



Lublin, 22 maja 2024 r.

Znak sprawy: KP-272-PNU-17/2023

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ nr 3 Zmiana ogłoszenia o zamówieniu.

Zamawiający: Politechnika Lubelska na podstawie art. 135 ust. 2 oraz 137 ust 1 i 4 oraz art. 90 ust 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Przebudowa auli i pomieszczeń towarzyszących w budynku Wydziału Zarządzania i Wydziału Matematyki i Informatyki Technicznej Politechniki Lubelskiej w formule zaprojektuj i wybuduj”, dokonuje wyjaśnień i zmiany treści SWZ:

I. Zamawiający udzieli odpowiedzi na zadane pytanie:

Pytanie nr 1: Wykonawca wnosi o usunięcie par.9 ust. 9 lit b) gdyż zawiera odesłanie do zapisów umownych, które nie odnoszą się do konkretnych dokumentów

Odpowiedź nr 1;

Zamawiający dokonuje zmiany § 9 ust. 9 lit. b) wzoru umowy w ten sposób, że postanowienie to otrzymuje brzmienie:

„doręczenia Zamawiającemu wszystkich dokumentów, o których mowa w § 4 ust. 15 i w ust. 7 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem zapłaty zgodnie z ostatnim zdaniem ust. 7 niniejszego paragrafu.”

Pytanie nr 2:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów par. 9 ust. 7 w następujący sposób:

Niezależnie od powyższych postanowień oraz § 4 ust. 12 niniejszej umowy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. ~~Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur.~~ W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający dokonuje zmiany § 9 ust. 7 wzoru umowy, w ten sposób, że postanowienie to otrzymuje brzmienie:

„Niezależnie od powyższych postanowień oraz § 4 ust. 15 niniejszej umowy, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Do faktur wystawionych przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wraz z kopiami wystawionych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców wymagalnych faktur. W



przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu pierwszym, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.”

Pytanie nr 3:

Uprzejmie prosimy o wyjaśnienie, jakie media zostaną udostępnione Wykonawcy przez Zamawiającego, co do których wprowadzony został w par. 9 ust. 11 umowy mechanizm pokrycia zużycia.

Odpowiedź nr 3:

Energia elektryczna, woda, energia cieplna.

Pytanie nr 4:

Wykonawca wnosi o zmianę zapisów par. 10 ust. 2 lit a) umowy w następujący sposób:

„w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku wykonania robót zamiennych, w wyniku których wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmniejszeniu, w stosunku do kwoty określonej w § 9 ust. 1 Umowy **oraz w sytuacjach opisanych w lit b), c), d), e), f), g), i) oraz j) gdy wynagrodzenie w stosunku do kwoty określonej w § 9 ust. 1 Umowy Wykonawcy ulegnie odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu.**

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający dokonuje zmiany § 10 ust. 2 lit. a) wzoru umowy, w ten sposób, że postanowienie to otrzymuje brzmienie:

„w zakresie wysokości wynagrodzenia w przypadku wykonania robót zamiennych, w wyniku których wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie **zmniejszeniu lub zwiększeniu**, w stosunku do kwoty określonej w § 9 ust. 1 Umowy”

Pytanie nr 5:

Wnosimy o dokonanie następującej zmiany w par. 15 ust. 3 umowy:

„Jeśli w okresie gwarancji jakości ujawnią się Wady robót Wykonawca zobowiązany jest usunąć te wady na własny koszt i ryzyko w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, **chyba że ze względów technicznych lub organizacyjnych dotyczących usuwania konkretnej Wady Strony uzgodnią inny termin**”.

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisu.

Pytanie nr 6:

Wnosimy o dokonanie następującej zmiany w par. 15 ust. 6 umowy:

„W przypadku nieusunięcia Wad w terminie, o których mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający ma prawo - bez konieczności uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć te wady we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). O zamiarze powierzenia usunięcia wad innemu podmiotowi Zamawiający powiadomi Wykonawcę **wyznaczając mu dodatkowy termin na usunięcie Wady**”

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisu.

