

WSZYSCY WYKONAWCY

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na zadanie: „**Modernizacja energetyczna budynków Zespołu Szkół nr 1 w Nowym Tomysłu przy ul. E. Szanieckiej**”

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1710 ze zm.) wpłynęły zapytania Wykonawców do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy Zamawiający udostępni ich treść wraz z udzielonymi odpowiedziami:

7. Czy Zamawiający posiada aktualny protokół badania instalacji odgromowej ?

Odpowiedź: Tak, użytkownik posiada aktualny protokół badania instalacji odgromowej.

24. W jaki sposób przewiduję się zabezpieczenie przewodów instalacji klimatyzacji na ścianie południowej poradni? (3 szt.)

Odpowiedź: Istniejące przewody instalacji klimatyzacji należy zabezpieczyć w rurach ochronnych i ukryć w grubości izolacji.

25. Prosimy o podanie parametrów lub wskazanie przykładowego modelu nasady kominowej na jakie należy wymienić nasady istniejące.

Odpowiedź: Zgodnie z dokumentacją: zakończenia przewodów wentylacji grawitacyjnej należy wymienić na nowe wykonane z blachy tytanowo - cynkowej. Średnicę przewodów należy zachować. Urządzenia wentylacji mechanicznej znajdujące się na dachu należy zdemontować, po wykonaniu termomodernizacji zamontować ponownie na mocowaniach dostosowanych do projektowanej grubości izolacji. Przed demontażem oraz ponownym montażu należy wykonać pomiary sprawności urządzeń.

36. W związku z aktualnymi trudnościami w dostępie urządzeń, braku gwarancji producenta o gotowości urządzeń do wysyłki oraz stosunkowo krótkim czasie zakończenia przedsięwzięcia zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany typoszeregu, producenta oraz podziału na większą liczbę modułów urządzeń grzewczych, przy niezmiennej projektowanej mocy grzewczej. Prośba o podanie przez Zamawiającego parametrów porównawczych, które powinny zostać spełnione (przez urządzenia zamiennie).

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę typoszeregu, producenta lub podział na większą liczbę modułów urządzeń grzewczych, przy niezmiennej mocy grzewczej. Parametry techniczne nie gorsze niż zaprojektowanej pojedynczej pompy ciepła zgodnie z dokumentacją projektową oraz parametrami poniżej.

