

UMOWA NR

Zawarta w dniu w Rzeszowie pomiędzy:

Rzeszowską Agencją Rozwoju Regionalnego S. A., z siedzibą w Rzeszowie, adr. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, której dokumentację przechowuje Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr: 0000008207, posługującą się NIP: 813-00-10-538, Regon: 690260330, o kapitale zakładowy w wysokości 27.581.000,00 PLN, opłacony w całości; reprezentowaną przez:
Mariusz Bednarz – Prezes Zarządu,
Krystian Kapinos – Wiceprezes Zarządu,
zwaną w treści umowy Zamawiającym;
a

.....
zwanym/ą w treści umowy Wykonawcą,

W wyniku przeprowadzenia postępowania (nr) w trybie podstawowym bez możliwości przeprowadzenia negocjacji (art. 275 pkt.1), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.)/dalej Pzp/ zawarto umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:

Kluczowym zadaniem obejmującym przedmiot zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na okresowych przeglądach konstrukcyjno-budowlanych i gazowych w obiektach należących do RARR S.A.

2. Usługi składające się na przedmiot umowy, wskazane w ust. 1 powyżej wykonywane będą w obiektach i na terenach niżej wskazanych:

- 1) Kamienica pod adr.: ul. Rynek 5, 35-064 Rzeszów,
- 2) Siedziba RARR S.A pod adr.: ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów,
- 3) Inkubatora Technologicznego IT Jasionka 954, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko
- 4) Inkubatora Technologicznego IT 1 Jasionka 954 A, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
- 5) Inkubatora Technologicznego IT 2 Jasionka 954 B, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,
- 6) Inkubatora Technologicznego IT 4 Jasionka 954E, 36-002 Jasionka gmina Trzebownisko,

3. Szczegółowy opis i zakres przedmiotu umowy określa Specyfikacja Warunków Zamówienia, w szczególności załącznik nr 1 do SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia, wraz ze zmianami i wyjaśnieniami treści SWZ.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością oraz do niezwłocznego powiadomiania Zamawiającego o zaistniałych awariach lub jakichkolwiek innych zauważonych nieprawidłowościach i zagrożeniach z nich wynikających.

5. Wszystkie prace związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca będzie realizował w całości przy użyciu własnego sprzętu, bądź będącego w jego dyspozycji, z zastrzeżeniem, że w zakresie niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy.

6. Zamawiający wymaga, aby wszelkie prace wykonywane były przez osoby posiadające wymagane uprawnienia i kwalifikacje, określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli przeprowadzonych usług w każdym czasie ich realizacji

§ 2.

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) zapewnienia Wykonawcy dostępu do budynków, instalacji i urządzeń objętych świadczonymi usługami w sposób umożliwiający prowadzenie prac będących przedmiotem umowy,
- 2) wyrażenia zgody na czasowe wyłączenie z eksploatacji instalacji lub urządzeń w związku z prowadzeniem prac będących przedmiotem umowy, na okres uzgodniony z Zamawiającym,
- 3) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 3.

1. Tabela wynagrodzeń za przeglądy konstrukcyjno-budowlane wraz z terminami wykonania przeglądów:

Lp.	Nazwa obiektu	Ilość przeglądów w roku kalendarzowym	Terminy wykonania przeglądów konstrukcyjno - budowlanych			
			2022 r.		2023 r.	
			do 10 dni kalendarzowych od zawarcia umowy (*)	W okresie od 1 do 30 listopada	W okresie od 1 do 31 maja	W okresie od 1 do 30 listopada
1	Budynek RARR S.A ul. Rynek 5	1	Przeгляд roczny Cena brutto	_____	Przeгляд roczny Cena brutto	_____
2	Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51	1	Przeгляд roczny Cena brutto	_____	Przeгляд roczny Cena brutto	_____
3	„IT”	2	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny w tym pięcioletni Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto
4	„IT 1”	2	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto
5	„IT 2”	2	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto
6	„IT 4”	2	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto

(*) – ustala się że Wykonawca na wykonanie przeglądów, sporządzenie protokołów i zgłoszenie przeglądów do właściwego Nadzoru Budowlanego będzie miał 10 kalendarzowych dni od daty zawarcia umowy (dotyczy wszystkich obiektów objętych umową),

UWAGA: W sumie do wykonania w ramach zadania jest **20** przeglądów konstrukcyjno – budowlanych.

W tym **4** roczne i **16** półrocznych (w tych 16 przeglądach półrocznych występuje 1 przegląd pięcioletni).

