

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej niezbędnej do realizacji zadania pn. „Plac zabaw dla dzieci przy ulicy Dembowskiego w Sobieszowie” realizowanego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024

I. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo–kosztorysowej niezbędnej do realizacji zadania pn.: „Plac zabaw dla dzieci przy ulicy Dembowskiego w Sobieszowie” realizowanego w ramach Jeleniogórskiego Budżetu Obywatelskiego 2024 oraz uzyskanie wszelkich pozwoleń, uzgodnień i decyzji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotowego zadania.

Zadanie inwestycyjne polegać będzie na:

- poprawie bezpieczeństwa poprzez oświetlenie i ogrodzenie skweru oraz montaż monitoringu,
 - zwiększeniu atrakcyjności zielonego skweru jako terenu wypoczynku i rekreacji poprzez wydzielenie i zagospodarowanie placu zabaw dla najmłodszych dzieci, stworzenie ścieżki edukacyjnej oraz strefy rekreacji dla dzieci starszych, a także montaż nowych elementów małej architektury parkowej.
2. Nieruchomość objęta zamówieniem położona jest w Sobieszowie przy ul. Dembowskiego w otoczeniu jednorodzinnych budynków mieszkalnych. Obecnie zagospodarowanie terenu ma charakter nieogrodzonego zadrzewionego skweru o wymiarach około 65 x 45 m z asfaltowymi alejkami i ławkami, piaskownicą oraz kilkoma wyeksploatowanymi urządzeniami placu zabaw, które należy wymienić na nowe. Istniejące oświetlenie w postaci 3 lamp parkowych jest niewystarczające i wymaga przebudowy w zakresie istniejącej sieci lub – w razie konieczności- budowy nowej sieci z odpowiednio rozmieszczonymi punktami świetlnymi. Zakres opracowania projektowego oznaczono na planie sytuacyjnym stanowiącym Załącznik nr 3.1 do Zapytania ofertowego.

W ramach zadania przewiduje się:

- ogrodzenie terenu od strony ul. Dembowskiego i od strony południowo zachodniej,
- przebudowę istniejącej lub budowę nowej sieci oświetlenia parkowego,
- wymianę nawierzchni alejek na przepuszczalną,
- wydzielenie ogrodzonej strefy placu zabaw dla najmłodszych dzieci z bezpieczną nawierzchnią (np. poliuretanową), piaskownicą i wyposażenie go w nowe, bezpieczne huśtawki dla młodszych dzieci oraz karuzele,
- stworzenie strefy rekreacji dla starszych dzieci wyposażonej m.in. w: huśtawkę typu „gniazdo bociana” i urządzenia zabawowe z zjeżdżalnią, drabinkami i drążkami do podciągania,
- stworzenie ścieżki edukacyjno – sensorycznej,
- montaż nowych ławek parkowych ze zmianą lokalizacji zgodnie z wytycznymi projektu JBO 2024,
- zagospodarowanie terenów zieleni oraz nowe nasadzenia uzupełniające: żywopłot wzdłuż nowego ogrodzenia i rabaty przy alejkach,
- niezbędne zabiegi pielęgnacyjne dla istniejącej zieleni.

Adres inwestycji: ul. Dembowskiego, 58-570 Jelenia Góra (Sobieszów)
Identyfikator działki: 026101_1.0013.681

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej.

Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania ww. nieruchomością na cele budowlane. Odpowiednie dokumenty potwierdzające to prawo Zamawiający udostępni na wniosek Wykonawcy przedmiotu zamówienia.



Fot. 1. Widok skweru od strony południowej.



Fot. 2. Widok skweru od strony ulicy Dembowskiego.

3. Dokumentem źródłowym, w oparciu o który Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia, jest opis projektu przyjęty do realizacji w ramach JBO 2024 (Załącznik nr 3.2. do Zapytania ofertowego).

II. Szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia:

1. Kody CPV:

- 71000000 - 8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
- 71220000 - 6 Usługi projektowania architektonicznego
- 71242000 - 6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.
- 71320000 - 7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
- 71248000 - 8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2. Formalny zakres przedmiotu zamówienia:

- a) opracowanie dokumentacji:
 - projektu zagospodarowania terenu (PZT) na mapie do celów projektowych,
 - projektu wykonawczego z niezbędnymi detalami i zestawieniami,
 - przedmiaru robót,
 - kosztorysu inwestorskiego,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB),
 - innych dokumentów niezbędnych do uzyskania prawomocnego zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji,
- b) uzyskanie zatwierdzenia dokumentacji przez odpowiedni organ administracji,
- c) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.),
- d) świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych.
Uwaga: Wszczęcie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych planowane jest najpóźniej do dnia 31 grudnia 2024r.

