**UMOWA NR** ..…………………………………………..

**Roboty budowlane – Zamówienie Klasyczne -Tryb Podstawowy 26.07.**

zawarta w dniu ………………….r. w Gdyni pomiędzy:

**Skarbem Państwa – Rejonowym Zarządem Infrastruktury w Gdyni**

ul. Jana z Kolna 8b, 81-301 Gdynia,

NIP: 586-000-84-52; Regon: 190055597

zwanym w dalszej treści umowy **„Zamawiającym”** reprezentowanym przez:

…………………………………………………………..

a

……………………………………………………………………………………….………….

reprezentowaną przez:

(spółka cywilna)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………….…., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ……………..….. i nr REGON, nr PESEL: ………….……, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ……………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………………………., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji
o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: …….. i nr REGON, nr PESEL: …………, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. …………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

prowadzący wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej: ………………, posiadającej nr NIP: ……….…. i nr REGON: ……..………, z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ………………………………..

fax.:…………………, e-mail …………………………………

(spółka handlowa (sp. z o.o. / S.A.)

……………………………., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……………., …… Wydział Gospodarczy KRS, pod numerem KRS: ………, posiadającą nr NIP: ………………….. i nr REGON: ……………………., o kapitale zakładowym: ……………………… (wpłaconym w kwocie: …………), której wymagane wkłady na kapitał zakładowy zostały/nie zostały wniesione[[1]](#footnote-1), reprezentowaną przez:

……………. - ……….. Zarządu;

……………. - ……….. Zarządu;

z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. ………………………………..

fax.:…………………, e-mail …………………………………

(osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą)

Imię i Nazwisko, prowadzący/a działalność gospodarczą pod firmą: …………….…., wpisany/a do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadający/a nr NIP: ………………….... i nr REGON …………………………, nr PESEL: …………………, działający/a osobiście, na własny rachunek i na własne ryzyko,), z siedzibą w …………….., kod. pocztowy: ………….., ul. …………………………….. fax.:…………………, e-mail …………………………………

zwanym w treści umowy ***WYKONAWCĄ***, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

**Przedmiot umowy**

1. ***ZAMAWIAJĄCY***

**powierza, a *WYKONAWCA* przyjmuje do wykonania:**

**Rozbiórkę budynku nr 5 wraz z utylizacją gruzu i unieszkodliwieniem wyrobów azbestowych znajdującego się przy ul. Kartuskiej 48 w m. Kościerzyna**

* 1. **Administratorem kompleksu wojskowego jest 18. Wojskowy Oddział Gospodarczy w Wejherowie zwany dalej Administratorem.**
	2. **Użytkownikiem obiektu budowlanego jest 7. Pomorska Brygada Obrony Terytorialnej w Gdański zwane dalej Użytkownikiem.**
1. Zadanie **nie wiąże się z dostępem do informacji niejawnych.**
2. Wykonawca wykona:
	1. Rozbiórkę budynku wraz z utylizacją gruzu i wyrobów azbestowych.

 Przy realizacji zadania Wykonawca zobowiązany jest do:

* przestrzegania przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. *w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest* (Dz.U. z 2004 r. nr 71. poz. 649 z późn. zm.),
* przestrzegania przepisów zawartych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r*. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów* (Dz.U.2005.216.1824)
* postępowania zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami oraz wymogami ochrony środowiska określonymi w Ustawie *Prawo Ochrony Środowisk*a z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz.U.2020.1219 ze zm.), jak również zgodnie z ustawą *o odpadach* z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2021.779 ze zm.) oraz aktami wykonawczymi do ww. ustaw obowiązujących
w Rzeczpospolitej Polskiej, od momentu wytworzenia odpadu
do zakończenia jego zagospodarowania.
1. W zakres przedmiotu umowy po stronie *WYKONAWCY* wchodzi także:
	1. Zatrudnienie kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadającego uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych
	w budownictwie jako kierownik budowy w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia, posiadającym odpowiednie doświadczenie oraz przynależącym do Izby Inżynierów Budownictwa;
	2. Wykonanie rozbiórki budynku;
	3. Zagospodarowanie wytworzonymi podczas prowadzonych prac odpadami, zgodnie z zasadami określonymi w *ustawie* *o odpadach;*
	4. Oczyszczenie nawierzchni podłoża po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy;
	5. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych
	do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w przedmiarze
	i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
	6. Wykonawca po wykonaniu rozbiórki dokona geodezyjnej inwentaryzacji terenu
	i przekaże operat z pomiaru dla ZAMAWIAJĄCEGO;
	7. Wykonanie przedmiotu umowy przez pracowników o kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu niezbędnym do wykonania zamówienia;
	8. Złożenie ewidencji odpadów wytworzonych w wyniku rozbiórki i uprzątnięcia terenu objętego umową ;
	9. Złożenie pisemnego oświadczenia o prawidłowości prac związanych z usunięciem odpadów zawierających azbest zgodnie z § 8 rozporządzenia w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest*;*
	10. Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej dla prowadzonej działalności w zakresie robót objętych niniejszą umową wykonywanych na rzecz Zamawiającego – na okres trwania umowy;
	11. Wykonawca zatrudniający obcokrajowców ma obowiązek uzyskania pozytywnej opinii SKW dotyczącej wstępu cudzoziemców na teren chroniony, zgodnie z Decyzją 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 roku w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji i analiz
	(w szczególności pomiarów przepływów, wielkości elektrycznych itp.);
	12. Poddanie odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych odpowiedniej gospodarce w myśl ustawy *o odpadach*; uwzględniającej wstępne magazynowanie, transport i dalsze przetwarzanie odpadów.
2. *Wykonawca* niniejszą umową zobowiązuje się wobec *zamawiającego*
do wykonania i przekazania *zamawiającemu* przedmiotu umowy, wykonanego zgodnie z: specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi odbioru robót w budownictwie.
3. *WYKONAWCA* w czasie wykonywania robót budowlanych zobowiązany jest
do przestrzegania obowiązujących uregulowań prawnych, przepisów BHP i ppoż. w szczególności ustawy prawo ochrony środowiska, ustawy prawo wodne, ustawy
o odpadach, ustawy o ochronie przyrody oraz ustawy o zapobieganiu szkodom
w środowisku i ich naprawie wraz z przepisami wykonawczymi do ustaw.
4. Wszystkie prace przeprowadzane będą w czasie dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: od 07.30 do 15.30, a w koniecznych przypadkach w godzinach uzgodnionych z Administratorem.
5. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy w sposób nieuciążliwy dla *ZAMAWIAJĄCEGO*, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego.
6. *WYKONAWCA* zobowiązany jest delegować do prac stanowiących przedmiot umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz spełniające wymagania *ZAMAWIAJĄCEGO* w tym zakresie.
7. *WYKONAWCA* zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia *ZAMAWIAJĄCEGO* znajdującego się w obrębie obiektu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem.
8. *WYKONAWCA* po zakończeniu robót zobowiązany jest do odtworzenia zniszczonej podczas prac zieleni niskiej w tym trawników bylin i krzewów jeżeli nie są przewidziane w projekcie zagospodarowania terenu.
9. *Wykonawca* niniejszą umową zobowiązuje się wobec *zamawiającego* do usunięcia wszystkich wad i usterek występujących w przedmiocie umowy, w okresie umownej odpowiedzialności za wady i usterki oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne zgodnie z § 8.
10. *Zamawiający* niniejszą umową, zobowiązuje się wobec *WYKONAWCY* do protokolarnego przekazania terenu budowy i protokolarnego odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.