Pytanie nr 7:

Wnosimy o dokonanie następującej zmiany w par. 17 ust. 2 umowy: „2. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach:



- a) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu całego Przedmiotu Umowy w wysokości **0,1 0,25 %** łącznej wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy ;
- b) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 2, w wysokości **0,25 0,50 %** wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 dla prac projektowych, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
- c) za zwłokę Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 3, w wysokości **500 1000 zł** brutto za każdy dzień zwłoki, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 3 Umowy;
- d) za zwłokę w wykonaniu konkretnego etapu/zadania/zakresu robót budowlanych w wysokości **0,1 0,25 %** wartości wynagrodzenia brutto przypadającego za dany etap robót budowlanych, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wynikających z zatwierdzonego przez Zamawiającego harmonogramu rzeczowo - finansowego;
- e) za zwłokę Wykonawcy, w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze częściowym lub końcowym Przedmiotu Umowy, a także w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi za wady - w wysokości **0,1 0,25 %** wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów usunięcia tych wad, wyznaczonych na podstawie § 13- 15 Umowy.
- f) za przekroczenie czasu reakcji gwarancyjnej przez Wykonawcę, w wysokości **200 500 zł** brutto za każde rozpoczęte kolejne 24 godziny zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 15 ust. 3 i 4 Umowy
- g) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
- h) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 0,5 %** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych w § 4 ust. 6 i 14 Umowy.
- i) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **1 0,5 %** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty jej podpisania przez strony do dnia przedłożenia umowy Zamawiającemu.
- j) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 0,5 %** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 10 Umowy.
- k) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty, w wysokości **1 0,5 %** wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 4 ust. 11 Umowy.
- l) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **5 10%** niezapłaconej należności brutto.
- m) za przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego, w wysokości **5 10%** łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy, za każdorazowe naruszenie powyższego zapisu.
- n) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu do akceptacji Harmonogramu rzeczowo - finansowego i/lub kosztorysów ofertowych lub zwłokę we wprowadzeniu do Harmonogramu zastrzeżeń Zamawiającego, w wysokości **200 500 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego w § 1 ust. 4 i 7 Umowy,
- o) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 6 ust. 6, w wysokości **200 500 zł** brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, oddzielnie za każdy brakujący dokument."

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów.



Pytanie nr 8:

Wnosimy o dodanie w par. 17 ust. 9 wg następującej treści: „Zamawiający odstąpi od naliczenia lub anuluje naliczone kary umowne na podstawie ust. 2 lit b), c) i d) powyżej, jeżeli Wykonawca dotrzyma terminu wykonania całego Przedmiotu Umowy”.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów

Pytanie nr 9:

Wnosimy o dodanie w par. 17 ust. 10 wg następującej treści: „Całkowity limit odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu lub w związku z realizacją umowy nie przekroczy 100% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 1 Umowy”.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany zapisów

Dodatkowo, w związku ze zmianą treści formularza ofertowego – stanowiącego Załącznik nr 2 do SWZ dokonaną przez Zamawiającego dnia 17 maja 2024 r., Zamawiający dokonuje zmiany § 9 ust. 1 wzoru umowy, ten sposób, że postanowienie to otrzymuje brzmienie:

*„Strony ustalają, że za należyte wykonanie przez Wykonawcę całości świadczeń i obowiązków składających się na Przedmiot Umowy, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie zł [słownie: zł/100 gr] netto plus podatek VAT według stawki 23 % w kwocie: zł, co daje łączne wynagrodzenie brutto w kwocie: zł [słownie: złotych zł/100], w **tym: wynagrodzenie za roboty rozbiórkowego w kwocie zł brutto [słownie:]**”*

Pytanie nr 10:

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie ekspertyzy pożarowej całego obiektu obejmującą drogę pożarową.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający nie posiada ekspertyzy pożarowej całego obiektu obejmującą drogę pożarową.

Pytanie nr 11:

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie archiwalnej ekspertyzy pożarowej obiektu, jeśli taką posiada.

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający nie posiada archiwalnej ekspertyzy pożarowej obiektu, na czas budowy (2002 r.) budynek był wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 12:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ofercie należy przewidzieć koszty dodatkowe wynikające z wykonania ekspertyzy i postanowienia straży pożarnej w tym zastosowania środków zamiennych nie pogarszających bezpieczeństwa pożarowego obiektu.

