

**UMOWA/Projekt umowy**  
**na usługi serwisowo-konserwacyjne urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych**  
**o nr RDZP-2003-16/23/ZP dla części 2**

Zawarta w dniu ..... w Poznaniu pomiędzy:

**Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, ul. Królowej Jadwigi 27/39, 61 - 871 Poznań, NIP: 777-00-03-185, REGON: 000327853,**  
reprezentowaną przez:  
prof. AWF dr hab. Dariusza Wielińskiego - Rektora  
przy kontrasygnacie mgr Elżbiety Rybińskiej – Kwestora

zwaną dalej „Zamawiającym”.

a  
..... z siedzibą w ....., ul. ...., (kod pocztowy) działającym/ą na  
podstawie wpisu do ....., posiadającym/ą NIP .....,  
REGON .....,  
reprezentowaną/ym przez:

1. ....
2. ....

zwanym dalej „Wykonawcą”.

Łącznie zwani dalej „Stronami”

Umowa zawarta zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez możliwości negocjacji.

**§1.**  
**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem umowy jest prowadzenie przez Wykonawcę konserwacji i obsługi serwisowej oraz dodatkowo napraw urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych zainstalowanych w obiektach Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w ZWKF Gorzów Wielkopolski, zgodnie z załącznikiem nr 1 do Umowy, który stanowi Opis Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada stosowne uprawnienia, dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym oraz ekonomicznym do wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem osobowym, materiałowym oraz technicznym pozwalającym na prawidłowe zrealizowanie całości przedmiotu umowy, w tym co najmniej:
  - 1) minimum 2 pracownikami, którzy będą posiadać wymagane prawem uprawnienia eksploatacyjne, w tym jeden pracownik uprawnienia dozorowe, wydane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (SEP w grupie: G1 );

- 2) minimum 2 pracownikami, którzy będą posiadać Certyfikat imienny na F-gazy wydawany instalatorom, będącym osobami fizycznymi, dotyczący: naprawy, likwidacji nieszczelności, konserwacji i serwisowania urządzeń i odzysku każdego rodzaju czynnika oraz kontroli szczelności urządzeń, przeznaczony dla osób zawodowo zajmujących się usługami związanymi ze stosowaniem substancji zubożających warstwę ozonową lub fluorowanych gazów cieplarnianych.
4. Do realizacji przedmiotu umowy Wykonawca używać będzie własnego sprzętu, maszyn i urządzeń.
5. Wykonawca dostarczy na każde żądanie Zamawiającego zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie bhp i innych uprawnień oraz niezbędnych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego dla osób wykonujących usługę odpowiednio do zakresu wykonywanych obowiązków oraz do przepisów obowiązujących w tym zakresie. Zobowiązanie to dotyczy również aprobat, certyfikatów, deklaracji na materiały zastosowane przez Wykonawcę do wykonania usług objętych umową.

## **§ 2.**

### **Oświadczenia i obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) dokonywania uzgodnień z Wykonawcą koniecznych do prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) informowania Wykonawcy o dostrzeżonych nieprawidłowościach w pracy urządzeń i instalacji;
  - 3) zapewnienia zezwolenia na wjazd na teren Zamawiającego pojazdów Wykonawcy w związku z wykonywaniem czynności konserwacyjnych;
  - 4) udostępniania Wykonawcy urządzeń i instalacji objętych przedmiotem zamówienia oraz zapewnienia dostępu do pomieszczeń;
  - 5) udostępniania Wykonawcy do wglądu znajdującej się w posiadaniu Zamawiającego dokumentacji potrzebnej do realizacji umowy;
  - 6) zapewnienia Wykonawcy dostępu do urządzeń i instalacji w obiektach, po uprzednim uzgodnieniu terminów wykonania prac;
  - 7) zapewnienia nadzoru prowadzonych prac;
  - 8) dokonywania odbioru w trybie podpisania protokołu odbioru usług wykonywanych przez Wykonawcę oraz wypłacenia należnego wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.

