

Miejskie Przedsiębiorstwo  
Gospodarki Mieszkaniowej  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Sp. z o.o.  
ul. 1 Maja 218  
41-710 Ruda Śląska

Ruda Śląska, 28 sierpnia 2024 roku

**Zmiana treści SWZ w zakresie załącznika technicznego nr 4a do SWZ,**  
**oraz terminu składania i otwarcia ofert.**  
**Zmiana ogłoszenia o zamówieniu**

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Pzp o nr sprawy TIR/13/D/TP/2024 Dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dla budynku przy ul. Bujoczka 12 w Rudzie Śląskiej realizowana w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej poprzez zastosowanie OZE w budynkach komunalnych w Rudzie Śląskiej (ID 967176)*

Działając na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający przekazuje treść pytań Wykonawców z 24 sierpnia 2024 roku dot. wyjaśnień treści SWZ wraz z odpowiedziami.

**Pytanie nr 1:**

W projekcie budowlano-wykonawczym pojawia się naprzemiennie moc pompy ciepła 41kW i 40,6kW – która wartość jest prawidłowa?

**Odpowiedź na pytanie nr 1:**

Zamawiający dokonuje zmiany wskazanej treści.

Prawidłowy zapis „Pompa ciepła typu monoblok o mocy znamionowej min 40,6 kW przy parametrach Pracy A7/W35”.

**Pytanie nr 2:**

Czy zamawiający wymaga urządzeń o mocy maksimum 41kW/40,6kW, czy o mocy minimum 41kW/40,6kW? Brak na rynku urządzeń o mocy konkretnie 41kW/40,6kW.

**Odpowiedź na pytanie nr 2:**

Zamawiający dokonuje zmiany wskazanej treści.

Prawidłowy zapis „Pompa ciepła typu monoblok o mocy znamionowej min 40,6 kW przy parametrach Pracy A7/W35”

**Pytanie nr 3:**

Co ma na myśli zamawiający, opisując automatykę sterowania pompami ciepła w stwierdzeniu:

a) "możliwością ograniczenia mocy w czasie pracy letniej" Projektowany układ nie obsługuje przygotowania ciepłej wody użytkowej, więc w okresie letnim nie będzie pracował. O jakim ograniczeniu mowa?

b)"Automatyka powinna kontrolować temperaturę zewnętrzną i na podstawie wprowadzonych kosztów nośników energii przełączać które urządzenia ma dostarczyć ciepło do układu, czy ma być to pompa ciepła czy ma to być kocioł gazowy" W projekcie nie występuje kocioł gazowy, ani żadne inne źródło wykorzystujące inny nośnik energii jak elektryczna. Prosimy o wyjaśnienie zapisu.

### **Odpowiedź na pytanie nr 3:**

Zamawiający dokonuje zmiany wskazanej treści.

Poprawiony punkt przyjmuje teraz treść:

#### 2.6.3. „Wytyczne automatyki sterowania

Zastosowany system automatycznego sterowania instalacji projektowanej kotłowni charakteryzuje się:

~możliwość kontrolowania procesu przekazywania energii z kotła elektrycznego i pompy ciepła do układu c.o.

~sterowanie działaniem pompy ciepła

~możliwością w pełni modulacyjnej pompy ciepła oraz współpracy pomiędzy dwoma źródłami ciepła

~możliwością stałego lub „inteligentnego” połączenia kotła i pompy ciepła

Automatyka steruje pracą 1 pompy ciepłą , 2 pomp obiegów c.o. 2 zaworów trójdrogowych.

Automatyka planowana jest jako pogodowa z możliwością dostosowania krzywych grzewczych indywidualnie na każdym obiegu grzewczym”.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605), Zamawiający modyfikuje treść SWZ w zakresie załącznika technicznego nr 4a do SWZ w zakresie pliku pn. „pompa” oraz terminu składania i otwarcia ofert. W związku z powyższym zmianie ulega również termin związania ofertą.

