

Biuro Projektów Sanitarnych

*Biuro Projektów Sanitarnych KZP – Łukasz Buciora  
Ul. Niepołomska 17C/4 Gdańsk, 80-180  
Tel.793-974-638 mail. Lukasz.Buciora@gmail.com  
NIP:583-343-94-03*

**TEMAT:**

**Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku  
zlokalizowanego przy ul. Jaworowa obręb. 0049, Gdańsk**

**ADRES:**

**Ul. Jaworowa dz. 436/3, 436/2, 425/1, 424/12, 424/11, 426/22,  
397/18, 397/24, 398/33, 398/31, 398/30, 398/27, 398/34, 408/17**

**INWESTOR:**

**GPEC SP Z O.O.  
Ul. Słowackiego 159 B  
80-298 Gdańsk**

**PROJEKTANT:**

**mgr inż. Łukasz Buciora  
upr. nr ewid. POM/0078/PWBS/20  
specjalność: instalacyjna**

**SPRAWDZAJĄCY:**

**mgr inż. Przemysław Dagil  
upr. nr ewid. POM/0050/PWOS/10  
specjalność: instalacyjna**

**STADIUM:**

**PROJEKT BUDOWLANO -WYKONAWCZY**

**Styczeń 2023**

## SPIS ZAWARTOŚCI

- A. OPIS TECHNICZNY
  - 1.1. Przedmiot opracowania
  - 1.2. Podstawa opracowania
  - 1.3. Cel i zakres opracowania
  - 1.4. Opis rozwiązania projektowego
  - 1.5. Wymagania techniczne
  - 1.6. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym
  - 1.7. Próby hydrauliczne
  - 1.8. Kontrola spoin stalowych
  - 1.9. Uwagi końcowe
  - 1.10. Zestawienie materiałów
- B. KOPIE UPRAWNIENÍ, PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZBY, OŚWIADCZENIE
- C. PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- D. ZAŁĄCZNIKI

## SPIS RYSUNKÓW

- Rys. nr 1 Projekt zagospodarowania terenu - 1:500
- Rys. nr 2 Plan zajęcia działek skala - 1:500
- Rys. nr 3 Profil podłużny skala - 1:100/500
- Rys. nr 4 Schemat montażowy skala - 1:500
- Rys. nr 5 Schemat obliczeniowy skala - 1:500
- Rys. nr 6 Schemat alarmowy- skala 1:500
- Rys. nr 7 Rzut węzła ciepłowniczego - skala 1:50
- Rys. nr 8 Schemat budowlany
- Rys. nr 9 Schemat zastosowania rury osłonowej

## A-OPIS TECHNICZNY

### 1.1. Przedmiot opracowania

Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego przy  
Ul. Jaworowa dz. 436/3, 436/2, 425/1, 424/12, 424/11, 426/22, 397/18,  
397/24, 398/33, 398/31, 398/30, 398/27, 398/34, 408/17 obręb. 0049, Gdańsk

### 1.2. Podstawa opracowania

- 1.2.1. Mapy do celów projektowych, 1:500.
- 1.2.2. GPEC-Warunki techniczne.
- 1.2.3. Uzgodnienia międzybranżowe.
- 1.2.4. Wizja lokalna na danym terenie inwestycji.

### 1.3. Cel i zakres opracowania

Dokumentację wykonano w celu budowy przyłącza ciepłowniczego.

Zakres oddziaływania inwestycji:

Ul. Jaworowa dz. 436/3, 436/2, 425/1, 424/12, 424/11, 426/22, 397/18,  
397/24, 398/33, 398/31, 398/30, 398/27, 398/34, 408/17 obręb. 0049, Gdańsk

### 1.4. Opis rozwiązania projektowego

Zaprojektowano przyłącze ciepłownicze w technologii preizolowanej z alarmem. W projekcie zastosowano rury i elementy preizolowane w technologii ZPU Kazimierz Jońca.

Projektowane ciepłociągi ułożone będą bezpośrednio w gruncie.

Ułożenie rur w wykopie wg pkt.1.5.6.

Na trasie ciepłociągu występują skrzyżowania z istniejącym oraz projektowanym uzbrojeniem podziemnym.

Zabezpieczenie skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wg.pkt.1.6.

Zabezpieczenie zieleni i skrzyżowania z uzbrojeniem naziemnym wg pkt.1.7.

Przyłącze ciepłownicze należy wykonać z rur i elementów preizolowanych DN100/200, DN65/140.

Włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej 2xDN250/400 należy wykonać za pomocą 2x wcinki na gorąco z zaworem do wcinki pełnoprzelotowym DN100 z nakładką wzmacniającą, kolano hamburskie DN100 (45°).

Na terenie inwestycji zostało zaprojektowane uzbrojenie podziemne wg odrębnego opracowania. W przypadku budowy projektowanego ciepłociągu po wykonaniu planowanego uzbrojenia, należy zachować całkowitą ostrożność, a prace prowadzić ręcznie.

Na przyłączy zaprojektowano zawory kulowe odcinające (ZK) umieszczone w skrzynkach hydrantowych, do montażu bezpośrednio w ziemi.

Przejsie przez przegrody budowlane w gruncie wykonać jako wodo- i gazoszczelne z pierścieniem uszczelniającym (P). W pomieszczeniu węzła ciepłego przewody zakończyć pokrywą końcową izolacji (End-cap) i zamontować zawory odcinające (ZO) zgodne ze średnicą przyłącza.

W miejscach wydłużeń sieci preizolowanej zastosować poduszki kompensacyjne ze sztywnej pianki polietylenowej. Rozmieszczenie poduszek zgodnie z Rys.5 Schemat obliczeniowy.

Przebieg trasy przyłącza ciepłowniczego wg Rys.1. Projekt zagospodarowania terenu oraz Rys. 3 Profil podłużny.

## **1.5. Wymagania techniczne**

### **1.5.1.Rury i elementy preizolowane**

Do wykonania rur i elementów preizolowanych należy zastosować rury stalowe, ze stali R-37, wg PN-80/H-74219.

Zastosowane rury i elementy preizolowane muszą spełniać wymagania następujących norm:

- PN-EN 253 [projekt] "Sieci ciepłownicze -- System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- Zespół rurowy ze stalowej rury przewodowej, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu";
- PN-EN 448 [projekt] "Sieci ciepłownicze -- System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- Kształtki - zespoły ze stalowych rur przewodowych, izolacji cieplnej z poliuretanu i płaszcza osłonowego z polietylenu";
- PN-EN 488 [projekt] "Sieci ciepłownicze -- System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- Zespół armatury do stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu";
- PN-EN 489 [projekt] "Sieci ciepłownicze -- System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu".

Izolacja cieplna stosowanych rur i elementów preizolowanych powinna spełniać wymagania PN-B-02421.

Proces spawania powinien przebiegać zgodnie z PN/EN-288

### **1.5.2.Montaż rur**

Montaż rur i elementów preizolowanych z instalacją alarmową należy wykonać zgodnie z przyjętą do realizacji technologią oraz Warunkami Technicznymi projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur i elementów

preizolowanych. Dla każdego elementu systemu preizolowanego (np. trójniki, rury, kolana) izolację stanowi sztywna pianka poliuretanowa (PUR).

Łączenie rur i kształtek należy wykonać poprzez spawanie.

Roboty spawalnicze przy łączeniu rur stalowych należy wykonywać w temperaturze nie niższej niż 0°C, natomiast izolację i hermetyzację połączeń nie niższej niż +5°C.

W przypadku pogody dżdżystej lub opadów atmosferycznych hermetyzację połączeń należy wykonywać pod osłoną.

Dopuszcza się wszystkie rodzaje spawania jednak zaleca się spawanie łukowe elektrodą otuloną oraz spawanie łukowe w osłonie gazowej.

Wszystkie złącza spawane rurociągów należy poddać oględzinom zewnętrznym oraz badaniom radiograficznym.

Według PN-92/M-34031 dla rurociągu wadliwość złącza poddanego badaniom winna odpowiadać klasie R3(wg PN-87/M-69772).

Spawanie rurociągów może być wykonywane jedynie przez osoby przeszkolone w technologii łączenia rur preizolowanych oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Przy wszystkich pracach należy zachować przepisy BHP- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.03.169.1650) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.03.47.401).

Montaż rur wykonać po trasie zgodnej z Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu oraz Rys. 3 Profil Podłużny.

### **1.5.3.Złącza izolacyjne**

Użyte materiały winne spełniać wymagania normy EN 489”Sieci ciepłownicze - System preizolowanych zespolonych rur do wodnych sieci ciepłowniczych układanych bezpośrednio w gruncie -- Zespół złącza stalowych rur przewodowych z izolacją cieplną z poliuretanu i płaszczem osłonowym z polietylenu”.

Jako złącze należy stosować mufy termokurczliwe sieciowane radiacyjnie podwójnie uszczelniane (klej i mastik lub klej i masa adhezyjno-uszczelniająca). Konstrukcja złącza powinna przekazywać siły i posiadać dwa niezależne uszczelnienia.

Nie dopuszcza się stosowania muf termokurczliwych z polietylenu nieusieciowanego oraz muf składanych.

### **1.5.4.System sygnalizacji i wykrywania nieszczelności**

Sieć ciepłownicza projektowana jest z rur i kształtek preizolowanych z systemem alarmowym impulsowym sygnalizacji wzrostu wilgoci w warstwie izolacji termicznej. Rozwiązanie to umożliwi zlokalizowanie ewentualnych nieszczelności na projektowanym odcinku sieci i przyłącza ciepłowniczego. Rury i elementy preizolowane powinny posiadać wtopione w izolację 2 druty alarmowe miedziane (jeden ocynowany).

Przed przystąpieniem do montażu rur i kształtek należy wykonać: pomiary kontrolne instalacji alarmowej rur i kształtek preizolowanych, kontrolę zwarć między przewodami i rurami stalowymi oraz kontrolę przerwy w obwodzie pozytywne wyniki zezwalają na montaż rurociągów.

Rurociągi układać tak, aby przewód ocynowany leżał po prawej stronie rurociągów patrząc w kierunku przepływu czynnika.

Przewody sygnalizacyjne w monitorowanych odcinkach rurociągu łączy się do maksymalnej długości 500 m przewodu na jeden sygnalizator.

W miejscu włączenia sieci ciepłowniczej do istniejącej sieci preizolowanej przewody sygnalizacyjne należy połączyć.

Na końcu projektowanego odcinka przyłącza ciepłowniczego przewody sygnalizacyjne należy zakończyć pod pokrywami końcowym izolacji End-cap. Instalację sygnalizacji wzrostu wilgoci na projektowanej sieci i przyłączy należy wykonać zgodnie instrukcją dostawcy systemu rur preizolowanych.

Po zmontowaniu całej instalacji, przed przystąpieniem do mufowania połączeń należy wykonać: pomiary kontrolne całej instalacji oraz ponowną kontrolę zwarć między przewodami i rurami stalowymi - pozytywne wyniki zezwalają na montaż izolacji i muf na połączeniach rurociągów.

Instalację alarmową należy wykonać zgodnie z Rys. 6 Schemat alarmowy.

#### **1.5.5. Zabezpieczenie trójkników,wcinek i kolan kompensacyjnych.**

Trasa przyłącza ciepłowniczego została zaprojektowana z wykorzystaniem naturalnej kompensacji rurociągów. Do zabezpieczenia ramion kolan kompensacyjnych zaproponowano poduszki piankowe o grubości 0,04 m i długości 1,0 m. Sposób ułożenia poduszek został przedstawiony na Rys. 5 Schemat obliczeniowy.

W przypadku wykonywania „wcinek” do istniejącej sieci ciepłowniczej należy wykonać 100% badań magnetyczno – proszkowych lub penetracyjnych odgałęzień (tzw. wcinek) do istniejących rurociągów. Badanie spawu można przeprowadzać na czynnym rurociągu.

#### **1.5.6.Układnianie rur w wykopie**

Wykopy należy wykonywać zgodnie ze Schematem wykopu. Wydobyty grunt składować z jednej strony wykopu, z pozostawieniem pomiędzy krawędzią wykopu a stopką odkładu, wolnego pasa terenu o szerokości, co najmniej 1,0 m dla komunikacji. Z chwilą osiągnięcia głębokości wykopu 1,0 m należy zapewnić zejście/wyjście do wykopu po drabinie.

##### **Posadowienie rurociągów**

Rury preizolowane należy układać w wykopie na warstwie wyrównawczej grubości min. 10 cm, z piasku grubego lub średniego, pozbawionego gliny. Przy układaniu rur należy zachować odległości określone na przekroju wykopu. Głębokość ułożenia wg Profilu podłużnego- Rys.nr 3. Rury do budowy kanałów przed opuszczeniem do wykopów, należy oczyścić od wewnątrz i zewnątrz z ziemi oraz sprawdzić czy nie uległy uszkodzeniu w czasie transportu i składowania.

Przed zasypaniem rur należy usunąć wszelkie kliny, klocki i podpory montażowe.

Rury obsypać warstwą piasku grubego lub średniego, na grubość 20 cm ponad wierzch rury.

Do podsypki i obsypki należy używać piasku o granulacji od 2 do 15 mm, z tym że piasku o granulacji od 10 do 15 mm nie powinno być więcej niż 15 %. Tę warstwę należy ubijać ręcznie.

Nad rurami należy ułożyć żółtą taśmę ostrzegawczą.

Dalsze wypełnienie wykopu może być materiałem rodzimym, lecz bez części organicznych. Końcowe zagęszczenie gruntu może być wykonane przez ubijanie mechaniczne.

Do wykonania robót można użyć gruntu rodzimego zagęszczalnego pod warunkiem uzyskania odpowiedniej wilgotności i oddzielenia go od gleby i gruntów nasypowych.

Materiał gruntowy powinien spełniać następujące wymagania:

- powinien być podatny na zagęszczenie, zgodnie z wymaganiami,
- nie może zawierać grud ziemi, lodu, nie powinien być zmarznięty,
- nie może zawierać cząstek o wymiarach powyżej dopuszczalnych, korzeni drzew, grud gliniastych, materiałów organicznych, ilów, kamieni oraz innych materiałów mogących uszkodzić rury.

## **1.6. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym**

Na trasie projektowanego ciepłociągu występują skrzyżowania z istniejącym uzbrojeniem podziemnym. Skrzyżowania z uzbrojeniem podziemnym należy zabezpieczyć zgodnie z wymaganiami właściciela sieci określonymi w uzgodnieniach Projektu budowlanego lub w trakcie budowy.

Na czas prowadzenia robót przewody istniejące zabezpieczyć przez podwieszenie do drewnianych bali ułożonych poprzecznie do wykopu. Wszystkie kable elektroenergetyczne napotkane podczas robót ziemnych należy traktować jako czynne mogące grozić porażeniem.

Prace prowadzić ze szczególną ostrożnością i zachowaniem przepisów BHP.

Z uwagi na możliwość występowania uzbrojenia, które nie jest ujęte w ewidencji geodezyjnej, w tym systemów drenaży, w trakcie realizacji robót należy wykonać przekopy próbne w celu dokładnego zinventaryzowania istniejącego uzbrojenia.