Szczegółowy wykaz obowiązków Wykonawcy zawarty jest w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

3. Etapy realizacji zamówienia:

ETAP I:

- a) opracowanie koncepcji architektonicznej zgodnie z wytycznymi zawartymi w opisie projektu JBO 2024 i uzyskanie akceptacji Zamawiającego,
- b) opracowanie projektu budowlanego w zakresie projektu zagospodarowania terenu (PZT) na aktualnej mapie do celów projektowych,
- c) uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, opinii, ekspertyz i uzgodnień wynikających z przepisów prawa oraz wymagań właściwych organów i jednostek (w tym uzgodnienia dla inwestycji prowadzonej w strefie ochrony konserwatorskiej!),
- d) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów,
- e) złożenie opracowanej dokumentacji wraz z wymaganymi załącznikami do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej w celu jej zatwierdzenia

ETAP II:

- a) przekazanie Zamawiającemu potwierdzenia ostateczności decyzji o pozwoleniu na budowę (PnB) lub zaświadczenia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej,
- b) opracowanie projektu wykonawczego wraz z niezbędnymi projektami branżowymi,
- c) opracowanie przedmiarów robót,
- d) opracowanie kosztorysu inwestorskiego,
- e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbiorów robót budowlanych (STWiORB),
- f) wykonanie innych opracowań niezbędnych do realizacji prac projektowych,
- g) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dla potrzeb ogłoszenia zamówienia publicznego zgodnie z art. 99-103 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.).

Wykonawca opíše przedmiot zamówienia na roboty budowlane w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny”, a także podane zostaną w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.

- h) uzyskanie akceptacji Zamawiającego dla ww. dokumentów.

ETAP III:

- świadczenie usług doradczych dla Zamawiającego w okresie realizacji zadania inwestycyjnego, tj. uczestniczenie w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania pn. „ELEKTRONIK – WSPIERAMY AKTYWNOŚĆ” w zakresie udzielania odpowiedzi na pojawiające się pytania, w tym m. in.: wsparcie merytoryczne w przypadku pojawienia się problematycznych zapytań oraz ewentualnych odwołań po ogłoszeniu postępowania oraz przedkładanie propozycji odpowiedzi na pytania uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz wsparcie w zakresie wniesionych odwołań w ramach prowadzonego postępowania.

IV. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Dokumentacja projektowa musi uwzględniać cały zakres robót, niezbędnych do pełnego i prawidłowego wykonania zadania oraz zapewniać ich zgodność z wytycznymi Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy techniczno-budowlanej, przepisami bhp, ppoż. i ochrony środowiska, w szczególności zaś musi być zgodna z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.).
2. **Projekt zagospodarowania terenu** należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1679).
3. **Projekt wykonawczy, przedmiar robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych** należy wykonać zgodnie z ogólnie obowiązującymi aktami prawnymi,

w tym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 20 grudnia 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2454).

4. **Kosztorys inwestorski** należy wykonać metodą kalkulacji uproszczonej i szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. W sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458).
5. Dokumentacja powinna uwzględniać zasady uczciwej konkurencji, bezstronności i obiektywizmu oraz równego traktowania potencjalnych wykonawców zadania inwestycyjnego (w szczególności wymogi art. 99 i 101 ustawy Prawo zamówień publicznych). Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowo-kosztorysowa została opracowana w sposób zapewniający uczciwą konkurencję, tj. bez wskazania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że nie można opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszyć będą wyrazy „lub równoważny” – pod warunkiem, że w opisie wskazane zostaną kryteria stosowane w celu oceny równoważności, które umożliwią Zamawiającemu zweryfikowanie równoważności.
6. Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt zobowiązany jest wykonać wszelkie czynności niezbędne do prawidłowego i zgodnego z prawem wykonania przedmiotu zamówienia, wliczając w to w szczególności uzyskanie materiałów wyjściowych do projektowania (np. mapa do celów projektowych), inne prace przedprojektowe (np. badania geotechniczne), uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzje, poniesienie opłat skarbowych, kosztów dojazdu, ewentualnych kosztów związanych z uczestnictwem w konsultacjach, itp.
7. Zamawiający umożliwi Wykonawcy odbycie wizji lokalnej.
8. W dokumentacji należy podać ilość i rodzaj odpadów, które powstaną na etapie realizacji robót budowlanych.
9. W dokumentacji należy podać wszystkie wskaźniki powierzchniowe zgodnie z obowiązującą normą.
10. Dokumentacja powinna umożliwić jednoznaczne określenie rodzaju, zakresu i ilości robót budowlanych oraz uwarunkowań i technologii ich wykonania, a także ich wycenę przez wykonawcę robót.
11. Dokumentacja powinna zawierać optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne rysunki szczegółów i detali wraz z opisem, a także powinna obejmować wszystkie rozwiązania niezbędne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.
12. Przekazana dokumentacja musi być skoordynowana międzybranżowo i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
13. Dokumentację papierową należy złożyć w 3 egzemplarzach.
14. Cały komplet dokumentacji należy przygotować również w wersji elektronicznej na płycie CD, w formatach edytowalnych i nieedytowalnych:
 - opisy techniczne i specyfikacje: nazwa_pliku.doc, nazwa_pliku.pdf,
 - kosztorys inwestorski i przedmiar robót: nazwa_pliku.xls, nazwa_pliku.pdf,
 - pliki graficzne: nazwa_pliku.dwg, nazwa_pliku.pdf

15. Wykonawca, przed upływem terminów wykonania poszczególnych etapów zamówienia, powinien uzyskać akceptację przez Zamawiającego zgodnie z zapisami zawartymi w treści umowy.
16. Wynagrodzenie ryczałtowe powinno uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, a w szczególności obejmować koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz wszelkie inne niewyszczególnione koszty konieczne do poniesienia dla prawidłowego i zgodnego z przepisami prawa wykonania przedmiotu zamówienia

V. Integralną część niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowią następujące załączniki:

1. Plan sytuacyjny – Załącznik nr 3.1.
2. Opis projektu JBO 2024 – Załącznik nr 3.2.