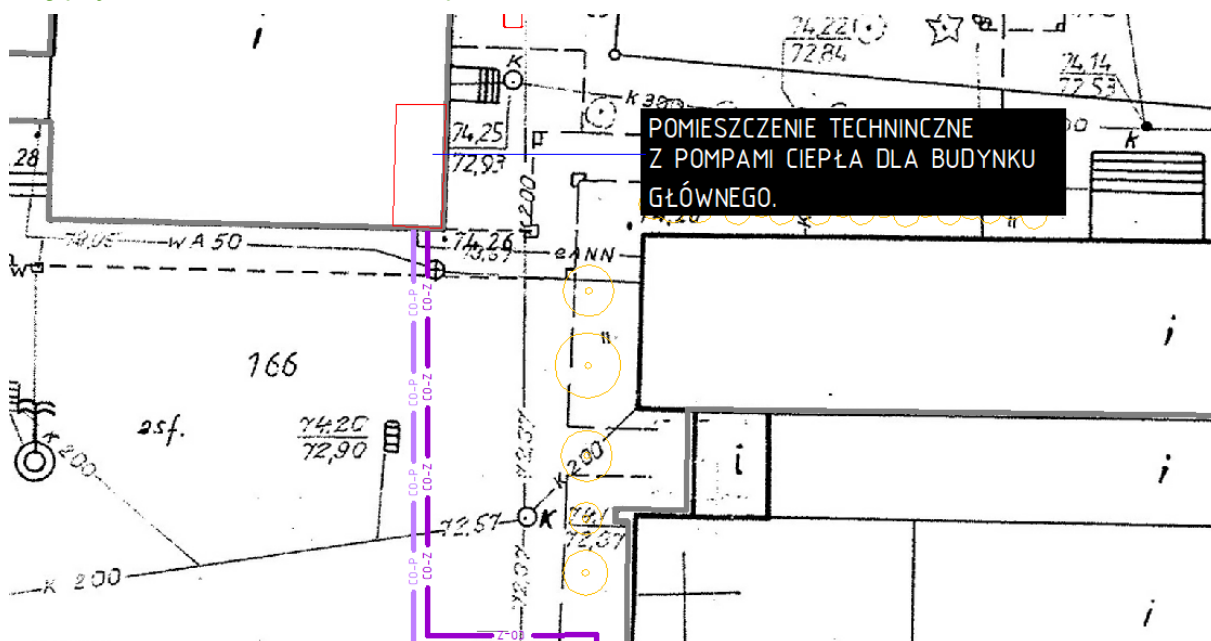
Model	
Efektywność energetyczna	
Efektywność energetyczna / klasa efektywności energetycznej (temperatura zasilania 35°C)	154% A++
Efektywność energetyczna / klasa efektywności energetycznej (temperatura zasilania 55°C)	130% A++
SCOP – klimat umiarkowany, temperatura zasilania 35/55°C	3,93 / 3,33
SCOP – klimat chłodny, temperatura zasilania 35/55°C	3,65 / 3,05
Konstrukcja	
Źródło ciepła	Powietrze zewnętrzne
Wykonanie	Budowa uniwersalna
Sterownik	WPM Econ Touch (montaż ścienny)
Pomiar wytworzonej energii cieplnej (c.o. / c.w.u.)	Zintegrowany
Miejsce ustawienia	Na zewnątrz
Stopnie mocy	2
Limity pracy	
Maksymalna temperatura zasilania	62 °C
Dolna/górna granica zastosowania źródła ciepła (tryb ogrzewania)	-22 / +40 °C
Natężenie przepływu / dźwięk	
Maksymalny przepływ nośnika ciepła źródła górnego / opory hydrauliczne (skraplacz)	6,0 m ³ /h / 18000 Pa
Minimalny przepływ nośnika ciepła źródła górnego / opory hydrauliczne (skraplacz)	3,4 m ³ /h / 9400 Pa
Poziom mocy akustycznej urządzenia tryb normalny / tryb obniżony	72 / 66 dB (A)
Poziom ciśnienia akustycznego tryb normalny / tryb obniżony w odległości 10 m	44 / 38 dB (A)
Wymiary / masa / pojemność	
Wymiary (szer. x wys. x gł.)	1900 x 2300 x 1000 mm
Masa całkowita urządzenia	870 kg
Króćce przyłączeniowe górnego źródła ciepła (parownik / skraplacz)	R 2"
Oznaczenie / masa czynnika chłodniczego	R407C / 15,7 kg
Rodzaj / pojemność oleju	Polyolester (POE) (PL32-3MAF) / 8,0 l
Przylącze elektryczne	
Napięcie zasilania sprężarek / zabezpieczenie	3/N/PE -400 V, 50 Hz / C 50 A
Napięcie zasilania sterownika / zabezpieczenie	1/N/PE -230 V, 50 Hz / C 6,3 A
Stopień ochrony	IP 24
Układ łagodnego rozruchu (ang. „soft starter”)	Tak
Prąd rozruchowy (układ łagodnego rozruchu)	60 A
Prąd znamionowy dla A2/W35 / cos φ	14,2 A / 0,80
Znamionowy / maksymalny pobór mocy przy A2/W35 *	7,8 / 26,4 kW
Pobór mocy grzałki karteru sprężarki	120 W
Pobór mocy wentylatora	do 3,9 kW
Pozostałe cechy modelu	
Sposób odszraniania	Odwroćenie obiegu
Woda w urządzeniu zabezpieczona przed zamarzaniem	Tak
Spełnia europejskie przepisy bezpieczeństwa	Patrz deklaracja zgodności CE
Zawiera fluorowane gazy cieplarniane	Tak
Współczynnik GWP czynnika chłodniczego	1774 kgCO ₂ eq
Ekwiwalent CO ₂	27 tCO ₂ eq
Produkt zamknięty hermetycznie	Tak