## **1.7. Próby hydrauliczne**

Przed zasypaniem rurociągów należy wykonać próbę wodną zgodnie z PN92/M-34031 „Rurociągi pary i wody gorącej. Wymagania i badania przy odbiorze.”

Próbie wodną należy przeprowadzić z zachowaniem następujących warunków:

- rurociąg powinien być napełniony wodą na 24 h przed próbą
- temperatura wody powinna wynosić 10 do 40°C
- próbę należy przeprowadzić odcinkami
- przed próbą należy rurociąg dokładnie odpowietrzyć
- wartość ciśnienia próby wodnej montowanego rurociągu powinna być nie mniejsza od 1,25 ciśnienia roboczego lecz nie mniej niż ciśnienie robocze+0,3 MPa[dla rurociągów o ciśnieniach roboczych powyżej 0,5 MPa.

- obniżenie i podwyższenie ciśnienia w zakresie ciśnień od roboczego do próbnego powinno się odbywać jednostajnie i powoli z prędkością nie przekraczającą 0,1 MPa na minutę
- w czasie znajdowania się rurociągu pod ciśnieniem zabrania się przeprowadzania jakichkolwiek prac związanych z usuwaniem usterek
- oględziny rurociągu należy przeprowadzać przy ciśnieniu roboczym lecz nie większym niż 8 MPa.

### **1.7.1. Płukanie i czyszczenie od wewnątrz rurociągów preizolowanych**

Płukanie i czyszczenie od wewnątrz rurociągów preizolowanych należy wykonać zgodnie z wytycznymi Grupy GPEC „Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie”.

## **1.8. Kontrola spoin stalowych**

Odpowiednią jakość złączy spawanych należy zapewnić przez ich kontrolę z zastosowaniem badań nieniszczących. Wszystkie badania muszą być wykonane przez uznane Laboratorium spełniające kryteria normy PN-EN ISO/IEC 17025, zgodnie z uznanymi procedurami.

Zakres badań nieniszczących złączy:

- 100% badań wizualnych (VT) - badania wizualne złączy przeprowadzić zgodnie z PN – EN 970 przez kwalifikowany personel stosując kryteria oceny poziomu jakości spoin wg PN – EN 5817. Dopuszczalny poziom jakości „C”
- 100% badań radiograficznych złączy obwodowych (RT) - badania radiograficzne złączy przeprowadzić w oparciu o normę PN – EN 1435 – klasa techniki badania „A”. Dopuszcza się wykonanie badań izotopem Se-75 w dwóch ekspozycjach na obwodzie złącza. Akceptowany poziom jakości złącza minimum R3 wg PN – M/69772.

W przypadku wykonania 100% kontroli radiograficznej zgodnie z EN 489:2009 załącznik A pkt. A.5.1 wykonanie próby hydraulicznej nie jest konieczne

## **1.9. Uwagi końcowe**

Wszystkie roboty wykonać zgodnie z:

- Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano Montażowych-Tom II. Instalacje Sanitarne i Przemysłowe.
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47,poz.401).
- Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr80,poz.912)
- Warunkami technicznymi projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych(COB-RTI “Instal”).
- Wymaganiami eksploatacyjnymi GPEC Sp. z o.o.



- Wytycznymi techniczno – eksploatacyjnymi do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie

Przed przystąpieniem do robót należy wyprzedzająco powiadomić użytkowników istniejących sieci; w razie konieczności - roboty wykonywać pod ich nadzorem.

Wykonawcy robót muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP.

W razie napotkania na niezidentyfikowany przewód uzbrojenia podziemnego należy go traktować jako „przewód czynny” lub „kable pod napięciem” i natychmiast zgłosić Inspektorowi nadzoru.

Wykopy zabezpieczyć taśmą w kolorze białym czerwonym, oznakować i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami

Po zamontowaniu przyłącza należy wykonać dokumentację powykonawczą.

Należy zabezpieczyć przejścia dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót ziemnych i montażowych.

## 1.10. Zestawienie materiałów

Lp	Symbol	Nazwa elementu	Ilość
1	2	3	4
Przyłącze ciepłownicze (ul. Jaworowa)			
Całkowita długość przyłącza ciepłowniczego			448,00 m
1		Włączenie do istniejącej sieci ciepłowniczej 2x DN250/400 za pomocą 2x wcinka na gorąco z nakładką wzmacniającą: - zawór do wcinki pełnoprzelotowy DN100 - kolano hamburskie DN100, kąt 45° Preizolacja na budowie	2 szt.
2	R-100/200	Rura preizolowana z alarmem, D100/200, L=12 m	34 szt.
3	R-80/160	Rura preizolowana z alarmem, DN80/160, L=12 m	26 szt.
4	R-65/140	Rura preizolowana z alarmem, DN65/140, L=12 m	15 szt.
5	K-100/90	Kolano preizolowane z alarmem, DN100/200, kąt 90°, 2,5x Dz (1,0m x 1,0m)	10 szt.
6	K-100/85	Kolano preizolowane z alarmem, DN100/200, kąt 85°, 2,5x Dz (1,0m x 1,0m)	2 szt.
7	K-100/60	Kolano preizolowane z alarmem, DN100/200, kąt 60°, 2,5x Dz (1,0m x 1,0m)	2 szt.
8	K-80/90	Kolano preizolowane z alarmem, DN80/160, kąt 90°, 2,5x Dz (1,0m x 1,0m)	2 szt.
9	K-80/80	Kolano preizolowane z alarmem, DN80/160, kąt 80°, 2,5x Dz (1,0m x 1,0m)	2 szt.
10	K-65/90	Kolano preizolowane z alarmem, DN65/160, kąt 90°, 2,5x Dz (1,0m x 1,0m)	8 szt.
11	K-65/90	Kolano preizolowane z alarmem, DN65/160, kąt 90°, 2,5x Dz (1,3m x 1,0m)	2 szt.
12	K-65/85	Kolano preizolowane z alarmem, DN65/160, kąt 85°, 2,5x Dz (1,2m x 1,0m)	2 szt.
13	ZK-100	Zawór kulowy odcinający- preizolowany DN100	2 szt.
14	ZK-65	Zawór kulowy odcinający- preizolowany DN65	2 szt.
15	P-D140	Pierścień uszczelniający D140 + taśma smarna	2 szt.
16	E-D140	Pokrywa końcowa end-cap D140	2 szt.
17	P-D140	Łańcuch uszczelniający D140	2 szt.
18	WGC-140	Przejście szczelne WGC D140	2 szt.
19		Zawór progowy DN65 PN25(w budynku)	2 szt.
20	NTU-100/200	Złącze izolacyjne termokurczliwe typ NTU z podw. uszczelnieniem klej + mastik z wtapijanymi korkami ,sieciowane radiacyjne DN100/200	56 szt.
21	NTU-80/160	Złącze izolacyjne termokurczliwe typ NTU z podw. uszczelnieniem klej + mastik z wtapijanymi korkami ,sieciowane radiacyjne DN80/160	34 szt.

22	NTU-65/140	Złącze izolacyjne termokurezliwe typ NTU z podw. uszczelnieniem klej + mastik z wtapianymi korkami ,sieciowane radiacyjne DN65/140	32 szt.
23		Taśma znacznikowa	900,0 m
24		Puszka pomiarowa stopień ochrony IP 65	1 szt.
25		Mata kompensacyjna 40 mm, L=1,0 m	352 Szt.
26		Kable przyłączeniowe w izolacji	3 m
27		Skrzynka uliczna	4 szt.
28		Przedłużka trzpienia	4 szt.
29		Rura ochronna stalowa Ø323x7,1 L = 9,70 m	2 szt.
30		Płoza dystansowa typ BR , h=30 mm	18 szt.
31		Manszeta Dn200/300	4 szt.
32		Rura ochronna stalowa Ø273x6,3 L = 6,10 m	2 szt.
33		Płoza dystansowa typ L , h=40 mm	14 szt.
34		Manszeta Dn140/250	4 szt.
35		Rura ochronna stalowa Ø219x6,3 L = 4,30 m	2 szt.
36		Płoza dystansowa typ L , h=24 mm	8 szt.
37		Manszeta Dn140/200	4 szt.
38		Arot	13 szt.
39	R-100/80	Redukcja preizolowana DN100/200 na DN80/160	2 szt.
40	R-80/65	Redukcja preizolowana DN80/160 na DN65/140	2 szt.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155  
tel. 58 324-89-77, fax 58 301-44-98  
-4-

Gdańsk, dnia 28 września 2020 r.

sygn. akt. 141/POM/OKK/20

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan Łukasz Jarosław Buciora**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
urodzony dnia 22.03.1993 r. w Gdańsku

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0078/PWBS/20

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

**Pan Łukasz Jarosław Buciora upoważniony jest:**

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1-5, art. 13 ust. 3 i 4, art. 15a ust. 1 i ust. 20 ustawy Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.), w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- f) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- g) projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

**Pouczenie**

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**dr inż. Marek Wesolowski**

**ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**mgr inż. Maciej Malinowski**

**CZŁONEK**

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski**

**Otrzymują:**

1. Pan Łukasz Jarosław Buciora  
80-809 Gdańsk, ul. Lipowicza 42

2. Okręgowa Rada Izby

3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

4. a/a

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-040 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(\*) Tel. 58-324-69-77  
Fax 58-301-44-68

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

syg. akt 197/POM/OKK/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578. ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan PRZEMYSŁAW RYSZARD DAGIL**  
magister inżynier  
urodzony dnia 09.03.1980 r., w Gdańsku

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**numer ewidencyjny: POM/0050/PWOS/10**

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drcwnowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesłowski

## Otrzymują:

1. Pan Przemysław Ryszard Dagil  
80-119 Gdańsk, ul. Asesora 18
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Pan Przemysław Ryszard Dagil w ramach posiadanej specjalności upoważniony jest do:**

**I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1 i 2, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- c) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- d) wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- e) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

**II** Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, z zakresie specjalności niniejszych uprawnień
- 2) projektowania obiektu budowlanego lub kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieci i instalacje ciepłne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doбором właściwych urządzeń w projekcie budowlanym oraz ich instalowaniem w procesie budowy lub remontu.

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2010 r.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
80-640 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44  
(\*) Tel. 58-324-89-77  
Fax 58-301-44-96

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-IZI-MXU-R4S \*

Pan Łukasz Jarosław Buciora o numerze ewidencyjnym POM/IS/0327/21  
adres zamieszkania ul. Niepołomicka 17c/4, 80-180 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-12-01 do 2023-11-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-11-16 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
POM-1DL-FH4-5DW \*

Pan Przemysław Ryszard Dagil o numerze ewidencyjnym POM/IS/0269/10

adres zamieszkania ul. Asesora 18, 80-119 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-07-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-07-13 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.C.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że projekt pn. „Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego do budynku zlokalizowanego przy Jaworowa dz. 436/3, 436/2, 425/1, 424/12, 424/11, 426/22, 397/18, 397/24, 398/33, 398/31, 398/30, 398/27, 398/34, 408/17 obręb. 0049, Gdańsk „ został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz art. 29A Prawa Budowlanego.

Gdańsk, 3.2023 r.

Projektant: mgr inż. Łukasz Buciora  
Upr nr ew. POM/0078/PWBS/20

Sprawdzający: mgr inż. Przemysław Dagil  
Upr nr ew. POM/0050/PWOS/10

STADIUM:

**INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA  
I OCHRONIE ZDROWIA**

INWESTYCJA:	PROJEKT BUDOWY PRZYŁĄCZA CIEPŁOWNICZEGO DO BUDYNKU ZLOKALIZOWANEGO PRZY UL. JAWOROWA DZ. 436/3, 436/2, 425/1, 424/12, 424/11, 426/22, 397/18, 397/24, 398/33, 398/31, 398/30, 398/27, 398/34, 408/17 OBRĘB. 0049, GDAŃSK			
BRANŻA:	INSTALACYJNA			
INWESTOR:	GPEC SP Z O.O. UL. SŁOWACKIEGO 159 B 80-298 GDAŃSK			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	Specjalność:	Nr uprawnień:	PODPIS:	
WYKONANIE:	MGR INŻ. ŁUKASZ BUCIORA	INST. W ZAKR. SIECI, INST. I URZ. CIEPL., WENTYLAC., GAZ., WOD. I KAN.	POM/0078/PWBS/20	

### 3.0. INFORMACJA O PLANIE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONIE ZDROWIA

#### 3.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia związana z realizacją ciepłociągu.

#### 3.2. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr120,poz.1126).

#### 3.3. Zakres robót

W zakres robót niniejszego przedsięwzięcia wchodzi wykonanie przyłącza ciepłowniczego.

#### 3.4. Istniejące obiekty budowlane

Obiekty budowlane istniejące na terenie budowy, na dzień wykonania map do celów projektowych, skala 1:500:

- budynki
- czynne uzbrojenie terenu zaznaczone na planie zagospodarowania terenu.

#### 3.5. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie.

a/Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi ze strony istniejących elementów zagospodarowania terenu nie występuje.

b/Zagrozenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na czas budowy stwarzają następujące elementy zagospodarowania terenu:

- maszyny i inne urządzenia techniczne
- instalacje elektroenergetyczne
- składowisko rurociągów i innych materiałów budowlanych

### 3.6.Zagrozenia podczas realizacji robót budowlanych.

Przewidywane roboty budowlane powodujące szczególne zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas realizacji niniejszej inwestycji nie występują.

Pozostałe roboty budowlane (wykopy do głębokości 1,5m, wykopy o głębokości powyżej 1,5m o ścianach pionowych z rozparciem oraz wykopy do 3m głębokości, szerokoprzestrzenne, prace montażowe rurociągów) nie będą powodowały zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, jeśli będą wykonane zgodnie z:

a/Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47,poz.401).

b/Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr80,poz.912)

c/Warunkami technicznymi projektowania, wykonania, odbioru i eksploatacji sieci ciepłowniczych z rur preizolowanych(COB-RTI “Instal”).

### 3.7.Szkolenie pracowników.

Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych jest obowiązany przeprowadzić instruktaż pracowników.

Instruktaż pracowników powinien być przeprowadzony przez bezpośredniego przełożonego w wymiarze 8 godzin i udokumentowany podpisaniem przez szkolonego pracownika odpowiedniego zaświadczenia uwzględniającego ocenę ryzyka zawodowego na danym stanowisku pracy zgodnie z Kodeksem Pracy (art.226) i Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 26 września 1997r.(Dz.U. Nr129,poz.844).