## **§3.**

### **Zakres czynności konserwacyjno-serwisowych**

1. Wykonawca gwarantuje sprawne utrzymanie w ruchu urządzeń klimatyzacyjnych i wentylacyjnych wymienionych w §1, zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w katalogach producentów oraz dokumentacją techniczno-ruchową poszczególnych urządzeń z wyjątkiem sytuacji opisanych w § 7 ust. 2.
2. Zakres podstawowych czynności konserwacyjnych i serwisowych urządzeń obejmuje czynności określone w Opisie przedmiotu zamówienia, który stanowi załącznik nr 1 do Umowy.
3. Strony ustalają, że wykonanie przeglądów nastąpi w pierwszym półroczu do dnia 30 kwietnia, natomiast w drugim półroczu do dnia 31 października.
4. Po dokonaniu przeglądu Wykonawca sporządzi protokół potwierdzający jego wykonanie, który będzie zawierał: zakres czynności serwisowych, ocenę stanu technicznego oraz uwagi i zalecenia, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego oraz dokona wpisów w książkach konserwacji.
5. W przypadku naprawy czynności zostaną podjęte najpóźniej w terminie do ..... godzin<sup>1</sup>, od daty zgłoszenia. Działania wymagające wymiany części podzespołów prowadzone będą niezwłocznie po ich otrzymaniu. W przypadku konieczności sprowadzenia części zamiennych naprawa wydłuży się o czas

<sup>1</sup> Kryterium oceny ofert, pole zostanie uzupełnione zgodnie z ofertą Wykonawcy.

niezbędny do sprowadzenia części, o czym Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego.

6. Zgłoszenia awarii przyjmowane będą poprzez email: ....., lub telefon: .....

#### §4.

#### Termin wykonania Umowy

1. Niniejszą umowę Strony zawierają na czas określony, tj. 24 miesiące od dnia jej zawarcia, nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2024 r. lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w §5 ust. 2 Umowy.

#### §5.

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają wynagrodzenie za jednorazowy przegląd urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych w wysokości zgodnej z ofertą Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przeglądów przez okres trwania umowy wynosi: ..... złotych brutto.
3. Strony ustalają, iż wynagrodzenie maksymalne Wykonawcy za wykonanie napraw nie przekroczy kwoty 8 000,00 zł brutto, słownie: .....złotych brutto.
4. Łączna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty ....., która stanowi sumę z ust. 2 i 3.
5. Wynagrodzenie obejmuje koszt dostawy i wymiany filtrów central wentylacyjnych podczas każdego przeglądu. Nie obejmuje ewentualnej wymiany części zamiennych oraz uzupełnienia, bądź wymiany czynnika chłodniczego w ilości ponad 1 kg.
6. W przypadku zwłoki Wykonawcy z wykonaniem przeglądu lub wykonaniem napraw awaryjnych oraz prac dodatkowych, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych określonych w Umowie.
7. Koszty napraw i pozostałych usług wynosić będą: .....zł brutto roboczogodzina.<sup>2</sup>

#### §6.

#### Warunki płatności

1. Należność za usługę będzie opłacana przez Zamawiającego na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur dla każdego budynku osobno, w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z podpisanym protokołem potwierdzającym wykonanie prac określonych w Umowie.
2. Płatność będzie regulowana przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
3. Za dzień zapłaty Strony zgodnie uznają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze będzie rachunkiem rozliczeniowym, umieszczonym na białej liście podatników VAT.
5. W przypadku wskazania na fakturze VAT rachunku rozliczeniowego niewymienionego na białej liście podatników VAT, Zamawiający dokona płatności na inny podany na białej liście podatników VAT rachunek rozliczeniowy Wykonawcy, a w przypadku braku rachunku rozliczeniowego na białej liście podatników VAT, na rachunek podany na fakturze VAT z zastosowaniem art. 117ba §3 pkt 2 ustawy Ordynacja podatkowa (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2651 z późn. zm.).
6. Zamawiający dopuszcza dostarczanie faktur drogą elektroniczną na wskazany adres email: e-faktura@awf.poznan.pl

#### §7.

#### Prawa i obowiązki stron Umowy

<sup>2</sup> Wypełnione zgodnie z ofertą Wykonawcy, kryterium oceny ofert.

