	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne szklone o powierzchni po-nad 1.6 m2 fabrycznie wykończone (z dopasowaniem wymiarów istniejącego otworu) $0,80*2,00*3$	m ² m ²	4,800	
				RAZEM	4,800
11	KNR 4-01 0920-20	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami we wszystkich drzwiach 3	szt. szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krutek wentylacyjnych w ścianach z cegieł 2	szt. szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie podłoża pod szpachlowanie gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT $2,92*(5,15*2+3,87*2+3,25*2+1,26*2+2,29*2+1,74*2)-0,60*(0,60+1,74+0,60)+17,11+3,88+3,36+3,97+0,92*(1,85*2+2,21*2)$	m ² m ²	136,577	
				RAZEM	136,577
14	KNR AT-27 0401-01	Pionowa izolacja podpłytkowa przeciwwilgociowa gr. 1 mm z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie $2,00*(1,85*2+2,21*2)+0,60*(1,74+0,60+0,60)$	m ² m ²	18,004	
				RAZEM	18,004
15	NNRNKB 202 0838-05	(z.IV) Licowanie ścian o pow.ponad 5 m2 płytkami glazurowanymi o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej "ATLAS" $2,00*(1,85*2+2,21*2)+0,60*(1,74+0,60+0,60)$	m ² m ²	18,004	
				RAZEM	18,004

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	KNR 2-02 0814-01	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na ścianach $2,92 \cdot (5,15 + 3,87 \cdot 2 + 3,25 \cdot 2 + 1,26 \cdot 2 + 2,29 \cdot 2 + 1,74 \cdot 2) - 0,60 \cdot (0,60 + 1,74 + 0,60) + 0,92 \cdot (1,85 \cdot 2 + 2,21 \cdot 2)$	m ² m ²	93,219	
				RAZEM	93,219
17	KNR 2-02 0814-02	Tynki wewnętrzne pocienione przecierane grubości 3-4 mm na betonie wykonywane ręcznie na stropach 3,88+3,36+3,97	m ² m ²	11,210	
				RAZEM	11,210
18	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów w kolorze białym 17,11+3,88+3,36+3,97	m ² m ²	28,320	
				RAZEM	28,320
19	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian w kolorze białym $2,92 \cdot (5,15 + 3,87 \cdot 2 + 3,25 \cdot 2 + 1,26 \cdot 2 + 2,29 \cdot 2 + 1,74 \cdot 2) - 0,60 \cdot (0,60 + 1,74 + 0,60) + 0,92 \cdot (1,85 \cdot 2 + 2,21 \cdot 2)$	m ² m ²	93,219	
				RAZEM	93,219
20	KNR 4-01 1212-28	Dwukrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 5	m m	5,000	
				RAZEM	5,000
21	KNR AT-27 0401-04	Pozioma izolacja podpłytkowa z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywana ręcznie - dodatek za kolejną warstwę gr. 0,5 mm 1,85*2,21	m ² m ²	4,089	
				RAZEM	4,089
22	KNR-W 2-02 1105-01	Warstwy niwelująco-wyrównawcze cementowe grubości 2 mm zatarte na gładko 17,11+3,88+3,36+3,97	m ² m ²	28,320	
				RAZEM	28,320
23	KNR-W 2-02 1105-02	Warstwy wyrównawcze i wygładzające - pogrubienie warstwy o 1 mm Krotność = 3 17,11+3,88+3,36+3,97	m ² m ²	28,320	
				RAZEM	28,320
24	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub. warstwy 5 mm w pomieszczeniach o pow. ponad 10 m ² 1,85*2,21	m ² m ²	4,089	
				RAZEM	4,089
25	NNRNKB 202 1136-01	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych 17,11+3,88+3,36	m ² m ²	24,350	
				RAZEM	24,350
26	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl. do 1 km na wysypisko 1,5	m ³ m ³	1,500	
				RAZEM	1,500
27	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km - 20 km na wysypisko 1,5	m ³ m ³	1,500	
				RAZEM	1,500
28	kalk. własna	Opinia kominiarska powykonawcza 1	szt szt	1,000	
				RAZEM	1,000