### 3.8.Zapobiegawcze środki techniczne i organizacyjne.

Wszystkie roboty budowlane związane z niniejszą budową należy wykonywać zgodnie z:

a/Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47,poz.401).

b/Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 17 września 1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz.U. Nr80,poz.912)



Gdańsk, 2022-07-20



Wodkan-Grzenkowicz Sp. z o.o.  
ul. Chmieleńska 17  
83-300 Kartuzy

**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA WĘZŁA CIEPLNEGO DO SIECI CIEPŁOWNICZEJ GPEC Sp. z o.o.  
nr WT/GPEC/00363/2022**

<b>I Dane obiektu: 2 budynki mieszkalne wielorodzinne</b>	
Adres	Gdańsk, ul. Jaworowa (dz. nr: 408/17, obr.: 0049)
Wnioskodawca	Wodkan-Grzenkowicz Sp. z o.o.
Powierzchnia użytkowa ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>2</sup> )*	8961.60
Kubatura ogrzewanych pomieszczeń (m <sup>3</sup> )*	24192.00
<b>II Przewidywane zapotrzebowanie obiektu na ciepło*</b>	
1. Q c.o. [kW]	450.00
2. Q c.w.u. śr [kW]	150.00
W dokumentacji technicznej proszę podać moc ciepłą zamówioną dla ww. obiektu. Wartość ta powinna być zgodna z zapisem w Zleceniu dostawy energii cieplnej i Umowie Sprzedaży Ciepła.	
* wielkości mocy cieplnej zostały określone w oparciu o wniosek złożony przez Wnioskodawcę	
<b>III Ogólne warunki dostawy</b>	
1. Miejsce włączenia	z punktu „A” na sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej preizolowanej 2xDn250 - patrz załącznik nr 1  Dokładny punkt włączenia wyznaczy projektant i uzgodni z GPEC.
2. Wymagany zakres prac do wykonania w celu przyłączenia do sieci GPEC Sp. z o.o.	<p><i>W celu przyłączenia do sieci miejskiej wysokoparametrowej preizolowanej planowanej inwestycji przy ul. Jaworowej w Gdańsku należy:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Wykonać projekt i wybudować sieć, przyłączyć ciepłownicze preizolowane zakończone zaworami progowymi do pomieszczenia węzła ciepłego w budynku. Rzeczywisty przebieg sieci i przyłącza wyznaczy projektant po najkrótszej możliwej trasie na podstawie aktualnego planu zagospodarowania nowo projektowanej inwestycji i uzgodni z GPEC.</li> <li>2) Wykonać projekt i dokonać montażu grupowego węzła ciepłego 2-funkcyjnego na potrzeby obiektów oraz montażu układu pomiarowo-rozliczeniowego.</li> <li>3) Uzgodnić lokalizację i wielkość pomieszczenia węzła ciepłego z GPEC.</li> <li>4) Dokumentację projektową należy uzgodnić z GPEC.</li> <li>5) Realizacja inwestycji możliwa pod warunkiem uzyskania zgód właścicieli nieruchomości na trasie planowanych sieci wraz z przyłączami.</li> </ol>
3. Parametry wody sieciowej w węźle cieplnym	
▪ ciśnienie nominalne	1,6 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (zima)	0,25 MPa / 0,17 MPa
▪ ciśnienie na zasilaniu / powrocie (lato)	0,23 MPa / 0,10 MPa
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie od jesieni do wiosny)	od 70 °C do 115°C
▪ temp. wody na zasilaniu (w okresie letnim)	65 °C





4. Granice własności	
▪ miejsce rozgraniczenia własności między GPEC a Klientem	pierwsze istniejące zawory odcinające węzeł ciepły od wewnętrznej instalacji odbiorczej Klienta
▪ własność	GPEC będzie właścicielem sieci, przyłącza, węzła ciepłego oraz układu pomiarowo-rozliczeniowego.

**Dodatkowe wymagania formalno - prawne:**

1. "Warunki przyłączenia" nie stanowią oferty w rozumieniu art.66 i następnych kodeksu cywilnego i są jedynie informacją o technicznych możliwościach włączenia do sieci ciepłowniczych GPEC Sp. z o.o. Przed zawarciem umowy przyłączeniowej GPEC przeprowadzi stosowne analizy wskazujące czy istnieją warunki ekonomiczne do jej zawarcia, o czym pisemnie powiadomi zainteresowanego. GPEC zastrzega sobie prawo odmowy zawarcia umowy przyłączeniowej w przypadku braku istnienia warunków ekonomicznych przyłączenia na dzień sporządzenia analizy.
2. Warunkiem przystąpienia do realizacji sieci, przyłącza ciepłowniczego oraz węzła ciepłego jest zawarcie umowy przyłączeniowej. Zawarcie umowy przyłączeniowej musi nastąpić przed uzgodnieniami branżowymi i rozpoczęciem realizacji inwestycji. Wnioskodawca zobowiązany jest do przestrzegania aktualnych wytycznych technicznych GPEC Sp. z o.o. dostępnych na stronie <http://www.grupagpec.pl>. W przypadku zmiany wytycznych przez GPEC po podpisaniu umowy i po dokonaniu uzgodnień branżowych, wnioskodawca zobowiązany jest do wykonania projektu zamiennego w oparciu o aktualne wytyczne techniczne oraz aktualizacji uzgodnień z GPEC Sp. z o.o.
3. Przed wystąpieniem do GPEC z wnioskiem o uzgodnienie projektu technologii węzła należy uzyskać uzgodnienie wielkości i lokalizacji pomieszczenia węzła.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do podpisania umowy przyłączeniowej na co najmniej 30 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia budowy.
5. Warunkiem rozpoczęcia dostawy energii cieplnej jest zawarcie umowy sprzedaży ciepła z GPEC sp. z o.o. Zawarcie umowy sprzedaży powinno nastąpić po uzgodnieniu dokumentacji technicznej, ale przed zakończeniem realizacji inwestycji.
6. Warunkiem przekazania projektu węzła ciepłego, sieci lub przyłącza do realizacji jest uzyskanie uzgodnienia z GPEC sp. z o.o. W tym celu należy na adres e-mail: [bok@gpec.pl](mailto:bok@gpec.pl) przesłać kompletną dokumentację projektową. Projekt w momencie dokonywania uzgodnienia z GPEC powinien spełniać aktualne wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. dostępne na stronie <http://www.grupagpec.pl>
7. Projektant powinien uzgodnić wielkość i usytuowanie pomieszczenia węzła ciepłego z GPEC Sp. z o.o. Pomieszczenie musi być wydzielone, zaleca się aby dostęp do niego był z zewnątrz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, jeżeli nie można spełnić tego warunku należy uzgodnić lokalizację pomieszczenia. Pomieszczenie powinno posiadać wymiary zapewniające łatwy dostęp do urządzeń węzła dla wykonania czynności kontrolnych, konserwacji, remontu (zgodnie z PN-B-02423 oraz aktualnie obowiązującymi przepisami), w tym w szczególności zapewniać przejścia w miejscu przechodzenia obsługi o szerokości nie mniejszej niż 0,8m oraz odległość między elementami wymagającymi obsługi, a pozostałymi urządzeniami lub ścianami, która powinna być nie mniejsza niż 1,3m. Pomieszczenie węzła ciepłego należy zlokalizować na najniższej kondygnacji. Pomieszczenie powinno się znajdować przy pierwszej ścianie zewnętrznej od strony wejścia przewidywanej trasy przyłącza ciepłego. Wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 2,2 m. Dodatkowo, pomieszczenie musi spełniać wymogi BHP, związane z wprowadzeniem przyłącza ciepłowniczego (miejsce wprowadzenia, umiejscowienie zaworów odcinających itp.), jak również w zakresie zapewnienia prawidłowego montażu urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych Grupy GPEC.



7.1 Pomieszczenie powinno być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-B-02423, w szczególności powinno posiadać:

- a) wentylację grawitacyjną nawiewno-wywiewną tak aby temp. w pomieszczeniu nie przekraczała 30st. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie wentylacji mechanicznej.
- b) kratkę spustową i studzienkę schładzającą, lub inne rozwiązanie umożliwiające odpływ gorącej wody (min. 6m<sup>3</sup>/h)
- c) rozdzielnicę elektryczną umieszczoną w miejscu widocznym i łatwo dostępnym, posiadającą wyłącznik główny,
- d) instalacja elektryczna powinna być odporna na wilgoć i wysokie temperatury i odpowiednio zabezpieczona, z uwzględnieniem mocy węzła;
- e) instalacje połączeń wyrównawczych dedykowane dla urządzeń w sieci TN-S wykonane zgodnie z wymaganiami normy m.in. PN-IEC 60364-5-54 i uznanymi regulami techniki
- f) oświetlenie elektryczne nie mniej niż 200 lx (zgodnie z PN-EN 12464-1),
- g) drzwi niepalne otwierane na zewnątrz. Jeżeli nie ma możliwości, w wyjątkowych przypadkach dopuszcza się otwieranie drzwi do wewnątrz z zabezpieczeniem drzwi przed przypadkowym zamknięciem / kratę (siatkę z drzwiami zamykanymi na zamek) zabezpieczające węzeł ciepłowniczy przed dostępem osób trzecich do węzła
- h) izolację poziomą (na posadzce) i pionową (na ścianach) do min. 35 cm wysokości, obie połączone - jako zabezpieczenie przyległego pomieszczenia i dna budynku przed przenikaniem wody posadzka wyłożona gresem technicznym lub pomalowana farbą odporną na wodę, smary, wysoką temperaturę,

7.2 Zaleca się, aby powierzchnia pomieszczeń dla węzłów dwufunkcyjnych, w zależności od ich mocy wynosiła (nie dotyczy domków jednorodzinnych):

- a) do 90 kW – zaleca się montaż węzłów naściennych dla których wielkość pomieszczenia ustalana jest indywidualnie, w przypadku montażu innego typu węzła powierzchnia pomieszczenia powinna wynosić 10 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- b) od 91 kW do 200 kW: 12 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 2,5m, a węzeł musi być ustawiony przy ścianie
- c) od 201 kW do 400 kW: 17 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- d) od 401 kW do 600 kW: 20 m<sup>2</sup>; jednocześnie długość żadnej ze ścian nie może być mniejsza niż 3m,
- e) powyżej 601 kW; wymiar uzgadniany indywidualnie z GPEC.

Jeżeli pomieszczenie wskazane przez Klienta na węzeł nie spełnia powyższych wymogów, Klient na etapie uzgadniania dokumentacji projektowej węzła jest zobowiązany dostarczyć do GPEC oświadczenie projektanta swojego węzła o następującej treści:

"Projektant .....realizujący na zamówienie ..... projekt urządzeń technologicznych węzła ciepłego dla bud.....ul.....w Gdańsku, oświadczam, że zaprojektuje w wyżej wymienionym przez Klienta pomieszczeniu o powierzchni.....w budynku przy ul.....w Gdańsku urządzenia technologiczne węzła ciepłowniczego w taki sposób, aby spełnione zostały wymogi normy PN-B-02423/99 oraz wymogi BHP, przy uwzględnieniu w przedmiotowym projekcie miejsca na wprowadzenie przyłącza ciepłowniczego, jak również zamontowania urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych GPEC".

Oświadczenie to powinno być podpisane przez Projektanta i/lub Klienta.





Wymagania dotyczące zewnętrznych pomieszczeń węzłów opisane są w Wytycznych do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC oraz w Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC.

8. W przypadku konieczności kontaktu Projektanta z osobą uzgadniającą prosimy o kontakt pod numerem tel: 58 52 43 580 lub mailem: [uzgodnienia.branzowe@gpec.pl](mailto:uzgodnienia.branzowe@gpec.pl).  
Celem uzgodnienia dokumentacji projektowej przylączy i węzła ciepłego należy na adres e-mail: [bok@gpec.pl](mailto:bok@gpec.pl) przesłać kompletną dokumentację projektową. Uzgodnienia nie należy traktować jako weryfikacji projektu i nie zwalnia ono projektanta odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania. Uzgodnień rozwiązań technicznych w zakresie inwestycji i modernizacji w dziedzinie gospodarki energetycznej należy dokonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. W przypadku uruchomienia węzła nie należącego do GPEC Sp. z o.o. wymagane jest protokolarne dopuszczenie urządzeń do współpracy z miejską siecią ciepłowniczą.  
Wnioski o dopuszczenie do uruchomienia węzłów i włączenia do miejskiej sieci ciepłowniczej należy kierować drogą pisemną do Kierownika regionu węzłów/kierownika regionu sieci GPEC Sp. z o.o.

Projekt sieci, przylączy oraz węzłów powinien spełniać szczegółowe wytyczne techniczne GPEC Sp. z o.o. wyszczególnione poniżej:

- a) Wytyczne techniczno-eksploatacyjne do projektowania, budowy i eksploatacji rurociągów układanych bezpośrednio w gruncie
- b) Wytyczne do projektowania, wykonania i montażu węzłów ciepłych będących własnością Spółek Grupy GPEC
- c) Wytycznych do projektowania, wykonania i dopuszczenia do ruchu sieciowego węzłów ciepłych nie będących własnością Spółek Grupy GPEC

Ww. dokumenty dostępne są w wersji elektronicznej na stronie internetowej <http://www.grupagpec.pl/dla-projektanta/>

10. Integralną częścią "Warunków przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00363/2022" są wyszczególnione poniżej załączniki:

Załącznik nr 1 – plan sytuacyjny

Termin ważności "Warunków przyłączenia":

"Warunki przyłączenia węzła ciepłego do sieci ciepłowniczej GPEC Sp. z o.o. nr WT/GPEC/00363/2022" są ważne dwa lata licząc od daty ich wystawienia.