37. Pytanie dot. obszaru budynku głównego wraz z salą gimnastyczną: w schemacie pomp ciepła dla budynku głównego pojawia się obieg ciepła technologicznego dla nagrzewnic w sali gimnastycznej. Fizycznie na obiekcie, urządzeń oraz całego obiegu nie ma. Czy Wykonawca w wycenie powinien uwzględnić wycenę nagrzewnic, armatury i orurowania dla omawianego obszaru? Jeśli tak to prosimy o uzupełnienie projektu i przedmiaru o ten zakres.

Odpowiedź: Ciepło technologiczne, wentylacja mechaniczna oraz ogrzewcza dla sali gimnastycznej jest poza zakresem opracowania projektowego, w związku z powyższym wskazanego zakresu nie należy uwzględniać do wyceny.

38. Pytanie dot. obszaru budynku głównego wraz z salą gimnastyczną: w jaki sposób należy włączyć do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania nowopowstającą instalację pomp ciepła, w którym miejscu?

Odpowiedź: W budynku głównym zostało przewidziane pomieszczenie techniczne, w którym mają być zamontowane nowe urządzenia.

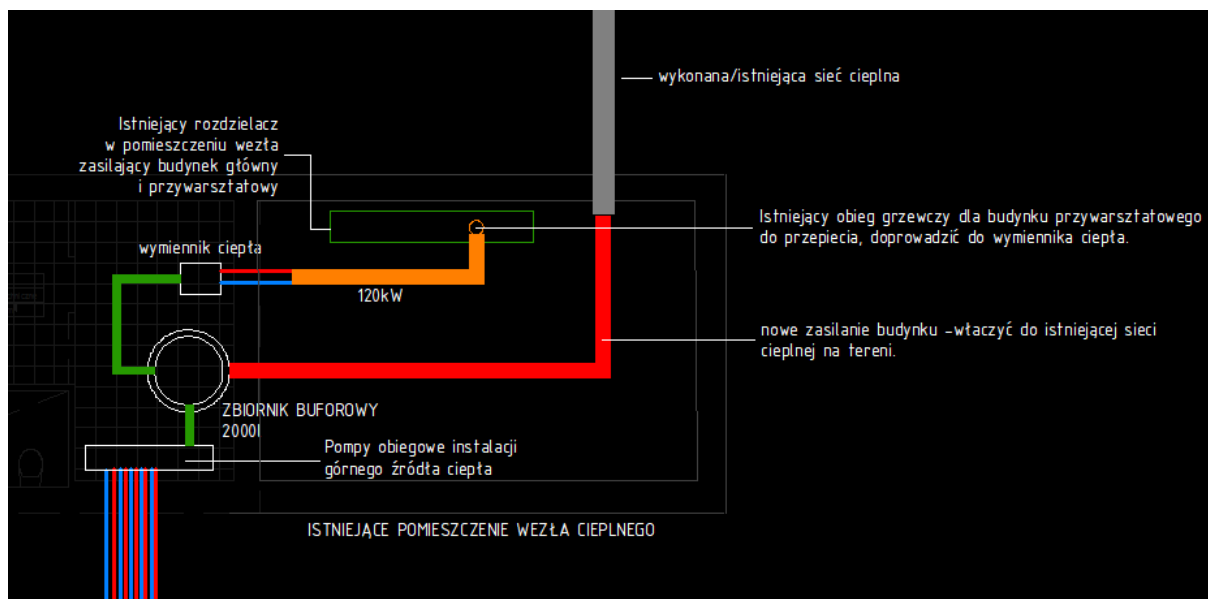


Przez projektowane pomieszczenie techniczne przechodzi podposadzkowy kanał technologiczny, w którym prowadzone są istniejące instalacje grzewcze zasilające budynek główny szkoły.

