

**OPIS TECHNICZNY****TECHNOLOGIA**

Obiekt:	<b>Przebudowa związana ze zmianą sposobu użytkowania budynku usługowo handlowego na budynek biurowo z częścią usługową w pomieszczeniach piwnicy, przebudowa budynku gminy</b>
Lokalizacja:	<b>Działki nr ewid. 3222/6;3222/5 położone w Przeworsku</b>
Inwestor:	<b>Gmina Przeworsk ul. Bernardyńska 1A 37-200 Przeworsk</b>

**I. Opis usytuowania budynków**

Przedmiotowy budynek handlowy usytuowany na działce nr ewid.:3222/6 położonej w miejscowości Przeworsk. Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem o wymiarach w rzucie 12,04+2,97x24,95m. Budynek objęty opracowaniem usytuowany w granicach przedmiotowej działki od strony północnej, wschodniej i zachodniej oraz w odległości 3,8m od granicy południowej

Budynek piętrowy /parter + I piętro/ częściowo podpiwniczony. Wejście główne do budynku od strony południowej. Wejście do kondygnacji piwnicy z zewnątrz od strony południowej oraz z komunikacji wewnętrznej.

Do budynku doprowadzone są media:

- woda – istniejący przyłącz od strony południowej
- kanalizacja sanitarna –istniejący przyłącz od strony południowej
- gaz – skrzynka gazowa usytuowana na południowej ścianie budynku
- prąd – istniejące złącze usytuowane przy granicy południowo-wschodniej
- odprowadzenie wody z dachu do kanalizacji deszczowej

Budynek biurowy /urzędu gminy/ usytuowany na działce nr ewid.:3222/5 położonej w miejscowości Przeworsk. Działka zabudowana jest przedmiotowym budynkiem o wymiarach w rzucie 15,36+2,9x37,14+6,43m. Budynek objęty opracowaniem usytuowany w centralnej części działki w odległościach od granic sąsiednich działek:

- od strony zachodniej częściowo w granicy działki oraz w odległości 9,20m
- od granicy południowej 2,7/3,7/m
- od granicy wschodniej 7,0/7,10/m
- od granicy północnej 5,70m oraz w granicy działki – część nadwieszona

Budynek piętrowy /parter + I piętro +II piętro/ w całości podpiwniczony. Wejście główne do budynku od strony południowej i wschodniej. Wejście do

kondygnacji piwnicy z z komunikacji wewnętrznej. Wjazd do garażu w poziomie piwnicy od strony północnej

Do budynku doprowadzone są media:

- woda – istniejący przyłącz od strony południowej
- kanalizacja sanitarna –istniejący przyłącz od strony południowej
- gaz – skrzynka gazowa usytuowana na wschodniej ścianie budynku
- prąd – istniejące złącze usytuowane na ścianie budynku od strony północnej
- odprowadzenie wody z połaci dachu do kanalizacji deszczowej

Wjazd na działkę od strony południowo-wschodniej z drogi miejskiej /działka nr ewid.:3247/2/ - istniejący zjazd. Na terenie przedmiotowej działki wydzielone są stanowiska postojowe.

Działka w obrębie inwestycji ogrodzona

## II. Opis budynku

### 1. Opis ogólny

Przedmiotowy budynek handlowy o wymiarach w rzucie 12,04+2,97x24,95m. Budynek piętrowy /parter + I piętro/ częściowo podpiwniczony.

Wejście główne do budynku od strony południowej. Wejście do kondygnacji piwnicy z zewnątrz od strony południowej oraz z komunikacji wewnętrznej.

W budynku w poziomie piwnicy usytuowany jest sklep, w poziomie parteru znajduje się sklep z dywanami wraz częścią wystawową i magazynową. Na piętrze przedmiotowego budynku usytuowane są pomieszczenia biurowe, protezowani, gabinet kosmetyczny oraz gabinet lekarski i wc ogólnodostępne.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty betonowe, słupy, podciągi żelbetowe, ściany murowane, strop żelbetowy, dach – stropodach dwuspadowy pokryty papą.

Wysokość poszczególnych kondygnacji:

- **piwnica:** **2,63m**
- parter 3,16 / 3,84m
- I piętro 3,05 / 2,65m do stropu podwieszanego

Przedmiotowy budynek handlowy zostanie poddany przebudowie związanej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-usługowy. Pomieszczenia parteru I-go pietra zostaną adoptowane na pomieszczenia biurowe z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. W pomieszczeniach piwnicy planuje się wykonanie lokalu gastronomicznego – bar

Budynek biurowy o wymiarach w rzucie 15,36+2,9x37,14+6,43m. Budynek piętrowy /parter + I piętro +II piętro/ w całości podpiwniczony. Wejście główne do budynku od strony południowej i wschodniej. Wejście do kondygnacji piwnicy z komunikacji wewnętrznej. Wjazd do garażu w poziomie piwnicy od strony północnej.