Frąckiewicz Anita  
dyrektor ds. rozwoju

Signed by /  
Podpisano przez:  
Anita Ewelina  
Frąckiewicz  
Date / Data: 2022-  
07-21 09:30



Porożyński Adam  
młodszy specjalista ds. planowania inwestycji i rozwoju

Signed by /  
Podpisano przez:  
Adam Kamil  
Porożyński  
Date / Data:  
2022-07-20  
14:51



**PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA**  
**ul. Nowe Ogrody 8/12**  
**80-803 Gdańsk**

**Znak sprawy: WG-IV.6630.348.2023.JR**

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonych w dniu 18.05.2023 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Jaworowa w Gdańsku Przyłącze ciepłownicze
Lokalizacja:	Gdańsk ul. Jaworowa
Wnioskodawca:	BUCIORA ŁUKASZ ul. Niepołomska 17c/4, 80-180 Gdańsk, Pomorskie
Inwestor:	GDAŃSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk
Projektant:	ŁUKASZ BUCIORA Inne upr.: budowlane: POM/IS/0327/21
Przewodniczący:	Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	20.04.2023 r.
Uwagi/informacje dodatkowe:	Przy opracowaniu projektu przeniesiono do archiwum proj. przyłącze co uzg. WG-IV.6630.408.2019 na podstawie pisma z dnia 25.04.2023 r. JR 26.04.2023 r. JR

**PODSUMOWANIE NARADY**

**Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.**  
W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT miasta.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Referat Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Aleksandra Osiecka- Czarnomska

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 18-05-2023 10:43:53  
Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.  
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

2	<b>Biuro Rozwoju Gdańska</b>  ul. Wały Piastowskie 24 80-855 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Michał Kozłowski
3	<b>ENERGA Operator S.A.</b>  ul. Marynarki Polskiej 130 80-557 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne UZGODNIONO - WG. UZGODNIENIA NR GD/2/0140/2023	Maciej Jachimek
4	<b>ENERGA Oświetlenie Sp. z o.o.</b>  ul. Rzemieślnicza 17 81-855 Sopot elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	
5	<b>Gdańskie Wody Sp. z o.o.</b>  ul. prof. W. Andruszkiewicza 5 80-601 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Magdalena Ploetzing
6	<b>Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.</b>  ul. Biała 1b 80-435 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne zgodnie z uzgodnieniem : Nr uzgodnienia projektu: SC/024/2023 Data: 24.04.2023 r.	Hanna Dziosa
7	<b>Netia S.A.</b>  ul. Arkońska 6 80-387 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Krzysztof Osiecki
8	<b>Pomorska Kolej Metropolitalna S.A.</b>  ul. Budowlanych 77 80-298 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Dominika Bodel Gierszewska
9	<b>Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Gazowniczy w Gdańsku</b>  80-858 Gdańsk ul. Wałowa 41/43 80-858 Gdańsk elektroniczny	Stanowisko pozytywne Uzgodniono zgodnie z załączonymi uwagami: 1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w Gazowni w Gdańsku, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem. 2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową lub uszkodzenia sieci gazowej należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992 lub Gazownię w Gdańsku. 3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej zostaną usunięte na koszt Inwestora i Wykonawcy. 4. Szczegółowy przebieg tras istniejących gazociągów należy ustalić na budowie, na podstawie przekopów kontrolnych i potwierdzić wpisem do Dziennika Budowy. 5. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. 6. Należy zachować przykrycie gazociągu 0,8 m -1,2m. 7. Należy zachować wszystkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640. 8. W strefie kontrolowanej gazociągu nie należy wznosić obiektów	Witold Nowak

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 18-05-2023 10:43:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

		budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania. Wszelkie prace w strefie kontrolowanej mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwą Gazownią.	
10	Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna Sp. z o.o.  ul. Kartuska 201 80-122 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> stosować się do uwag z załącznika do uzgodnienia UL-280/2023	Ewa Kordalska
11	Gdański Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku  ul. Partyzantów 36 80-254 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> zgodnie z decyzją nr GZDiZ.ZD.6320.150.5.2023.PT.551 i uzgodnieniem nr GZDiZ.ZD.6320.150.6.2023.PT.551 z dnia 31.03.2023 r.	Katarzyna Zajączkowska
12	Gdańskie Wodociągi S.A. ul. Wałowa 46 80-858 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Zgodnie z uzgodnieniem GIWK	Monika Więcek
13	Hawe Telekom Sp. z o.o. w restrukturyzacji  ul. Adama Naruszewicza 13A 02-627 Warszawa; adres korespondencyjny: ul. Działkowa 38 59-220 Legnica elektroniczny	<b>Uczestnik nieobecny na naradzie</b>	
14	Politechnika Gdańska Centrum Informatyczne Trójmiejskiej Akademickiej Sieci Komputerowej  80-233 Gdańsk ul. Narutowicza 11/12 80-233 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Eryk Turzynski
15	Poznańskie Centrum Superkomputerowo - Sieciowe 61-704 Poznań ul. Z. Noskowskiego 12/14 elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Bez uwag	Marek Kuberka
16	T-Mobile Polska S.A. ul. Marynarska 12 02-674 Warszawa elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b> Uzgodniono bez uwag.	Mariusz Sitek
17	Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego w Gdańsku ul. Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk elektroniczny	<b>Stanowisko pozytywne</b>	Alicja Kaczmarek
<b>Wnioskodawca</b>			<b>BUCIORA ŁUKASZ</b>

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 18-05-2023 10:43:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

--	--	--

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

**Z upoważnienia Prezydenta Miasta Gdańska  
Aleksandra Osiecka - Czarnomska, Kierownik  
Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego  
Uzbrojenia Terenu**



Signed by /  
Podpisano przez:

Aleksandra  
Elżbieta Osiecka-  
Czarnomska

Date / Data:

2023-05-18 10:44

Podpis przewodniczącego nadzoru

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

Dokument wygenerował(a): Aleksandra Osiecka, dn. 18-05-2023 10:43:53

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

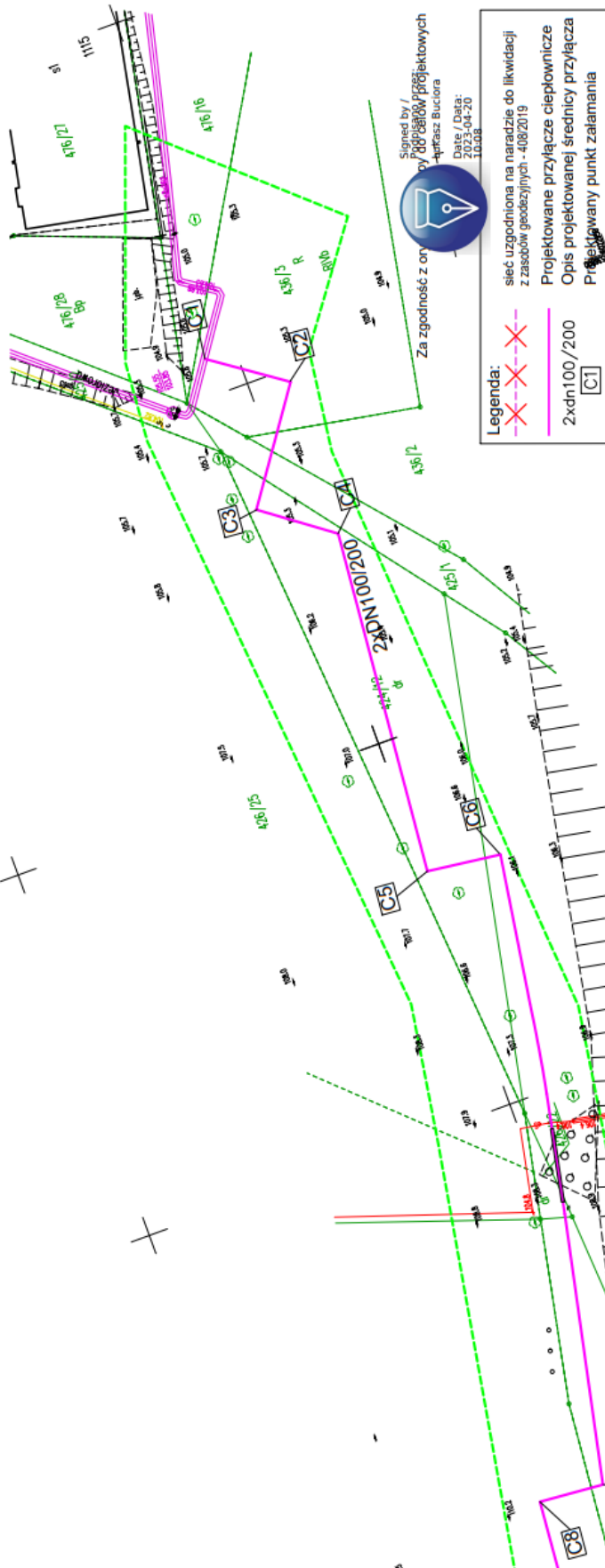
Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

Signed by /  
Podpisano przez:  
Aleksandra  
Elzbieta Osiecka-  
Czarnomska  
Date / Data:  
2023-05-18 10:45

Signed by /  
Podpisano przez:  
Aleksandra  
Elżbieta Osiecka-  
Czarnomska  
Date / Data:  
2023-05-18 10:45

Date / Data: 2023-05-18 10:45




UNIONIZACY NARADY  
KONFIDENCIALNE



Signed by /  
Podpisano przez:  
Arkadiusz Buclora

Date / Data:  
2023-04-20  
10:08

**Legenda:**

-  sieć uzpodbudna na naradzie do likwidacji z zasobów geodetycznych - 408/2019
-  Projektowane przyłącze ciepłownicze
-  Opis projektowanej średnicy przyłącza
-  Projektowany punkt załamania

2x $\phi$ 100/200

Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego ul. Jaworowa

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data:	01.2023 r.	Rys. nr	1
Skala:	1:500		

upr. nr ewid. POM/0078/PWBS/20 specjalność : instalacyjna
upr. nr ewid. POM/0050/PWOS/10 specjalność : instalacyjna

Projektant:	mgr inż. Łukasz Buciora
Sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Dągl





**Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o. o.**

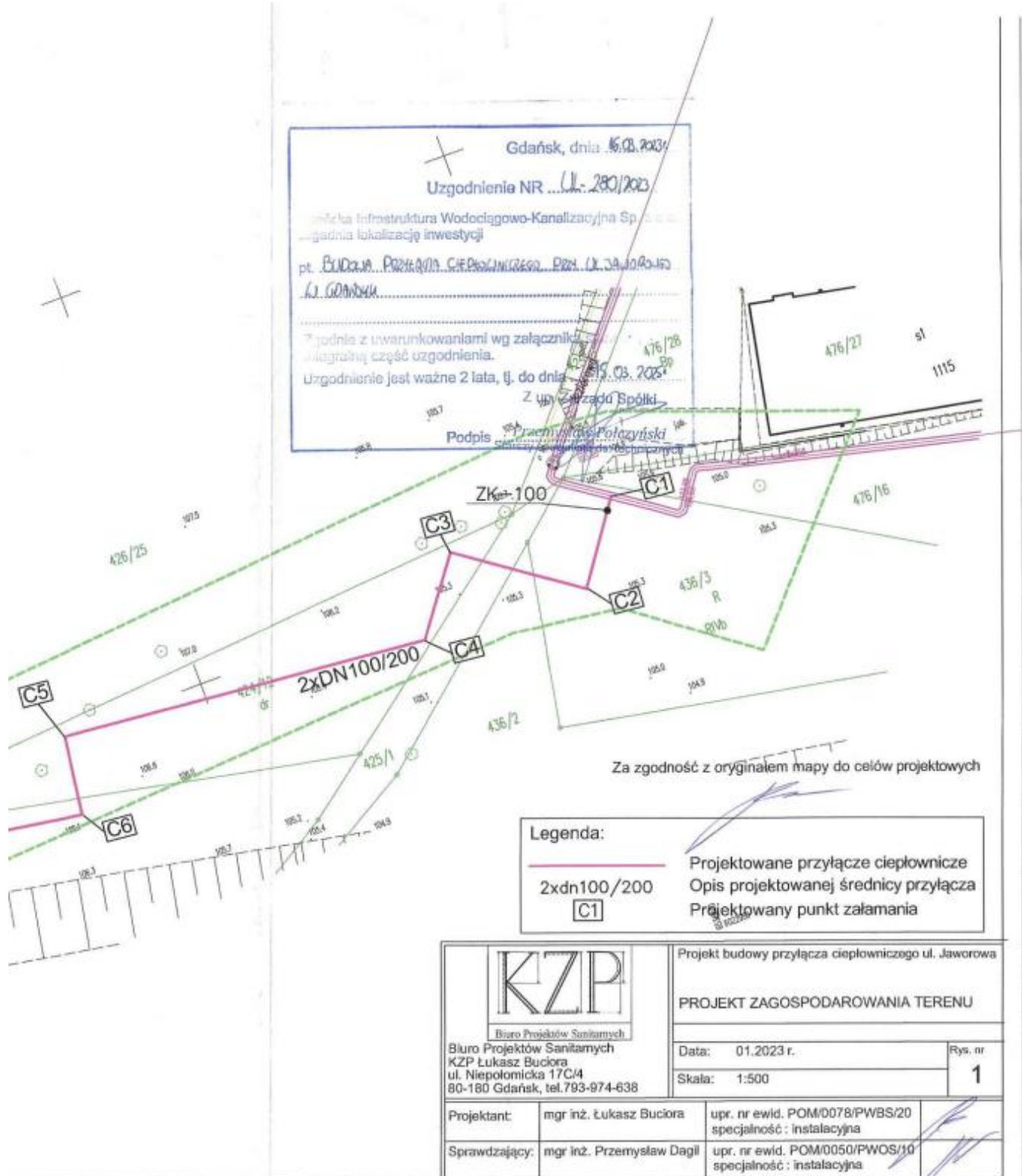
**Załącznik do uzgodnienia nr UL-280/2023 z dnia 16.03.2023 r.**

**Budowa przyłącza ciepłowniczego przy ul. Jaworowej w Gdańsku.**

1. Przed przystąpieniem do robót należy wytyczyć rzeczywistą trasę oraz rzędne posadowienia istniejących sieci wod.-kan.
2. Należy zachować odległość min. 0,8 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
3. W przekroju pionowym należy zachować odległość min. 0,5 m od czynnych i projektowanych urządzeń wod.-kan.
4. W miejscach skrzyżowań z sieciami i przyłączami wod.-kan. projektowane sieci i przyłącza należy prowadzić w rurze osłonowej.
5. Niezinwentaryzowane przewody wod.-kan. napotkane przy wykonywaniu robót należy traktować jako czynne.
6. W przypadku uszkodzenia przewodów lub urządzeń wod.-kan. w trakcie wykonywania robót wykonawca pokrywa koszty naprawy i poniesionych strat.
7. Prace przy budowie oświetlenia należy skoordynować z budową sieci wodociągowej w ul. Uzdrowskiej. Rozpoczęcie budowy oświetlenia może nastąpić po ułożeniu i odbiorach sieci wodociągowej.
8. O terminie rozpoczęcia robót należy pisemnie powiadomić eksploatatora, tj. Gdańskie Wodociągi S.A. z 7 dniowym wyprzedzeniem.
9. Realizację robót Wykonawca zobowiązany jest prowadzić pod nadzorem służb eksploatacyjnych Gdańskich Wodociągów.

**Uzgodnienie ważne do dnia 15.03.2025 r.**

Z up. Zarządu Spółki  
*Przemysław Polczyński*  
Starszy specjalista ds. technicznych



Gdańsk, 30.03.2023r.

**UZGODNIENIE BRANŻOWE nr GD/2/0104/2023****Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**

Jednostka projektowa:	Biuro Projektów Sanitarnych KZP Łukasz Buciora, ul. Niepołomska 17c/4, 80-180 Gdańsk
Temat projektu:	Trasa przyłącza ciepłowniczego do budynku przy ul. Jaworowej w Gdańsku, dz. nr 424/11.
Adres inwestycji:	Gdańsk, ul. Jaworowa
Załączniki:	1. Projekt zagospodarowania terenu – 1 arkusz

- Uzgodnienie jest ważne 3 lata wyłącznie z ostemplowanym przez Energa-Operator SA (dalej EOP) projektem zagospodarowania terenu oraz pod warunkiem spełnienia poniższych uwag.
- W projekcie uwzględnić wymagania norm/y:
  - PN-EN 50341-2-22:2016-04 Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1kV – Część 2-22: Krajowe Warunki Normatywne (NNA) dla Polski (oparte na EN 50341-1:2012).
  - PN-E-05100-1:1998 Elektroenergetyczne linie napowietrzne – Projektowanie i budowa - Linie prądu przemiennego z przewodami roboczymi gołymi.
  - N SEP-E-003:2006 Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa. Linie prądu przemiennego z przewodami pełnoizolowanymi oraz z przewodami niepełnoizolowanymi.
  - N SEP-E-004:2006 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa.
- Koszty naprawy i strat poniesionych przez EOP, ewentualne przeniesienie gwarancji, pokrywa inwestor zamierzenia budowlanego/wykonawca robót budowlanych.
- Na 10 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, wykonawca winien zgłosić pisemnie do EOP Rejon Dystrybucji w Gdańsku Dział Zarządzania Eksploatacją, ul. Reja 23, 80-870 Gdańsk, ich rozpoczęcie.
- W miejscach skrzyżowań i zbliżeń do kablowej sieci elektroenergetycznej EOP, prace prowadzić sprzętem ręcznym pod nadzorem służb EOP bez używania koparek, młotów pneumatycznych itp.
- Sieć kablową SN, nn zabezpieczyć rurami ochronnymi dwudzielnymi, kosztem i staraniem inwestora zamierzenia budowlanego/wykonawcy robót budowlanych.
- Przed rozpoczęciem robót wykonać przekopy kontrolne oraz zweryfikować uzbrojenie na aktualnej mapie zasadniczej w celu zinventaryzowania rzeczywistego położenia istniejącej sieci elektroenergetycznej.
- Wszystkie napotkane w toku robót budowlanych urządzenia elektroenergetyczne traktować jako czynne, pod napięciem, mogące grozić porażeniem. Nie wyklucza się istnienia niezauważonych urządzeń podziemnych.
- Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia od obowiązku dotrzymania procedury poprzedzającej rozpoczęcie robót budowlanych, określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane oraz odpowiedzialności w zakresie stosowania obowiązujących przepisów budowy i norm.