1. Wykonawca będzie informował wyprzedzająco Zamawiającego o stanie konserwowanych urządzeń, w szczególności o konieczności wykonania napraw, remontów i modernizacji.
2. Naprawy awaryjne, modernizacje oraz inne dodatkowe prace nie objęte niniejszą umową a związane z przypadkami dewastacji, kradzieży, zdarzeniami losowymi oraz awariami podzespołów mających istotny wpływ na pracę urządzeń Wykonawca wykona na podstawie odrębnego zlecenia, po uprzednim pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego kosztorysu przedłożonego przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zabezpieczy warunki pracy urządzeń zgodnie z wytycznymi ich producentów, normami branżowymi i obowiązującymi przepisami.
4. Zamawiający zabezpieczy Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń i pomieszczeń z nimi związanych oraz udostępni posiadaną dokumentację techniczną wydaną przez producentów urządzeń.
5. Zamawiający będzie informował niezwłocznie Wykonawcę o każdym unieruchomieniu urządzeń, o wszelkich zauważonych objawach ich nieprawidłowej pracy i widocznych brakach w wyposażeniu oraz o znanych sobie przyczynach i powodach tych nieprawidłowości.

## **§8.** **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają akceptacji po stronie Wykonawcy i Zamawiającego oraz zawarcia aneksu do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach Umowy, jeżeli takie niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest wynikiem Siły Wyższej. W rozumieniu niniejszej umowy, „Siła Wyższa” oznacza okoliczności pozostające poza kontrolą Strony i uniemożliwiające lub znacznie utrudniające wykonanie przez tę Stronę jej zobowiązań, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy ani im zapobiec przy dołożeniu należytej staranności. W przypadku zaistnienia okoliczności Siły Wyższej, Strona, która powołuje się na te okoliczności, niezwłocznie zawiadomi drugą Stronę o jej zaistnieniu i przyczynach. W razie zaistnienia Siły Wyższej wpływającej na termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, Strony zobowiązują się w terminie 14 (czternastu) dni kalendarzowych od dnia zaistnienia przedmiotowych okoliczności ustalić nowy termin wykonania umowy lub ewentualnie podjąć decyzję o odstąpieniu od Umowy.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów - w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego, ze szczególnym uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany osób wykazanych do realizacji zamówienia, pod warunkiem, że osoby wskazane do przejęcia obowiązków wynikających z pełnionych funkcji, będą posiadały przygotowanie, co najmniej równe przygotowaniu osób dotychczas pełniących tę funkcję oraz będą spełniały wymogi określone w SWZ.
4. Zmianą nie wymagającą aneksu jest w szczególności:
  - 1) zmiana siedziby którejkolwiek ze Stron,
  - 2) zmiana osób upoważnionych do realizacji czynności wynikających z Umowy, w tym prowadzenia prac określonych w Umowie,
  - 3) zmiana osób wskazanych do kontaktu, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy.

## **§9.** **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,

- 2) sytuacjach określonych w Kodeksie Cywilnym,
  - 3) sytuacji rażąco niewłaściwego wykonywania umowy przez Wykonawcę, w szczególności, gdy jakość świadczonych przez Wykonawcę usług odbiega od standardów zwyczajowo przyjętych dla tego rodzaju usług, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy pomimo wezwania do jego wykonania lub usunięcia nieprawidłowości w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 3 dni roboczych i upływu tego terminu, Wykonawca nie wykonuje czynności objętych umową w sposób prawidłowy.
2. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu powinno być złożone na piśmie w terminie do 30 dni od dnia zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 i zawierać przyczynę odstąpienia.
  3. Prawo odstąpienia od umowy lub jej części przysługuje Zamawiającemu również w okolicznościach, o których mowa art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, wszelkie stosunki prawne w zakresie świadczeń zrealizowanych i odebranych przed odstąpieniem (w szczególności z tytułu gwarancji) pozostają w mocy.

## **§10.**

### **Ochrona danych osobowych**

1. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do ochrony udostępnionych przez drugą stronę danych osobowych, w tym, choć nie wyłącznie, do stosowania organizacyjnych i technicznych środków ochrony danych osobowych przetwarzanych w systemach informatycznych, zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2019 r. poz.1781) lub innymi przepisami prawa polskiego, a także przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO).
2. Wykonawca i zamawiający oświadczają, że dane osobowe wskazanych pracowników zostaną wykorzystane wyłącznie w celu realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do przekazania lub trwałego zniszczenia we własnym zakresie, po zakończeniu Umowy, ewentualnych dokumentów lub nośników zawierających dane osobowe osób realizujących Umowę.