W budynku w poziomie piwnicy usytuowany są magazyny, archiwa, kotłownia, garaż, i pomieszczenie socjalne. W poziomie parteru znajdują się pomieszczenia biurowe, komunikacja ogólna, WC i sala posiedzeń. W poziomie piętra usytuowane są

pomieszczenia biurowe, WC oraz komunikacja wewnętrzna – korytarze, schody. W poziomie II pietra znajduje się pomieszczeni magazynu. Budynek przystosowany dla osób NN – istniejący podjazd dla niepełnosprawnych usytuowany od strony północnej przy wejściu do budynku. Kondygnacje piwnicy, pietra niedostępne dla osób NN. W budynku znajduje się szyb windy /brak zamontowanego urządzenia/

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej: fundamenty betonowe, słupy, podciągi żelbetowe, ściany zewnętrzne murowane, ściany wewnętrzne z płyt gipsowo-kartonowych, strop żelbetowy, dach stropodach w części III kondygnacyjnej pokryty papą, w części IV kondygnacyjnej dach dwuspadowy pokryty blachą. We wszystkich pomieszczeniach parteru, I piętra wykonany jest strop podwieszany z płyt g-k

Wysokość poszczególnych kondygnacji:

- piwnica: 2,28 / 2,66 / 2,94m
- parter 3,00m do stropu podwieszonego
- I Piętro 2,70m do stropu podwieszanego
- II Piętro 2,70m

## **2. Założenia technologiczne:**

### **2.1 Założenia ogólne**

Istniejący budynek gminy zostanie poddany przebudowie. W ramach przebudowy planuje się wykonanie w poziomie piwnicy przedsionka p.pożarowego wydzielającego garaż jako odrębną strefę pożarową. W poziomie parteru część pomieszczeń biurowych zostanie powiększona. Istniejąca salę narad zostanie podzielona na pokoje biurowe /z sali wydzielono 4 pokoje biurowe/. Przebudowie zostanie poddany sekretariat i pokój wójta. W poziomie piętra istniejące WC pracowników zostaną zlikwidowane /wysokość pomieszczeń nie spełnia wymogów warunków technicznych – obecna wysokość pomieszczeń 2,27m przy wymaganej 2,5m/. W miejscu zlikwidowanych WC zaplanowano wykonanie schowku porządkowego i pomieszczenia na ksero. Część pokoi biurowych powiększy swoją powierzchnie poprzez przesunięcie ścinek działowych.

Budynek handlowy zostanie poddany przebudowie związanej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek biurowo-usługowy. Pomieszczenia parteru I-go pietra zostaną adoptowane na pomieszczenia biurowe z pomieszczeniami higieniczno-sanitarnymi. W pomieszczeniach piwnicy planuje się wykonanie lokalu gastronomicznego – bar/bufet/

W poziomie piwnicy zaprojektowano salę konsumpcyjną z barem z pomieszczeniami przynależnymi –zmywalnia, kuchnia, pomieszczenie socjalne z WC, magazyn i WC ogólnodostępne /WC męski i damski/. W w/w pomieszczeniach serwowane będą: frytki, popcorn, przekąski z gotowych wyrobów cukierniczych (paluszki, ciastka), zestawy obiadowe. Napoje gorące wykonywane będą przy wykorzystaniu ciśnieniowego ekspresu elektrycznego ustawionego na ladzie zaplecza bufetowego. Napoje gazowane w opakowaniach jednostkowych będą przechowywane w witrynie chłodniczej i na półkach lady bufetowej.

W poziomie parteru wydzielono salę narad, pomieszczenia biurowe, pomieszczenie socjalne oraz WC ogólnodostępne z przystosowaniem dla osób NN, komunikację ogólną.

W poziomie piętra wydzielono pomieszczenia biurowe, WC pracowników /WC damski, męski/, pomieszczenie socjalne oraz wydzielono małą salę narad.

W poziomie piętra wydzielono również pokój biurowy/gabinet lekarski/ z pomieszczeniem WC, poczekalnia. Przedmiotowy gabinet nie połączony funkcjonalnie z istniejącym budynkiem. Dostęp do pomieszczenia poprzez klatkę schodową.

Przedmiotowy budynek przystosowany dla osób NN – istniejący podjazd dla osób niepełnosprawnych usytuowany przy północnej ścianie budynku.