Inżynier  
do dokonywania linii przesyłowej  
Krzysztof Hejna

Elektronicznie  
podpisany przez  
Krzysztof Hejna  
Data:  
2023.03.30  
10:22:01 +02'00'

T +48 58 527 95 95  
F +48 58 527 95 17

ENERGA-OPERATOR SA  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
Oddział w Gdańsku  
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk  
gdansk@energa-operator.pl  
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ  
VII Wydział Gospodarczy KRS  
KRS 000033455

nr konta: 29 1240 6292 1111 0010 6661 1786  
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł

Regon 190275904-00036  
NIP 583-000-11-90







### Uprzejmie informujemy

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej RODO) uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych (ADO) jest: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, przy ulicy Marynarki Polskiej 130, 80-557.
- 2) Z inspektorem ochrony danych (IOD) może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: [iod@energa-operator.pl](mailto:iod@energa-operator.pl) lub korespondencyjnie na adres ADO (pkt 2).
- 3) Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust 1 lit. f RODO, czyli w celu realizacji prawnie uzasadnionych interesów administratora. Prawnne uzasadnionymi interesami ADO jest: umocowanie pełnomocnika oraz obrona i dochodzenie roszczeń ADO wynikających z przepisów prawa.
- 4) Podanie danych jest niezbędne do przygotowania oświadczenia woli i ustanowienia pełnomocnictwa.
- 5) Odbiorcą danych osobowych mogą zostać:
  - a. Uprawnione organy instytucje publiczne,
  - b. Podmioty Grupy Energa i Grupy Orlen,
  - c. Podmioty dostarczające korespondencję,
  - d. Podmioty wykonujące usługi archiwizacyjne oraz niszczenia dokumentacji,
  - e. Podmioty świadczące usługi obsługi prawnej,
  - f. Podmioty świadczące usługi serwisu i obsługi technicznej urządzeń wykorzystywanych przez ADO,
  - g. Podmioty świadczące usługi informatyczne.

ADO może powierzyć Twoje dane dostawcom usług lub produktów działającym na jego rzecz na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, wymagając od takich podmiotów wykonywania czynności na udokumentowane polecenia ADO, pod warunkiem zachowania poufności i zapewnienia ochrony prywatności oraz bezpieczeństwa Twoich danych osobowych.
- 6) Dane będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania wskazanych w pkt 4. W zakresie realizacji uzasadnionych interesów ADO, dane będą przetwarzane do chwili ustania pełnomocnictwa lub pozytywnego rozpatrzenia wniesionego przez Panią/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych, a po tym okresie przez okres czasu wynikający z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
- 7) Informujemy o przysługującym prawie do:
  - a. dostępu do swoich danych osobowych i żądania ich kopii,
  - b. sprostowania swoich danych osobowych,
  - c. żądania ograniczenia przetwarzania swoich danych,
  - d. usunięcia danych, jeżeli nie jest realizowany żaden inny cel przetwarzania i nie zachodzą przesłanki wyłączające, wynikające z art. 17 RODO.

W stosunku do danych przetwarzanych na podstawie prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratora przysługuje Pani/Panu prawo złożenia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, Z uprawnień można skorzystać kontaktując się pisemnie lub e-mail z ADO lub IOD (pkt 2, 3).
- 8) Informujemy o prawie wniesienia skargi do organu nadzorczego. W Polsce organem takim jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Objekt: Gdansk, ul. Jaworowa, dz. nr 398/34 i 1  
ID Zgł.: WG-116401.5452.2022  
Granicz.: [226.01.1] m. Gdansk  
Opis Ewid.: [0049] Jaseń  
Układ współrzędnych podstawy: 2000 (strefa 6)  
Układ współrzędnych pionowy: PL-EWG 2007-4

Obszar objęty aktualizacją  
Data sporządzenia mapy: 13.12.2022 r.

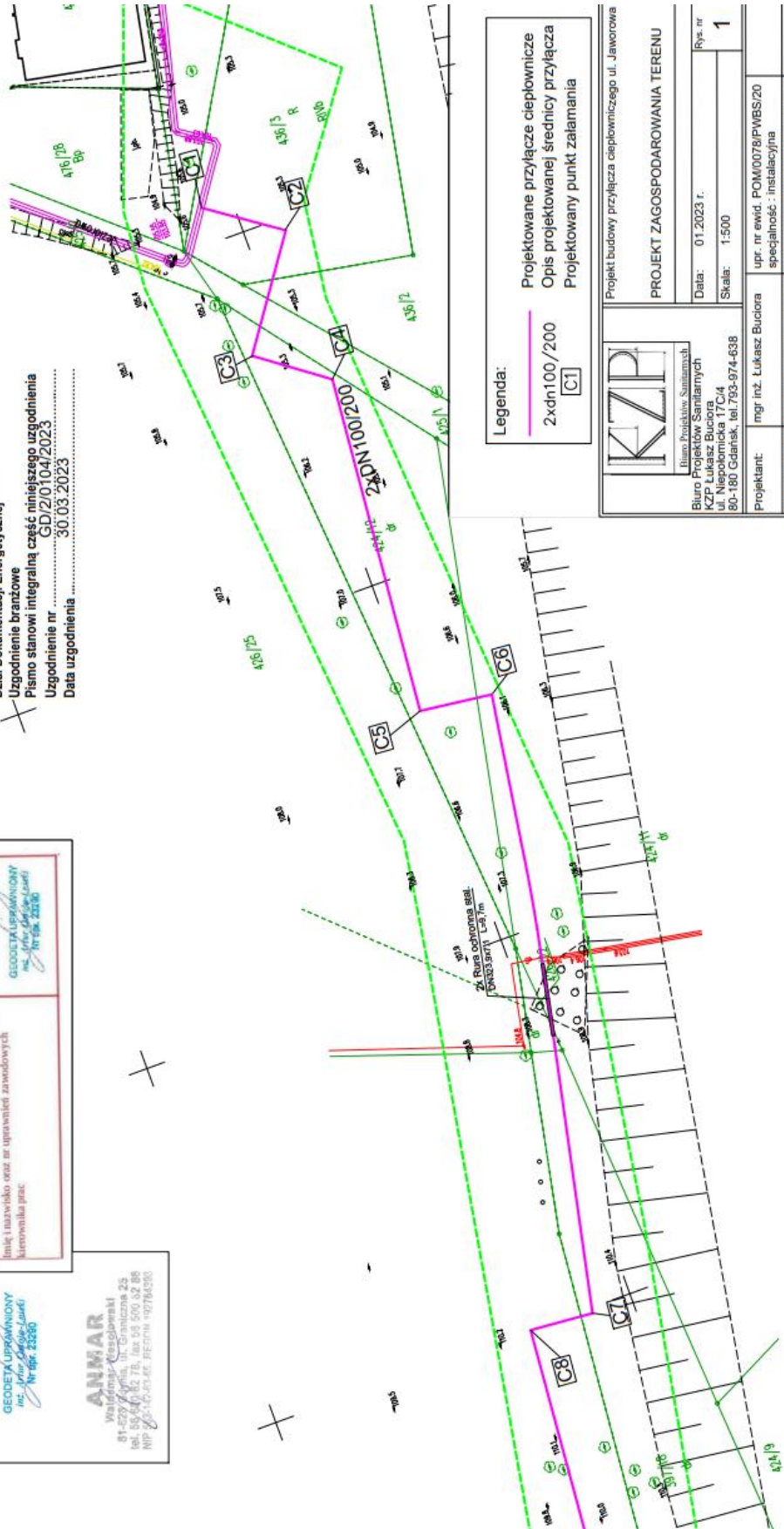
Sporządził:

Pozwalam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera oparcie techniczny powyższe zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-116401.5452.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miasta w Gdansk Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	ANMAR Techniczne Wzrostek
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pracy weryfikacji	WG-116401.5452.2022, 3.74.98 z dnia 10.01.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIENY inż. Artur Gdansk-Land Nr 158 23560

GEODETA UPRAWNIENY  
inż. Artur Gdansk-Land  
Nr 158 23560

ANMAR  
Widma - Regionalni  
81-629 100 00 ul. Gdansk 25  
81-629 100 00 ul. Gdansk 25  
NIP 142-629-100-00 REGON 142764500

**Energia**  
operator  
**Uzgodnienie wystawione wyłącznie w formie elektronicznej**  
**ENERGA-OPERATOR S.A. ODDZIAŁ W GDANSKU**  
Dział Dokumentacji Energetycznej  
Uzgodnienie branzowe  
Pismo stanowi integralną część niniejszego uzgodnienia  
GD/20104/2023  
Uzgodnienie nr .....  
Data uzgodnienia ..... 30.03.2023



Legenda:

Projektowane przyłącze ciepłownicze  
Opis projektowanej średnicy przyłącza  
Projektowany punkt załamania

2x dn100/200  
C1

**KZP**  
Biuo Projektów Sanitarnych  
KZP Łukasz Budora  
ul. Niepodległa 17C/4  
80-180 Gdansk, tel. 7933-974-638

Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego ul. Jaworowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: 01.2023 r.  
Rys. nr  
Skala: 1:500  
1

Projektant:	mgr inż. Łukasz Budora	upr. nr ewid. POM/0078/PWBS/20
Sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Dagil	specjalność: instalacyjna
		upr. nr ewid. POM/0050/PWOS/10
		specjalność: instalacyjna



Gdańsk, dnia 31.03.2023r.

GZDI.ZD.6320.150.5.2023.PT.551

## DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 1693 ze zm.), art. 104 kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 03.02.2022r., uzupełnionego o brakujące dokumenty w dniach 08.02.2023 i 28.02.2023 **strony tj. Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk reprezentowanej w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Łukasza Buciora, ul. Niepołomska 17c/4, 80-180 Gdańsk**, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ul. Jaworowej dz. nr 398/34 obr. 049 oraz al. Armii Krajowej dz. nr 436/3, 436/2, 425/1, 424/12, 424/11, 426/22 i 397/18 obr. 049 w Gdańsku

**zezwalam**

**na lokalizację w pasie drogowym ul. Jaworowej na terenie działki nr 398/34 obręb 049 oraz al. Armii Krajowej na terenie działek nr 436/3, 436/2, 425/1, 424/12, 424/11, 426/22 i 397/18 obręb 049 w Gdańsku przyłącza ciepłowniczego tj. urządzeń obcych**

**wg. szczegółowej lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszej decyzji, wymaga zmiany załącznika w drodze decyzji.**

**zgodnie z poniższymi uwarunkowaniami:**

1. Projektowane urządzenia należy umieścić w pasie drogowym ul. Jaworowej i al. Armii Krajowej nie później niż do dnia **31.03.2025r.**, z zastrzeżeniem, że realizację przyłączy w ul. Jaworowej należy skoordynować z budową drogi.
2. Po umieszczeniu, stosownie do obowiązujących przepisów, w pasie drogowym ww. urządzeń - zezwolenie zarządcy drogi na lokalizację jest ważne w terminie obowiązywania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego w celu umieszczenia w nim urządzenia obcego, wydanych w trybie art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych - tj. Dz. U. 2022r. poz.1693 z późn.zm., o których mowa w punkcie 4 c) niniejszej decyzji.
3. Niniejsze zezwolenie zarządcy drogi stanowi przyznanie prawa do dysponowania ww. nieruchomością na realizację inwestycji polegającej na budowie w pasie drogowym przedmiotowego urządzenia obcego niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego (tj. na cele budowlane zgodnie z art. 3 pkt. 11 ustawy prawo Budowlane Dz. U. z 2021 roku poz. 2351 ze zm.).
4. **Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:**
  - a) uzyskania pozwolenia na budowę, bądź dokonania zgłoszenia budowy albo wykonania robót budowlanych właściwemu organowi architektoniczno-budowlanemu jeśli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
  - b) w przypadku uzyskiwania pozwolenia na budowę - uzgodnienia z zarządcą drogi, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego urządzeń obcych w pasie drogowym ww. ulic w Gdańsku,
  - c) uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego (art. 40 ustawy z dn. 21.03.1985r. o drogach publicznych Dz. U. 2022r. poz. 1693 ze zm.) w celu prowadzenia w nim robót oraz na umieszczenie urządzenia, o które (po uzyskaniu stosownych pozwoleń właściwego organu architektoniczno-budowlanego) inwestor zobowiązany jest wystąpić do zarządcy drogi przed planowanym zajęciem w trybie i na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. z 2016r., poz. 1264) pod rygorem zastosowania przewidzianych prawem sankcji; w zezwoleniach tych, w oparciu o uchwałę Rady Miasta Gdańska w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego dróg publicznych, zostaną naliczone opłaty: każdorazowo za umieszczenie w pasie drogowym urządzeń obcych będących przedmiotem niniejszego zezwolenia oraz opłata za zajęcie pasa drogowego w okresie prowadzonych w nim robót.
5. Zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami, w tym wymogami ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. 2022 poz. 1693 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. 2022r., poz. 1518).

