

SPIS TREŚCI

A.	CZĘŚĆ OPISOWA	6
1.	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.....	7
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.....	7
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU. 7	
6.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.....	8
7.	LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH..	8
8.	OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.....	8
9.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I NA OBIEKTY SĄSIEDNIE	8
10.	ANALIZA TECHNICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	8
11.	ANALIZA TECHNICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH.....	9
12.	INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.....	9
13.	DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.	9
B.	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	10

Rys. 1

- Przekroje normalne

skala 1:100

A. CZĘŚĆ OPISOWA

OPIS TECHNICZNY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest obiekt liniowy – droga wraz z elementami towarzyszącymi.

Kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV;

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Planowana droga publiczna będzie pełniła funkcję komunikacyjną oraz służyła jako dojazd do budynków mieszkalnych oraz obiektów handlowych znajdujących się w rejonie inwestycji. Będzie to droga ogólnodostępna.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU

Nie dotyczy.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Droga gminna – ul. Mochnackiego:

- Klasa drogi: D;
- Długość całkowita: ok. 93,77m;
- Przekrój 1/2: szerokość pasa ruchu – 3,5m;
- Szerokość całkowita: 7,0m (z miejscowym poszerzeniem na łuku do 7,7m);
- Przekrój poprzeczny daszkowy o wartości 2%;
- Nawierzchnia z kostki betonowej fazowanej koloru szarego;
- Jednostronny chodnik po stronie zachodniej o szerokości 1,8m i nawierzchni z płytek betonowych bezfazowych 20x20cm ustawiony przy krawędzi jezdni;

Chodnik wzdłuż ist. odcinka ul. Mochnackiego:

- Długość: ok. 140,0m;
- Szerokość całkowita: 1,8m;
- Przekrój poprzeczny jednostronny o wartości 2%;
- Nawierzchnia z płytek betonowych bezfazowych 20x20cm;
- Usytuowanie przy krawędzi jezdni;

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU.

Dla przedmiotowej inwestycji sporządzono dokumentację badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną oraz projektem geotechnicznym z marca 2024r. autorstwa mgr inż. Marcina Bohdziewicza.

W celu określenia warunków gruntowo – wodnych podłoża wykonano 2 otwory penetracyjne do głębokości 3,0m p.p.t., 1 sondowanie sondą udarową, a także przeprowadzono prace laboratoryjne i kameralne.

Pod względem morfologicznym omawiany teren stanowi fragment Pobrzeża Słowińskiego. Rzędne w obrębie dokumentowanego terenu wynoszą od 50,5m do 52,2 n.p.m.

W podłożu gruntowym od powierzchni zalega warstwa nasypów o miąższości od 0,6m do ponad 3,0m. Poniżej tej warstwy zalegają plejstoceny osady akumulacji lodowcowej i wodnolodowcowej. Osady glacialne wykształcone są w postaci glin piaszczystych, natomiast utwory fluwioglacjalne reprezentowane są przez piaski drobne i średnie.

Wody gruntowej do głębokości wykonanych otworów nie stwierdzono.

Projektowane obiekty budowlane zostały zaliczone do II kategorii geotechnicznej. W podłożu gruntowym występują średnio korzystne warunki gruntowo-wodne (proste i złożone). Obiekt zostanie posadowiony w sposób bezpośredni, poprzez warstwy konstrukcyjne nawierzchni bezpośrednio na warstwy nośne podłoża gruntowego.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH.

Nie dotyczy.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

Nie dotyczy.

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I MIESZKANIOWEGO BUDOWNICTWA WIELORODZINNEGO PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.

Nie dotyczy.

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I NA OBIEKTY SĄSIEDNIE

- a) Na etapie eksploatacji obiekt budowlany nie będzie generował zapotrzebowania na wodę. Wody opadowe odprowadzane będą powierzchniowo do kanalizacji deszczowej.
- b) Na etapie eksploatacji obiekt budowlany nie będzie generował zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.
- c) Na etapie eksploatacji obiekt budowlany nie będzie generował odpadów.
- d) Zasięg hałasu i czas jego emisji podczas eksploatacji będzie znikomy. Budowa obiektu budowlanego nie będzie generować promieniowania, w tym jonizującego, elektromagnetycznego i innego.
- e) Inwestycja nie będzie miała wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Nie dotyczy.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ W POMIESZCZENIACH.

Nie dotyczy.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

W ramach planowanej inwestycji powstanie jezdnia główna wraz z elementami towarzyszącymi (drogi dla pieszych, zjazdu) wraz z towarzyszącymi elementami układu drogowego. Wody opadowe będą odprowadzone powierzchniowo poprzez wpusty deszczowe do projektowanej kanalizacji deszczowej, która podłączona zostanie do istniejącej kanalizacji deszczowej. Powstanie także oświetlenie uliczne.

13. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Nie dotyczy.

Sporządził:

mgr inż. Michał Maślanka

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1

- Przekroje normalne

skala 1:100