Wewnątrz budynku znajduje się szyb windy. Zaprojektowano zamontowanie windy obsługującej wszystkie kondygnacje budynku. Po zamontowaniu windy cały budynek będzie przystosowany dla osób NN

Istniejący budynek po przeprowadzeniu prac będzie tworzył jeden obiekt powiązany funkcjonalnie.

## **2.2 Opis lokalu gastronomicznego**

Pomieszczenia i urządzenia lokali zostały tak zaprojektowane, aby zachować ciąg produkcji zapobiegający krzyżowaniu się dróg surowców i gotowych produktów. Ciągi produkcji tak zaplanowano, aby każdy następny cykl przebiegał w coraz czystszej części pomieszczenia i zakładu.

Dostawa artykułów żywnościowych i pomocniczych dokonywane będą specjalnie dostosowanymi pojazdami samochodowymi dostawców. Dostawa towarów odbywać się będzie przed otwarciem lokali.

W poziomie piwnicy zaprojektowano salę konsumpcyjną z barem. W w/w pomieszczeniach serwowane będą: frytki, popcorn, przekąski z gotowych wyrobów cukierniczych (paluszki, ciastka), zestawy obiadowe. Napoje gorące wykonywane będą przy wykorzystaniu ciśnieniowego ekspresu elektrycznego ustawionego na ladzie zaplecza bufetowego. Napoje gazowane w opakowaniach jednostkowych będą przechowywane w witrynie chłodniczej i na półkach lady bufetowej.

Konsumenci baru obsługiwani będą w systemie samoobsługi. Konsument sam zamawia i odbiera posiłki z lady bufetowej.

Mycie naczyń stołowych przeprowadzane będzie w wydzielonej zmywalni którą wyposażono w zmywak 2-komorowy, zmywarkę oraz stół z wiadrem na odpady. Naczynia po umyciu będą podawane do kuchni poprzez szafę przelotową.

Porządek na sali konsumentów utrzymywać będzie personel baru.

Mycie naczyń kuchennych i sprzętu podręcznego dokonywane będzie po zakończeniu działalności handlowej i zamknięciu lokalu.

Do przechowania środków czystości zaprojektowano schowek porządkowy  
Wejście do lokalu gastronomicznego z komunikacji ogólnej

Projektowany lokal gastronomiczny znajduje się poniżej powierzchni terenu.

Poziom zaniżenia posadzki piwnicy w stosunku do istniejącego terenu przy budynku  $h=1,72m$

Projektowane pomieszczenia nie posiadają naturalnego doświetlenia

Bar będzie czynny do 12 godzin na dobę / projektowane pomieszczenie baru będzie obsługiwane przez 1 lub 2 osoby pracujące 8 godzin na dobę. Część zmiany roboczej będzie obsługiwało 2 osoby.

### **2.3 Liczba zatrudnionych osób:**

- poziom piwnicy 4 osoby
- poziom parteru 50osób
- poziom I piętra 50 osób

### **3. Zestawienie pomieszczeń:**

#### **Piwnica**

Lp	nazwa pomieszczenia	pow. w m <sup>2</sup>	rodzaj posadzki
01	komunikacja	11,96	terakota
02	magazyn	3,36	pos. betonowa
03	WC damski	3,39	terakota
04	WC męski	7,67	terakota
05	schowek porządkowy	1,28	terakota
06	Sala + bar	38,18	terakota
07	komunikacja	12,05	terakota
08	zmywalnia	4,14	terakota
09	kuchnia	14,45	terakota
010	Pom.socjalne	9,65	terakota
011	WC personelu	2,03	terakota
012	magazyn	11,88	terakota
013	komunikacja	7,12	terakota
014	korytarz	39,29	
015	magazyn	5,82	
016	kotłownia	22,87	terakota
017	magazyn	12,40	pos.betonowa
018	komunikacja	7,46	pos.betonowa
019	magazyn	22,87	pos.betonowa
020	pom. socjalne	5,88	terakota
021	korytarz	3,01	terakota
022	łazienka	6,60	terakota

022a	Przedsionek p.poż	2,55	terakota
023	garaż	47,32	terakota
024	komunikacja	7,25	terakota
025	korytarz	15,17	terakota
026	magazyn	18,68	wykładzina
027	magazyn	14,03	wykładzina
028	korytarz	4,13	terakota
029	magazyn	29,03	pos.betonowa
030	archiwum	16,39	wykładzina pcv
031	archiwum	11,59	wykładzina pcv
032	serwerownia	6,69	terakota
033	archiwum	12,96	terakota
034	archiwum	32,04	wykładzina pcv
035	archiwum	19,02	terakota
		<b>494,94</b>	