6. W przypadku kolizji ww. inwestycji z innymi elementami sieci uzbrojenia podziemnego, inwestor zobowiązany jest do uzgodnienia powyższego z właściwymi gestorami sieci, dokonując na własny koszt przełożenia lub zabezpieczenia uzgodnionej sieci.
7. Realizację i koszty budowy lub modernizacji urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania, w tym likwidacją kolizji projektowanych urządzeń ze stanem istniejącym, ponosi inwestor.
8. Szczegółowe warunki zajęcia pasa drogowego, warunki przywrócenia pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności, po wykonanych robotach a w szczególności zasady usuwania usterek i wad technicznych powstałych od daty odbioru pasa drogowego zarządca drogi określi w zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu prowadzenia robót związanych z lokalizacją urządzenia obcego.
9. Na czas prowadzenia robót miejsce prowadzonych robót należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach, oraz należy opracować projekt organizacji ruchu i uzgodnić go z organem zarządzającym ruchem.
10. Inwestor zobowiązany jest w trakcie trwania budowy do utrzymania w należytym stanie oraz czystości drogi publicznej w rejonie inwestycji oraz do usunięcia na własny koszt ewentualnych uszkodzeń infrastruktury zlokalizowanej w pasie drogowym tych dróg.
11. Uzgadnianie urządzeń należy zabezpieczyć w taki sposób, aby możliwe było ułożenie nad nimi nawierzchni ulepszonej bez konieczności przebudowy lub dodatkowego zabezpieczenia.
12. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZDiZ oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
13. Zasypkę wykopów wykonać zgodnie z normą PN-S-02205 i zagęszczeniem jej, zgodnie z wymogami podanymi w pkt.2.11.4 normy. Należy przewidzieć konieczność wymiany gruntu rodzimego z zagęszczeniem warstwami mieszanki dowiezionej celu uzyskania prawidłowego współczynnika zagęszczenia podłoża w miejscu wykopu.
14. Teren po zakończeniu robót doprowadzony musi zostać do stanu poprzedniego.
15. Zarządca drogi zastrzega sobie prawo do:
  - a) orzeczenia na zasadzie art. 36 u.d.p. w drodze decyzji administracyjnej o przywróceniu pasa drogowego do stanu poprzedniego, w przypadku gdy zajęcie pasa drogowego będzie niezgodne z warunkami niniejszej decyzji,
  - b) wymierzenia kary na zasadzie art. 40 ust. 12 u.d.p. w przypadku zajęcia pasa drogowego bez zezwolenia zarządcy drogi, z przekroczeniem terminu zajęcia określonego w zezwoleniu lub o powierzchni większej niż określona w zezwoleniu zarządcy.
16. Utrzymanie urządzeń obcych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego należy do ich posiadaczy.
17. Jeżeli budowa, przebudowa lub remont drogi wymaga przełożenia urządzenia obcego, o którym mowa art. 39 ust. 3 u.d.p., koszt tego przełożenia ponosi jego właściciel.
18. Wnioskodawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z umieszczenia przedmiotowych urządzeń w pasie drogowym.
19. Zgodnie z ust. 44 kol. 4 pkt 9 części III Wykazu przedmiotów opłaty skarbowej, stawki tej opłaty oraz zwolnień, stanowiącego załącznik do ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 2142 ze zm.) niniejsze zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.
20. Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. Zarządu, zawierający numer decyzji, datę oraz ilość załączników.

## UZASADNIENIE

Dnia 03.02.2022r. strona tj. **Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. ul. Słowackiego 159B, 80-298 Gdańsk reprezentowana w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Pana Łukasza Buciora ul. Niepołomicka 17c/4, 80-180 Gdańsk**, o wydanie zezwolenia na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ul. Jaworowej dz. nr 398/34 obr. 049 oraz al. Armii Krajowej dz. nr 436/3, 436/2, 425/1, 424/12, 424/11, 426/22 i 397/18 obr. 049 w Gdańsku, wniosek uzupełniono o poprawione projekty projektowanego przyłącza ciepłowniczego.

Zgodnie z art. 39 ust. 1a wywodzonego z art. 39 ust 1 zakazu lokalizacji lub umieszczania w pasie drogowym urządzeń obcych, przedmiotów i materiałów niezwiązanych potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego nie stosuje się do umieszczania, konserwacji, przebudowy i naprawy infrastruktury telekomunikacyjnej oraz urządzeń służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz urządzeń związanych z ich eksploatacją, a także do innych czynności związanych z eksploatacją tej infrastruktury i urządzeń, jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają.

Jednakże w myśl art. 39 ust. 3 właściwy zarządca drogi może odmówić wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń i infrastruktury, o których mowa w ust. 1a, wyłącznie, jeżeli ich

umieszczenie spowodowałoby zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego, naruszenie wymagań wynikających z przepisów odrębnych lub miałyby doprowadzić do utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi w zakresie budowy, przebudowy lub remontu drogi.

W uznaniu organu I instancji, w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 1a ustawy, uzasadniające wyrażenie zgody na lokalizowanie w pasie drogowym jw. urządzenia objętego przedmiotem niniejszego zezwolenia. Lokalizacja nie powinna negatywnie wpływać na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę ww. warunków.

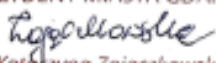
Decyzja wydana jest na okres 2 lat tj. do dnia **31.03.2025r.** Zgodnie z warunkami decyzji przed przystąpieniem do fizycznego umieszczenia przedmiotowych urządzeń niezbędne jest wystąpienie wnioskodawcy z wnioskiem o wydanie przez zarządcę drogi decyzji zezwalającej na prowadzenie robót i ustalającej za powyższe zajęcie stosownej opłaty.

#### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem organu, który niniejszą decyzję wydał, poprzez działającego z jego upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, 80 – 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Powyższe odwołanie należy kierować pod adres: **Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80 – 254 Gdańsk.**

Na podstawie art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji wobec Prezydenta Miasta Gdańska, poprzez działającego z jego upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku, 80 – 254 Gdańsk, ul. Partyzantów 36. Powyższe należy kierować pod adres: **Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80 – 254 Gdańsk.**

Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA  
z up.   
Katarzyna Zajęczkowska  
STARSZY SPECJALISTA DS. UZGODNIEN  
GDAŃSKIEGO ZARZĄDU DRÓG I ZIELENI

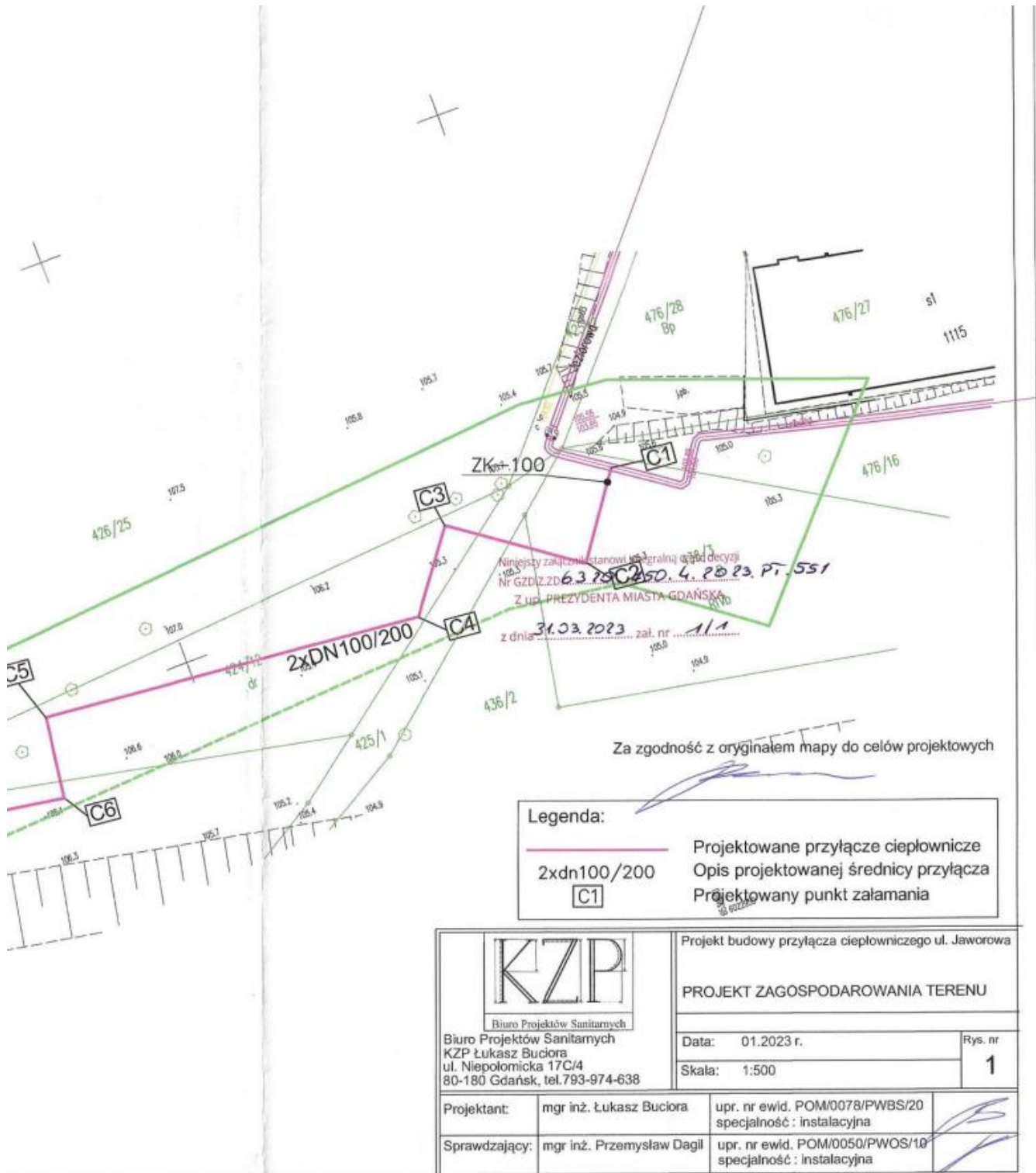
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gdz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gdz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obowiązkowe w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

#### Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Łukasz Buciora  
ul. Niepołomska 17c/4  
80-180 Gdańsk
2. ZD - a/a







Gdańsk, dnia 03.04.2023 r.

**UZGODNIENIE NR GZDiZ.ZD.6320.150.6.2023.PT.551**

Działając w wykonaniu art. 39 ust. 1a, 3 i 3a, 4 ustawy z dnia 21. 03.1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr GZDiZ.ZD.6320.551.4.2023.PT.551 z dnia 31.01.2023r. zezwalającą na lokalizację przyłącza ciepłowniczego w pasie drogowym ul. Jaworowej dz. nr 398/34 obr. 049 oraz al. Armii Krajowej dz. nr 436/3, 436/2, 425/1, 424/12, 424/11, 426/22 i 397/18 obr. 049 w Gdańsku

<b>Uzgadnia się</b>	<b>Projekt budowy przyłączy ciepłowniczych</b> wg szczegółowego zakresu i lokalizacji określonej na planie sytuacyjnym stanowiącym integralną część niniejszego uzgodnienia, której zmiana trasy urządzenia obcego, dokonana po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymaga zmiany załącznika w drodze zmiany uzgodnienia.
<b>W liniach rozgraniczających</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• ul. Jaworowej działka nr 398/34 obręb 049 w Gdańsku</li> <li>• al. Armii Krajowej działki: nr 436/3, 436/2, 425/1, 424/12, 424/11, 426/22 i 397/18 obręb 049 w Gdańsku</li> </ul>
<b>Inwestor</b>	<b>Gdańskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Biała 1B, 80-435 Gdańsk</b>

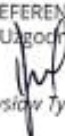
**zgodnie z poniższymi warunkami:**

1. Na warunkach określonych w ww. decyzji.
2. W obrębie strefy ochrony drzew nie dotyczy się do:
  - a) składowania materiałów budowlanych itp. oraz odpadów (w tym mas ziemnych pochodzących z robót ziemnych),
  - b) wylewania odpadów chemicznych i budowlanych,
  - c) parkowania i poruszania się pojazdów oraz ciężkiego sprzętu mechanicznego,
  - d) zmian poziomu gruntu,
  - e) lokalizowania tymczasowych obiektów na potrzeby obsługi terenu budowy.
3. Zgodnie z wymogami zawartymi w projekcie, projektowane wykonywanie prac w strefie ochrony istniejących drzew należy wykonywać tylko bezwykopowo a wszelkie planowane prace ziemne (w tym, wykopy prowadzone na potrzeby wykonania komór na odcinkach realizowanych metodą bezwykopową) należy wykonywać ręcznie.
4. W obrębie strefy ochrony drzew należy wstrzymać się od redukcji korzeni.
5. Teren oraz wszystkie istniejące nawierzchnie po zakończeniu realizacji inwestycji należy przywrócić do stanu pierwotnego/uporządkować.
6. Protokolarne przekazanie terenu przez wykonawcę robót po zakończeniu prac wymaga pisemnego potwierdzenia GZDiZ o prawidłowym odtworzeniu zieleni.
7. Realizację skoordynować z budową ul. Jaworowej, po robotach naruszoną nawierzchnię jezdni przywrócić do stanu pierwotnego.
8. W miejscach prowadzenia robót w wykopach otwartych, w przypadku skrzyżowań i zbliżeń z kablami oświetleniowymi będącymi infrastrukturą GZDiZ, kable oświetlenia ulicznego zabezpieczyć rurą ochronną dwudzielną typu HDPE o min. średnicy 110 mm. Prace należy wykonywać ręcznie, kable traktować jako będące pod napięciem.
9. Zachować normatywną odległość projektowanego przyłącza od kabli oświetlenia ulicznego.

10. Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia istniejącej infrastruktury GZDiZ oraz zobowiązany będzie do jej naprawy własnym staraniem i na własny koszt.
11. Integralną część niniejszego uzgodnienia stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczęcią tut. zarządu, zawierający numer uzgodnienia datę oraz ilość załączników.
12. Niniejsze uzgodnienie jest ważne **do dnia 31.03.2025 r.**

**Uwagi dodatkowe:**

Zgodnie z prawem budowlanym za rozwiązania projektowe oraz zgodność opracowania z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi oraz jego jakość, odpowiedzialność ponosi projektant oraz osoba sprawdzająca projekt.