39. Pytanie dot. obszaru warsztatów: czy do budynku warsztatowego z pomieszczenia technicznego węzła pomp ciepła należy doprowadzić nowy odcinek sieci preizolowanej, czy wykorzystać odcinek istniejący? W jaki sposób przebudować istniejący węzeł cieplny by w sposób prawidłowy dostarczał ciepło do nowoprojektowanych instalacji.

Odpowiedź: Należy wykorzystać istniejący odcinek sieci preizolowanej.

Z istniejącego rozdzielacza w pomieszczeniu węzła cieplnego, należy przejąć obieg instalacji ogrzewczej zasilającej budynek warsztatowy i włączyć do projektowanego wymiennika ciepła. Na istniejącej pompie obiegowej należy zmniejszyć przepływ instalacji do 120kW.



40. Pytanie dot. obszaru warsztatów: wstawienie zbiornika buforowego o pojemności 2000 l. jest fizycznie niemożliwe ze względu na wielkość drzwi wejściowych do pomieszczenia względem wielkości urządzenia. Czy Zamawiający przewiduje powiększenie otworu na drzwi wejściowe do pomieszczenia?

Odpowiedź: Należy przewidzieć konieczność wykonania otworów montażowych.

41. Pytanie dot. obszaru warsztatów: czy trasa rur od pomp ciepła do pomieszczenia technicznego należy wykonać wokół budynku podziemnie, czy przejście można wykonać w przestrzeni części garażowej?

Odpowiedź: Rury należy prowadzić w przestrzeni garażowej.

42. Dot. obu budynków: prosimy o dobór urządzeń i armatury zabezpieczających ciśnieniowo.

Odpowiedź: Należy uwzględnić w wycenie poniższe urządzenia lub równoważne.

Budynek główny: Reflex N200-1szt, Reflex N300-1szt.

Budynek przywarsztatowy Reflex N400-1szt.

43. Pytanie dot. obu budynków: proszę o wskazanie właściwej średnicy rury preizolowanej dla nitki pomiędzy pomieszczeniem technicznym a pompami ciepła. W dokumentacji jest mowa o DN50, na rysunkach technicznych jest wspomniana rura wielkości $\Phi 40/125$. Jaką rurę należy przyjąć do wyceny?

Odpowiedź: należy przyjąć rurę preizolowaną o średnicy wew $\Phi 40$ i płaszczu osłonowym 125.

44. Pytanie dot. obu budynków: jak rozwiązane jest wpięcie w istniejący węzeł cieplny, w którym miejscu? Czy jest wymagana dodatkowa armatura, zabezpieczenia itd.? Prosimy o wskazanie sposobu rozbudowy/przebudowy węzła cieplnego.

Odpowiedź: Budynek główny:

Obecnie instalacja zasilająca budynek główny prowadzona jest z istniejącego węzła cieplnego rurami w kanałach technicznych pod istniejącym budynkiem warsztatów.

Nie wiadomo czy rurociągi te nie zasilają jeszcze pomieszczeń na piętrze budynku przywarsztatowego, dlatego proponuje się aby w pomieszczeniu węzła, na obiegu do budynku głównego, wykonać wcinkę o mocy 80kW. Wcinkę wykonać za pompą obiegową.

Budynek przywarsztatowy: Należy wykorzystać istniejący odcinek sieci preizolowanej.

Z istniejącego rozdzielacza w pomieszczeniu węzła cieplnego, należy przepiąć obieg instalacji ogrzewczej zasilającej budynek warsztatowy i włączyć do projektowanego wymiennika ciepła. Na istniejącej pompie obiegowej należy zmniejszyć przepływ instalacji do 120kW.

45. Pytanie dot. obu budynków: w jaki sposób realizowany jest podgrzew ciepłej wody na obiekcie? W dokumentacji pojawiają się rozbieżne informacje: w jednym miejscu informacja o lokalnych podgrzewaczach elektrycznych, w innym informacja, że rurociągi instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji wykonać w rur elastycznych preizolowanych. Prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Źródło ciepłej wody użytkowej – indywidualne podgrzewacze elektryczne.