### Parter

Lp	nazwa pomieszczenia	pow. w m <sup>2</sup>	rodzaj posadzki
1	wiatrołap	4,13	terakota
2	komunikacja	16,89	terakota
3	<b>korytarz</b>	<b>34,58</b>	<b>wykładzina PCV</b>
4	<b>Pokój biurowy</b>	<b>12,30</b>	<b>wykładzina PCV</b>
5	<b>Pokój biurowy</b>	<b>11,59</b>	<b>wykładzina PCV</b>
6	<b>Pokój biurowy</b>	<b>12,16</b>	<b>wykładzina PCV</b>
7	<b>Pokój biurowy</b>	<b>14,23</b>	<b>wykładzina PCV</b>
8	<b>Sala posiedzeń</b>	<b>101,90</b>	<b>wykładzina PCV</b>
9	komunikacja	17,89	terakota
10	szatnia	9,90	terakota
11	magazyn	9,20	terakota
12	kasa	9,27	wykładzina PCV
13	korytarz	8,83	wykładzina PCV
14	<b>Pokój biurowy</b>	<b>11,66</b>	<b>wykładzina PCV</b>
15	<b>Pom.socjalne</b>	<b>9,50</b>	<b>terakota</b>

16	WC damski/NN	5,41	terakota
17	WC męski	10,31	terakota
18	holl	41,99	wykładzina PCV
19	WC damskie	8,93	terakota
20	WC męski	8,70	terakota
21	<b>Schowek porządkowy</b>	<b>3,65</b>	<b>terakota</b>
22	korytarz	19,49	wykładzina PCV
23	kasa	11,32	<b>wykładzina PCV</b>
24	pokój biurowy	13,10	<b>wykładzina PCV</b>
25	pokój biurowy	11,15	<b>wykładzina PCV</b>
26	pokój biurowy	11,19	<b>wykładzina PCV</b>
27	pokój biurowy	10,80	<b>wykładzina PCV</b>
28	korytarz	10,85	wykładzina PCV
29	komunikacja	7,30	terakota
30	pokój biurowy	10,38	<b>wykładzina PCV</b>
31	<b>Pokój biurowy</b>	<b>17,04</b>	<b>wykładzina PCV</b>
32	<b>Pokój biurowy</b>	<b>16,74</b>	<b>wykładzina PCV</b>
33	<b>Pokój biurowy</b>	<b>16,85</b>	<b>wykładzina PCV</b>
34	<b>Pokój biurowy</b>	<b>17,94</b>	<b>wykładzina PCV</b>
35	pokój biurowy	16,27	wykładzina PCV
36	ksero	4,28	<b>Wykładzina PCV</b>
37	pokój biurowy	14,29	wykładzina PCV
38	pokój biurowy	14,37	wykładzina PCV
39	pokój wójta	31,04	wykładzina PCV
40	sekretariat	14,22	wykładzina PCV
41	pokój biurowy	10,47	wykładzina PCV
		<b>642,11</b>	

### I Piętro

Lp	nazwa pomieszczenia	pow. w m <sup>2</sup>	rodzaj posadzki
100	komunikacja	18,75	terakota
101	korytarz	48,27	<b>wykładzina PCV</b>
102	<b>Pokój biurowy</b>	<b>13,98</b>	<b>wykładzina PCV</b>

103	Pokój biurowy	13,11	wykładzina PCV
104	Pokój biurowy	13,89	wykładzina PCV
105	Pokój biurowy	13,49	wykładzina PCV
106	Pokój biurowy	14,01	wykładzina PCV
107	Pokój biurowy	12,39	wykładzina PCV
108	Pokój biurowy	13,48	wykładzina PCV
109	WC	3,24	terakota
110	poczekalnia	4,70	terakota
111	komunikacja	4,92	terakota
112	gabinet	16,15	wykładzina PCV
113	Pom.socjalne	10,10	terakota
114	WC meski	6,75	terakota
115	Przedsionek	5,00	terakota
116	przedsionek	5,0	terakota
117	WC damski	8,70	terakota
118	Pokój biurowy	14,72	wykładzina PCV
119	Mała sala	31,45	wykładzina PCV
120	holl	45,60	wykładzina PCV
121	ksero	9,05	terakota
122	Schowek porządkowy	8,81	terakota
123	Pokój biurowy	17,72	wykładzina PCV
124	korytarz	27,51	wykładzina PCV
125	pokój biurowy	14,07	wykładzina PCV
126	pokój biurowy	11,65	wykładzina PCV
127	pokój biurowy	11,50	wykładzina PCV
128	pokój biurowy	11,05	wykładzina PCV
129	korytarz	8,01	wykładzina PCV
130	komunikacja	13,23	terakota
131	archiwum	6,61	
132	pokój biurowy	11,50	wykładzina PCV
133	pokój biurowy	9,81	wykładzina PCV
134	pokój biurowy	13,84	wykładzina PCV
135	pokój biurowy	15,53	wykładzina PCV