REFERENT  
ds. Uzgodnień  
  
Przemysław Tymczuk

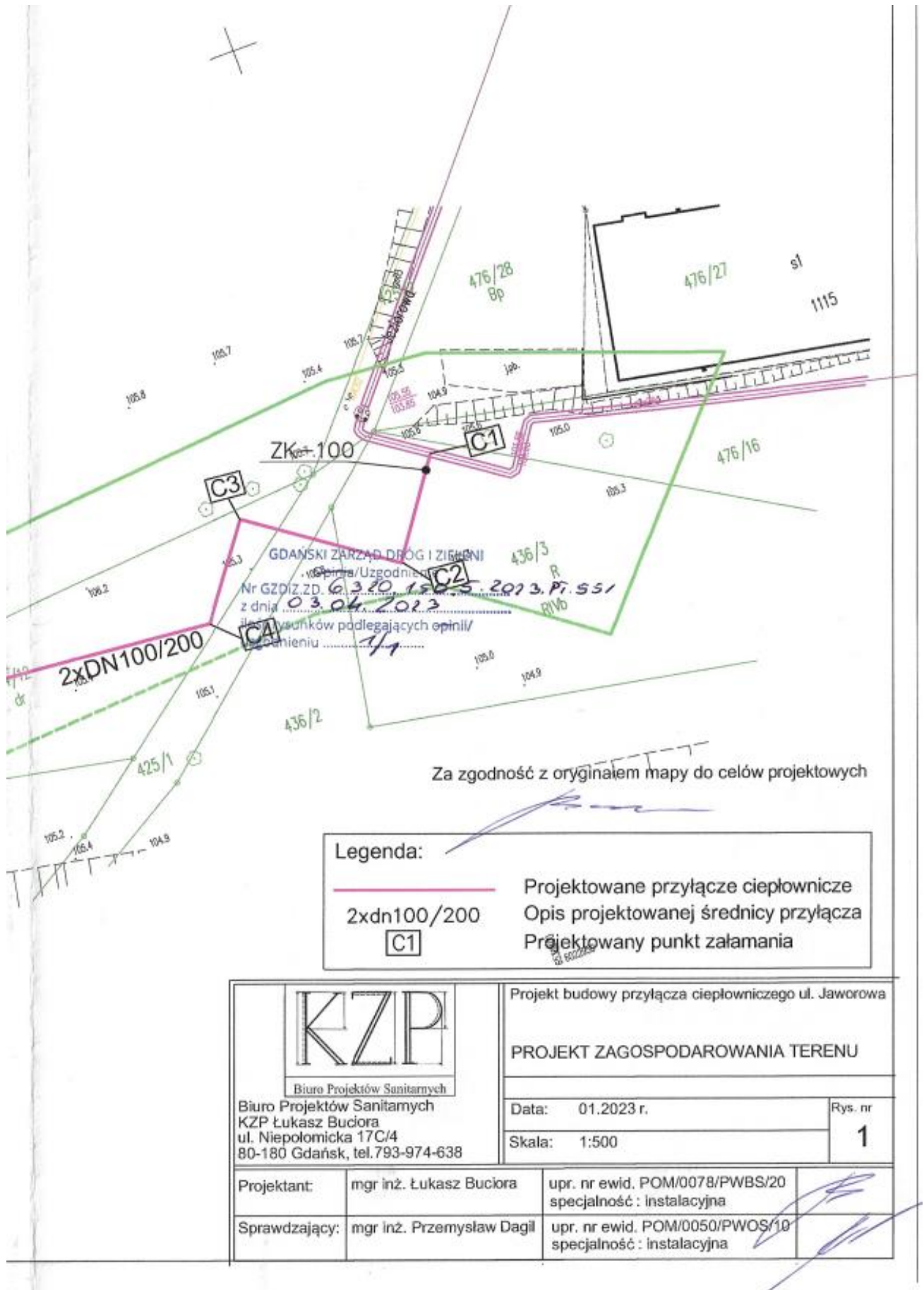
Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: [iod.gzdiz@gdansk.gda.pl](mailto:iod.gzdiz@gdansk.gda.pl), tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z Instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie; w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

- ① Pełnomocnik: Pan Łukasz Buciora  
ul. Niepołomska 17c/4  
80-180 Gdańsk
2. ZD - a/a









MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Objekt: Gdańsk, ul. Jaworowa, dz. nr 398/34  
ID Zgł.: WG-III.6640.1.5452.2022  
Gmina: [226101\_1] m. Gdańsk  
Obręb Ewid.: [0049] Jasień  
Układ współrzędnych poziomych: 2000 (strefa 6)  
Układ współrzędnych pionowych: PL-EVRF2007-NH

Obszar objęty aktualizacją  
Data sporządzenia mapy: 19.12.2022 r.

Sporządził:

GEODETA UPRAWNIONY  
inż. Artur Ochojski  
Nr dpr. 23290

**ANMAR**  
Waldemar Wesołowski  
81-629 Gdynia, ul. Graniczna 25  
tel. 58 670 82 78, fax 58 500 82 88  
NIP 563-147-83-85, REGON 192764293

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności kamej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	WG-III.6640.1.5452.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Urząd Miejski w Gdańsku Wydział Geodezji
Wykonawca prac geodezyjnych	ANMAR Waldemar Wesołowski
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	WG-III.6640.1.5452.2022_37436 z dnia 10.01.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	GEODETA UPRAWNIONY inż. Artur Ochojski Nr dpr. 23290

- UWAGA!
- Na mapie do celów projektowych nie wyróżniono gruntów objętych służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księdze wieczystej
  - Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na mapie podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji
  - W obszarze objętym aktualizacją występują uzgodnione w ZUD urządzenia techniczne.

Za zgodność z oryginałem mapy do celów projektowych

Legenda:

2x dn100/200

C1

Projektowane przyłącze ciepłownicze  
Opis projektowanej średnicy przyłącza  
Projektowany punkt załamania

KZP

Biuro Projektów Sanitarnych

Biuro Projektów Sanitarnych  
KZP Łukasz Buciora  
ul. Niepolomicka 17C/4  
80-180 Gdańsk, tel.793-974-638

Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego ul. Jaworowa

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: 01.2023 r.

Skala: 1:500

Projektant: mgr inż. Łukasz Buciora

Sprawdzający: mgr inż. Przemysław Dagil

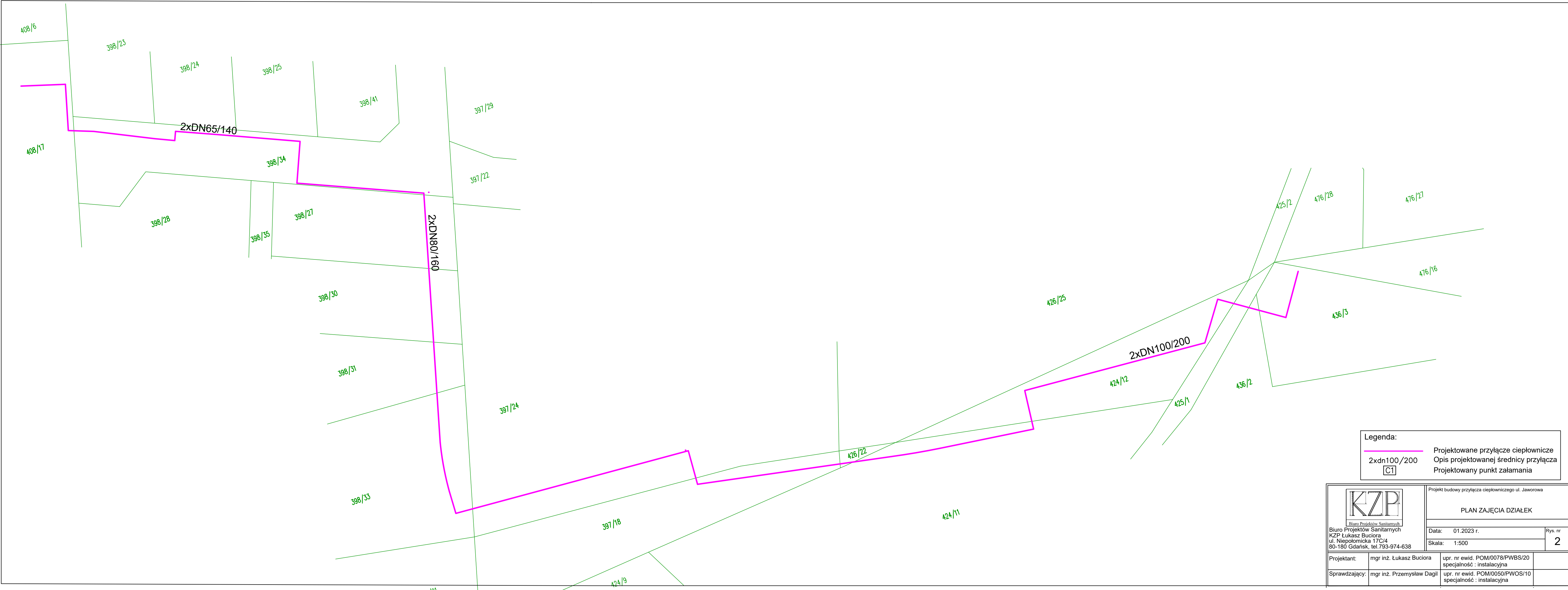
upr. nr ewid. POM/0078/PWBS/20  
specjalność : instalacyjna

upr. nr ewid. POM/0050/PWOS/10  
specjalność : instalacyjna

Rys. nr

1





Legenda:

2xdn100/200

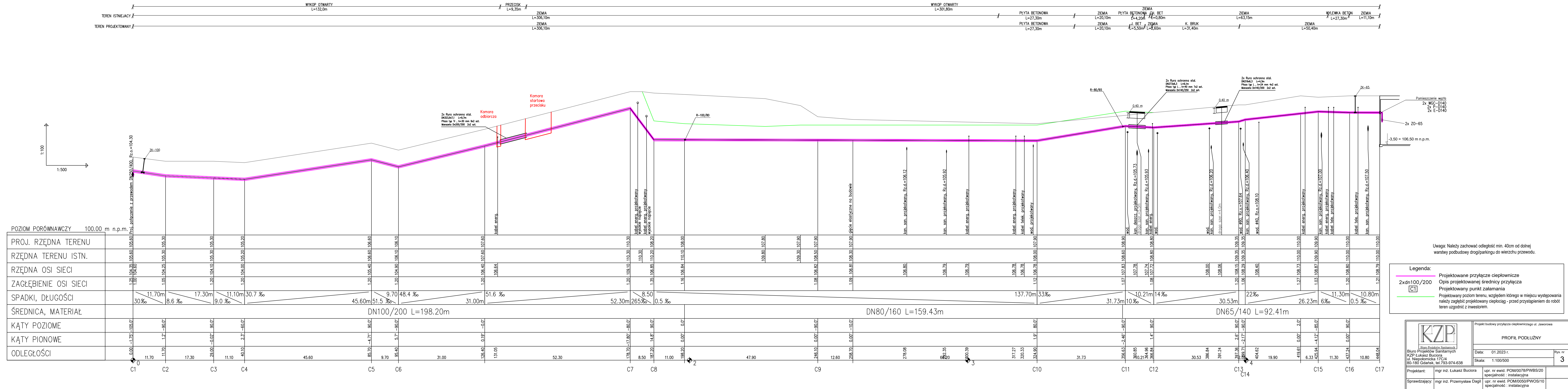
C1

Projektowane przyłącze ciepłownicze

Opis projektowanej średnicy przyłącza

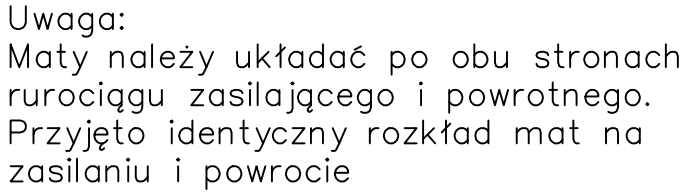
Projektowany punkt załamania


<div><div>KZP</div><div>Biurowy Projektów Sanitarnych</div><div>Biurowy Projektów Sanitarnych</div><div>KZP Łukasz Buciora</div><div>ul. Niepołomska 17C/4</div><div>80-180 Gdańsk, tel.793-974-638</div></div>				Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego ul. Jaworowa	
				PLAN ZAJĘCIA DZIAŁEK	
Data: 01.2023 r.				Rys. nr	2
Skala: 1:500					
Projektant:	mgr inż. Łukasz Buciora	upr. nr ewid. POM/0078/PWBS/20	specjalność : instalacyjna		
Sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Dagil	upr. nr ewid. POM/0050/PWOS/10	specjalność : instalacyjna		

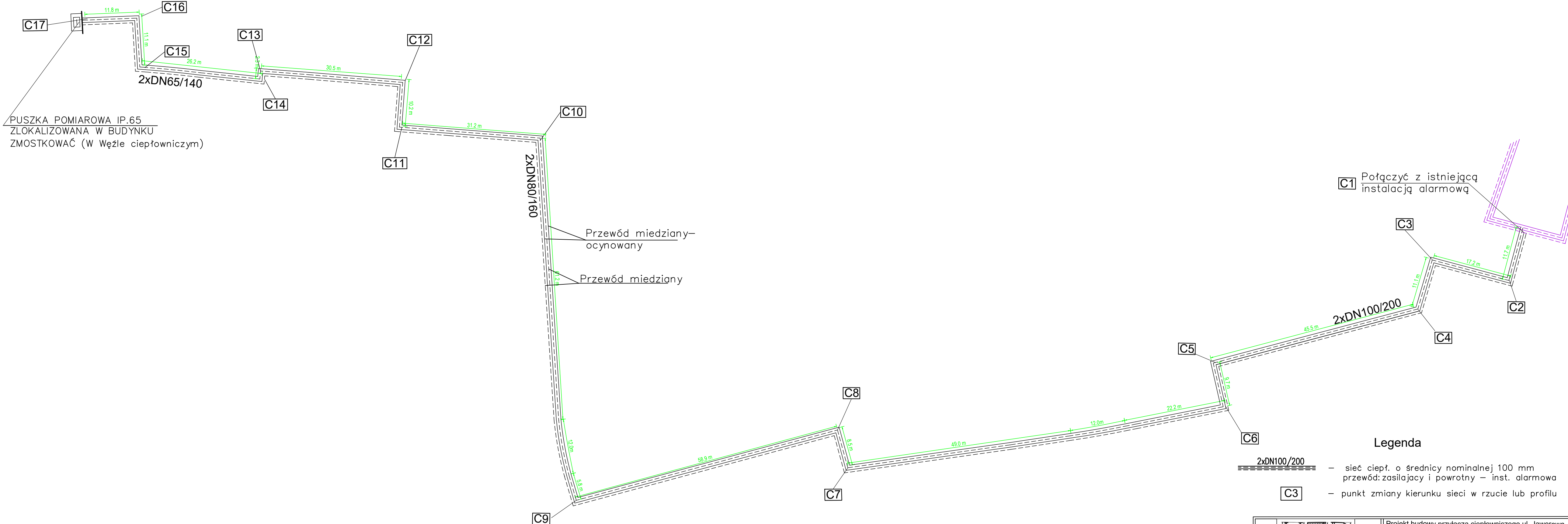








 <p>Biurow Projektów Sanitarnych</p> <p>Biurow Projektów Sanitarnych KZP Łukasz Buciora ul. Niepołomska 17C/4 80-180 Gdańsk, tel.793-974-638</p>		<p>Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego ul. Jaworowa</p> <p>SCHEMAT OBLICZENIOWY</p>	
		<p>Data: 3.2022 r.</p> <p>Skala: 1:500</p>	<p>Rys. nr</p> <p><b>5</b></p>
Projektant:	mgr inż. Łukasz Buciora	upr. nr ewid. POM/0078/PWBS/20 specjalność : instalacyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Dagil	upr. nr ewid. POM/0050/PWOS/10 specjalność : instalacyjna	



PUSZKA POMIAROWA IP.65  
ZLOKALIZOWANA W BUDYNKU  
ZMOSTKOWAĆ (W Węzle ciepłowniczym)

C1 Połączyć z istniejącą  
instalacją alarmową

Przewód miedziany-  
ocynowany

Przewód miedziany

Legenda

- 2xDN100/200 — sieć ciepł. o średnicy nominalnej 100 mm przewód: zasilający i powrotny
- C3 — inst. alarmowa
- C3 — punkt zmiany kierunku sieci w rzucie lub profilu



Biuro Projektów Sanitarnych  
KZP Łukasz Buciora  
ul. Niepołomska 17C/4  
80-180 Gdańsk, tel.793-974-638

Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego ul. Jaworowa

SCHEMAT INSTALACJI ALARMOWEJ

Data: 3.2022 r.