2. Tabela wynagrodzeń za przeglądy gazowych wraz z terminami wykonania przeglądów

Lp.	Nazwa obiektu	Ilość przeglądów w roku kalendarzowym	Terminy wykonania przeglądów gazowych			
			2022 r.		2023 r.	
			do 10 dni kalendarzowych od zawarcia umowy (*)	W okresie od 1 do 30 listopada	W okresie od 1 do 31 maja	W okresie od 1 do 30 listopada
1	Budynek RARR S.A. ul. Rynek 5	-	_____	_____	_____	_____
2	Budynek RARR S.A. ul. Szopena 51	1	Przeгляд roczny Cena brutto	_____	Przeгляд roczny Cena brutto	_____
3	„IT”	2	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto
4	„IT 1”	2	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto
5	„IT 2”	2	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto
6	„IT 4”	2	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto	Przeгляд półroczny Cena brutto
(*) – ustala się że Wykonawca na wykonanie przeglądów, sporządzenie protokołów i zgłoszenie przeglądów do właściwego Nadzoru Budowlanego będzie miał 10 kalendarzowych dni od daty zawarcia umowy (dotyczy wszystkich obiektów objętych umową).						
UWAGA: W sumie do wykonania w ramach zadania jest 18 przeglądów gazowych. W tym 2 roczne i 16 przeglądów półrocznych.						

3. Wynagrodzenie całkowite wynikające z niniejszej umowy za przeglądy wykazane w §1 umowy jest to suma kwot zawartych w tabeli 1 i tabeli 2 §3 i wynosi złotych brutto
(słownie : złotych brutto)
4. Na wypadek braku wykonania przez Wykonawcę, którejkolwiek z usług opisanych w niniejszej umowie i OPZ w wiążącym Wykonawcę terminie, Zamawiający uprawniony jest – niezależnie od prawa dochodzenia odpowiedniej kary umownej zastrzeżonej w § 9 ust. 2 pkt 1 oraz wykonania innych uprawnień, w tym prawa odstąpienia od umowy – bez upoważnienia sądu dokonać tych czynności na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 4.

1. Wykonanie przeglądów, opinii o których mowa w § 1 oraz OPZ - potwierdzone będzie każdorazowo pisemnym protokołem, który powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych usług z umową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
2. Wykonanie usługi okresowego przeglądu konstrukcyjno-budowlanego i gazowego każdorazowo potwierdzone będzie pisemnymi protokołami dla każdego z budynków z osobną, które Wykonawca sporządzi i dostarczy do siedziby Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia wykonania przeglądów. Wykonawca sporządzi osobny protokół dla każdego z obiektów w którym były prowadzone przeglądy. Protokół powinien zawierać w szczególności: datę odbioru, oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze, ustalenia co do zgodności wykonanych usług z umową, oraz informację że zadanie zostało wykonane z zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi, wymienienie ujawnionych wad, decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia usługi, ewentualne uwagi lub zastrzeżenia oraz podpisy osób uczestniczących w odbiorze. Wraz z protokołami z przeglądów, Wykonawca przedłoży dokumenty potwierdzające terminowe zgłoszenie wykonania przeglądów do właściwego Nadzoru Budowlanego, oraz przedłoży niezbędne dokumenty potwierdzające kwalifikacje osób do wykonania przeglądów w tym dokumenty legalizacyjne na zastosowane urządzenia pomiarowe. Szczegółowe wymagania opisano w opisie przedmiotu zamówienia (OPZ)
3. Do dokonywania obioru i sporządzania protokołu imieniem stron uprawnione są osoby wskazane w § 13 ust. 1.

§ 5.

1. Wynagrodzenie za wykonanie przeglądów konstrukcyjno-budowlanych i gazowych, o którym mowa w ust. 1 powyżej płatne będzie każdorazowo po wykonaniu okresowych kontroli i odbiorze usług z danego okresu rozliczeniowego potwierdzonym protokołem, o którym mowa w § 4, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, na rachunek bankowy w niej wskazany, w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury; Wykonawca zobowiązuje się do fakturowania częściowego, każdorazowo po wykonaniu i odbiorze przeglądów okresowych z danego zakresu.
2. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur VAT drogą elektroniczną, na adres e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
3. Strony przyjmują za dzień dokonania zapłaty - dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca ma prawo naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w zapłacie w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.
5. W przypadku doręczenia Zamawiającemu nieprawidłowo wystawionej faktury, w tym na wypadek, gdy wynagrodzenie za materiały znacznie odbiega od wynagrodzenia rynkowego lub nie zostało uzgodnione z Zamawiającym na zasadach określonych w niniejszym paragrafie - Zamawiający zwróci fakturę, a do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury termin zapłaty nie rozpoczyna biegu, zaś Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za opóźnienie w zapłacie.
6. Zamawiający nie udziela zaliczek.