### **Pytanie nr 4:**

Prosimy o sprawdzenie poprawności zapisu wymiarów modułów fotowoltaicznych. Czy Zamawiający dopuszcza moduły fotowoltaiczne o wymiarach 1755x1038x35mm

### **Odpowiedź na pytanie nr 4:**

Zamawiający dopuszcza zastosowanie modułów fotowoltaicznych o wskazanych wymiarach (STWiORB określa parametry minimalne ustalone przez projektanta) pod warunkiem zachowania mocy instalacji PV w poszczególnych zastosowanych inwerterach.

### **MODYFIKACJA TREŚCI SWZ:**

1. W zakresie zapisów w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zał. 4a do SWZ) pkt 2.6.3 „Wytyczne automatyki sterowania”:

**Wszędzie, gdzie Zamawiający wskazał w dokumentacji określenie naprzemiennej mocy pompy ciepła jako parametr minimalny o wartości 41 kW, należy przyjąć jako wartość prawidłową dokładną wartość 40,6 kW. Prawidłowe wskazanie pompy ciepła otrzymuje treść: „Pompa ciepła typu monoblok o mocy znamionowej min 40,6 kW przy parametrach Pracy A7/W35”.**

2. W zakresie zapisów w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (zał. 4a do SWZ) pkt 2.6.3 „Wytyczne automatyki sterowania”:

Przed modyfikacją:

Zastosowany system automatycznego sterowania instalacji

projektowanej kotłowni charakteryzuje się:

- możliwość kontrolowania procesu przekazywania energii z kotła elektrycznego i pompy ciepła do układu c.o.
- sterowanie działaniem pompy ciepła
- możliwością w pełni modulacyjnej pompy ciepła oraz współpracy pomiędzy dwoma źródłami ciepła
- możliwością stałego lub „inteligentnego” połączenia kotła i pompy ciepła
- możliwością ograniczenia mocy w czasie pracy letniej

Automatyka steruje pracą 1 pompy ciepłą , 2 pomp obiegów c.o. 2 zaworów trójdrogowych.

Automatyka powinna kontrolować temperaturę zewnętrzną i na podstawie wprowadzonych kosztów nośników energii przełączać które urządzenia ma dostarczać ciepło do układu, czy ma to być pompa ciepła czy ma to być kocioł gazowy

Automatyka planowana jest jako pogodowa z możliwością dostosowania krzywych grzewczych indywidualnie na każdym obiegu grzewczym.”

Po modyfikacji:

**„Zastosowany system automatycznego sterowania instalacji projektowanej kotłowni charakteryzuje się:**

**~możliwość kontrolowania procesu przekazywania energii z kotła elektrycznego i pompy ciepła do układu c.o.**

**~sterowanie działaniem pompy ciepła**

**~możliwością w pełni modulacyjnej pompy ciepła oraz współpracy pomiędzy dwoma źródłami ciepła**

**~możliwością stałego lub „inteligentnego” połączenia kotła i pompy ciepła**

**Automatyka steruje pracą 1 pompy ciepłą , 2 pomp obiegów c.o. 2 zaworów trójdrogowych.**

**Automatyka planowana jest jako pogodowa z możliwością dostosowania krzywych grzewczych indywidualnie na każdym obiegu grzewczym”.**

3. W zakresie zapisów w załączniku nr 9 do SWZ:

Przed modyfikacją:

Opracował:  
RFZ/Joanna Szykowska

<b>Lp.</b>	<b>Branża - budowlana</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>	<b>ilość</b>	<b>j.m.</b>
1	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 34,50 kWh podłączonej do dwóch hybrydowych inwerterów o mocy 10 i 20 kW wraz z zastosowaniem systemu monitorującego produkcję energii elektrycznej oraz pełnym osprzętem towarzyszącym			1	kpl
2	Budowa dwóch magazynów energii elektrycznej o pojemności 5 i 10 kWh oraz pełnym osprzętem towarzyszącym			1	kpl
3	Budowa instalacji trzech pomp ciepła typu powietrze-woda o mocy 41 kW każda, dwóch zbiorników buforowych o poj. 800l, naczynia przeponowego o poj. 200l oraz pełnego osprzętu technologicznego. Zastosowanie systemu monitorującego produkcję energii cieplnej.			1	kpl
4	Budowa szczytowego kotła elektrycznego o mocy 70 kW			1	kpl
5	Wykonanie przeglądu rocznego instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dwa razy w roku. Ilość przeglądów zgodna z deklaracją gwarancji Wykonawcy na wykonanie prac.			1	kpl
<b>Razem</b>					

Po modyfikacji:

<b>Lp.</b>	<b>Branża - budowlana</b>	<b>netto</b>	<b>brutto</b>	<b>ilość</b>	<b>j.m.</b>
1	Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy 34,50 kWh podłączonej do dwóch hybrydowych inwerterów o mocy 10 i 20 kW wraz z zastosowaniem systemu monitorującego produkcję energii elektrycznej oraz pełnym osprzętem towarzyszącym			1	kpl

2	Budowa dwóch magazynów energii elektrycznej o pojemności 5 i 10 kWh oraz pełnym osprzętem towarzyszącym			1	kpl
3	Budowa instalacji trzech pomp ciepła typu powietrze-woda o mocy 40,6 kW każda, dwóch zbiorników buforowych o poj. 800l, naczyńia przeponowego o poj. 200l oraz pełnego osprzętu technologicznego. Zastosowanie systemu monitorującego produkcję energii cieplnej.			1	kpl
4	Budowa szczytowego kotła elektrycznego o mocy 70 kW			1	kpl
5	Wykonanie przeglądu rocznego instalacji fotowoltaicznej i pompy ciepła dwa razy w roku. Ilość przeglądów zgodna z deklaracją gwarancji Wykonawcy na wykonanie prac.			1	kpl
<b>Razem</b>					

**Załącznik po modyfikacji w trybie edycji do wykorzystania przy składaniu oferty Zamawiający dołącza do komunikatu.**

4. w rozdziale XXIII SWZ SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT- punkt 2:

Przed modyfikacją:

*„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <https://platformazakupowa.pl> pod adresem:, <https://platformazakupowa.pl/transakcja/967176>, w myśl Ustawy, na stronie internetowej prowadzonego postępowania do 30.08.2024 r. do godziny 13:00”.*

Po modyfikacji:

***„Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na <https://platformazakupowa.pl> pod adresem:, <https://platformazakupowa.pl/transakcja/967176>, w myśl Ustawy, na stronie internetowej prowadzonego postępowania do 03.09.2024 r. do godziny 9:00”.***

5. w rozdziale XXV SWZ TERMIN OTWARCIA OFERT, czynności związane z otwarciem ofert- punkt 1:

Przed modyfikacją:

„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 30.08.2024 r. Godzina otwarcia ofert: 13:05”.

Po modyfikacji:

**„Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert tj. 03.09.2024 r. Godzina otwarcia ofert: 9:05”.**

6. w rozdziale XXIV SWZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA- punkt 1:

Przed modyfikacją:

„Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXIII SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 28.09.2024r.”.

Po modyfikacji:

**„Termin związania ofertą wynosi: 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, określonym w rozdziale XXIII SWZ. Dzień ten jest pierwszym dniem terminu związania ofertą. Powyższe oznacza, iż termin związania ofertą upływa w dniu 02.10.2024r.”.**

Zamawiający udostępnił wraz z powyższą informacją **Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia o zamówieniu, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6 ustawy Pzp.**

Treść powyższej odpowiedzi jest wiążąca dla wszystkich Wykonawców, którzy będą ubiegać o udzielenie zamówienia i złożą ofertę w ww. postępowaniu.