Rys. nr

Skala: 1:500

6

Projektant:	mgr inż. Łukasz Buciora	upr. nr ewid. POM/0078/PWBS/20 specjalność : instalacyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Dagil	upr. nr ewid. POM/0050/PWOS/10 specjalność : instalacyjna	



Dane:

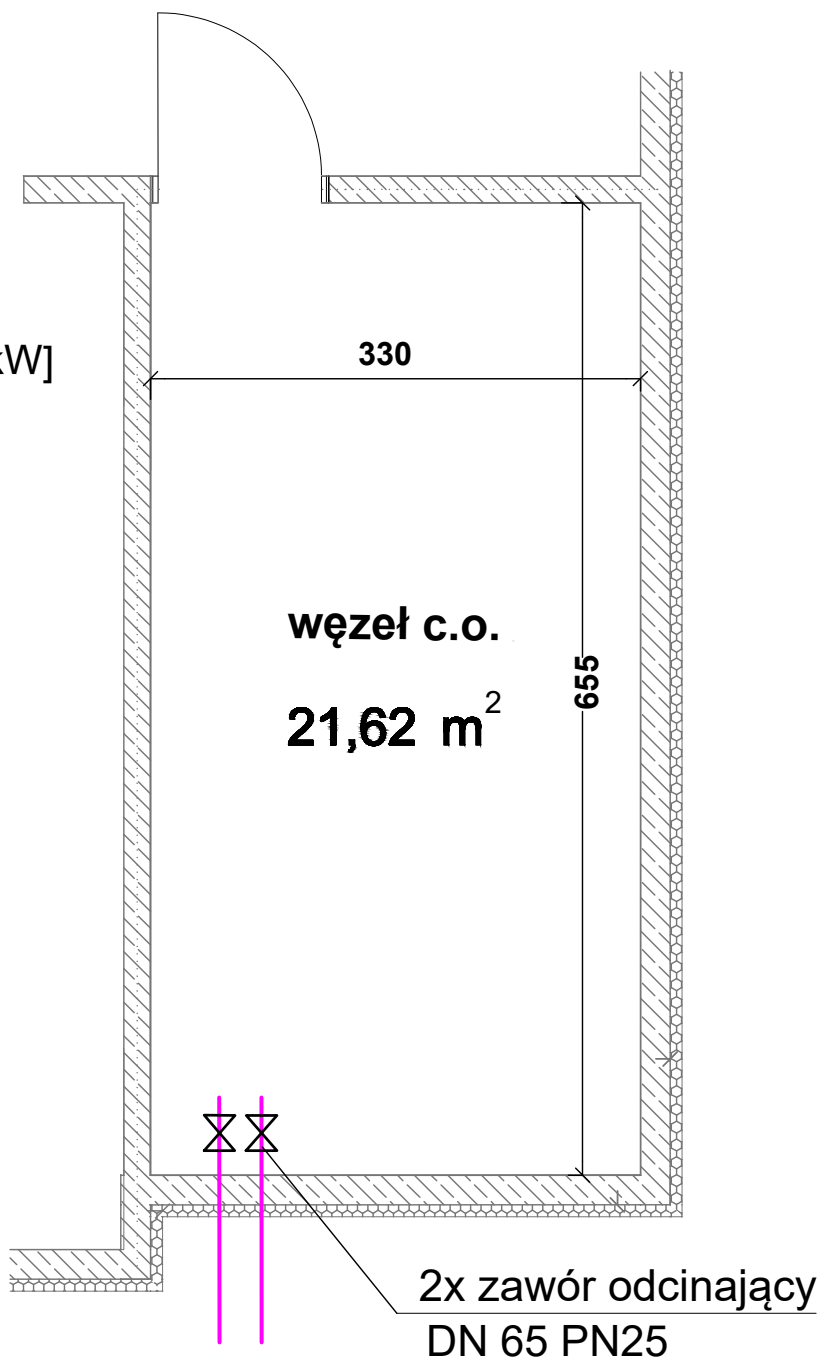
Etap 1: B22-A

H = 2,50 [m]

P = 21,62 [m<sup>2</sup>]

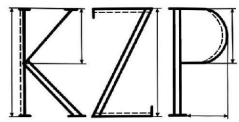
Q c.o. = 450,0 [kW]

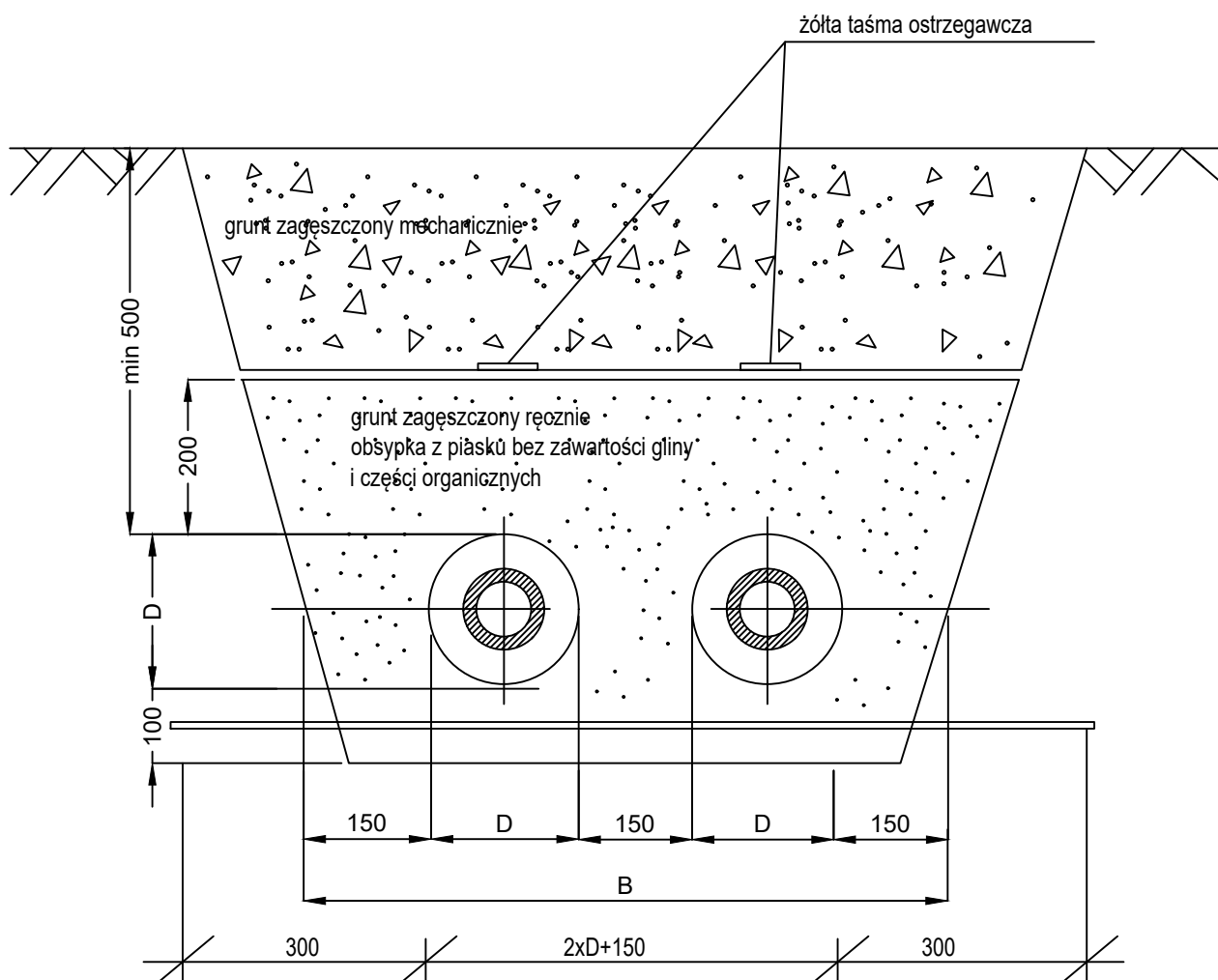
Q c.w.u sr = 150,0 [kW]



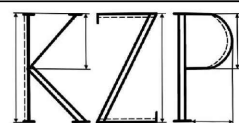
Legenda:

Projektowane przyłącze ciepłownicze

 Biuro Projektów Sanitarnych		Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego ul. Jaworowa	
		RZUT WĘZŁÓW CIEPŁOWNICZYCH	
Biuro Projektów Sanitarnych KZP Łukasz Buciora ul. Niepołomska 17C/4 80-180 Gdańsk, tel.793-974-638		Data: 3.2022 r.	Rys. nr
		Skala: 1:50	7
Projektant:	mgr inż. Łukasz Buciora	upr. nr ewid. POM/0078/PWBS/20 specjalność : instalacyjna	
Sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Dagil	upr. nr ewid. POM/0050/PWOS/10 specjalność : instalacyjna	



D[mm]	B[mm]
110	670
140	730
160	770
200	850



Biuro Projektów Sanitarnych

Biuro Projektów Sanitarnych  
KZP Łukasz Buciora  
ul. Niepołomska 17C/4  
80-180 Gdańsk, tel.793-974-638

Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego ul. Jaworowa

## SCHEMAT WYKOPU

Data: 3.2022 r.

Rys. nr

Skala: 1:500

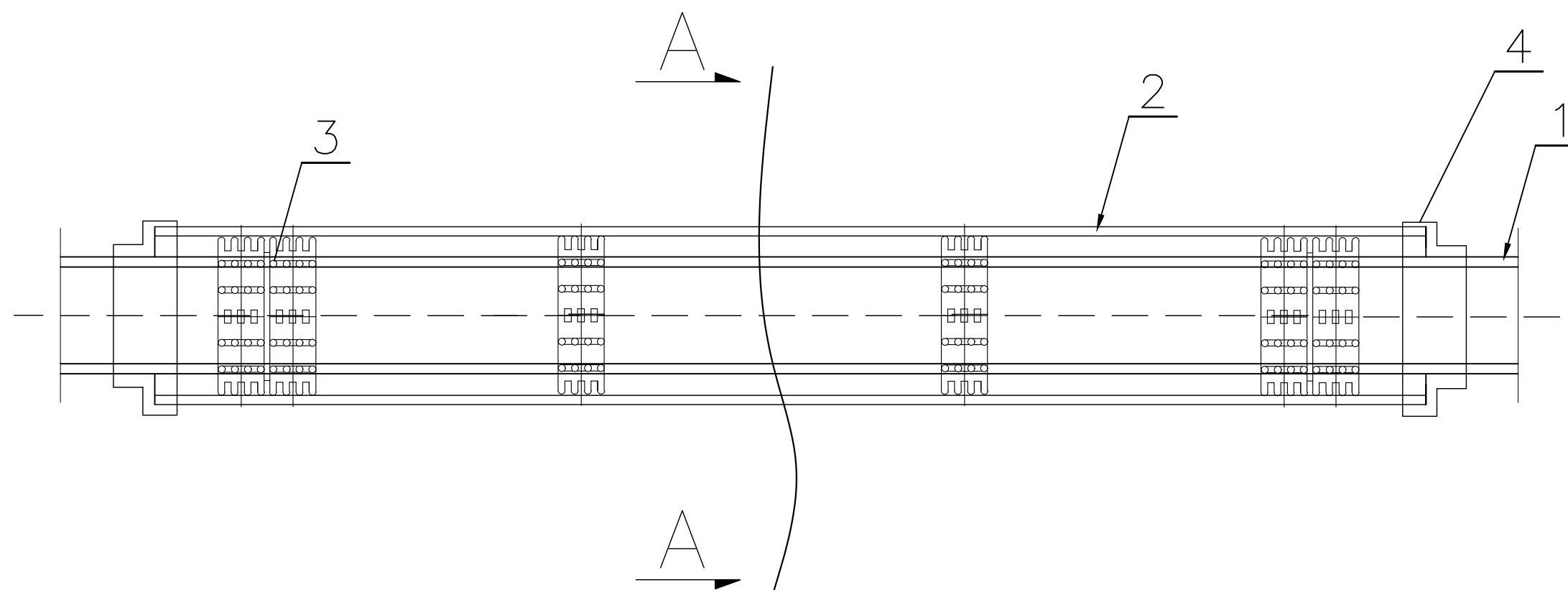
8

Projektant: mgr inż. Łukasz Buciora

upr. nr ewid. POM/0078/PWBS/20  
specjalność : instalacyjna

Sprawdzający: mgr inż. Przemysław Dagil

upr. nr ewid. POM/0050/PWOS/10  
specjalność : instalacyjna



Rury zastosowane w projekcie

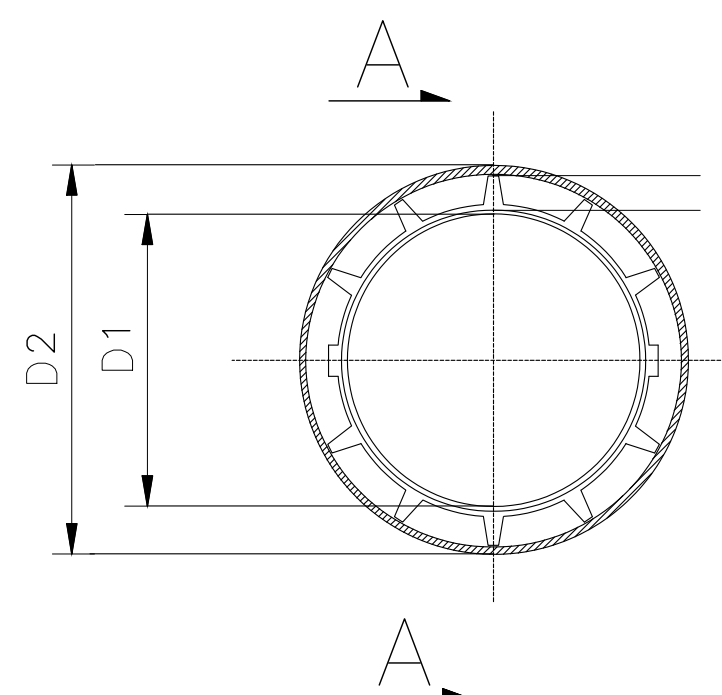
Ciepłociąg – Średnica Rury

Rury Osłonowe

- 1) DN100/200
- 2) DN65/140
- 3) DN65/140

- 1) fi323,9x7,1
- 2) fi276x6,3
- 2) fi219x6,3


UWAGA: Parametry/długości - rur osłonowych, manszet, płóz opisano na rys nr 4. Schemat Montażowy



4	Manszeta
3	Płóza systemowa
2	Rura osłonowa stal.
1	Rura przewodowa
Nr	Nazwa

Legenda:

Projektowane przyłącze ciepłownicze

 <p>Biuro Projektów Sanitarnych KZP Łukasz Buciora ul. Niepołomska 17C/4 80-180 Gdańsk, tel.793-974-638</p>		Projekt budowy przyłącza ciepłowniczego ul. Jaworowa	
		Schemat wykorzystania rury osłonowej	
Projektant:	mgr inż. Łukasz Buciora	upr. nr ewid. POM/0078/PWBS/20 specjalność : instalacyjna	Rys. nr <b>9</b>
Sprawdzający:	mgr inż. Przemysław Dagil	upr. nr ewid. POM/0050/PWOS/10 specjalność : instalacyjna	