§ 6.

1. Wykonawca odpowiada jak za własne działania lub zaniechania - za działania lub zaniechania osób oraz podmiotów, którymi posługuje się przy wykonywaniu niniejszej umowy, w tym którym powierza wykonywanie określonych czynności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na mieniu i na osobie wyrządzone przy wykonywaniu przedmiotu umowy. W przypadku stwierdzenia szkód, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin. W wyniku dokonanych oględzin, strony sporządzają protokołu szkód. Na wypadek braku stawienia Wykonawcy na oględziny lub odmowy podpisu protokołu szkód – zostanie on sporządzony jednostronnie przez Zamawiającego. Protokół szkód, będzie podstawą do ustalenia roszczeń odszkodowawczych, w tym wyliczenia wartości szkody, co nie wyłącza dalszych roszczeń w zakresie szkód stwierdzonych po dokonaniu oględzin lub zwiększenia rozmiaru szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia szkody w terminie 5 dni od daty sporządzenia protokołu szkód. Na wypadek braku zachowania terminu dla naprawienia szkody - Zamawiający uprawniony jest

wedle swego wyboru - bez upoważnienia sądu powierzyć na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy wykonanie czynności niezbędnych dla przywrócenia stanu poprzedniego (usunięcia szkody) lub dochodzić odszkodowania pieniężnego; Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, kwoty odszkodowania pieniężnego.

§ 7.

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy stanowią kary umowne, z zastrzeżeniem § 4.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu lub zgłoszeniu do Nadzoru budowlanego przeglądów konstrukcyjno-budowlanych i gazowych (zwłoka w zachowaniu terminu, o którym mowa w § 1 w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia – za każdy przypadek (licząc za każdy niezgłoszony budynek);
 - b) za opóźnienie w wydawaniu opinii o których mowa w § 4 ust. 1, oraz OPZ (punkt IV podpunkt a)) - w wysokości 100 zł (słownie złotych: sto złotych) za każdy dzień opóźnienia – za każdy przypadek;
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w: § 3 ust. 3,
 - d) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych) za każdorazowy przypadek.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% (słownie: dziesięć procent) łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 3; z zastrzeżeniem, że kara umowna nie przysługuje na wypadek odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
3. Kary zastrzeżone w ust. 2 pkt 1) lit. a i b mogą być dochodzone łącznie.
4. Kara za odstąpienie zastrzeżona w ust. 2 pkt. 2 lit a i b należy się Zamawiającemu w całości, choćby ograniczył on prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia. Na wypadek odstąpienia od umowy w części Zamawiający uprawniony jest też dochodzić kar umownych zastrzeżonych w ust. 2 lit a-d, a dotyczących tej części świadczenia, które nie zostało objęte odstąpieniem od umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kwoty kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii ogłoszonego w związku z COVID-19, i przez 90 dni od dnia odwołania stanu, który obowiązywał jako ostatni, zamawiający nie może potrącić kary umownej zastrzeżonej na wypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z wynagrodzenia wykonawcy lub z innych jego wierzytelności, a także nie może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania tej umowy, o ile zdarzenie, w związku z którym zastrzeżono tę karę, nastąpiło w okresie obowiązywania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić strony wynosi 50% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 3.
8. Niezależnie od kar umownych strony mogą dochodzić odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, jeżeli wysokość szkody przekracza wysokość kar lub powstała z przyczyny, dla której kary umownej nie zastrzeżono.

§ 8.

