



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

Szczecin, dnia 23.01.2023 r.

Znak sprawy Nr RPoZP 34/2022

Dotyczy: postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na modernizację i przebudowę budynku Przychodni Specjalistycznej Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ w Szczecinie

Pytania i odpowiedzi do SWZ nr 12

1. W § 2 ust. 10 wskazano obowiązek uwzględniania wszystkich wskazań, opinii i zaleceń nadzoru inwestorskiego – czy dotyczy to również sytuacji, w których są one sprzeczne z dokumentacją projektową lub inną dokumentacją łączącą strony procesu inwestycyjnego i mogą mieć wpływ na podwyższenie kosztów wykonania prac? Czy w takim wypadku Zamawiający dopuszcza podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy?
Odp. Zapis nie dotyczy sytuacji, w których decyzje są sprzeczne z dokumentacją projektową lub przepisami obowiązującego prawa. Nadzór inwestorski działa w oparciu o przepisy Ustawy prawo budowlane, nie posiadając pełnomocnictw do działania zmieniającego warunki umowy a tym bardziej do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
2. W § 2 ust. 13 przewidziano możliwość wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, z zastrzeżeniem wskazanym w ust. 15, że zmiany te nie mogą spowodować zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Tymczasem w § 23 ust. 4 pkt 6) lit. c) jako przykład zmiany wartości wynagrodzenia umownego wskazano również roboty zamienne. Prosimy o wyjaśnienie sprzeczności wynikającej z tych zapisów.
Odp. Zamawiający w związku z treścią par. 23 ust. 4 pkt. 6) lit. c) modyfikuje zapis par. 2 ust. 15 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „ *Zmiany, o których mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu mogą spowodować zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 11 ust. 1 Umowy*”.
3. W § 2 ust. 16 wskazano, iż sposób wyliczenia wartości robót zaniechanych określa § 10 ust. 4 umowy, który takich sposobów nie zawiera. Prosimy o wskazanie prawidłowego odesłania.
Odp. Zamawiający prostuje oczywistą omyłkę pisarską modyfikując zapis par. 2 ust. 16 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „ *Strony przewidują możliwość jednostronnej rezygnacji przez Zamawiającego z wykonywania pewnych robót przewidzianych w Dokumentacji projektowej, związanych ze zmniejszeniem wynagrodzenia umownego w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania Przedmiotu Umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części Umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 11 ust. 4 Umowy. Zamawiający gwarantuje Wykonawcy realizację minimum 80% wartości Umowy określonej w § 11 ust. 1 Umowy – Wykonawcy nie przysługują roszczenia o realizację większego zakresu.*”
4. W § 2 ust. 16 przewidziano możliwość rezygnacji Zamawiającego z wykonywania pewnych robót. Czy Zamawiający przewiduje rozliczenie z Wykonawcą za materiały/urządzenia, które zostały zamówione przez Wykonawcę do realizacji tej części zamówienia, z której następnie Zamawiający zrezygnował? Istnieje bowiem ryzyko, że w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót Wykonawca zamówi z wyprzedzeniem odpowiednie elementy, z którymi pozostanie bez możliwości ich wbudowania/zamontowania z uwagi na jednostronną decyzję Zamawiającego.
Odp. Zamawiający nie przewiduje na obecnym etapie rezygnacji z wykonywania żadnej części robót. W przypadku zaistnienia takiej konieczności część wykonanych robót oraz zamówionych materiałów czy urządzeń zostanie rozliczona zgodnie z postanowieniami umowy. Wymagane będzie jednak udokumentowanie przez Wykonawcę poniesienia kosztów z tym związanych oraz braku możliwości anulowania zlecenia/zamówienia.



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



LL-C
Certification

Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

5. W § 3 ust. 2 proponujemy dopisanie na końcu zdania zastrzeżenia: „za wiedzą i zgodą Wykonawcy”. Nie może być bowiem tak, że np. Zamawiający wpuści na teren budowy osoby trzecie bez wiedzy i zgody Wykonawcy, i w przypadku wystąpienia wypadku na budowie Wykonawca będzie miał ponosić odpowiedzialność za te osoby.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody i podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający nie przewiduje modyfikacji treści tego zapisu, dotyczącego ogólnej odpowiedzialności za plac budowy zgodnie z Prawem budowlanym, w tym także za przebywające na nim osoby. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa, organizacja placu budowy i jego zabezpieczenia oraz sposób dysponowania dostępem do placu budowy muszą być zgodne z umową oraz obowiązującymi przepisami prawa.

6. Prosimy o wyjaśnienie znaczenia znaku „*” znajdującego się przy niektórych postanowieniach umownych (§ 4 ust. 6, § 15 ust. 2, § 15 ust. 12).