46. Pytanie dot. obu budynków: czy istniejące grzejniki, przy zmienionych parametrach zasilania i powrotu będą w stanie pokryć zapotrzebowanie na ciepło w poszczególnych pomieszczeniach bez konieczności ich wymiany?

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa nie obejmuje wymiany instalacji grzejnikowej. Redukcja strat ciepła przez przegrody zewnętrzne poprawi izolacyjność cieplną budynku i znacząco poprawi bilans energetyczny obiektu. Wymiana instalacji grzejnikowej poza zakresem zamówienia.

47. Pytanie ogólne: w wyniku prowadzenia prac instalowane będą nowe rurociągi, czy istniejące rurociągi podziemne będą wyłączane z eksploatacji? Jeśli tak to w jaki sposób je zabezpieczyć, odciąć?

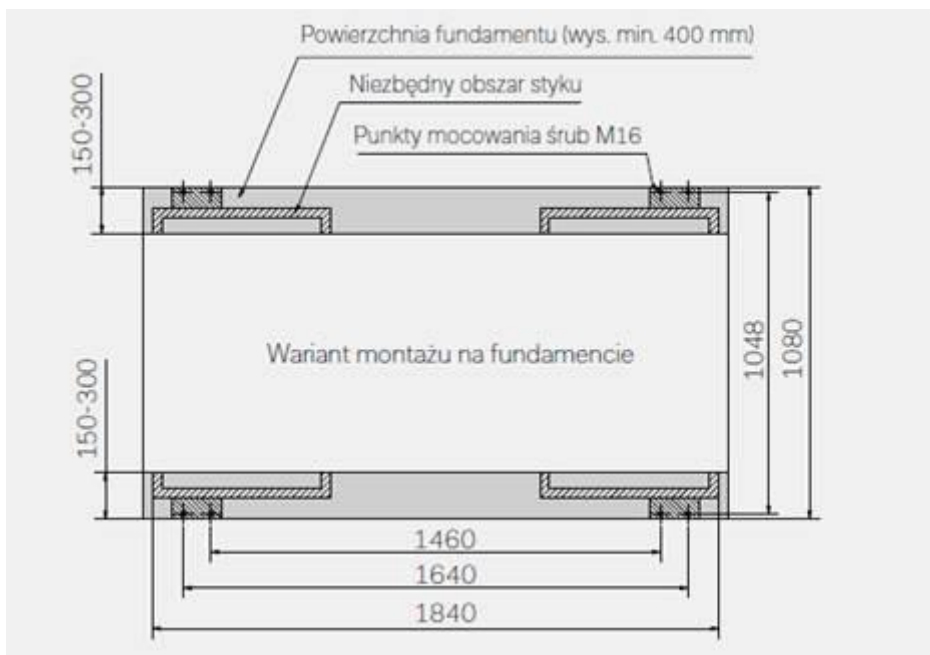
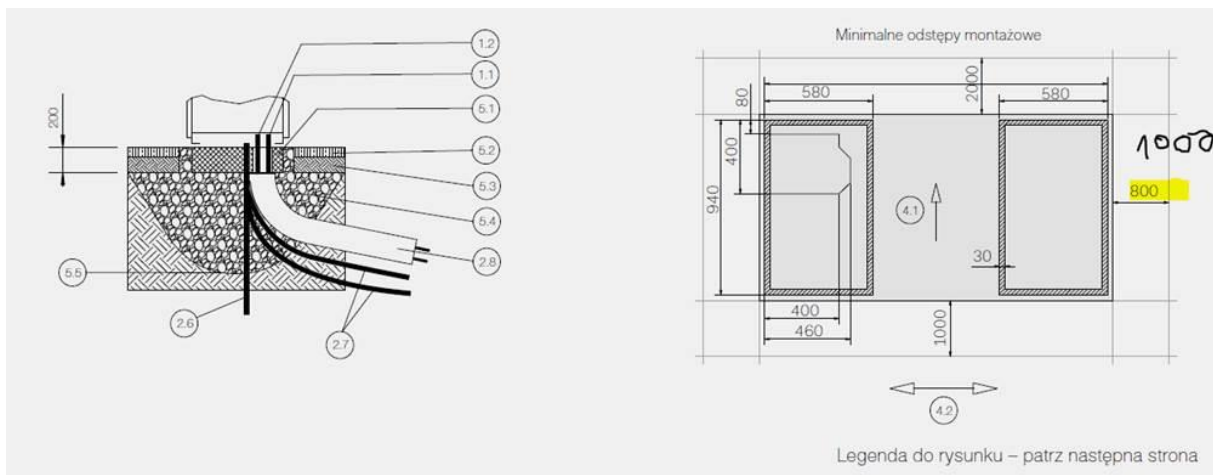
Odpowiedź: Dla budynku poradni zostanie wykorzystana istniejąca trasa rur preizolowanych.