## **§11.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną na rzecz Zamawiającego:
  - 1) w wysokości 20% wartości umowy brutto, o której mowa w § 5 ust. 4, gdy odstąpienie od umowy nastąpi z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 2) w wysokości 0,2% wartości niezrealizowanej części umowy brutto w przypadku zwłoki w realizacji obowiązków umownych w określonym terminie przez Wykonawcę, za każdy dzień zwłoki;
  - 3) w wysokości miesięcznego minimalnego wynagrodzenia brutto obowiązującego w momencie nakładania kary umownej w przypadku braku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy, o których mowa w § 12 Umowy za każdy stwierdzony przypadek;
  - 4) w wysokości 50 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki w przypadku, o którym mowa w §3 ust. 5 Umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty 20% wartości umowy brutto.
3. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.
4. Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowań w wysokości przekraczającej wysokość wyegzekwowanych od Wykonawcy kar umownych, w celu całkowitego naprawienia szkody.
5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy.

6. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kwoty kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§12.**

### **Zatrudnienie na podstawie stosunku pracy**

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących konserwacyjne i naprawcze objęte przedmiotem zamówienia
2. Zgodnie z art. 438 ustawy w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, umowa przewiduje możliwość żądania przez zamawiającego w szczególności:
  - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika
  - 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę
  - 3) poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.
3. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane powyżej czynności.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§13.**

### **Zmiana umowy (art. 436 pkt 4 ustawy Pzp)**

1. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy może nastąpić w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany powodowana jest zmianą przepisów prawa w zakresie:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji określonej w ust. 1 Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że:
  - 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi w ramach umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników

- świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
  - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2),
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3),
  - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłacanymi pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4).
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń
5. W terminie 14 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 2, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
6. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku przepisy ust. 5 stosuje się odpowiednio.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1 zmiana ulega wyłącznie kwota brutto, bez zmiany kwoty netto.

#### **§14.**

#### **Waloryzacja wynagrodzenia**

1. W związku z tym, że Umowa obejmuje usługi świadczone przez okres dłuższy niż 6 miesięcy, Zamawiający wprowadza postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w zakresie usług, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
2. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy obliczana jest w oparciu o zmiany kwartalne wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej: „GUS”) na zasadach określonych poniżej.
3. Przez zmianę wynagrodzenia rozumie się zarówno jego podwyższenie, jak i obniżenie, w zależności od wzrostu lub obniżenia cen, o których mowa w ust. 1 powyżej, względem ceny przyjętej w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.
4. Strony będą uprawnione do żądania zmiany wynagrodzenia, gdy suma poziomu kwartalnych zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźników, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie wynosiła nie mniej niż 5 punktów procentowych za dany okres 6 miesięcy (dwa poprzednie kwartały) poprzedzający złożenie wniosku przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem ust. 5 poniżej.
5. Wniosek o podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy może zostać złożony w okresie obowiązywania Umowy. Pierwszy wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy. Każdy kolejny wniosek może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania Umowy. W celu uniknięcia wątpliwości, występowanie o zmianę wynagrodzenia nie jest możliwe jeśli nie upłynął okres wskazany w zdaniach poprzedzających. Zwaloryzowane wynagrodzenie dotyczy wyłącznie wynagrodzenia na przyszłość od miesiąca, w którym został złożony wniosek.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało zmianie według wskaźników, o których mowa w ust. 2 powyżej publikowanego przez GUS.
7. Kwota, o którą należy zmienić wynagrodzenie jednostkowe Wykonawcy określone w ofercie obliczana będzie wedle następującego wzoru:  
Kwota netto = [(W1 + W2) x wynagrodzenie jednostkowe netto\*  
W1 – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału  
W2 – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału  
\* wynagrodzenie jednostkowe zawarte w Ofercie, należne za okres od miesiąca w jakim złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia do zakończenia obowiązywania Umowy.  
(np. Centrala wentylacyjna nawiewno – wywiewna, Rosenberg typ: Airbox S40-13Q o wydajności 11 940m<sup>3</sup>/h – 1 szt. – cena za jeden przegląd 400 zł netto: wskaźnik za I kwartał 2023 – 4,3%, wskaźnik za II kwartał 2023 1,9%: a więc (4,3% +1,9%) x 400 zł netto = 6,2 % x 400 zł netto = 24,8 zł netto (kwota zwiększenia wynagrodzenia za tą pozycję).
8. Cena za jedną Roboczogodzinę, o której mowa w § 5 ust. 7 Umowy, zostanie zwaloryzowana wg następującego wzoru:  
Kwota netto = (W1 + W2) x wynagrodzenie netto\*  
W1 – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału;  
W2 – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w danym kwartale w stosunku do poprzedniego kwartału;  
\* wynagrodzenie wskazane w ofercie w kryterium „Wartość roboczogodziny”.
9. Zwaloryzowana cena za jedną Roboczogodzinę będzie obowiązywała od miesiąca w jakim złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia.
10. W przypadku złożenia kolejnego wniosku po upływie kolejnego 6-miesięcznego okresu trwania umowy, zasady opisane powyżej mają odpowiednie zastosowanie, z tym, że waloryzacja naliczana jest od