Odp. Znak „*” przy postanowieniach zawartych w par 4 ust. 6 oraz par. 15 ust. 2 wskazuje, iż są to zapisy opcjonalne - znajdują one zastosowanie w przypadku gdy Wykonawca powoła się na zasoby podmiotu trzeciego będącego jego podwykonawcą składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
Jednocześnie Zamawiający modyfikuje zapis par. 15 ust. 2 załącznika nr 9 do SWZ poprzez usunięcie z jego treści znaku „* ”.

7. Odnośnie zapisu w § 6 ust. 4 prosimy o potwierdzenie, że podmioty tam wskazane są jedynymi na terenie Szpitala, które mogą pobierać energię cieplną. Dodatkowo prosimy o informację w jaki sposób ustalany jest faktyczny koszt zużycia energii cieplnej przez te podmioty, który następnie jest odejmowany z faktury wystawianej przez dostawcę ciepła.

Odp. Wskazane podmioty, poza poborem ciepła przez Przychodnię, są jedynymi podmiotami korzystającymi z tego przyłącza SEC. Sposób rozliczenia zależny będzie od wykorzystywania bądź nie ciepła przez Wykonawcę a rozliczenie następować będzie według rzeczywistego zużycia energii. Do ustalenia z Wykonawcą pozostanie jedynie sposób opomiarowania.

8. W § 10 ust. 13 wskazuje się na odbiory częściowe robót, których jednakże nie wymieniono w ust. 1. Czy takie odbiory są faktycznie przewidywane w trakcie realizacji umowy?

Odp. Odbiory częściowe nie są przewidziane w trakcie realizacji umowy. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapis par. 10 ust. 13 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*Za dzień wykonania danego zakresu robót stanowiących Przedmiot Umowy uznaje się dzień rzeczywistego ich wykonania, wskazany w protokole odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu lub w protokole odbioru końcowego*”.

9. W § 10 ust. 14 nie został wskazany minimalny termin jaki Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy na usunięcie wad i usterek. Proponujemy wskazanie, że termin ten będzie nie krótszy niż 14 Dni roboczych.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapis par. 10 ust. 14 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru robót, które nie osiągnęły gotowości do odbioru lub nie są zgodne z wymaganiami określonymi w treści Umowy, Zamawiający może wstrzymać czynności odbiorowe i wyznaczyć Wykonawcy termin na dokonanie poprawek i usunięcie wad lub usterek, nie krótszy niż 14 Dni roboczych. Jeżeli wady i usterki nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich wykonanie innemu dowolnie wybranemu podmiotowi (wykonawstwo zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy*”.

10. W § 10 ust. 15 pkt 2) nie został wskazany minimalny termin jaki Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy na usunięcie wad i usterek. Proponujemy wskazanie, że termin ten będzie nie krótszy niż 14 Dni roboczych.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapis par. 10 ust. 15 pkt. 2) załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „*jeżeli zostaną stwierdzone wady inne niż wskazane w pkt 1) powyżej lub usterki – Zamawiający w protokole odbioru opisze te wady i usterki, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie, nie krótszy niż 14 Dni roboczych a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu uprawniony będzie do powierzenia usunięcia wad i usterek podmiotowi trzeciemu (wykonanie zastępcze) na koszt i ryzyko Wykonawcy*”.