136	pokój biurowy	15,45	wykładzina PCV
137	pokój biurowy	15,92	wykładzina PCV
138	pokój biurowy	16,49	wykładzina PCV
139	pokój biurowy	15,46	wykładzina PCV
140	pokój biurowy	16,18	wykładzina PCV
141	pokój biurowy	16,19	wykładzina PCV
142	pokój biurowy	15,14	wykładzina PCV
143	pokój biurowy	9,45	wykładzina PCV
144	pokój biurowy	9,93	wykładzina PCV
145	pokój biurowy	15,39	wykładzina PCV
<b>Σ</b>		<b>653,19</b>	

### 2-gie piętro

Lp	nazwa pomieszczenia	pow. w m <sup>2</sup>	rodzaj posadzki
200	magazyn	18,94	pos. betonowa
<b>Σ</b>		<b>18,94</b>	

- powierzchnia zabudowy	841,85 m <sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa	1809,18 m <sup>2</sup>
- długość	42,54m
- szerokość	40,31m

**4. Szczegółowy opis poszczególnych pomieszczeń lokalu gastronomicznego**

<b>lp</b>	<b>01</b>
<b>nazwa pomieszczenia</b>	komunikacja
<b>pow. w m<sup>2</sup></b>	11,96
<b>rodzaj posadzki</b>	terakota
<b>Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby</b>	Nie dotyczy
<b>Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi</b>	11,96m <sup>2</sup>
<b>Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem</b>	2,90x4,19m Hk=2,63m
<b>Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia</b>	naświetle w drzwiach wejściowych / wymiary drzwi 115x210cm
<b>Sposób wentylowania każdego pomieszczenia</b>	Wentylacja grawitacyjna
<b>Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności</b>	Komunikacja ogólna

<b>lp</b>	<b>02</b>
<b>nazwa pomieszczenia</b>	magazyn
<b>pow. w m<sup>2</sup></b>	3,36
<b>rodzaj posadzki</b>	terakota
<b>Ilość osób zatrudnionych osób w</b>	Nie dotyczy

poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby	
Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi	3,36m <sup>2</sup>
Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem	1,68x1,99m Hk=2,20m
Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia	brak
Sposób wentylowania każdego pomieszczenia	Wentylacja grawitacyjna
Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności	Magazyn do przechowywania napoi

lp	03
nazwa pomieszczenia	WC damski
pow. w m <sup>2</sup>	3,39
rodzaj posadzki	terakota
Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby	Nie dotyczy
Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi	3,39m <sup>2</sup>
Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem	1,93x2,22m Hk=2,63m
Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów	brak

umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia	
Sposób wentylowania każdego pomieszczenia	Wentylacja grawitacyjna
Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności	WC

lp	04
nazwa pomieszczenia	WC męski
pow. w m <sup>2</sup>	7,67
rodzaj posadzki	terakota
Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby	Nie dotyczy
Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi	20,17m <sup>3</sup> / 7,67m <sup>2</sup>
Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem	1,96x3,35m + 1,33x2,22 Hk=2,63m
Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia	brak
Sposób wentylowania każdego pomieszczenia	Wentylacja grawitacyjna
Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności	WC

<b>lp</b>	<b>05</b>
<b>nazwa pomieszczenia</b>	Schówek porządkowy
<b>pow. w m<sup>2</sup></b>	1,28
<b>rodzaj posadzki</b>	terakota
<b>Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby</b>	Nie dotyczy
<b>Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi</b>	2,82m <sup>3</sup> / 1,28m <sup>2</sup>
<b>Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem</b>	0,89x1,09m Hk=2,20m
<b>Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia</b>	brak
<b>Sposób wentylowania każdego pomieszczenia</b>	Wentylacja grawitacyjna
<b>Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności</b>	W pomieszczeniu usytuowane będą środki czystości potrzebne do utrzymania czystości w przedmiotowym lokalu

<b>lp</b>	<b>06</b>
<b>nazwa pomieszczenia</b>	Sala konsumpcyjna + bar/bufet
<b>pow. w m<sup>2</sup></b>	38,18
<b>rodzaj posadzki</b>	terakota
<b>Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby</b>	2 osoby – bufet/bar (miejsce stałej pracy) 12 godzin
<b>Wolna objętość / wolna</b>	63,12m <sup>3</sup> / 24,0m <sup>2</sup>