- zmienionego poprzednio wynagrodzenia jednostkowego w oparciu o kwartalne wskaźniki poprzedzające miesiąc, w którym został złożony wniosek.
11. Zamawiający dopuszcza maksymalne podwyższenie wynagrodzenia Wykonawca na poziomie 5 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w §5 ust. 4 Umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
  12. Zamawiający dopuszcza maksymalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy na poziomie 5 % łącznego wynagrodzenia netto wskazanego w §5 ust. 4 Umowy, w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu.
  13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym paragrafem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych według wskaźnika określonego w ust. 2 dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli przedmiotem Umowy są usługi lub dostawy oraz okres obowiązywania Umowy przekracza 6 miesięcy.
  14. Występując o zmianę wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu, Strona zobowiązana jest do złożenia pisemnego pod rygorem nieważności wniosku. We wniosku należy wykazać, że zaistniały wskazane w niniejszym paragrafie przesłanki do dokonania zmiany wynagrodzenia w szczególności, że doszło do zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy uprawniającej do dokonania zmiany wynagrodzenia oraz należy wykazać w jakim zakresie zmiana ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w powyższym ust. 1 ma wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Strony zastrzegają sobie prawo do żądania dokumentów lub wyjaśnień w celu rozpatrzenia wniosku wymienionego w zdaniu poprzedzającym.
  15. Zmiana wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu wymaga zawarcia pisemnego aneksu pod rygorem nieważności

## §15

### Nadzór nad realizacją umowy

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy z ramienia Zamawiającego jest:
  - 1) Pani/Pan ..... tel..... e-mail.....
  - 2) Pani/Pan ..... tel..... e-mail.....
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
  - 1) Pana/Panią ....., tel. .... e-mail.....
  - 2) Pana/Panią ....., tel. .... e-mail.....
3. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres trwania umowy czynnych całą dobę, następujących kanałów łączności:
  - 1) Telefon stacjonarny nr .....
  - 2) Telefon komórkowy nr .....
  - 3) e-mail: .....
4. Osoby świadczące usługi objęte przedmiotem umowy podlegają bezpośrednio Wykonawcy, który odpowiada za ich działania i zaniechania jak za własne. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia stałego nadzoru nad osobami, które wyznaczył do realizacji usług na podstawie umowy oraz nad jakością świadczonych usług.
5. W przypadku zmiany osób lub danych, o których mowa w ust. 1, 2 i 3 Strona umowa jest zobowiązana do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie drugą Stronę umowy

## § 16.

### Ubezpieczenie

1. Wykonawca, na czas wykonywania usług objętych przedmiotem umowy będzie posiadał umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie przedmiotu umowy o wartości, co najmniej 16 000,00 zł, obejmującą w szczególności:
  - 1) szkody powstałe w mieniu osób w tym osób trzecich wskutek realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji przedmiotu umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
2. Wykonawca przedstawi na każde wezwanie Zamawiającego dokument ubezpieczenia OC wystawiony na kwotę, o której mowa w ust. 1 z okresem ważności od dnia zawarcia umowy przez cały okres jej obowiązywania, pod rygorem skorzystania przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

### **§17.**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych i inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Ewentualne spory powstałe na tle przedmiotu umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Załączniki określone w Umowie stanowią integralną część Umowy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

Załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia wraz z zestawieniem urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych;
- 2) załącznik nr 2 – Formularz oferty