- 1) Niniejsza umowa została zawarta na czas określony w harmonogramie prac tj. od dnia podpisania umowy, lecz nie dłużej niż do 30 listopada 2023 r.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przez przepisy ustawy Kodeks Cywilny oraz na podstawie niniejszej umowy na wypadek gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpił lub nie kontynuuje bez uzasadnionych przyczyn świadczenia którejkolwiek z usług, o których mowa w § 1 i § 4 ust. 1, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub kontynuowania świadczenia usługi,

- 2) Wykonawca wykonuje którąkolwiek z usług, o których mowa w § 1 i § 4 ust. 1 niezgodnie z umową, pomimo wezwania przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania usługi,
 - 3) W wyniku kontroli Zamawiający odkryje, że osoby realizujące przedmiot zamówienia nie posiadają uprawnień i doświadczenia na poziomie nie mniejszym niż wskazany w Ofercie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek, gdy Zamawiający pozostaje w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia ponad 30 dni i mimo dodatkowego wezwania do zapłaty nie ureguluje tego zobowiązania w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.
 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1-3 oraz w ust. 2.
 4. Strony uprawnione są ograniczyć prawo odstąpienia do całej reszty niespełnionego świadczenia.
 5. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy – bez wyznaczania Wykonawcy dodatkowego terminu – na wypadek, gdy wykonawca nie wykonał którejkolwiek z usług w terminie określonym w § 1 i § 4 ust. 1
 6. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Zamawiający - w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest w terminie 30 dni do dokonania odbioru usług wykonanych zgodnie z umową do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za te usługi na zasadach określonych umową.

§ 10.

1. Zamawiający na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych może również odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zajścia zdarzenia uzasadniającego odstąpienie, o którym mowa w ust. 1

§ 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym:
 - 1) przedmiotu umowy - w przypadku zbycia części infrastruktury, o której mowa w § 1 ust. 2 na rzecz innego podmiotu, ulegnie zmniejszeniu zakres przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem, że przedmiot umowy nie może zostać pomniejszony o więcej niż 50 % pierwotnego zakresu;
 - 2) wynagrodzenia - w przypadku:
 - a) wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp tj. zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
 - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

- b) zmiany w zakresie przedmiotu umowy, o której mowa w pkt 1 powyżej - proporcjonalnie do wymiaru zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy.
- 3) osób wskazanych jako realizujące przedmiot umowy – w przypadku wystąpienia takiej konieczności po stronie Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że nowa osoba musi posiadać uprawnienia i doświadczenie nie mniejsze niż osoba wskazana pierwotnie w harmonogramie,
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a).
 3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 5. W przypadku zmiany, o którym mowa w ust.1 pkt 2) lit a) ppkt 3) i ppkt 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 6. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 1) wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2) lit a) ppkt 2) 4).
 7. Warunkiem dokonania zmian umowy jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i jego akceptacja przez drugą stronę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu.
 8. W przypadku wystąpienia okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie umowy, Strony dokonają zmian w niniejszej umowie w zakresie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.
 9. Zamawiający przewiduje też możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w zakresie dotyczącym wynagrodzenia Wykonawcy w związku z art. 439 Pzp, w przypadku, gdy koszty Wykonawcy zmieniają się o co najmniej 20 % w stosunku do pierwotnie założonych. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wynagrodzenia w okresach raz na pół roku. Wartość zmian określona zostanie z odesłaniem do wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Z w/w uprawnienia skorzystać można w okresie od 1 stycznia 2023r. do końca trwania umowy. Maksymalna wartość zmian nie może przekroczyć 40 % wartości zamówienia. W przypadku zmiany wynagrodzenia wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust 5 Pzp.
 10. Zamawiający przewiduje możliwość wystąpienia usług dodatkowych podczas trwania umowy, lecz ich łączna wartość nie może przekroczyć 15% łącznej kwoty brutto pierwotnej umowy.
 11. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12.

1. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie przedmiotu umowy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Jeśli przy wykonaniu niniejszej umowy Wykonawca będzie posługiwał się Podwykonawcami, to Wykonawca bierze odpowiedzialność za Podwykonawców w pełnym zakresie.
3. Wykonawca ma obowiązek zgłosić wszystkich Podwykonawców Zamawiającemu.
4. Zamawiający będzie miał możliwość wglądu do umów z Podwykonawcami.
5. Zamawiający w ramach niniejszej umowy rozliczał się będzie finansowo tylko z Wykonawcą i nie ponosi odpowiedzialności za wynagrodzenie Podwykonawców, czy dalszych Podwykonawców i rozliczenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszymi Podwykonawcami.

§ 13.

1. Strony wyznaczają do dokonywania bieżących czynności faktycznych związanych z wykonywaniem umowy niżej wskazane osoby; niniejsze upoważnienie nie stanowi umocowania do dokonywania czynności prawnych, czy przyjmowania oświadczeń woli:
 - 1) ze strony Zamawiającego: tel:, e-mail:.....;
 - 2) ze strony Wykonawcy: tel:, e-mail:.....