§ 2

**Termin wykonania**

1. Termin zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 1 określa się na 8 tygodni od dnia podpisania umowy jednak nie później niż do dnia 30.11.2021 r.Zakończenie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone spisanym Protokołem Komisyjnego Odbioru Końcowego.
2. *ZAMAWIAJĄCY* dokona wprowadzenia i przekazania terenu budowy na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę w terminie **7 dni** od daty podpisania umowy.
3. *ZAMAWIAJĄCY* przekaże *WYKONAWCY* do dnia przekazania terenu budowy:
	1. Wystąpi do Komendanta 18. Wojskowego Oddziału Gospodarczego w Wejherowie celem umożliwienia Wykonawcy wstępu na teren kompleksu wojskowego, realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonanie przedmiotu umowy wymaga sporządzenia:
	1. Protokołu przekazania terenu budowy;
	2. Protokołu częściowego odbioru robót – w przypadku otrzymania i realizacji przez ZAMAWIAJĄCEGO dofinansowania z właściwego funduszu w zakresie odbioru
	i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest zdemontowanych
	i zabezpieczonych na placu budowy.
	3. Protokołu częściowego zagęszczenia gruntu zasypowego;
	4. Protokołu Komisyjnego Odbioru Końcowego.

§ 3

**Wynagrodzenie WYKONAWCY i warunki płatności**

1. **Wartość ogólną przedmiotu umowy określa się na kwotę w wysokości**:
	1. **brutto**: **………………zł** (słownie: ……………..……………… zł …./100),
	Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT) naliczony przez WYKONAWCĘ zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
	2. **netto**: **…………zł** (słownie: ……………………………………………zł …./100).
2. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Wynagrodzenie przedmiotu umowy może ulec zwiększeniu lub zmniejszeniu w przypadkach wskazanych w § 10.
4. Wynagrodzenie przysługuje tylko za wykonany przedmiot umowy i zawiera wszystkie koszty *WYKONAWCY* związane z realizacją przedmiotu umowy.
5. Kwota umowna określona w § 3 ust. 1(w kosztach ogólnych) zawiera koszty związane z realizacją umowy a w szczególności z:
	1. Wykonaniem, utrzymaniem i likwidacją terenu budowy;
	2. Zużyciem wody, energii elektrycznej i odprowadzeniem ścieków;
	3. Wykonaniem wszystkich prac/czynności towarzyszących z użyciem odpowiednich maszyn i urządzeń oraz środków transportu koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy;
6. WYKONAWCA zobowiązany jest do uregulowania należności za zużytą energię elektryczną zgodnie z warunkami określonymi w § 3 od ust. 7 - ust. 9 oraz za pozostałe media na podstawie umowy zawartej z Administratorem;
	1. Ustalenia z Zamawiającym, w porozumieniu z Administratorem obiektu, punktu lub punktów poboru energii elektrycznej oraz określenia ich lokalizacji
	w „Protokole przekazania terenu budowy”;
	2. Zgłoszenia do Zamawiającego w „protokole przekazania terenu budowy” zapotrzebowania na dostawę energii elektrycznej wraz z określeniem przewidywanej wielkości wykorzystywanej mocy czynnej, wnioskowanego miejsca przyłączenia oraz okresu przez jaki ma zamiar pobierać energię elektryczną,
	3. Zamontowania układu/ów pomiarowego/ych w obecności Administratora obiektu oraz inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego z zachowaniem warunków:
		1. montaż licznika powinien zostać potwierdzony „protokołem montażu licznika(ów) energii elektrycznej” zgodnym ze wzorem RZI oraz podpisanym przez każdą ze stron,
		2. w przypadku gdy licznik energii stanowi własność Wykonawcy zobowiązany jest on do przedstawienia dokumentów potwierdzających ważność legalizacji urządzenia/eń pomiarowego/ych.
	4. Zdemontowania układu/ów pomiarowego/ych po zakończeniu robót budowlanych oraz potwierdzenia demontażu licznika protokołem demontażu licznika(ów) energii elektrycznej zawierającym stan końcowy licznika energii elektrycznej,
	5. Potwierdzenia protokołu demontażu przez upoważnionego przedstawiciela Administratora obiektu oraz inspektora ze strony Zamawiającego.
7. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na odstąpienie od konieczności montażu układu pomiarowego. Wówczas, przed rozpoczęciem robót, zamiast „protokołu montażu licznika(ów) energii elektrycznej” Wykonawca zobowiązuje się sporządzić w porozumieniu z Zamawiającym oraz Administratorem obiektu „protokół z ustalania wartości ryczałtowej zużytej energii elektrycznej”. Rozliczenia energii elektrycznej będą wówczas następować na podstawie określonego w protokole ryczałtu.
8. W ciągu 5 dni roboczych od odbioru końcowego robót Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć do Zamawiającego „Wniosek na odsprzedaż energii elektrycznej” zgodny ze wzorem RZI, sporządzony przy udziale Administratora obiektu oraz Inspektora ze strony Zamawiającego. Wniosek stanowi podsumowanie odsprzedaży energii elektrycznej i może służyć do końcowego rozliczenia robót budowlanych.
9. W przypadku robót budowlanych, których termin wykonania nie przekracza 6 miesięcy kalendarzowych Zamawiający może odstąpić od tworzenia oddzielnej „Umowy odsprzedaży energii elektrycznej”. W takim przypadku rozliczenia prowadzone będą na podstawie „protokołu przekazania terenu budowy” oraz „protokołu montażu licznika(ów) energii elektrycznej” w ustalonych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym okresach rozliczeniowych.
10. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową na kwotę nie niższą niż wartość złożonej oferty
i zobowiązuje się do przedłożenia *ZAMAWIAJĄCEMU* polisy wraz z dowodem opłacenia składki.
11. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
	1. roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
	2. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.
12. *WYKONAWCA* przed dniem przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust**.** 2 przedłoży do wglądu *ZAMAWIAJĄCEGO* umowy ubezpieczenia, o których mowa w § 3 ust. 10.
13. Strony postanawiają, że rozliczenie *WYKONAWCY* będzie odbywało się jednorazowo fakturą w wysokości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust**.** 1.1
14. W przypadku podzlecenia robót zgodnie z procedurą określaną w § 7, *WYKONAWCA* do każdej wystawionej faktury (z zastrzeżeniem art. 447 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP) dołącza **dowody zapłaty całości wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom** (które stanowią jej integralną część) o uregulowaniu na jego rzecz należności za dotychczas zrealizowane przez niego roboty.
15. W przypadku nieprzedstawienia przez *WYKONAWCĘ* **dowodów**, o których mowa
w § 3 ust**.** 14, *ZAMAWIAJĄCY* wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane z faktury końcowej do czasu przedstawienia **dowodów zapłaty całości wynagrodzenia** podwykonawcy i dalszym podwykonawcom. Do czasu złożenia dowodów, o których mowa powyżej należności wynikające z faktury końcowej nie są wymagalne.
16. *WYKONAWCY* nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres wyczekiwania *ZAMAWIAJĄCEGO* na **dowody,** o których mowa w § 3 ust. 14, 15.
17. Wynagrodzenie za wykonane prace nastąpi po przeprowadzonym odbiorze robót
i spisaniu„Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”
18. Należność za prace będzie płatna przelewem z konta *ZAMAWIAJĄCEGO* **w terminie do 30 dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury** (z tym że za datę płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego płatnika) na konto *WYKONAWCY* w ………………… **nr konta: …………………………**
19. Wykonawca ma możliwość przesyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF).
	1. Dane konta Zamawiającego:

Nazwa podmiotu: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni Adres PEF: ………

* 1. Zamawiający posiada konto na platformie …… dostępnej pod adresem https: …………
1. Strony uzgadniają możliwość składania faktury w formie elektronicznej, zgodnie
z Ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno–prywatnym. Faktura będzie wysłana z adresu firmowego Wykonawcy
tj. …………………………………. w formacie pdf na adres Zamawiającego
tj. rzigdynia.kancelaria@ron.mil.pl z tytułem e-maila - Faktura do Umowy
nr ……………………………….
2. Przesłanie przez Wykonawcę faktury w formie elektronicznej na adres mailowy Zamawiającego wskazany w § 3 ust. 20 niniejszej umowy dokonane będzie przy zastosowaniu automatycznej opcji zwrotnego potwierdzenia odbioru.
3. Niniejsza Umowa nie wyklucza możliwości przesłania przez Wykonawcę faktury w formie papierowej pod warunkiem uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie. Powiadomienie powinno być dokonane w drodze informacji przesłanej za pomocą poczty elektronicznej, z uwzględnieniem adresów wskazanych w § 3 ust. 20 niniejszej umowy, najpóźniej w terminie 3 dni od dnia dokonania wysyłki faktury papierowej przez Wykonawcę.
4. Przy dokonywaniu płatności, *ZAMAWIAJĄCY* będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (MPP).
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie z rachunku bankowego Zamawiającego na konto wskazane w fakturze, które winno być ujęte w wykazie podatników o którym mowa w art. 96b, ust.1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (biała lista podatników)
6. W przypadku braku ww. rachunku Zamawiający dokona zapłaty na konto wskazane na fakturze, z jednoczesnym złożeniem zawiadomienia, o którym mowa w art. 117 ba,
§ 3  ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa.

§ 4

**Kary umowne**

1. *zamawiający* zastrzega sobie stosowanie kar umownych w następujących przypadkach:
	1. Za zwłokę z tytułu nieterminowego zakończenia robót (termin o którym mowa
	w § 2 ust. 1 w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust.1.2 za każdy dzień zwłoki;
	2. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *WYKONAWCY*
	w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego określonego
	w § 3 ust.1.2;
	3. Za opóźnienie w fakturowaniu robót, niezależnie od przyczyn jego powstania,
	po 30 dniach od daty spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego,”
	w wysokości 0,02% wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.2 za każdy dzień opóźnienia;
	4. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej;
	5. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia
	6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości
	5 000,00 zł;
	7. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, w wysokości 1 % wartości całości wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1.2;
	8. Za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,
	w wysokości 0,1% wartości całości wynagrodzenia umownego określonego
	w umowie podwykonawczej za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wezwania przez *ZAMAWIAJĄCEGO* do dokonania zmiany – nie więcej jednak niż 10 % całości wynagrodzenia z podwykonawcą;
	9. *Za nieprzedłożenie ZAMAWIAJĄCEMU* polisy wraz z dowodem opłacenia składki określonej w § 3 ust. 10 w wysokości 3000,00 zł;
	10. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości 5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1.2. umowy;
	11. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym
	w wysokości 0,02% wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie całości przedmiotu umowy, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
	12. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji
	w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto przewidzianego za wykonanie robót budowlanych, liczonej za każdy dzień zwłoki od upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
	13. Za każdorazowe niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników, o których mowa w § 13 ust. 16, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną
	w wysokości 2000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę.
2. Łączna wysokość kar umownych za zwłokę w wykonaniu robót budowlanych oraz opóźnienie w realizacji obowiązku, dla którego zastrzeżono możliwość naliczenia kary nie może przekroczyć 30 % wartości umownego brutto.
3. Zamawiający dopuszcza kumulację kar umownych, przy czym łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto.
4. *zamawiający* jest uprawniony do potrącenia kary umownej
z przedstawionych przez *wykonawcę* faktur lub zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy;
5. *wykonawcY* przysługują odsetki ustawowe z tytułu nieterminowych płatności
w stosunku do ustalonych terminów;
6. W przypadku stwierdzenia przez *ZAMAWIAJĄCEGO* nieprzestrzegania obowiązujących wymagań prawnych i przepisów w zakresie BHP, p.poż, sanitarnym *ZAMAWIAJĄCY* powiadomi właściwy organ państwowy lub resortowy uprawniony do nadzoru i nakładania kar. Kary nałożone przez te organy nie stanowią kar nałożonych przez *ZAMAWIAJĄCEGO.*
7. *ZAMAWIAJĄCY* jest uprawniony do potrącenia kar umownych z ulokowanej kwoty wg § 5 ust. 1 lub w ramach bieżących rozliczeń w tym rozliczeń występujących
na mocy innych zawartych pomiędzy stronami umów. Powyższe potrącenie stanowi potrącenie umowne i do swej skuteczności nie wymaga w szczególności wymagalności wierzytelności *ZAMAWIAJĄCEGO*.
8. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, *ZAMAWIAJĄCY* może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na drodze sądowej.
9. Jeżeli zwłoka w usunięciu wad spowoduje konieczność zatrzymania realizacji robót *WYKONAWCA* pokryje koszty wynikające z zatrzymania robót. Koszty zatrzymania zostaną ustalone przez *ZAMAWIAJĄCEGO*, który jest uprawniony do ich potrącenia. Powyższe potrącenie stanowi potrącenie umowne i do swej skuteczności nie wymaga w szczególności wymagalności wierzytelności *ZAMAWIAJĄCEGO.*