Odpowiedź nr 12:

Tak. Potwierdzamy, że jeśli będzie to wymagane ze względu na przyjęte rozwiązania techniczne, w ofercie należy przewidzieć koszty wynikające z wykonania ekspertyzy i postanowienia straży pożarnej.

Pytanie nr 13:

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie aktualnej ekspertyzy technicznej. Udostępniona ekspertyza pożarowa jest z przed 14 lat i sporządzona w innym celu, oraz powołuje się na nieaktualne normy.



Odpowiedź nr 13:

Zamawiający posiada tylko Warunki Ochrony Przeciwpożarowej z 1/2024 r – załącznik nr 7 do PFU.

Pytanie nr 14:

Prosimy Zamawiającego o potwierdzenie, że w ofercie należy przewidzieć wymianę konstrukcji dachu.

Odpowiedź nr 14:

Wzmocnienie konstrukcji więźarów dachu będzie wynikało z analizy wytrzymałości konstrukcji od przyjętych rozwiązań przez wykonawcę dotyczących PFU, która to analiza powinna być elementem składowym dokumentacji projektowej która jest w zakresie przygotowania przez wykonawcę.

Pytanie nr 15:

Prosimy Zamawiającego o informację czy dysponuje aktualną mapą do celów projektowych.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający dysponuje aktualną mapą do celów projektowych. Załącznik nr 2.

Pytanie nr 16:

Prosimy Zamawiającego o informację jak ma być zakres zagospodarowania terenu, poza ew. lokalizowaniem jednostki klimatyzacyjnej?

Odpowiedź nr 16:

Zakres zagospodarowania terenu ma odpowiadać zakresowi rozwiązań projektowych tj. tylko i wyłącznie zakresowi zawartemu w PFU.

Pytanie nr 17:

Prosimy Zamawiającego o udostępnienie kompleksowej dokumentacji archiwalnej obiektu.

Odpowiedź nr 17:

Załącznik nr 1 Architektura segmenty A, B, C. Konstrukcję Zamawiający umieścił jako załącznik nr 2 do odpowiedzi do zestawu nr 2.

Pytanie nr 18:

Prosimy o doprecyzowanie zapisu mówiącego o dostosowaniu istniejącej instalacji C.O. w pomieszczeniu auli i pomieszczeniu nr 24. Czy w zakres zadania, poza grzejnikami wchodzi wymiana rurociągów, zawiesznień, izolacji lub zaworów?

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający określił zakres prac instalacji C.O. w pomieszczeniu auli i pomieszczeniu nr 24 w Programie funkcjonalno-użytkowym m.in. w punkcie 3.2.7. „Wymagania dotyczące instalacji grzewczych”.

Pytanie nr 19:

W związku z koniecznością dostosowania instalacji ciepłej w pomieszczeniu 0111, prosimy o udostępnienie schematu węzła ciepła.

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający nie dysponuje schematem instalacji w pomieszczeniu 0111, które nie jest węzłem cieplnym a jedynie pomieszczeniem z rozdzielaczami. Zamawiający zamieścił dokumentację fotograficzną instalacji w pomieszczeniu 0111 w Załączniku nr 1 do Programu funkcjonalno-użytkowego.



Pytanie nr 20:

Prosimy o udostępnienie rysunków wykonawczych obecnie funkcjonującego kanału wentylacyjnego pomiędzy czerpnią terenową a centralą wentylacyjną. W jakiej technologii wykonane zostało połączenie?

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający nie dysponuje rysunkami wykonawczymi obecnie funkcjonującego kanału wentylacyjnego pomiędzy czerpnią terenową a centralą wentylacyjną. Zamawiający nie posiada danych odnośnie technologii połączenia. Zgodnie z PFU i załącznikiem nr 3 – terenowa czerpnia z kanałem została wskazano do przebudowy.

Pytanie nr 21:

Czy poza wymianą podejść wod-kan do urządzeń sanitarnych, Zamawiający przewiduje modernizację dalszej części instalacji rurowej w łazienkach?

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający określił zakres prac w punkcie 3.2.8 Programu funkcjonalno-użytkowego „Wymagania dotyczące instalacji wodnych i kanalizacyjnych”.

Pytanie nr 22:

Prosimy o doprecyzowanie funkcji sterowania instalacją wentylacji. Zgodnie z PFU, w auli proponowane są 3 strefy – czy w tych obszarach należy przewidzieć sterowanie tylko wydajnością wentylacji, czy również parametrami nawiewanego powietrza?