Obecnie instalacja zasilająca budynek główny prowadzona jest z istniejącego węzła cieplnego rurami w kanałach technicznych pod istniejącym budynkiem warsztatów. Nie znana jest lokalizacja rozgałęzienia zasilającego jeszcze pomieszczenia poradni, dlatego starą instalację należy odciąć w budynku głównym.

48. Pytanie ogólne: prosimy o wskazanie sposobu posadowienia jednostek zewnętrznych pomp ciepła (czy jednostki powinny zostać posadowione na fundamencie betonowym, podkonstrukcji stalowej?) Prosimy o przedstawienie projektu podkonstrukcji dla urządzeń.

Odpowiedź: Posadowienie jednostek zewnętrznych zgodnie z wytycznymi producenta pomp ciepła na fundamentach lub płycie fundamentowej.

Zgodnie z zaleceniami producenta, przy układach kaskadowych odstęp między jednostkami powinny wynosić 1m.



49. Pytanie ogólne: czy Wykonawca jest zobowiązany w okresie umownym na uzyskanie certyfikacji UDT dla wbudowywanych urządzeń.

Odpowiedź: Zamawiający będzie żądał uzyskania certyfikacji UDT dla wbudowanych urządzeń jeśli tego wymagają.

50. Pomiędzy udostępnioną dokumentacją techniczną a przedmiarami występują liczne i istotne rozbieżności, tj.:

- przedmiar głównej sieci preizolowanej między budynkiem przywarsztatowym, a salą gimnastyczną – obmiar – 240 mb, w rzeczywistości 280 mb.
- rura preizolowana – niecisłość dotycząca typu; opis: „Kształtki systemu preizolowanego powinny być zgrzewane polifuzyjnie bądź elektrooporowo i wykonane z tego samego materiału, co rura robocza”. Z drugiej strony w przedmiarze zapis: Rura preizolowana PEX (inny rodzaj połączeń).

Odpowiedź: Uwzględnić przy wycenie zgodnie z dokumentacją projektową.

- rura preizolowana – w przedmiarze 40/125 DN50. Średnica wewnętrzna DN 50mm jest średnicą minimalną dla projektowanego rozwiązania (przy mniejszej różnicy temperatur)

Odpowiedź: Należy przyjąć średnicę wewnętrzną 40 z płaszczem osłonowym 125
- Odcinek wskazany w przedmiarze od budynku przywarsztatowego do węzła jest odcinkiem istniejącym

- w dokumentacji nie ma przebiegu sieci preizolowanych od kaskady pomp do węzłów;

- Odpowiedź:

Przy budynku sali gimnastycznej. Rury od pomp ciepła należy prowadzić w gruncie. Bezpośrednio za ścianą zewnętrzną przejść przez posadzkę do pomieszczenia technicznego.