<b>powierzchnia podłogi</b>	
<b>Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem</b>	6,41x6,61m Hk=2,63m
<b>Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia</b>	Okno o wymiarach 0,9x1,1m
<b>Sposób wentylowania każdego pomieszczenia</b>	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna Nawiew- wentylator kanałowy Wywiew – turbowent hybrydowy
<b>Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności</b>	projektowana sala będzie pełnić funkcje sali konsumpcyjnej do spożywania wydawanych posiłków, w przedmiotowej sali przewiduje się 16 miejsc konsumpcyjnych przy stolikach, 6 miejsc przy barze, 8 miejsc przy stoliku opartym na cokole betonowym. Wejście do sali konsumpcyjnej z komunikacji ogólnej połączonej z wejściem głównym. Wydawanie posiłków – samoobsługa przez bufet ekspedycyjny. W sali wydzielono bufet/bar w którym będzie prowadzona sprzedaż wyrobów, napoi, przekąsek. Brudne naczynia będą odnoszone do zmywalni przez konsumentów i odstawiane w oknie podawczym. Odbiór brudnych naczyń z okna przez pracownika.

<b>lp</b>	<b>07</b>
<b>nazwa pomieszczenia</b>	korytarz
<b>pow. w m<sup>2</sup></b>	12,05
<b>rodzaj posadzki</b>	terakota
<b>Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby</b>	Nie dotyczy
<b>Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi</b>	31,70m <sup>3</sup> / 12,05m <sup>2</sup>
<b>Wymiary lub powierzchnia oraz</b>	1,2+0,33x9,43m

wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem	Hk=2,63m
Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia	brak
Sposób wentylowania każdego pomieszczenia	Wentylacja grawitacyjna
Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności	Ciąg komunikacyjny dla pracowników baru/bufetu

lp	08
nazwa pomieszczenia	zmywalnia
pow. w m <sup>2</sup>	4,14
rodzaj posadzki	terakota
Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby	Pomieszczenie zmywalni naczyń nie jest miejscem stałej pracy, w którym łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby trwa od 2 do 4 godzin
Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi	6,84m <sup>3</sup> / 2,60m <sup>2</sup>
Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem	1,86x2,46m Hk=2,63m
Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia	brak doświetlenia
Sposób wentylowania każdego pomieszczenia	Wentylacja grawitacyjna
Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj	W przedmiotowym pomieszczeniu będzie usytuowana zmywalnia. W zmywalni będzie zamontowana zmywarko wyparzarka, młynek

wykonywanych czynności	koloidalny oraz zlew dwukomorowy. Czyste naczynia będą przechowywane w szafie przelotowej między zmywalnią a kuchnią. Z szafy przelotowej czyste naczynia, tace, sztućce będą pobierane przez pracownika z kuchni i umieszczane w zamykanych meblach kuchni i meblach baru/bufetu wydawczego
------------------------	--

lp	09
nazwa pomieszczenia	kuchnia
pow. w m <sup>2</sup>	14,45
rodzaj posadzki	terakota
Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby	Pomieszczenie kuchni jest miejscem stałej pracy, w którym łączny czas przebywania tego samego pracownika w ciągu jednej doby większy niż 4 godziny – 2 osoby – 12godzin
Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi	24,04m <sup>3</sup> / 9,14m <sup>2</sup>
Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem	3,27x3,62m Hk=2,63m
Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia	Okno 0,9x1,1m
Sposób wentylowania każdego pomieszczenia	Wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna Nawiew- wentylator kanałowy Wywiew – turbowent hybrydowy
Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności	W pomieszczeniu kuchni nie będzie gotowania potraw tylko podgrzewanie, nie przewiduje się obierania warzyw, warzywa dostarczane będą w postaci obranej. W kuchni czyste warzywa i owoce będą tylko myte /pomidory, salata, ogórki/ przed bezpośrednim podaniem do spożycia. Nie zakłada się stosowania świeżych jaj. Dostawa gotowych wyrobów i potraw z zewnątrz do pomieszczenia kuchni/przygotowni. Część produktów uzupełniających np. zamrożone frytki itp. będą przechowywane w magazynie ogólnym.



	<p>Posiłki dostarczane będą z zewnątrz w stanie gotowym do spożycia /catering/. W kuchni będą poddane podgrzaniu i porcjowaniu a w bufecie/barze będą wydawane.</p> <p>Bufet/bar będzie prowadził ekspedycje do konsumpcji na miejscu zestawów obiadowych, potraw mięsnych, mącznych, rybnych oraz surówek i salatek, napojów ciepłych i chłodzących, pieczywa i innych artykułów uzupełniających.</p>
--	--

<b>lp</b>	<b>010</b>
<b>nazwa pomieszczenia</b>	Pomieszczenie socjalne
<b>pow. w m<sup>2</sup></b>	9,65
<b>rodzaj posadzki</b>	terakota
<b>Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby</b>	Pomieszczenie socjalne nie jest miejscem stałej pracy, pomieszczenie przewidziane dla 4 osób
<b>Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi</b>	18,20m <sup>3</sup> / 6,95m <sup>2</sup>
<b>Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem</b>	2,46x3,74+1,2x1,85m Hk=2,63m
<b>Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia</b>	Okno 0,9x1,1m
<b>Sposób wentylowania każdego pomieszczenia</b>	Wentylacja grawitacyjna
<b>Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności</b>	Pomieszczenie przewidziane jest dla pracowników baru. W pomieszczeniu znajdować się będzie stół z 4 krzesłami, szafki ubraniowe dla pracowników

<b>lp</b>	<b>012</b>
<b>nazwa pomieszczenia</b>	magazyn
<b>pow. w m<sup>2</sup></b>	11,88
<b>rodzaj posadzki</b>	terakota
<b>Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby</b>	Nie dotyczy
<b>Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi</b>	20,56m <sup>3</sup> / 7,82m <sup>2</sup>
<b>Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem</b>	2,72x5,25m Hk=2,63m
<b>Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia</b>	brak
<b>Sposób wentylowania każdego pomieszczenia</b>	Wentylacja grawitacyjna
<b>Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności</b>	

<b>lp</b>	<b>011</b>
<b>nazwa pomieszczenia</b>	WC personelu
<b>pow. w m<sup>2</sup></b>	7,67
<b>rodzaj posadzki</b>	terakota
<b>Ilość osób zatrudnionych osób w poszczególnych pomieszczeniach oraz czas ich pobytu w każdym z tych pomieszczeń w ciągu doby</b>	Nie dotyczy

<b>Wolna objętość / wolna powierzchnia podłogi</b>	5,34m <sup>3</sup> / 2,03m <sup>2</sup>
<b>Wymiary lub powierzchnia oraz wysokość każdego pomieszczenia objętego wnioskiem</b>	1,28x1,58m Hk=2,63m
<b>Wymiary okien oraz innych przeszklonych otworów umożliwiających dostęp światła dziennego do danego pomieszczenia</b>	brak
<b>Sposób wentylowania każdego pomieszczenia</b>	Wentylacja grawitacyjna
<b>Charakterystyka każdego pomieszczenia objętego wnioskiem / funkcja rodzaj wykonywanych czynności</b>	WC dla pracowników

Eksplatacja obiektu nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego - obiekt ogrzewany z kotłowni gazowej zlokalizowanej w poziomie piwnicy w budynku. Powstające odpadki komunalne podczas użytkowania obiektu będą gromadzone w kontenerach i czasowo opróżniane przez wyspecjalizowane jednostki i wywożone na wysypisko śmieci.

W budynku nie występują hałasy o zwiększonym natężeniu i oddziaływanie akustyczne nie będzie rozróżniane z tłem działek sąsiednich i nie pogorszy klimatu akustycznego w otoczeniu.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

Posadzka piwnicy usytuowana jest poniżej istniejącego terenu – głębokość zagłębienia 1,72m w stosunku do terenu przy budynku. Przyjęta funkcja sprzyja usytuowaniu tego rodzaju lokalu w kondygnacji podziemnej.

W związku z brakiem możliwości wykonania doświetlenia projektowych pomieszczeń planuje się wykonanie doświetlenia pomieszczeń związanych z miejscem pracy światłem sztucznym

## **4. Wytyczne ogólnobudowlane**

### **4.1. Posadzki**

Posadzki należy wykonać z materiałów gładkich, trwałych, zmywalnych, nienasiąkliwych, nie śliskich, odpornych na działanie środków dezynfekcyjnych np. terakota. Posadzki winny posiadać nachylenie 1-1,5% w kierunku wpustów podłogowych. Połączenia podłogi ze ścianami w pomieszczeniach produkcyjnych zakładu powinny być wyokrąglone w celu ułatwienia czyszczenia, mycia i dezynfekcji.

### **4.2. Ściany i sufity**

Powierzchnie ścian i sufitów powinny być gładkie, białe lub w jasnych kolorach. Ściany w pomieszczeniach produkcyjnych: kuchni, zmywalni, magazynie, sanitariatach, składziku porządkowym należy wyłożyć glazurą do wysokości 2,0m od poziomu posadzki. Na drogach komunikacyjnych ściany wyłożone lamperią do wysokości 1,6m z materiałów łatwo-zmywalnych np. farb dekoracyjnych. AMANDINE (system płatkowy Vernis Amandine nakładany za pomocą wałka na podkładzie Fond Granite) w kolorach pastelowych.