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający potwierdza, że należy przewidzieć sterowanie tylko wydajnością wentylacji w proponowanych trzech strefach.

Pytanie nr 23:

Prosimy o udostępnienie inwentaryzacji branży elektrycznej budynku objętego opracowaniem.

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający nie dysponuje inwentaryzacją branży elektrycznej. Wszystkie instalacje w pomieszczeniach należy zaprojektować i wykonać kompleksowo jako nowe.

Pytanie nr 24:

W dziale nr 7 Konceptji doboru urządzeń instalacji elektrycznych i teletechnicznych występuje zapis: „W przypadku przekroczenia mocy umownej należy wystąpić z wnioskiem do Gestora sieci Dystrybucyjnej o zwiększenie mocy.” Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie koszty związane z ewentualnym zwiększeniem mocy przyłączeniowej będą po stronie Zamawiającego.

Odpowiedź nr 24:

Koszty naliczone przez PGE przy uzgadnianiu lub/i wydaniu warunków poniesie Zamawiający.

Pytanie nr 25:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi dostawa, montaż oraz wdrożenie urządzeń aktywnych instalacji LAN i AV.

Odpowiedź nr 25:

Zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz koncepcją branżową w zakres oferty wchodzi dostawa, montaż oraz wdrożenie urządzeń aktywnych instalacji LAN i AV.



Pytanie nr 26:

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia rozbieżności pomiędzy opisem PFU a Koncepcją doboru urządzeń instalacji elektrycznych i teletechnicznych, jako nadrzędne traktowane będzie opracowanie PFU.

Odpowiedź nr 26:

Zdaniem zamawiającego nie ma rozbieżności. Koncepcja doboru urządzeń, stanowi załącznik do PFU.

Pytanie nr 27:

W dziale 1.3.2 opisu PFU dotyczącym stanu istniejącego występuje zapis: „Aula jest włączona w system pożarowy budynku.” Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi przebudowa, rozbudowa oraz wykonanie nowej instalacji SSP w budynku objętym opracowaniem. W przeciwnym razie prosimy o przekazanie wytycznych dotyczących ewentualnej przebudowy lub rozbudowy systemu SSP, m. in. określenie zakresu wykonania instalacji, wskazanie pomieszczeń, które mają być objęte wykonaniem tego systemu, wskazanie producenta systemu istniejącego oraz wskazanie lokalizacji istniejącej centrali SSP.

Odpowiedź nr 27:

Budynek nie posiada instalacji SSP.

Pytanie nr 28:

W przypadku konieczności wykonania przebudowy lub rozbudowy istniejącej instalacji SSP prosimy o potwierdzenie, że istniejąca w budynku objętym opracowaniem centrala SSP jest w pełni sprawna i posiada miejsce do podłączenia projektowanej instalacji.

Odpowiedź nr 28:

Budynek nie posiada instalacji SSP.

Pytanie nr 29:

W przypadku konieczności wykonania przebudowy lub rozbudowy istniejącej instalacji SSP prosimy o potwierdzenie, że istniejąca instalacja nie jest objęta gwarancją, a wykonawca uzyska bezpłatny dostęp do wykonania podłączenia projektowanej instalacji do istniejącego systemu.

Odpowiedź nr 29:

Budynek nie posiada instalacji SSP.

Pytanie nr 30:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wykonanie instalacji oddymiania. W przeciwnym razie prosimy o udostępnienie wytycznych do wykonania tej instalacji, m. in. wskazanie obszarów wykonania tej instalacji.

Odpowiedź nr 30:

Wykonawca w zakresie ma dobór rozwiązań projektowych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Pytanie nr 31:

Prosimy o potwierdzenie, że dostosowanie instalacji elektrycznych w budynku objętym opracowaniem w zakresie pożarowym (m. in. przeciwpożarowe wyłączniki prądu., zabezpieczenia ppoż., klasy odporności ogniowej kabli i przewodów itp.) nie wchodzi w zakres oferty. W przeciwnym razie prosimy o określenie zakresu wykonania tego typu robót.