Przy budynku warsztatowym rury od pomp ciepła należy prowadzić w gruncie do pomieszczenia garażowego. Za ścianą zewnętrzną przejść przez posadzkę i prowadzić w przestrzeni garażowej na ścianie do pomieszczenia technicznego.

- opis sugeruje: „Instalacje ogrzewcza w budynku głównym szkoły należy poddać modernizacji. Obecna instalacja nie nadaje się do współpracy z projektowanym układem pomp ciepła.” W przedmiarze jest ponad 300 mb rur czarnych spawanych, dla których realizacji brak jakichkolwiek projektów technicznych.

Odpowiedź: Dokumentacja projektowa nie obejmuje wymiany instalacji grzejnikowej. Redukcja strat ciepła przez przegrody zewnętrzne poprawi izolacyjność cieplną budynku i znacząco poprawi bilans energetyczny obiektu. Wymiana instalacji grzejnikowej poza zakresem zamówienia.

- przebieg sieci preizolowanej od kaskady pomp przy budynku przywarsztatowym do węzła - brak rysunków; nie wiadomo czy instalacja ma być prowadzona na ścianach, pod sufitem, czy w posadzce.

Odpowiedź: Rury od pomp ciepła należy prowadzić w gruncie do pomieszczenia garażowego. Za ścianą zewnętrzną przejść przez posadzkę i prowadzić w przestrzeni garażowej na ścianie do pomieszczenia technicznego.

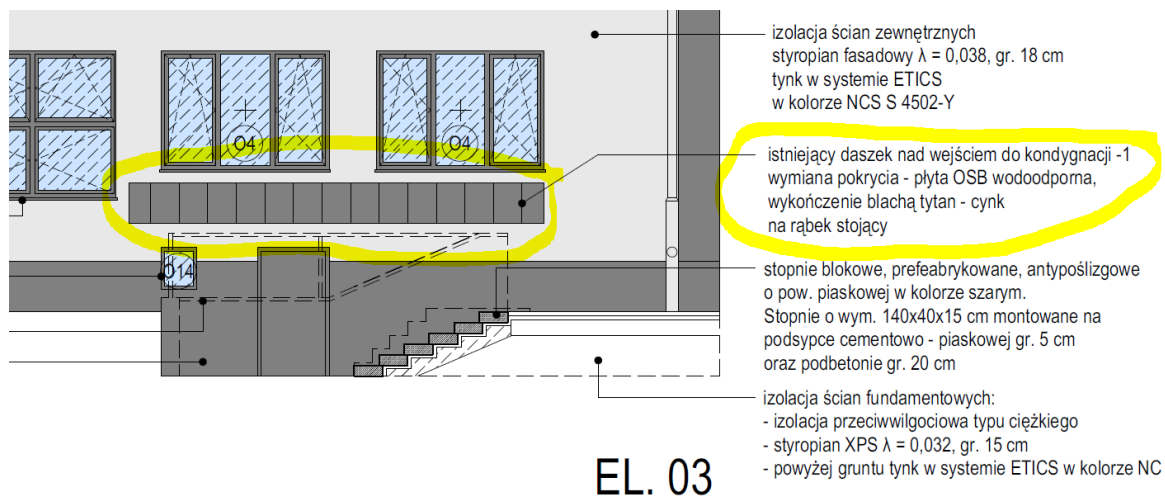
1. Dokumentacja przedmiarowa w działach 1.7 (poz. 43) oraz 2.6 (poz. 105), przedmiaru budowlanego-kwalifikowalnego, przewiduje zastosowanie ocieplenia ścian podcienia i kominów przy użyciu styropianu gr. 5 cm, z kolei w projekcie nie ma o tym mowy. Prosimy o zajęcie stanowiska w sprawie i wyjaśnienie rozbieżności w dokumentacji.

Odpowiedź: Informacja zawarta w opisie technicznym architektonicznym.