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

11. W § 12 ust. 3 wskazano, że okres rozliczeniowy wynosić będzie jeden miesiąc kalendarzowy „obejmujący okres od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia kolejnego miesiąca”. Zapis ten jest wewnętrznie sprzeczny, bowiem okres od pierwszego dnia miesiąca do ostatniego dnia kolejnego miesiąca to okres dwóch miesięcy. Prosimy o wyjaśnienie tej sprzeczności.
- Odp. Zamawiający prostuje oczywistą omyłkę pisarską modyfikując zapis par. 12 ust. 3 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „Okres rozliczeniowy wynosić będzie jeden miesiąc kalendarzowy obejmujący okres od pierwszego dnia danego miesiąca do ostatniego dnia danego miesiąca z zastrzeżeniem pierwszego okresu rozliczeniowego Umowy, który będzie obejmował okres od dnia zawarcia Umowy do ostatniego dnia kolejnego miesiąca.”**
12. Prosimy o wyjaśnienie zapisu w § 14 ust. 2 pkt 5) o jakiej „proporcjonalności” jest w nim mowa. Czy obliczona w sposób określony w ust. 2 pkt 4) wartość nie powinna zostać po prostu doliczona do pozostałego jeszcze wynagrodzenia umownego, skoro punkt 1 wyraźnie wskazuje, że waloryzacji ulega jedynie część wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy jeszcze niezrealizowany, a zatem we wzorze obliczeniowym przyjętym przez Zamawiającego już podstawia się wysokość wynagrodzenia wykonawcy za zakres umowy jeszcze niezrealizowany?
- Odp. Zamawiający modyfikuje zapis par. 14 ust. 2 pkt 5) załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „obliczoną w sposób określony w ust. 2 pkt. 4) niniejszego paragrafu wartość należy dodać do wartości brutto elementów zakresu Przedmiotu Umowy, o których mowa ust. 2 w pkt 1) niniejszego paragrafu” . .”**
13. W § 14 ust. 6 mowa jest o ewentualnych dokumentach, jakie miałyby zostać załączone do wniosku wykonawcy o zmianę treści umowy. Biorąc pod uwagę, że zapisy ust. 2 wyraźnie uzależniają ustalenie wartości zmiany od wskaźników Prezesa GUS, to jako „ewentualne dokumenty” rozumie się wydruki tych wskaźników czy jeszcze jakieś inne dokumenty? Prosimy o wskazanie przykładów.
- Odp. Przez ewentualne dokumenty niezbędne do dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy według procedury waloryzacji wskazanej w umowie rozumie się przykładowo potwierdzenie wielkości zmiany wskaźnika GUS, zestawienie wartości prac niewykonanych i nieodebranych itp.**
14. W § 18 ust. 2 pkt 3) wskazuje się na odbiory częściowe robót, których jednakże nie wymieniono w § 10 ust. 1. Czy takie odbiory są faktycznie przewidywane w trakcie realizacji umowy?
- Odp. Odbiory częściowe nie są przewidziane w trakcie realizacji umowy. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapis par. 18 ust. 2 pkt 3) załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w wysokości 0,02 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki”.**
15. W § 18 proponujemy na zasadzie wzajemności następujące postanowienie: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego lub Strona 3 z 3 Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy.”
- Odp. Zamawiający wyraża zgodę. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapis par. 18 załącznika nr 9 do SWZ dodając po ust. 6 ust. 7 w następującym brzmieniu: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, z wyjątkiem przypadku, w którym odstąpienie nastąpiło na podstawie art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 11 ust. 1 Umowy”.**
16. Prosimy o wyjaśnienie sensu wprowadzenia do projektu umowy § 21 ust. 7, który w korelacji z ust. 1 i 2 wskazuje na obowiązek zatrudniania przez wykonawcę robotników budowlanych co najmniej w tej samej liczbie (zatrudnianie jednego pracownika w miejsce zwolnionego). O tym ilu pracowników na budowie zatrudnia wykonawca powinien dowolnie decydować wykonawca. Jeżeli w jego ocenie konieczne będzie zmniejszenie liczby zatrudnionych pracowników to Zamawiający nie powinien w tę decyzję ingerować, o ile oczywiście zachowywane są terminy realizacji prac. Proponujemy wykreślenie tego ustępu. Jeżeli natomiast



109 Szpital Wojskowy z Przychodnią
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
w Szczecinie



LL-C
Certifications

Certyfikat nr 485732

ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001

zapis ten miał dotyczyć jakichś szczególnych pracowników, to nie wynika to z treści tego ustępu, zwłaszcza że postanowienie odsyła do ust. 1 i 2 a w nich jest mowa o robotnikach budowlanych w ogólności.

Odp. Zamawiający wyraża zgodę. W związku z powyższym Zamawiający modyfikuje zapis par. 21 ust. 7 załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „Wykonawca zobowiązany jest do zatrudniania osób, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu przy realizacji Przedmiotu Umowy w okresie od dnia protokolarnego przejęcia Terenu budowy do dnia zakończenia wykonywania przedmiotu Umowy.”

17. W § 22 ust. 2 pkt 2) proponujemy doprecyzować minimalny termin wyznaczany przez Zamawiającego na 14 Dni roboczych. Brak tego zapisu, w kontekście uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy, jest istotną niewiadomą dla Wykonawcy, Zamawiający może bowiem wyznaczyć np. termin 1 Dnia roboczego, ma tu bowiem pełną dowolność.

Odp. Zamawiający modyfikuje zapis par. 22 ust. 2 pkt. 2) załącznika nr 9 do SWZ nadając mu następujące brzmienie: „z powodu zwłoki prowadzonych robót w stosunku do terminów ustalonych w Harmonogramie, spowodowanych przez Wykonawcę, przekraczających 10 Dni roboczych, jeżeli Wykonawca pomimo zwłoki i skierowania do niego pisemnego wezwania o wykonanie prac i wyznaczenia dodatkowego terminu według uznania Zamawiającego, nie krótszego niż 5 Dni roboczych, nie usunął zwłoki w wyznaczonym terminie”.

KOMENDANT

płk mgr Krzysztof Jurkowski

I.B. 91/ 810 59 82

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ, ul. Piotra Skargi 9-11, 70-965 Szczecin,
Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy
numer KRS 0000002667

NIP 851 25 43 558, REGON 810200960
tel. 91 810 58 00, fax. 91 810 58 02

www.109szpital.pl, e-mail sekretariat@109szpital.pl