§ 5

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy (ZNWU)**

1. Strony ustanawiają zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, które ma służyć do pokrycia wszelkich roszczeń zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości…………. zł (słownie:……………………), co stanowi 2,5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy
w formie …………………………………….
3. W przypadku zmiany terminu umownego zakończenia robót, Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądz zobowiązuje się dostarczyć nowy dokument obejmujący zmieniony okres realizacji umowy powiększony o 30 dni w dniu podpisania aneksu, pod rygorem potrącenia wymaganej kwoty z najbliższej faktury.
4. W przypadku podpisania aneksu o wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy w siedzibie Wykonawcy, aneks do umowy powinien wpłynąć do Zamawiającego wraz z dokumentem wydłużającym termin ZNWU pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU z faktury Wykonawcy.
5. Wykonawca, który nie zrealizował terminowo przedmiotu umowy i nie uzyskał
od Zamawiającego aneksu o jego wydłużeniu, zobowiązany jest zachowując ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy złożyć w siedzibie Zamawiającego dokument ZNWU z terminem ważności o 30 dni dłuższym od dnia przewidzianego terminu realizacji umowy pod rygorem potrącenia kwoty ZNWU
z faktury Wykonawcy.
6. Część zabezpieczenia 70%, gwarantująca zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy zostanie zwolniona na podstawie protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy w ciągu 30 dni od dnia końcowego odbioru.
7. Strony postanawiają, że na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi zostanie pozostawione 30 % ZNWU tj. kwota w wysokości **…………….….. zł** (**słownie: …………………………. 00/100)** lub wniesione nowe ZNWU w jednej z form zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a dokument potwierdzający wniesienie ZNWU wraz z kopią protokołu odbioru końcowego potwierdzony za zgodność z oryginałem Wykonawca dostarczy do Zamawiającego
w terminie 7 dni roboczych od dnia odbioru przedmiotu umowy. W przypadku niedostarczenia Zamawiającemu zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi w wyznaczonym terminie lub gdy złożony dokument zabezpieczający rękojmię nie będzie spełniał warunków wynikających z umowy, kwota zabezpieczenia zostanie potrącona z faktury Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy.
8. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru zwolni w ciągu 15 dni od dnia podpisania protokołu ZNWU złożone na okres rękojmi na wskazany rachunek bankowy lub odeśle dokument ZNWU na adres Wykonawcy. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad i braku ich usuwania ze strony Wykonawcy, Zamawiający zatrzyma należną kwotę z ZNWU lub wystąpi
o nią do Gwaranta.
9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o:
	1. . Zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
	2. . Zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
	3. . Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
	4. . Wszczęciu postępowania naprawczego, w którym uczestniczy Wykonawca,
	5. . Ogłoszeniu likwidacji Wykonawcy,
	6. . Zawieszeniu działalności Wykonawcy.
10. Niezawiadomienie w terminie 14 dni o zaistnieniu powyższych sytuacji może spowodować, iż Zamawiający przekaże środki finansowe do depozytu sądowego.

§ 6

**Koordynacja przedmiotu umowy**

1. *ZAMAWIAJĄCY* powołuje koordynatora zadania – p. ………………………………
2. *zamawiający* powołał następujących inspektorów nadzoru:
	1. robót budowlanych - p. Danuta Kiełczyńska-Szejko
	2. robót sanitarnych - p. Bogdan Galas
3. Do wydawania poleceń *wykonawcy* ze strony *zamawiającego* (oprócz inspektorów nadzoru) mają prawo:
	1. Szef Zarządu/Zastępca Szefa Zarządu - …………………..…………….
	2. Szef Wydziału Eksploatacji Nieruchomości - ……………………………..….
4. Inspektor nadzoru oraz osoby upoważnione przez *ZAMAWIAJĄCEGO*
do wydawania poleceń, nie mają uprawnień do podejmowania żadnych decyzji
w sprawach finansowych i rzeczowych wykraczający poza zakres umowy.
5. *ZAMAWIAJĄCEMU* przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 6. ust. od 1 do 2 pod warunkiem powiadomienia na piśmie *WYKONAWCY* w terminie do 5 dni
przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy
i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
6. Przedstawicielem *wykonawcy* na budowie jest kierownik budowy –
p. …………………………… - uprawnienia bud. Nr ………………………………
7. *WYKONAWCY* przysługuje prawo zmiany osób wskazanych w § 6 ust. 6,
pod warunkiem powiadomienia na piśmie *ZAMAWIAJĄCEGO* w terminie do 5 dni przed dokonaniem zmiany i uzyskania jego zgody. Zmiana ta będzie dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
8. *WYKONAWCA* oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego
do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje
oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.

§ 7

**Powołanie podwykonawcy**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
2. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na wprowadzenie Podwykonawcy.
3. Zamawiający nie zastrzegł w trybie art. 121 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych obowiązku osobistego wykonania kluczowych zadań dotyczących niniejszego zamówienia przez wykonawcę/Zamawiający zgodnie z art. 121 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez wykonawcę następujących kluczowych zadań dotyczących niniejszego zamówienia:

……………………………………………………………………………………………………

1. Zgodnie z art. 118 ust. 2 PZP podmiot udostępniający zasoby tj ……………………………………………………………………………………. wykona umowę w zakresie……………………………………………………………………… .
2. Wykonawca może w trakcie trwania umowy dokonać zmiany albo rezygnacji
z podwykonawcy z tym zastrzeżeniem, iż: jeżeli zmiana albo rezygnacja
z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa
i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa
i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej miedzy zamawiającym a wykonawcą.
4. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający żąda spełnienia następujących wymagań:
	1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy,
	2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
	3. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania projektu umowy
	o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do tego projektu w przypadkach, o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
	4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy, którego przedmiotem są roboty budowlane w terminie 30 dni od otrzymania tego projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
	5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
	6. Zamawiający, w terminie 30 dni od otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy
	o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach,
	o których mowa w art. 464 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
	7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy
	o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
	8. Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy,
	9. Postanowienia § 7 ust. 7 pkt 7.1- pkt 7.8 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
5. W przypadku, gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga zawarcia przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, zamawiający żąda spełnienia następujących wymagań:
	1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność
	z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów
	o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego; wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł,
	2. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie
	o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
	3. jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 7 ust. 8 pkt 8.2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 4 ust. 1. pkt. 1.8.
	4. Wykonawca do każdej umowy zawieranej z podwykonawcą zobowiązany jest wpisać zastrzeżenie, że w przypadku zawarcia przez podwykonawcę umowy
	z dalszym podwykonawcą wymagane jest przedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszego ustępu,
	5. postanowienia § 7 ust. 8 pkt 8.1.- pkt. 8.4. stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
6. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 7 ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w terminie 7 dni od doręczenia informacji Wykonawcy, pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa powyżej. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych
z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa powyżej, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
	1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
	2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia
z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy może stanowić podstawę odstąpienia od umowy.
13. W przypadku wykonywania umowy za pomocą podwykonawców Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność jak za własne działanie i zaniechanie.
14. Na każdym etapie wykonywania robót budowlanych Zamawiający może zażądać
od Wykonawcy wyjaśnień odnośnie zakresu robót aktualnie wykonywanych lub dostaw i usług aktualnie wykonywanych przez podwykonawców oraz dalszych podwykonawców i zakresu rozliczeń finansowych z nimi, dotyczy to także sytuacji,
w której Zamawiający podejmie wątpliwość co do wykonania obowiązku zgłoszenia podwykonawcy w trybie § 7 ust. 7 i ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia odpowiedzi w terminie 2 dni pod rygorem prawa Zamawiającego do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z § 11 ust.1 pkt 1.2.5 umowy.
15. Zamawiający będzie miał prawo wglądu w każdym momencie do dokumentacji finansowej Wykonawcy, podwykonawcy dotyczącej rozliczeń z podwykonawcami
i dalszymi podwykonawcami poprzez otrzymanie potwierdzonych dokumentów
o dokonanych płatnościach tj. potwierdzenie przelewu, kwestionariusz przyjęcia gotówki.
16. Niezależnie od powyższych dokumentów, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, które w ocenie Zamawiającego są konieczne do podjęcia decyzji w przedmiocie wyrażenia zgody na wykonywanie umowy za pomocą podwykonawcy(ów).
17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
18. Podwykonawca musi spełnić wymagania dotyczące ochrony informacji niejawnych
w zakresie szczegółowo określonym w umowie z Wykonawcą.
19. Łączna wartość umów z podwykonawcami nie może przekroczyć 90 % wartości umowy**.**

# § 8

**Gwarancja i rękojmia**

1. Na przedmiot umowy *WYKONAWCA* udziela **60 miesięcznej rękojmi**
**i 24 miesięcznej gwarancji**.
2. *wykonawca* jest odpowiedzialny za wady i usterki ujawnione w okresie gwarancji
i rękojmi na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego dla umowy sprzedaży.
3. Termin spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego” jest datą rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
4. Uprawnienia **z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy** od daty spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego,” **z tytułu gwarancji – po upływie 24 miesięcy** od daty spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego” lub
w przypadku odstąpienia od umowy **po upływie 60 miesięcy** od daty spisania protokołu inwentaryzacji robót.
5. Do obowiązków *WYKONAWCY* w ramach umowy w zakresie **czynności gwarancyjnych** należy:
	1. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do bezzwłocznego zawiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* na piśmie o wszelkich zauważonych usterkach i wadach, których usunięcie wykracza poza zakres prac określonych w umowie;
	2. Wszystkie prace przeprowadzane będą w czasie normalnych dni roboczych podczas obowiązujących godzin pracy, tzn.: od 07.30 do 15.30, a w koniecznych przypadkach w godzinach uzgodnionych z Administratorem;
	3. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do wykonywania prac będących przedmiotem umowy w sposób nieuciążliwy dla *ZAMAWIAJĄCEGO*, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, z należytą starannością i zasadami profesjonalizmu zawodowego;
	4. *WYKONAWCA* zobowiązany jest delegować do prac stanowiących przedmiot umowy osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia oraz spełniające wymagania *ZAMAWIAJĄCEGO* w tym zakresie;
	5. *WYKONAWCA* zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia *ZAMAWIAJĄCEGO* znajdującego się w obrębie obiektu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem;
	6. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych prac, do przestrzegania przepisów BHP i ppoż.;
	7. W razie awarii *WYKONAWCA* zobowiązuje się do natychmiastowego podjęcia działań zapobiegających rozprzestrzenianiu się awarii i jej skutków, powiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* o rodzaju, zakresie i ewentualnych zagrożeniach związanych z awarią oraz sporządzenia
	wraz z przedstawicielem *ZAMAWIAJĄCEGO* dokumentacji awarii;
6. W okresie rękojmi *WYKONAWCA* zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* w terminie 7/14 dni o:
	1. Zmianie siedziby lub nazwy firmy *WYKONAWCY*;
	2. Zmianie osób reprezentujących *WYKONAWCĘ*;
	3. Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy *WYKONAWCA*;
	4. Ogłoszeniu likwidacji lub *z*awieszeniu działalności firmy *WYKONAWCY*.
7. Dochodzenie praw wynikających z udzielonych przez producentów gwarancji
na materiały i urządzenia spoczywa:
	1. W okresie obowiązywania rękojmi na *wykonawcy*;
	2. Po okresie rękojmi na Administratorze obiektu.
8. W okresie rękojmi w przypadku protokolarnego stwierdzenia wad, *Zamawiający* zawiadomi *wykonawcę* na piśmie w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia, ustalając termin usunięcia wad. Usunięcie wad będzie stwierdzone protokolarnie przez strony. W przypadku awarii *WYKONAWCA* robót może być powiadomiony bezpośrednio przez Administratora. W tym przypadku *WYKONAWCA* ma obowiązek stawiennictwa na wezwanie Administratora i usunięcia awarii w trybie pilnym.
9. Jeżeli *wykonawca* nie usunie wad lub usterek w żądanym terminie, *zamawiający* po uprzednim zawiadomieniu *wykonawcy* zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt *wykonawcy* i opłaci z kwoty zabezpieczającej należyte wykonanie przedmiotu umowy na okres rękojmi (zgodnie z § 5 pkt 1).
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki przekracza wartość należytego zabezpieczenia wymienionego w § 5 pkt 1, *ZAMAWIAJĄCY* może dochodzić niezabezpieczonej kwoty w sądzie właściwym dla siedziby *zamawiającego*.

# § 9

**Ochrona Danych Osobowych**

1. *WYKONAWCA*, celem zapewnienia prawidłowego stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europy (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.
w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych
i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 05/46/679 – ogólne rozporządzenie o ochronie danych (dalej jako: RODO) oraz prawidłowej ochrony danych osobowych oświadcza, że przed zawarciem umowy poinformował każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej *WYKONAWCĘ* lub jako dane osoby działającej lub współdziałającej
w imieniu *WYKONAWCY* przy wykonywaniu umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
2. *WYKONAWCA* zobowiązuje się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania,
do działania lub współdziałania, w jakiejkolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu umowy, osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz
z przekazaniem *ZAMAWIAJĄCEMU* danych osobowych tych osób, poinformuje pisemnie każdą z nich, w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy.
3. *WYKONAWCA* oświadcza, że zapoznał się z informacjami dotyczącymi przetwarzania jego danych osobowych, przekazanych zamawiającemu w ramach umowy, w zakresie określonym w załączniku nr 1, który ma zastosowanie również do *WYKONAWCY* będącego osobą fizyczną.

§ 10

**Zmiany Umowy**

1. Uzupełnienie i zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie
za zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. *ZAMAWIAJĄCY* dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art. 455 ust 1 PZP) postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
	1. **Zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby, adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS;
	2. **Osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania;
	3. **Zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** wymagana jest zgoda *ZAMAWJAJĄCEGO*. *ZAMAWIAJĄCY* zaakceptuje
	i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się *WYKONAWCY* z poprzednim podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi) w tym:
		1. Rezygnacja z podwykonawstwa;
		2. Zmiana zakresu podwykonawstwa.
	4. **Zmiana *WYKONAWCY*** - *ZAMAWIAJĄCY* zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę *WYKONAWCY* w przypadku:
		1. Spełnienia postanowień umownych *ZAMAWIAJĄCEGO*;
		2. W wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki wykonawcy,
		w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy;
		3. W wyniku przejęcia przez *ZAMAWIAJĄCEGO* zobowiązań *WYKONAWCY* względem jego podwykonawców**,** w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
	5. **Zmiany wynagrodzenia i terminu** realizacji zamówienia w przypadku:
		1. Wstrzymania robót przez *ZAMAWIAJĄCEGO* z przyczyn leżących
		po stronie *ZAMAWIAJĄCEGO* termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót;
		2. Wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu **nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać,
		a które uniemożliwia** *WYKONAWCY* wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od *WYKONAWCY* lub których *WYKONAWCA* przy zachowaniu należnej staranności nie był
		w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód, a także wysokości wynagrodzenia;
		3. W szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego na podstawie aneksu dla zadania, bieżącej realizacji robót, itp.;
		4. Wykonanie robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia;
		5. Z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m.in.:
			1. Ujawnieniem niezinwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych i ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
			2. Wstrzymania realizacji robót budowlanych przez *ZAMAWIAJĄCEGO* z przyczyn niezależnych od *WYKONAWCY*;
			3. Konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy;
			4. Konieczności uzyskania przez *ZAMAWIAJĄCEGO* dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót itp.;
			5. Odkrycie na terenie budowy broni, bomb, niewypałów
			i niewybuchów lub innych materiałów wybuchowych, szczątków ludzkich oraz obiektów o znaczeniu archeologicznym lub/i historycznym;
			6. Wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych
			z przyczyn innych niż zawinione przez *WYKONAWCĘ*
			w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust.1 pkt. 4 Prawa budowlanego;
			7. Konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy;
			8. Uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, decyzji których niewymagano przy zawieraniu umowy.
	6. **Zmniejszenie** **zakresu umowy**, z zastrzeżeniem §11 ust. 1.1, nie więcej niż 30%, w przypadku:
		1. Zmian organizacyjnych w resorcie obrony narodowej dotyczących *ZAMAWIAJĄCEGO wpływających na realizację przedmiotu umowy*;
		2. Nie przyznania środków finansowych lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym *ZAMAWIAJĄCEGO*.
		3. Uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO dofinansowania z właściwego funduszu w zakresie odbioru i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest zdemontowanych i zabezpieczonych na placu budowy.
	7. **Zmiany wysokości wynagrodzenia ryczałtowego (zmniejszenie lub zwiększenie) możliwe jest w przypadku gdy:**
		1. Zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
			1. Zmiana *WYKONAWCY* nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego;
			2. Zmiana *WYKONAWCY* spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla *ZAMAWIAJĄCEGO*;
			3. Wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, a w przypadku zamówień w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa łączna wartość zmian nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy, z wyjątkiem należycie uzasadnionych przypadków.
	8. Zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym *WYKONAWCY*. *WYKONAWCA* zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z *ZAMAWIAJĄCYM*. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez *ZAMAWIAJĄCEGO* w formie zatwierdzonego protokołu konieczności;
	9. Zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia;
	10. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 15% wartości pierwotnej umowy;
	11. Jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których *ZAMAWIAJĄCY*, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy;
	12. **Zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach
	i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
	a niezależnych od stron.
3. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar
w kosztorysie ofertowym *WYKONAWCY*, powstanie konieczność zmiany technologii lub w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej to *WYKONAWCA* zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z *ZAMAWIAJĄCYM*.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności, realizacji dodatkowych robót budowlanych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez *WYKONAWCĘ*, zaakceptowanego przez zamawiającego kosztorysu ofertowego. *ZAMAWIAJĄCY* może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. *WYKONAWCA* do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Ujęte narzuty
i robocizna dla każdej branży winny być takie same (wartości procentowe)
jak w zamówieniu podstawowym.
5. Strony zgodnie ustalają, iż w przypadku zmniejszenia zakresu robót, wynagrodzenie zawarte w umowie zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu z uwzględnieniem parametrów cenotwórczych cen materiałów i pracy sprzętu przyjętych do obliczenia oferty. W ten sposób powinny być policzone dodatkowe roboty budowlane wynikające
z konieczności ich realizacji, a niezawinione przez Wykonawcę.
6. W przypadku uzyskania przez ZAMAWIAJĄCEGO dofinansowania z właściwego funduszu w zakresie odbioru i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbest, zakres prac i wynagrodzenie WYKONAWCY zostanie pomniejszone o usługę transportu
i przekazania na właściwe składowisko przyjmujące odpady zawierające azbest
a Wykonawca nie będzie uprawniony do roszczeń z tego tytułu.
7. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych
i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez *ZAMAWIAJĄCEGO* w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do niniejszej umowy.

§ 11

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu Cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
	1. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
	2. *zamawiający* może odstąpić od umowy z winy *wykonawcy* w terminie do dnia spisania Protokołu Komisyjnego Odbioru Końcowego, jeżeli:
		1. *wykonawca* przerwał realizację robót i nie kontynuuje ich przez okres 5 dni roboczych;
		2. *wykonawca* bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie podejmuje ich, pomimo dodatkowego wezwania przez *zamawiającego*;
		3. *wykonawca* nie wykonuje robót zgodnie z umową, SPZ, sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
		4. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy tak dalece (wykonał mniej niż 30% przedmiotu umowy
		w połowie czasu przeznaczonego na realizację niniejszej umowy), że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je ukończyć w umówionym terminie (w myśl art. 635 Kodeksu Cywilnego);
		5. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* zlecił wykonanie przedmiotu umowy
		lub jego części podwykonawcy bez akceptacji *ZAMAWIAJĄCEGO*.
		6. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* naruszył obowiązujące przepisy
		o ochronie informacji niejawnych;
		7. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* zatrudnił obcokrajowca (-ów)
		bez wymaganych prawem pozwoleń, w tym pozwolenia na wejście
		na teren – w trybie natychmiastowym;
		8. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* użył aparatów latających nad terenem kompleksu wojskowego, w trybie natychmiastowym;
		9. *WYKONAWCA* nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z § 5 przed zawarciem umowy bądź w dniu zawarcia aneksu;
		10. Stwierdzi, że *WYKONAWCA* nie zatrudnił pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę;
		11. Jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez stronę uprawnioną o przyczynie odstąpienia.
3. W razie odstąpienia od umowy *wykonawca* przy udziale *zamawiającego*, przeprowadzi inwentaryzację robót wg stanu na dzień odstąpienia od umowy
i sporządzi protokół oraz:
	1. Zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt strony, która spowodowała odstąpienie od umowy;
	2. Wezwie *zamawiającego* do dokonania odbioru wykonanych robót
	w toku i robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło
	z przyczyn, za które *wykonawca* nie odpowiada.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada *zamawiający*, *zamawiający* jest zobowiązany do dokonania odbioru robót, oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane
5. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiada *WYKONAWCA, ZAMAWIAJĄCY* nie jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia za roboty zabezpieczające.
6. *zamawiający*, przejmuje od *WYKONAWCY* teren budowy w terminie wskazanym
w oświadczeniu o odstąpieniu od umowy. W tym okresie *wykonawca* będzie zobowiązany do wykonania inwentaryzacji wykonanych robót w obecności *ZAMAwiającego*.

§ 12

**Odbiory, roboty zanikające i ulegające zakryciu**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru przez *ZAMAWIAJACEGO*jest przedmiot umowy określony w § 1 umowy.
2. Warunkami rozpoczęcia czynności odbioru końcowego tj. zgłoszenia przez *WYKONAWCĘ* gotowości do odbioru końcowego jest:
	1. Zakończenie robót budowlanych potwierdzone brakiem wad i usterek „Protokołem technicznego odbioru robót”;
	2. Potwierdzenie przez inspektorów nadzoru ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
	3. Przedstawienie przez *WYKONAWCĘ* dokumentów potwierdzających ostateczne rozliczenie z podwykonawcami zgodnie z § 3 ust. 14;
3. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady, inspektor nadzoru może odmówić odbioru robót lub części robót do czasu usunięcia wad:
	1. Jeżeli w trakcie ustalania zaistnienia wad niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to *Zamawiający* ma prawo polecić *WYKONAWCY* dokonanie tych czynności na jego koszt;
	2. Jeżeli *WYKONAWCA* nie usunie konkretnej wady w terminie określonym przez *ZAMAWIAJĄCEGO* to ma on prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt *WYKONAWCY*;
	3. Koszty określone w § 12 ust. 3.3.2 *ZAMAWIAJACY* ma prawo pokryć z faktury wystawionej przez *WYKONAWCĘ* lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu, *WYKONAWCA* zgłosi
w formie pisemnej konieczność odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. *ZAMAWIAJĄCY* (inspektor nadzoru) winien dokonać odbioru tych robót w terminie nie dłuższym niż trzy dni robocze od daty powiadomienia go o tej konieczności.
W przypadku nie powiadomienia inspektora i zakrycia robót podlegających odbiorowi, *WYKONAWCA* zobowiązuje się do odkrycia robót na własny koszt, a następnie przywrócenie robót do stanu przed odkryciem również na własny koszt.
5. Złożenie *ZAMAWIAJĄCEMU* pisemnego oświadczenia o prawidłowości prac związanych z usunięciem wyrobów zawierających azbest, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania wyrobów zawierających azbest (Dz.U.2004.71.649);
6. Przedłożenie *ZAMAWIAJĄCEMU* prowadzonych w systemie BDO kart przekazania odpadów potwierdzających transport i unieszkodliwienie poprzez składowanie odpadów zawierających azbest (w przypadku Wariantu I).

§ 13

**Postanowienia końcowe**

1. *WYKONAWCA* zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
	1. Protokoły odbioru robót;
	2. Protokołu odbioru robót rozbiórkowych;
	3. Protokołu częściowego wykonania robót zanikających polegających na demontażu płyt azbestowych, zabezpieczeniu materiału z rozbiórki i złożeniu na terenie budowy
	4. Plan BIOZ.
2. *WYKONAWCA* ponosi odpowiedzialność cywilną z tytułu wyrządzonych *ZAMAWIAJĄCEMU* i osobom trzecim szkód osobowych i rzeczowych powstałych
w wyniku wadliwego wykonania robót.
3. *WYKONAWCA* jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości dróg użytkowanych
w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. *WYKONAWCA* podejmie odpowiednie środki w celu zabezpieczenia dróg prowadzących do terenu budowy przed uszkodzeniem spowodowanym jego środkami transportowymi lub jego podwykonawców.
5. Zlikwidowanie terenu budowy, uporządkowanie terenu i przywrócenie do stanu pierwotnego *WYKONAWCA* zrealizuje na koszt własny.
6. *WYKONAWCA* jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przestrzegania
w czasie realizacji przedmiotu umowy przepisów ustawy o odpadach.
Odpady powstałe podczas wykonywanych robót *WYKONAWCA* zagospodaruje we własnym zakresie i na własny koszt. W celu utrzymania porządku na terenie budowy
i terenie zewnętrznym, *WYKONAWCA* zabezpieczy budowę
w pojemniki lub sprzęt potrzebny do magazynowania powstałych odpadów oraz zapewni systematyczne ich usuwanie.
7. *ZAMAWIAJĄCY* ma prawo wskazania rodzajów odpadów dla których będzie wytwórcą.
	1. W przypadku realizacjidemontażu płyt azbestowych z zabezpieczeniem elementów z demontażu, wywozu i unieszkodliwienia wyrobów zawierających azbestwytwórcą odpadów powstałych w ramach prowadzonych robót będzie Wykonawca.
	2. W przypadku realizacji demontażu płyt azbestowych z zabezpieczeniem elementów z demontażu i magazynowanie na terenie budowy wytwórcą odpadów powstałych w ramach prowadzonych robót z wyłączeniem odpadów zawierających azbest będzie Wykonawca.
8. Podstawą do rozliczenia z wytworzonych odpadów przez *WYKONAWCĘ* jest przedstawienie *ZAMAWIAJĄCEMU* kart przekazania odpadów.
9. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami gospodarowania wszystkimi odpadami powstałymi podczas realizacji przedmiotu umowy.
10. Termin przekazania terenu po zlikwidowanym terenie budowy ustala się na 14 dni po spisaniu „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”.
11. *WYKONAWCA* chroni i odpowiada za obiekty i teren budowy do czasu zakończenia postępowania administracyjnego dotyczącego uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
12. *WYKONAWCA* zatrudni na terenie budowy w związku z wykonywaniem robót
i usuwaniem w nich wad takich pracowników technicznych i robotników, którzy posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przestrzegają wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy oraz dbają o należyte wykonanie swoich prac.
13. Przy realizacji robót *WYKONAWCA* użyje podstawowego sprzętu, wymienionego
w ofercie przetargowej, lub też innego sprzętu zaaprobowanego przez inspektora nadzoru.
14. *WYKONAWCA* ponosi względem *ZAMAWIAJĄCEGO* i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową związaną z realizacją przedmiotu umowy.
15. *WYKONAWCA/PODWYKONAWCA* jest odpowiedzialny za skierowanie
do realizacji robót budowlanych wyłącznie osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę tj. w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U.2020.1320 z późn.zm.), zgodnie z oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 11.
16. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę pracowników fizycznych wykonujących następujące prace budowlane w zakresie realizacji zamówienia :

1) roboty ziemne i rozbiórkowe,

2) roboty budowlane.

16.1. Wymóg powyższy nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) tj. kierownik budowy, kierownicy robót oraz osób prowadzących indywidualną działalność gospodarczą,
z zastrzeżeniem, iż tzw. „samozatrudnienie” winno być ograniczone wyłącznie do wykonawcy/podwykonawcy osobiście realizującego zamówienie lub jego część; pracownicy w/w przedsiębiorcy realizujący niniejsze zamówienie winni być zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

16.2. Zamawiający wymaga, aby czynności o których mowa w § 13 ust. 16 były wykonywane pod kierownictwem pracodawcy, w wyznaczonym przez niego miejscu i czasie, w sposób zapewniający terminową realizację zamówienia.

 16.3. Zatrudnienie wskazanych osób na podstawie umowy o pracę powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres trwania prac określonych w § 13 ust. 16.

1. Zamawiający wymaga, aby czynności o których mowa w § 13 ust. 16. były wykonywane pod kierownictwem pracodawcy, w wyznaczonym przez niego miejscu i czasie,
w sposób zapewniający terminową realizację zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia *ZAMAWIAJĄCY* uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec *WYKONAWCY* odnośnie spełniania przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* wymogu zatrudnienia na podstawie umowy
o pracę osób wykonujących roboty budowlane. *ZAMAWIAJĄCY* uprawniony
jest w szczególności do:
	1. Żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
	2. Żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
	3. Przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie *ZAMAWIAJĄCEGO* w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie *WYKONAWCA* przedłoży *ZAMAWIAJĄCEMU* wybrane spośród wskazanych poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez *WYKONAWCĘ* lub podwykonawcę osób wykonujących roboty budowlane w trakcie realizacji zamówienia:
	1. Oświadczenie zatrudnionego pracownika zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na umowę o pracę,
	w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
	2. Oświadczenie *WYKONAWCY* lub *PODWYKONAWCY* o zatrudnieniu
	na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie *ZAMAWIAJĄCEGO*. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, daty zawarcia umowy**,** rodzaju umowy o pracę
	i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia
	w imieniu *WYKONAWCY* lub *PODWYKONAWCY*;
	3. Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie *WYKONAWCY* lub *PODWYKONAWCY* (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
	4. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
	5. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ* kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy
przez *WYKONAWCĘ* lub *PODWYKONAWCĘ*, *ZAMAWIAJĄCY* może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
5. *WYKONAWCA* oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji zamówienia posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa, w szczególności przepisami BHP.
6. *WYKONAWCA* zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami BHP.
7. Pracownicy powinni być w czasie wykonywania przedmiotu umowy jednolicie ubrani
i posiadać identyfikatory umieszczone w widocznym miejscu.
8. *WYKONAWCA* ponosi odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie pracowników oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
9. *WYKONAWCA* zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący przedmiot zamówienia będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
10. Pracownicy *WYKONAWCY* zobowiązani są do stosowania się do obowiązujących u *ZAMAWIAJĄCEGO* i *UŻYTKOWNIKA* przepisów wewnętrznych, w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy.
11. *WYKONAWCA* jest zobowiązany do współpracy z *ADMINISTRATOREM* obiektu na terenie, którego realizowany jest przedmiot umowy w celu zapewnienia ochrony zdrowia i życia pracowników wykonujących pracę w miejscu realizacji umowy, w szczególności poprzez niezwłoczne nawiązanie współpracy z koordynatorem lub spowoduje jego wyznaczenie w celu nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich, pracowników zatrudnionych w tym miejscu zgodnie z Kodeksem Pracy art.208, §1, ust.2 (Dz.U.2020.1320 z późn.zm.), od którego i któremu ma obowiązek otrzymania/przekazania informacji określonych art. 207 Kodeksu Pracy.
12. Zmiana pracownika wykonującego zakres przedmiotu zamówienia możliwa jest w następującej sytuacji:
	1. Na żądanie *ZAMAWIAJĄCEGO* w przypadku nienależytego wykonywania przez niego robót;
	2. Na wniosek *WYKONAWCY* uzasadniony obiektywnymi okolicznościami.
13. W przypadku zmiany pracownika wykonującego roboty, *WYKONAWCA* zobowiązany będzie do potwierdzenia, iż nowa osoba spełnia wymagania określone w Specyfice Warunków Zamówienia oraz postanowieniach umowy.
14. Zmiana pracowników wykonujących roboty dokonywana jest poprzez pisemne powiadomienia *ZAMAWIAJĄCEGO* przez *WYKONAWCĘ* co najmniej na 14 dni roboczych przed zamiarem dokonania zmiany (w przypadku obcokrajowców obowiązuje termin co najmniej 21 dni na zasadach określonych w § 9 pkt 5),
po uprzednim przedstawieniu i zaakceptowaniu przez *ZAMAWIAJĄCEGO* kandydatury innej osoby spełniającej wymagania w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz postanowieniach umowy. Zmiana pracownika nie wymaga zawierania przez strony aneksu do umowy.
15. Przekazanie praw i obowiązków wynikających z powyższej umowy innemu *WYKONAWCY* może nastąpić jedynie za zgodą *ZAMAWIAJĄCEGO* wyrażonej
na piśmie pod rygorem nieważności.
16. *WYKONAWCA* nie może bez zgody *ZAMAWIAJĄCEGO* wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, dokonać przekazania swojej wierzytelności, wynikających z zawartej umowy na osobę trzecią.
17. W sprawach nie unormowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy Prawo Zamówień Publicznych
i ustawy o ochronie informacji niejawnych.
18. Mogący wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową spór strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby *ZAMAWIAJĄCEGO*.
19. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla *ZAMAWIAJĄCEGO* i jeden egzemplarz dla *WYKONAWCY*.
20. W przypadku braku pisemnego zawiadomienia o zmianie adresu stron, wszelkie oświadczenia i korespondencja jest skutecznie doręczona o ile została przesłana na adresy stron wskazane w komparycji umowy. Oświadczenia i pisma wysłane
do stron przesłane na adresy, o których mowa w zdaniu pierwszym, pozostają skuteczne pomimo ich nieodebrania z dniem upływu terminu na ich odebranie.
21. Niżej wymienione dokumenty stanowią integralną część umowy:
	1. „Oświadczenie od Wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art.13 lub art. 14 RODO” – załącznik nr 1,
	2. Szczegółowe kosztorysy ofertowe – załącznik nr 4,
	3. Wzór „Oświadczenia podwykonawcy” – załącznik nr 8,
	4. „Oświadczenie Wykonawcy” – załącznik nr 9,
	5. „Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę” – załącznik nr 11,
	6. Wykaz pracowników wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę – załącznik nr 12.

|  |  |
| --- | --- |
| **z a m a w i a j ą c y** | **w y k o n a w c a** |
| ................................................... | ................................................... |

1. Dla spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, której umowę zawarto przy wykorzystaniu wzorca umowy, do czasu pokrycia kapitału zakładowego [↑](#footnote-ref-1)