1.6.2.3.4	IZOLACJA ATTYK /od góry – pod płytą OSB/ material – styropian EPS 100-038 gr. 5cm
1.6.2.3.5	IZOLACJA ATTYK /od strony wewnętrznej dachu/ material – styropian EPS 100-038 gr. 10cm

2. Prosimy o informację, której części budynku oraz jakich konkretnie robót dotyczy pozycja 42 przedmiaru określonego jako Budowlany_kwalifikowalny?

Odpowiedź: Rysunek A101. Zadaszenie nad wejściem do piwnicy w budynku głównym.



3. Projekt przewiduje wymianę zakończeń przewodów wentylacyjnych oraz czerpnieo-wyrzutni dachowych. Prosimy o zestawienie ilości elementów oraz ich przekrojów.

Odpowiedź: Na rysunku A201 i A202 są wrysowane kominki wentylacyjne i kominy. Jednocześnie Zamawiający przypomina, że możliwe jest odbicie wizji lokalnej na obiekcie.

1. Prosimy o potwierdzenie czy podane długości sieci cieplnej w systemie rur preizolowanych typu "pex" są długościami obejmującymi nitki "zasilania" oraz "powrotu" łącznie, czy też w przedmiarze pojawił się błąd i należy skorygować długości. Jeżeli przedmiar wymaga korekty prosimy o poprawne zestawienie.

Odpowiedź: Do wyliczenia kosztów należy przyjąć wykonanie rur zgodnie z projektem. Odległość po trasie wskazanej w projekcie pomiędzy pomieszczeniem węzła, a pomieszczeniem technicznym w budynku sali gimnastycznej wynosi 120m. Przedmiar robót nie stanowi podstawy do wykonania wyceny. Należy traktować go jako element pomocniczy.

1. W jaki sposób przewiduje się montaż stolarki?

- montaż w licu ściany zewnętrznej powoduje konieczność skucia węgarzków lub zmniejszenia okien.

- montaż w środku przegrody powoduje powstanie mostków termicznych, brak miejsca na docieplenie ościeży.

W chwili obecnej ramy okien są w większości przypadków przysłonięte przez węgarki.

Prosimy o określenie sposobu montażu w celu przyjęcia sposobu obróbki i wykończenia ościeży.

Odpowiedź: Należy montować okna w zewnętrznym licu ściany lub na konsolach. Izolację cieplną naklejać z zakładem na stolarkę okienną na 2-3 cm. Dla wzmocnienia występujących krawędzi docieplenia należy stosować systemowe narożniki (kątowniki) aluminiowe z siatką lub systemowe pcv wklejane pod siatkę z włókna szklanego. Do montażu okien stosować taśmy paroizolacyjne od wewnątrz oraz wiatroizolacyjne od zewnątrz.

2. Czy należy odtworzyć wentylację na wysokości cokołu ściany szczytowej budynku sali gimnastycznej (przy wejściu bocznym – elewacja EL.05). Jeżeli tak, prosimy o określenie standardu wykonania.

Odpowiedź: Należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

3. Czy przewiduje się rozbiórkę nowej nawierzchni z kostki brukowej (podest przy wejściu do budynku poradni) w celu docieplenia ścian poniżej gruntu (50cm zgodnie z PT)?

Odpowiedź: Należy uwzględnić.

Prosimy o wyjaśnienie poniższych rozbieżności:

1. Okno O6 (bud. główny) - jaka ma wysokość? Z rysunku w zestawieniu wysokość wynika jak okno O7, czyli 115cm, a pod rysunkiem jest zapis wysokości 220cm.

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z rysunkiem elewacji. Wprowadzono korektę zestawienia - w załączeniu.

2. Okna O9 i O10 (bud. główny) - jakie są łączne ilości? Są podane ilości w piwnicy 31 szt., ale wiersz RAZEM tego nie uwzględnia - łącznie jest dla okna O9 - 6 szt. a dla okna O10 - 4 szt.

Odpowiedź: Należy przyjąć zgodnie z rysunkiem elewacji. Wprowadzono korektę zestawienia – w załączeniu.

STAROSTA

/-/ Andrzej Wilkoński