Narożniki ścian przy ciągach komunikacyjnych powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi poprzez kątowe naroża.

### **4.3. Okna i drzwi**

Okna powinny być gładkie, szczelne, dostosowane do zmywania wodą, mieć konstrukcję zapobiegającą zbieraniu się kurzu i przystosowane do zakładania ram z siatkami chroniącymi przed dostępem gryzoni i owadów. Parapety wewnętrzne pod oknami w pomieszczeniach produkcyjnych powinny mieć spadek o w celu ułatwienia utrzymania czystości. Drzwi powinny być szczelne i mieć powierzchnię gładką dostosowaną do zmywania wodą. Drzwi wewnętrzne powinny mieć szerokość min. 90 cm w świetle ościeżnicy.

### **4.4. Oświetlenie sztuczne**

Punkty oświetlenia elektrycznego powinny być wyposażone w nietłukące osłony, chroniące przed odpryskami szkła w razie stłuczenia świetlówek, żarówek lub kloszy oraz mieć konstrukcję umożliwiającą ich łatwe czyszczenie. Punkty oświetlenia elektrycznego powinny zapewniać prawidłowe oświetlenie przy każdym stanowisku pracy.

### **4.5. Instalacja wodociągowa ( ciepła i zimna woda)**

Budynek objęty opracowaniem będzie posiadał zaopatrzenie w wodę z wodociągu publicznego. Instalacja wody ciepłej winna posiadać możliwość podniesienia temperatury obiegowej wody do +70°C dla okresowej dezynfekcji instalacji.

Instalację wody zimnej i ciepłej wykonać z rur stalowych ocynkowanych.. Przewody prowadzić pod tynkiem (w bruzdach) w otulinach izolujących. Instalacja ciepłej wody użytkowej będzie posiadać cyrkulację.

Po zrealizowaniu zadania - przed zgłoszeniem do odbioru technicznego – wodę z punktu czerpalnego zakładu należy poddać badaniom laboratoryjnym dla potwierdzenia jej przydatności do picia i potrzeb gospodarczych.

#### **4.6. Instalacja kanalizacyjna**

Ścieki sanitarne zostaną odprowadzone do kanalizacji sanitarnej miejskiej. Instalacja kanalizacyjna ścieków technologicznych z pomieszczeń nie może być włączona bezpośrednio do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej ścieków sanitarnych.

Instalację kanalizacyjną ścieków technologicznych należy wyposażyć w podzewowy łapacz tłuszczów.

Rewizje pionów kanalizacyjnych należy wykonać poza pomieszczeniami produkcyjnymi i magazynowymi.

#### **4.7. Wentylacja grawitacyjna**

W pomieszczeniach budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną /pokoje biurowe, sala narad, pomieszczenia baru, archiwa w poziomie piwnicy/ Pomieszczenia sanitarne WC wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorami łazienkowymi.

Nad urządzeniami grzejnymi (kuchnia gazowa) w pomieszczeniu baru należy zainstalować okap wentylacyjny z mechanicznym odciąganiem oparów.

W dolnej części drzwi wejściowych do kabiny ustępowych należy wykonać kratki nawiewne o powierzchni 220 cm<sup>2</sup>.

#### **4.8. Instalacja centralnego ogrzewania**

Projektuje się instalację centralnego ogrzewania wodną dwururową z zamkniętym obiegiem wody, pompową o temperaturze wody grzejnej 65/45°C dla budynku poddawanego przebudowie związanej ze zmianą sposobu użytkowania opartą o kocioł gazowy zainstalowany w kotłowni. Instalacja wykonana będzie z rur miedzianych. Elementy grzejne instalacji - grzejniki PURMO sterowane zaworami Herz. W istniejącym budynku urzędu gminy znajduje się instalacja c.o.

#### **4.9. Instalacja gazowa**

Obiekt posiada zaopatrzenie w gaz z sieci miejskiej. Podejścia gazu wykonane do kotłów gazowych usytuowanych w pomieszczeniach kotłowni w poziomie piwnicy.

#### **4.10. Materiały budowlane**

Wszystkie materiały budowlane użyte do adaptacji pomieszczeń winny posiadać atesty Instytutu Techniki Budowlanej i Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie, dopuszczające ich stosowanie w budownictwie.

#### **Uwagi końcowe**

Szczegółowe rozwiązania instalacji c.o., elektrycznej, wentylacji grawitacyjnej, wod.-kan. winy zostać opracowane na etapie projektu budowlanego w oparciu o zatwierdzony projekt technologiczny

Opracował:  
mgr inż. arch. Aleksandra Bartnik