Odpowiedź nr 31:

Wszystkie instalacje elektryczne należy zaprojektować i wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Pytanie nr 32:

W związku z projektowanym demontażem istniejącej instalacji fotowoltaicznej na dachu auli prosimy o potwierdzenie, że instalacja podlegająca demontażowi nie jest objęta gwarancją wykonawcy tej instalacji lub producenta urządzeń.

Odpowiedź nr 32:

Zarówno instalacja fotowoltaiczna z akumulatorami jak i instalacja solarna zamontowana w 2003 r. nie jest już na gwarancji.

Pytanie nr 33:

W opisie PFU instalacji fotowoltaicznej występuje zapis: „Rozmiary modułów muszą być dobrane tak, żeby instalacja mieściła się w pasach elewacji pomiędzy oknami budynku.” Prosimy o potwierdzenie, że w zakresie oferty wchodzi wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku.

Odpowiedź nr 33:

Potwierdza się, że zapis jest omyłką pisarską. Zgodnie z rysunkiem poglądowym należy przyjąć instalację montowaną na dachu budynku.

Pytanie nr 34:

Prosimy o potwierdzenie, że na dachu budynku występuje wystarczająca ilość miejsca do rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych projektowanej instalacji fotowoltaicznej wraz z korytarzami serwisowymi.

Odpowiedź nr 34:

Załącznik do PFU stanowi koncepcja rozmieszczenia paneli fotowoltaicznych. Zadaniem projektanta będzie zaprojektowanie ostatecznego rozmieszczenia wraz z wyznaczeniem korytarzy serwisowych.

Pytanie nr 35:

Prosimy o potwierdzenie, że dach budynku, na którym należy wykonać projektowaną instalację fotowoltaiczną charakteryzuje się wystarczającym nasłonecznieniem do wykonania instalacji fotowoltaicznej.

Odpowiedź nr 35:

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy gwarancji odpowiedniego nasłonecznienia paneli.

Pytanie nr 36:

W punkcie 1.2.2.3.1 opisu PFU instalacji fotowoltaicznej występuje zapis: „Ze względu na badawczy cel instalacji fotowoltaicznej moduły powinny zostać dobrane tak, żeby uwzględnić najnowsze technologie obecne na rynku. Wybór modułów powinien zostać skonsultowany z pracownikami Katedry Inżynierii Odnawialnych Źródeł Energii na Wydziale Inżynierii Środowiska Politechniki Lubelskiej.” Występuje również zapis: „Typ ogniw fotowoltaicznych: w zależności od dobranej technologii modułu, np. hal-cut, technologia shingled, bifacial itp.” Prosimy o określenie jakie typy modułów fotowoltaicznych należy przyjąć do oferty. Ze względu na wskazane zapisy wykonawcy trudno jest przewidzieć jakie typy modułów będą preferowane przez Zamawiającego na etapie realizacji, co utrudnia przygotowanie rzetelnej oferty do przedmiotowego postępowania.

Odpowiedź nr 36:

Dla pytanego zakresu należy przyjąć:

1. Moduły fotowoltaiczne oparte na technologii Shingled – 2 sztuki.
2. Moduły z technologią kontaktów SmartWire - 2 sztuki.
3. Moduły oparte na ogniwach z heterozłączeniem (HJT - Heterojunction Technology) - 2 sztuki.
4. Moduły z szybą imitującą elewację. Takie moduły robi np. polska firma MLSystem - 2 sztuki



Pytanie nr 37:

Prosimy o potwierdzenie, że istniejąca rozdzielnica główna, z której należy wyprowadzić projektowany WLZ-y do zasilania projektowanych rozdzielnic elektrycznych posiada rezerwę mocy, miejsca i zabezpieczeń do wykonania zasilania tych rozdzielnic, oraz że w zakres oferty nie wchodzi przebudowa, rozbudowa lub wymiana istniejącej rozdzielnicy głównej

Odpowiedź nr 37:

Istniejąca rozdzielnica główna wykonana jest z zapasem nastaw aparatów umożliwiającym zwiększenie mocy przyłączeniowej. Według oceny Zamawiającego możliwe jest zabudowanie dodatkowych aparatów zabezpieczających linie zasilające projektowane rozdzielnice. Finalna analiza możliwości rozbudowy do ostatecznie dobranych urządzeń jest w zakresie projektanta dokumentacji wykonawczej

Pytanie nr 38:

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie przyłącza teletechnicznego do budynku nie wchodzi w zakres oferty. W przeciwnym razie prosimy o określenie podstawowego zakresu wykonania przyłącza, m. in. istniejącej i projektowanej trasy przyłącza, miejsca wpięcia projektowanego przyłącza do istniejącej infrastruktury, typów oraz ilości ewentualnego okablowania do poprowadzenia.

Odpowiedź nr 38:

Budynek posiada przyłącze teletechniczne. W zakresie jest wykonanie połączenia szafy RACK z serwerownią, która jest oddalona od auli w linii prostej 40m.

Pytanie nr 39:

W z związku z projektowanym wykonaniem instalacji teleinformatycznej prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi przebudowa, rozbudowa, wymiana lub dostawa i montaż nowej szafy punktu dystrybucyjnego, do której projektowane jest wprowadzenie nowej instalacji teleinformatycznej. W przeciwnym razie prosimy o określenie lokalizacji istniejącego oraz projektowanego punktu dystrybucyjnego.

Odpowiedź nr 39:

Odpowiedź: Zgodnie z założeniami projektu koncepcyjnego na rysunku oraz w opisie wskazano wymianę oraz proponowaną lokalizację szafy RACK która jest w zakresie opracowania.

Pytanie nr 40:

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami PFU i Koncepcji doboru urządzeń instalacji elektrycznych i teletechnicznych w zakres instalacji teletechnicznych wchodzi wyłącznie instalacja okablowania strukturalnego oraz instalacja AV. W przeciwnym razie prosimy o udostępnienie wytycznych do wykonania innych wskazanych przez Zamawiającego instalacji teletechnicznych.

Odpowiedź nr 40:

Instalacje wykonać zgodnie z założeniami projektu koncepcyjnego będącego załącznikiem do PFU.

Pytanie nr 41:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wymiana, rozbudowa lub wykonanie nowej instalacji odgromowej na dachu budynku.

Odpowiedź nr 41:

Na dzień opracowania PFU Zamawiający nie ma wiedzy o tym, że instalacja odgromowa jest niesprawna. Zakres wykonania nowej instalacji może być związanym z wykonaniem nowych urządzeń i nowych instalacji. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących elementów instalacji odgromowej.



Pytanie nr 42:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wymiana, rozbudowa lub wykonanie nowych przewodów odprowadzających instalacji odgromowej.

Odpowiedź nr 42:

Na dzień opracowania PFU Zamawiający nie ma wiedzy o tym, że instalacja odgromowa jest niesprawna. Zakres wykonania nowej instalacji może być związanym z wykonaniem nowych urządzeń i nowych instalacji. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących elementów instalacji odgromowej.

Pytanie nr 43:

Prosimy o potwierdzenie, że w zakres oferty nie wchodzi wymiana, rozbudowa lub wykonanie nowej instalacji uziemienia budynku.

Odpowiedź nr 43:

Na dzień opracowania PFU Zamawiający nie ma wiedzy o tym, że instalacja uziemiająca jest niesprawna. Zakres wykonania nowej instalacji może być związanym z wykonaniem nowych urządzeń i nowych instalacji. Zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejących elementów instalacji uziemiającej.

II. Zamawiający zmienia treść SWZ w następujący sposób:

- 1) Zmianie ulega Rozdz. X pkt 1 SWZ:

Było: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **90 dni, tj. do dnia 25.08. 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert

Jest: Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **90 dni, tj. do dnia 2.09. 2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert,

- 2) Zmianie ulega Rozdz. XIII pkt 1 SWZ:

Było: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 28.05.2024 r. do godziny 10:00.**

Jest: Ofertę należy złożyć poprzez Platformę **do dnia 5.06.2024 r. do godziny 10:00.**

- 3) Zmianie ulega Rozdz. XIII pkt 3 SWZ:

Było: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **28.05. 2024 r. o godzinie 10:05.**

Jest: Otwarcie ofert nastąpi w dniu **5.06.2024 r. o godzinie 10:05.**

III. Ponadto, Zamawiający dokonuje odpowiednich zmian w ogłoszeniu o zamówieniu.

Zastępca Kanclerza Politechniki Lubelskiej

dr inż. Marcin Jakimiak