2. Strony zobowiązują się niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni informować o ewentualnej zmianie adresu do korespondencji, a także adresu elektronicznego lub numeru telefonu, o którym mowa w ust. 1 powyżej oraz adresu elektronicznego lub numeru telefonu o którym mowa w § 13 – a na wypadek niewykonania tego obowiązku - nadanie pism lub wiadomości elektronicznych na dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.
3. W związku z pozyskaniem przez Zamawiającego danych osobowych osoby wskazanej przez Wykonawcę w ust. 1 powyżej – Wykonawca zobowiązuje się, do następnego dnia po zawarciu umowy, udzielić osobie, której dane udostępnił Zamawiającemu - informacji zgodnie ze spoczywającym na Zamawiającym jako administratorze danych tej osoby obowiązkiem informacyjnym wynikającym z art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
4. Wykonawca nie jest uprawniony do przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, w szczególności o zapłatę wynagrodzenia - bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego; Wykonawca zobowiązuje się na każdej fakturze stwierdzającej taką wierzytelności zawrzeć wzmiankę o umownym zastrzeżeniu zakazu cesji.
5. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 424).
6. Wykonawca oświadcza, że posiada status / nie posiada¹ statusu dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (tj. z dnia 13 grudnia 2018 r., Dz. U. z 2021 r., poz. 424).
7. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, co nie dotyczy zmiany osób wyznaczonych przez Strony w ust. 1 lub zmiany danych, o której mowa w ust. 2.
8. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie znajdują właściwe przepisy prawa polskiego, w tym przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
9. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z zawarciem, wykonywaniem lub ustaniem niniejszej umowy – Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo według siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
11. Integralną część Umowy stanowią Załączniki:
 - 1) Opis Przedmiotu Zamówienia;

§ 14.²

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 5/46/WE („RODO”) jest: Rzeszowska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A. ul. Szopena 51, 35-959 Rzeszów, e-mail: sekretariat@rarr.rzeszow.pl.
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, wysyłając e-mail na adres: iod@rarr.rzeszow.pl.
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą ... prowadzonym w trybie podstawowym bez możliwości prowadzenia negocjacji oraz na podstawie art.6 ust 1 lit. f) RODO w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń wynikających z odrębnych przepisów.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. 2021 poz. 1129 z późn. zm.), dalej „ustawa Pzp”.
5. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
 - uzyskania informacji, czy Zamawiający/Administrator przetwarza Państwa dane osobowe, a jeżeli ma to miejsce, to do uzyskania dostępu do nich, z takim zastrzeżeniem że Zamawiający/Administrator ma prawo do żądania od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.;
 - sprostowania danych osobowych w przypadku, gdy są nieprawidłowe, z zastrzeżeniem, że

¹ W zawieranej umowie – niewłaściwe usunąć.

² Zapisy paragrafu 16 dotyczą umowy zawieranej z przedsiębiorcami będącymi osobami fizycznymi, w tym z współnikami spółek cywilnych; w pozostałych przypadkach – zapisy paragrafu 16 należy z treści zawieranej umowy usunąć.

- skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
 - udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, jak również integralnością protokołu oraz jego załączników;
 - uzupełnienia danych osobowych, w przypadku, gdy są niekompletne, z zastrzeżeniem, że skorzystanie z prawa do uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania
 - udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp, jak również integralnością protokołu oraz jego załączników;
 - żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO tj. przechowywania danych osobowych w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, z zastrzeżeniem że prawo nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
 - wniesienia sprzeciwu dotyczącego przetwarzanych danych, z zastrzeżeniem, iż przysługuje ono wyłącznie w zakresie danych przetwarzanych na podstawie art.6 ust 1 lit. f RODO,
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
6. Państwa dane osobowe będą przechowywane :
- a) w celu związanym z prowadzeniem postępowania - zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - b) w przypadku prowadzenia postępowań na roboty budowlane lub usługi – okres przechowywania dokumentacji postępowania wynosi 5 lat od dnia zakończenia postępowania o zawarcie umowy koncesji, a w przypadku gdy czas trwania umowy koncesji przekracza 5 lat – przez okres jego trwania.
 - c) w celu ustalenia, obrony i dochodzenia roszczeń – do momentu przedawnienia roszczeń.
7. Obowiązek podania przez Państwa danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp tj. odrzucenie oferty, lub wykluczenie wykonawcy i odrzucenie oferty.
8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany.

Zamawiający:

Wykonawca: