

Egz. 1

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA
I INNE DOKUMENTY

Temat	Przebudowa mostu nr JN1 01018263 w ciągu drogi powiatowej nr 1228L w miejscowości Zbulitów Duży
Obiekt	Most o nr ewidencyjnym JN1 01018263 w ciągu drogi powiatowej 1228L w m. Zbulitów Duży
Adres obiektu	m. Zbulitów Duży, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, woj. lubelskie
Kategoria obiektu budowlanego	XXVIII
Branża	Mostowa
Inwestor	Powiat Radzyński Plac I. Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski
Zamawiający	Zarząd Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim ul. Warszawska 100, 21-300 Radzyń Podlaski

- 1. Decyzja pozwolenie wodnoprawne**
- 2. Zaświadczenie o prawomocności decyzji pozwolenie wodnoprawne**
- 3. Decyzja środowiskowa**
- 4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**
- 5. Warunki techniczne na przebudowę obiektu mostowego JN1 01018263 o numerze kancelaryjnym LU.3.5.434.25.2023.TW z dnia 23.03.2023 r. wydane przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Nadzór Wodny w Parczewie**
- 6. Pismo o numerze kancelaryjnym LU.ZZI.3.0145.37.2023.BM dotyczące informacji o cieku**
- 7. Pismo o numerze kancelaryjnym IA.I.5152.30.1.2023 dotyczące informacji na temat form ochrony konserwatorskiej i archeologicznej**



**Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie
Dyrektor
Zarządu Zlewni
w Zamościu**
LU.ZUZ.3.4210.266.2023.AT

Zamość, dnia 9 października 2023 r.

DECYZJA NR 333/D/ZUZ/2023

Na podstawie art. 16 pkt. 65 lit. f, art. 17 ust. 1 pkt 3b, art. 17 ust. 1 pkt 4, art. 35 ust. 3 pkt. 7, art. 331 ust. 3, art. 388 ust. 1 pkt. 1, art. 389 pkt. 1, 6 i 9, art. 397 ust. 1 i ust. 3 pkt 2, art. 400 ust. 1, 6, 7, 8, art. 403 i art. 407 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1478) oraz art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Powiat Radzyński – Zarząd Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim, w imieniu i na rzecz, którego działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Krzysztof Gnyp, w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę mostu na rzece Stara Piwonia w ciągu drogi powiatowej nr 1228L, wykonanie wylotów (S1 i S2) wód opadowych lub roztopowych oraz usługę wodną obejmującą odprowadzanie do wód rzeki Stara Piwonia wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych z powierzchni drogi powiatowej nr 1228L, działki nr ewid. 431, 287/2, 400, 403/1, obręb ewid. 0018 Zbulitów Mały, jedn. ewid. Wohyń, pow. radzyński, woj. lubelskie, działki nr ewid. 536, 208/1, 214/1, 230/1, obręb ewid. 0020 Zbulitów Duży, jedn. ewid. Radzyń Podlaski - Gmina, pow. radzyński, woj. lubelskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Zamościu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

o r z e k a

I. Udzielić dla Powiatu Radzyńskiego – Zarządu Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim pozwolenie wodnoprawne na:

1. Przebudowę mostu na rzece Stara Piwonia w miejscowości Zbulitów Duży w ciągu drogi powiatowej nr 1228L, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 431, 287/2, 400, 403/1, obręb ewid. 0018 Zbulitów Mały, jedn. ewid. Wohyń, pow. radzyński, woj. lubelskie, działki nr ewid. 536, 208/1, 214/1, 230/1, obręb ewid. 0020 Zbulitów Duży, jedn. ewid. Radzyń Podlaski - Gmina, pow. radzyński, woj. lubelskie.

Parametry mostu istniejącego:

- obiekt jednoprzęsłowy o schemacie statycznym płyty wolnopodpartej
- długość całkowita mostu 12,22 m
- szerokość konstrukcyjna 9,92 m
- szerokość użytkowa 9,50 m
- ustrój nośny: belki prefabrykowane typu „Gromnik” ułożone obok siebie, połączone zamkami

Parametry mostu po przebudowie:

- długość całkowita ustroju niosącego 12,22 m
 - szerokość konstrukcyjna 9,92 m
 - światło mostu 10,96 m
 - rzędna wysokiej wody spiętrzonej 0,50 % 142,65 m n.p.m.
 - rzędna spodu konstrukcji 143,54 m n.p.m.
 - minimalne wzniesienie spodu konstrukcji 0,89 m
- ponad poziom wysokiej wody spiętrzonej

- obiekt jednoprzęsłowy o schemacie statycznym płyty wolnopodpartej;
- umocnienie skarp koryta rzeki Stara Piwonia materacem gabionowy gr 23 cm na geowłókninie separacyjnej na długości 5,00 m przed i 5,00 m za obiektem mostowym;
- umocnienie dna rzeki Stara Piwonia narzutem kamiennym na długości 5,00 m powyżej i poniżej obiektu mostowego.

Położenie przebudowywanego mostu za pomocą współrzędnych geodezyjnych PL-ETRF2000:

L.p.	Opis punktu	X	Y
1	Naroże lewe - odpływ	5737196.99	8411186.80
2	Naroże prawe - odpływ	5737193.72	8411203.85
3	Naroże lewe - napływ	5737206.27	8411190.41
4	Naroże prawe - napływ	5737203.00	8411207.46
5	Przecięcie osi rzeki z drogą	5737199.39	8411197.30

2. Wykonanie urządzenia wodnego – wylotów ścieków skarpowych (wylot S1 i S2) odprowadzających wody opadowe lub roztopowe ujętych w otwarte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych z powierzchni drogi powiatowej nr 1228L do wód rzeki Stara Piwonia, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 208/1, 230/1, obr. ewid. 0020 Zbultów Duży, jedn. ewid. Radzyń Podlaski - Gmina, pow. radzyński, woj. lubelskie.

Podstawowe parametry ścieku S1:

- materiał: część 1- prefabrykat korytkowy, część 2 skarpowa – prefabrykat żelbetowy trapezowy
- długość części 1 - 163 cm
- długość części 2 – skarpowej - 270 cm
- szerokość części 1 - 60 cm
- szerokość części 2 - 70 cm
- rzędna wylotu - 142.40 m n.p.m.

Podstawowe parametry ścieku S2:

- materiał: część 1- prefabrykat korytkowy, część 2 skarpowa – prefabrykat żelbetowy trapezowy
- długość części 1 - 150 cm
- długość części 2 – skarpowej - 270 cm
- szerokość części 1 - 60 cm
- szerokość części 2 - 70 cm
- rzędna wylotu - 142.40 m n.p.m.

Położenie urządzenia wodnego – w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF 2000:

Ściek	Opis punktu	X	Y
S1	Wlot	5737198.28	8411185.86
	Wylot	5737194.48	8411185.13

S2	Wlot	5737205.55	8411189.08
	Wylot	5737209.22	8411189.79

3. Usługi wodne – odprowadzanie poprzez wyloty ścieków skarpowych do wód rzeki Stara Piwonia, wód opadowych lub roztopowych ujętych w otwarty system kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych z powierzchni drogi powiatowej nr 1228L, w ilości:

Urządzenie wodne	Pow. zlewni [m ²]	Pow. zredukow. [m ²]	Jedn. max natęż. deszczu Q _{max} [m ³ /s]	Średnie roczne natęż. deszczu Q _{śr} [m ³ /rok]
Wylot ścieku S1	152,13	137,41	0,001	78,30
Wylot ścieku S2	152,13	137,41	0,001	78,30

Skład odprowadzanych wód opadowych lub roztopowych nie może przekraczać niżej wymienionych parametrów:

Zawiesina ogólna – 100 mg/l

Substancje ropopochodne – 15 mg/l

II. Strona uprawniona opisana w pkt I decyzji jest zobowiązana do:

1. Wykonania urządzenia wodnego zgodnie z operatem wodnoprawnym i warunkami pozwolenia wodnoprawnego;
2. Utrzymanie urządzeń kanalizacyjnych w dobrym stanie technicznym oraz eksploatacja zgodnie z zaleceniami producenta,
3. Utrzymanie w należytych stanie powierzchni zlewni oraz urządzeń odprowadzania i oczyszczania przedmiotowych wód opadowych i roztopowych,
4. Odnotowywanie przeprowadzonych czynności w książce eksploatacji danego urządzenia.
5. Zgłoszenia posiadania urządzenia wodnego Wodom Polskim – Regionalnemu Zarządowi Gospodarki Wodnej w Lublinie – w celu wpisania go do systemu informacyjnego gospodarowania wodami w terminie 60 dni od dnia przystąpienia do użytkowania urządzenia, zgodnie z art. 331 ust. 3 Prawa wodnego.

III. Niniejsze pozwolenie wodnoprawne, w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych do wód rzeki Stara Piwonia wydaje się na **30 lat**, licząc od dnia w którym decyzja stała się ostateczna.

Uzasadnienie

Powiat Radzyński – Zarząd Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim, w imieniu i na rzecz, którego działa na mocy udzielonego pełnomocnictwa Pan Krzysztof Gnyp wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu z wnioskiem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego na przebudowę mostu na rzece Stara Piwonia w ciągu drogi powiatowej nr 1228L, wykonanie wylotów (S1 i S2) wód opadowych lub roztopowych oraz usługę wodną obejmującą odprowadzanie do wód rzeki Stara Piwonia wód opadowych lub roztopowych, ujętych w otwarte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych z powierzchni drogi powiatowej nr 1228L, działki nr ewid. 431, 287/2, 400, 403/1, obręb ewid. 0018 Zbulitów Mały, jedn. ewid. Wołyn, pow.

radzyński, woj. lubelskie, działki nr ewid. 536, 208/1, 214/1, 230/1, obręb ewid. 0020 Zbulitów Duży, jedn. ewid. Radzyń Podlaski - Gmina, pow. radzyński, woj. lubelskie.

Do wniosku załączono dokumentację wymaganą przepisami prawa, w tym: operat wodnoprawny wraz z opisem prowadzenia zamierzonej działalności niezawierającym określeń specjalistycznych.

Na podstawie art. 389 ust 1, 6 pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na wykonanie urządzeń wodnych oraz na usługę wodną – odprowadzanie do wód lub do urządzeń wodnych wód opadowych lub roztopowych ujętych w zamknięte systemy kanalizacji deszczowej służące do odprowadzania opadów atmosferycznych.

W myśl art. 16 pkt. 65 lit. f) ustawy Prawo wodne, poprzez urządzenia wodne rozumie się urządzenia lub budowle służące do kształtowania zasobów wodnych lub korzystania z tych zasobów, w tym wyloty urządzeń kanalizacyjnych służące do wprowadzania ścieków do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych oraz wyloty służące do wprowadzania wody do wód, do ziemi lub do urządzeń wodnych.

Zgodnie z art. 389 ust 9 pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na prowadzenie przez wody powierzchniowe płynące obiektów mostowych, art. 17 ust. 1 pkt 3b mówi, że przepisy ustawy dotyczące urządzeń wodnych – stosuje się odpowiednio do obiektów mostowych. Ponadto w myśl art. 17 ust. 1 pkt 4 przepisy dotyczące wykonania urządzeń wodnych stosuje się odpowiednio do odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki lub likwidacji urządzeń, z wyłączeniem robót związanych z utrzymywaniem urządzeń wodnych w celu zachowania ich funkcji.

Zgodnie z regulacją art. 397 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne organem właściwym w przedmiotowej sprawie jest Dyrektor PGW Wody Polskiego Zarządu Zlewni w Zamościu.

Mając na uwadze art. 61 §4 oraz art. 10 § 1 Kpa zapewniono stronom możliwość czynnego udziału na każdym etapie postępowania administracyjnego, w tym możliwość zapoznania się ze zgromadzonymi aktami sprawy oraz przed wydaniem decyzji przedstawienia stanowiska odnośnie zgromadzonych materiałów. Informacja o wszczęciu postępowania administracyjnego o wydanie pozwolenia wodnoprawnego została podana do publicznej wiadomości.

Na podstawie art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r., poz. 2000) wnioskodawca wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy. Powiat Radzyński – Zarząd Dróg Powiatowych w Radzynie Podlaskim posiada dokumentację projektową dla przedmiotowej inwestycji. Realizacja projektu w znacznej mierze przyczyni się do poprawy drożności komunikacyjnej wewnątrz obszaru oraz większego poziomu bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn. „Przebudowa mostu nr JN1 01018263 w ciągu drogi powiatowej nr 1228L w miejscowości Zbulitów Duży” została uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wydana przez Wójta Gminy Radzyń Podlaski z dnia 24.07.2023r., znak: A-OR.6220.4.17.2023 stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko.

Pozwolenie wodnoprawne nie rodzi praw do nieruchomości i urządzeń wodnych koniecznych do jego realizacji oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich przysługujących wobec tych nieruchomości i urządzeń.

Pozwolenie wodnoprawne na wykonanie urządzeń wodnych, wygasa jeżeli inwestor nie rozpocznie wykonywania urządzeń wodnych w terminie 3 lat od dnia w którym pozwolenie wodnoprawne na wykonanie tych urządzeń stanie się ostateczne.

Wody opadowe lub roztopowe odprowadzane do wód rzeki Stara Piwonia będą spełniały wymagania rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019r. poz 1311):

zawiesina ogólna	-	100,00 mg /dm ³ .
węglowodory ropopochodne	-	15,00 Mg /dm ³ .

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Zlewni w Zamościu, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



DYREKTOR
Eugeniusz Daciuk
Eugeniusz Daciuk

Otrzymują: (za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

1. Pan Krzysztof Gnyp – Pełnomocnik wnioskodawcy;
2. PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie, ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin;
3. a/a

Do wiadomości:

1. RZI

Na podstawie art. 398 ust. 1, 11 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2023r. poz. 1478) za wydanie niniejszej decyzji pobrano opłatę w wysokości 750,00 zł. (słownie: siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

A-OR.6220.4.17.2023

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2, art. 85 ust 1 i ust 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn.zm.), a także art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn.zm.), a także § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.04.2023 r. złożonego przez Pana Krzysztofa Gnyp reprezentującego Biuro Inżynierskie Vbcadprojekt, Krzysztof Gnyp, Skrzynice-Kolonia 45b, 23-114 Jabłonna pełnomocnika- Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim, Plac Potockiego 1, 21-300 Radzyń Podlaski- Zarządu Dróg Powiatowych, ul. Warszawska 100, 21-300 Radzyń Podlaski, oraz niżej wymienionej dokumentacji:

- karty informacyjnej przedsięwzięcia z płytą CD,
- mapy obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującej obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie
- mapy w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- oświadczenia iż wnioskodawca jest podmiotem zależnym od jednostki samorządu terytorialnego,
- wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń Podlaski,
- wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołyń,
- zaświadczenia Wójta Gminy Radzyń Podlaski znak: I-GP.6724.95.2.2023 z dnia 05.05.2023r.
- opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radzynie Podlaskim zawartej w piśmie nr ONS-NZ.7040.22.2023 z dnia 07.06.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 13.06.2023 r.),
- opinii Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu zawartej w piśmie nr LU.ZZŚ.3.4901.112.2023.EK-D z dnia 09.06.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 14.06.2023 r.),
- opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie zawartej w piśmie nr WST I. 4220.79.2023.WD z dnia 21.06.2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu: 22.06.2023 r.),

stwierdzam

**brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia
na środowisko i ustalam środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia**

pod nazwą: „Przebudowa mostu nr JN1 01018263 w ciągu drogi powiatowej nr 1228L w miejscowości Zbulitów Duży” przewidzianego do realizacji na dz. o nr ewid. 287/2, 400, 403/1, 431 w miejscowości Zbulitów Mały, gmina Wołyń oraz na dz. o nr ewid. 208/1, 214/1, 230/1 i 536 w miejscowości Zbulitów Duży, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie.

Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Celem inwestycji jest przebudowa istniejącego obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 1228L przez naturalną przeszkodę terenową – ciek naturalny Stara Piwonía w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów technicznych parametrów ww. drogi.

W ramach przebudowy mostu zostaną wykonane następujące roboty: roboty rozbiórkowe mostu, wykonanie wzmocnienia podpory poprzez wbicie grodziec stalowych, naprawa podpór polegająca na odtworzeniu uszkodzonych elementów (skrzydeł) oraz wykonaniu reprofilacji powierzchni betonowych, zabezpieczenie izolacją lekką powierzchni betonowych stykających się z gruntem, wykonanie bloków oporowych na końcach ustrojów, reprofilacja płyty ustroju niosącego poprzez wykonanie warstwy nadbetonu, wykonanie izolacji przeciwwodnej ustroju niosącego z pap termozgrzewalnych, wykonanie elementów odwodnienia płyty ustroju niosącego (dreny, itp.) wykonanie kap gzymsowych, ustawienie krawężników na obiekcie i dojazdach, ustawienie barier ochronnych na obiekcie i dojazdach, wykonanie ścieków skarpowych, umocnienie skarp oraz stożków przy obiektowych, wyprofilowanie i umocnienie koryta rzeki Stara Piwonía.

Na terenie gminy Radzyń Podlaski planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 208/1, 214/1, 230/1 oraz 536 położonych w miejscowości Zbulitów Duży dla których częściowo został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXVIII/228/10 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 28 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń Podlaski. Planowane przedsięwzięcie realizowane jest w części na terenach oznaczonych symbolem „KPL” tereny dróg publicznych, drogi lokalne (powiatowe), oraz na terenach oznaczonych symbolem „WS” tereny wód powierzchniowych śródlądowych; cieki, rowy.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Zbulitów Duży o nr ewid 208/1 i 536 w całości nie są objęte planem miejscowym, dz. o nr ewid 214/1 w pasie do około 520 m od granicy z działką drogową nr 214/1 objęta jest planem pod tereny drogi powiatowej – KPL, pozostała część działki nie jest objęta planem miejscowym, dz. o nr ewid. 230/1 w pasie do ok. 30 m od granicy z dz. ewid. nr 229/1 objęta jest planem pod tereny drogi powiatowej – KPL, pozostała część działki nie jest objęta planem miejscowym.

Na terenie gminy Wołyń planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 287/2, 400, 403/1 oraz 431 położonych w miejscowości Zbulitów Mały dla których został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr X/59/2003 Rady Gminy Wołyń z dnia 25 listopada 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołyń. Planowane przedsięwzięcie realizowane jest na terenach oznaczonych symbolem „KDP” - drogi powiatowe oraz „WS₁” – rzeki.

Na terenie gminy Radzyń Podlaski przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami prawa miejscowego w zakresie, w którym inwestycja jest rozmieszczona.

Natomiast na terenie gminy Wołyń przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami prawa miejscowego.

Na podstawie pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej znak IA.I.5152.30.1.2023 z dnia 20.03.2023r. dotyczącego udzielenia informacji o ochronie konserwatorskiej i archeologicznej na terenie planowanej inwestycji, stwierdzono, że na wskazanym terenie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Zbulitów Duży 13, Zbulitów Duży 14, Zbulitów Mały 15, Zbulitów Mały 17 (obszar AZP 66-83). W przypadku planowania prowadzenia prac ziemnych, inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji ustalającej zakres badań archeologicznych niezbędnych do przeprowadzenia, związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022r., poz. 840) zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji.

Na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołyń należy mieć na uwadze, że zasoby archeologiczne oraz potencjalne znaleziska archeologiczne podlegają ochronie przez wymogi:

– Inwestycje związane z prowadzeniem prac ziemnych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dotyczące zakresu pracami

ziemnymi oraz potrzeby zapewnienia archeologicznych badań wyprzedzających bądź nadzorów archeologicznych określone są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.

– W przypadku prac ziemnych naruszających strukturę stanowiska archeologicznego, należy te prace poprzedzić badaniami wyprzedzającymi bądź prowadzić łącznie z nadzorem archeologicznym w zależności od warunków i wytycznych konserwatorskich

1. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Na etapie realizacji i eksploatacji należy zwrócić szczególną uwagę aby:

- korzystać ze sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu, o najkorzystniejszych parametrach akustycznych oraz przy maksymalnie skróconym harmonogramie dnia,
- gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady należy magazynować selektywnie w wyznaczonym pomieszczeniu w zabezpieczonym miejscu przygotowanego zaplecza budowy. Odpady mają być bez zbędnej zwłoki odbierane przez firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu ich dalszego zagospodarowania zgodnego z prawem,
- ścieki socjalno-bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w szczelnych sanitariatach i następnie okresowo wywozić przez wyspecjalizowaną firmę do oczyszczalni ścieków,
- teren przeznaczony pod zaplecze budowy i bazę materiałową należy zlokalizować poza obszarami położonymi w dolinach rzek i cieków wodnych,
- miejsce przechowywania materiałów niebezpiecznych (np. paliwa, materiały smarne, rozpuszczalniki, farby) oraz miejsca magazynowania odpadów niebezpiecznych zabezpieczyć przed ewentualnym przedostaniem się substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego,
- składowane substancje reaktywne i mogące zagrażać środowisku wodno-gruntowemu pod wpływem czynników atmosferycznych należy dodatkowo przechowywać w pomieszczeniach roboczych lub pod zadaszeniami,
- zaplecze sprzętowo-postojowe, miejsca tankowania i bazy materiałowe należy wyposażać w apteczki ekologiczne z sorbentem, który zneutralizuje substancję rozlaną na grunt uniemożliwiając przedostanie się jej do wód powierzchniowych i podziemnych. W przypadku niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych należy stosować środki do ich neutralizacji,
- po zakończeniu prac budowlanych teren zaplecza budowy należy uporządkować i doprowadzić do stanu maksymalnie zbliżonego do stanu pierwotnego,
- w czasie prac związanych z realizacją obiektu mostowego należy zastosować rozwiązania chroniące wody powierzchniowe przed zanieczyszczeniem. W przypadku przedostania się materiałów do koryta cieków należy bezzwłocznie je usunąć.
- należy zachować szczególną ostrożność przy prowadzeniu prac w rejonie cieków Stara Piwonia oraz nie dopuścić do długotrwałego zmętnienia wody i zasypywania koryta.
- prace należy prowadzić w sposób niepowodujący utrudnienia w swobodnym przepływie wód,
- zaleca się w pobliżu rzeki prowadzenie prac budowlanych w jak najmniejszym terenie,
- podczas prowadzenia robót rozbiórkowych należy pod mostem rozciągnąć siatkę uniemożliwiającą wpadanie gruzu do rzeki,

- roboty melioracyjne umocnienia koryta rzeki należy wykonać w pierwszej kolejności po rozbiórce elementów istniejącego mostu w celu wyeliminowania erozji koryta rzeki,
- bazę maszyn budowlanych zlokalizować w miejscu wykluczającym spływ, zanieczyszczonych wód do rzeki Stara Piwonia,
- niedopuszczalne jest magazynowanie odpadów w rejonie rzeki Stara Piwonia lub innych cieków czy rowów,
- odpady niebezpieczne muszą być gromadzone selektywnie, zabezpieczone w sposób uniemożliwiający negatywne oddziaływanie na środowisko i przekazane specjalistycznym firmom, uprawnionym do ich unieszkodliwiania,
- nie wolno wjeżdżać do rzeki maszynami budowlanymi nie przystosowanymi do robót w wodach płynących oraz nieposiadającymi specjalnych atestów do wykonywania tego typu prac,
- w razie nieprzewidzianej awarii i wycieku płynów eksploatacyjnych zaleca się używanie sorbentów (piach, słoma) na terenie budowy i zapewnienie łatwego dostępu do nich w celu szybkiego zastosowania w razie potrzeby. Zużyty sorbent należy magazynować w szczelnym pojemniku i przekazać właściwemu podmiotowi do zagospodarowania,

W celu ograniczenia do minimum możliwości wystąpienia negatywnych oddziaływań na szatę roślinną, prace budowlane szczególnie w sąsiedztwie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przyszłego terenu budowy należy prowadzić przy zachowaniu następujących środków ostrożności:

- pnie drzew narażonych na uszkodzenie należy zabezpieczyć przed urazami mechanicznymi poprzez szczelne obłożenie deskami lub owinięcie matami słomianymi,
- w przypadku prowadzenia robót ziemnych w obrębie bryły korzeniowej, wykop należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności,
- roboty ziemne w obrębie bryły korzeniowej wykonywane w okresach niskich temperatur należy realizować w jak najkrótszym czasie.

2. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18 i 23:

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo - wodne.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz. 916), w tym poza obszarami Natura 2000.

3. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenia wystąpienia poważnych awarii:

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

4. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do tych przedsięwzięć (dotyczy przedsięwzięć dla których przeprowadzono postępowanie w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko):

Lokalny charakter inwestycji, a także brak w okresie jej funkcjonowania istotnych emisji substancji zanieczyszczających, zwłaszcza w odniesieniu do środowiska wodnego czy powietrza atmosferycznego, pozwalają wnioskować o braku transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie

W dniu 25.04.2023r. do Wójta Gminy Radzyń Podlaski wpłynął wniosek Inwestora – Starostwa Powiatowego w Radzynie Podlaskim, Plac Potockiego I, 21-300 Radzyń Podlaski - Zarządu Dróg Powiatowych, ul. Warszawska 100, 21-300 Radzyń Podlaski, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na: „**Przebudowie mostu nr JN1 01018263 w ciągu drogi powiatowej nr 1228L w miejscowości Zbulitów Duży**” przewidzianego do realizacji na dz. o nr ewid. 287/2, 400, 403/1, 431 w miejscowości Zbulitów Mały, gmina Wołyń oraz na dz. o nr ewid. 208/1, 214/1, 230/1 i 536 w miejscowości Zbulitów Duży, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie.

Zgodnie z art. 74 ust. 1 ustawy 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) do wniosku dołączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia z płytą CD,
- mapę obejmującą przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obejmującą obszar na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie
- mapę w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie, wraz z zapisem mapy w formie elektronicznej,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń Podlaski,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołyń.

W oparciu o przedłożoną dokumentację tut. Organ ustalił, że liczba stron postępowania przekracza 10, wobec czego zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy o oś zastosowanie będzie miał art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego. Zgodnie z art. 49 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego „Jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej”.

Ponieważ przedłożona dokumentacja wymagała uzupełnienia, pismem znak A-OR.6220.4.2.2023 z dnia 28.04.2023r., oraz pismem znak A-OR.6220.4.3.2023 z dnia 04.05.2023r. Organ wezwał pełnomocnika inwestora do ich uzupełnienia.

W dniach 11.05.2023r. oraz 23.05.2023r. przedłożono wymagane uzupełnienia do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W oparciu o przekazane informacje Wójt Gminy Radzyń Podlaski, po ustaleniu stron postępowania, obwieszczeniem nr A-OR.6220.4.4.2023 z dnia 24.05.2023 r. wszczął postępowanie

administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zawiadamiając o tym fakcie strony postępowania.

Wójt Gminy Radzyń Podlaski przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zwrócił się pismem z dnia 24.05.2023r.:

- nr A-OR.6220.4.5.2023 do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej,

- nr A-OR. 6220.4.7.2023 do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Radzynie Podlaskim,

- nr A-OR.6220.4.8.2023 do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu

o wydanie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia oraz w razie wystąpienia takiej potrzeby, określenia zakresu raportu oddziaływania na środowisko.

W związku z art. 75 ust. 4 ustawy ooś Organ prowadzący postępowanie pismem znak: A-OR.6220.4.11.2023r. zwrócił się do Wójta Gminy Wołyń o wydanie opinii w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Pismem znak A-OR.6220.4.12.2023r. z dnia 29.05.2023r. Wójt Gminy Radzyń Podlaski zawiadomił strony postępowania o wystąpieniu do Wójta Gminy Wołyń o wydanie opinii w sprawie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radzynie Podlaskim pismem znak ONS-NZ.7040.22.2023 z dnia 07.06.2023r. (data wpływu do urzędu 13.06.2023r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla wyżej wymienionego przedsięwzięcia. Równocześnie organ zaliczył planowane przedsięwzięcie do przedsięwzięć, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019r., poz. 1839).

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu pismem nr LU.ZZŚ.3.4901.112.2023.EK-D z dnia 09.06.2023r. (data wpływu do tut. Urzędu: 14.06.2023r.) nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ze względu na brak negatywnego wpływu tego przedsięwzięcia na możliwość osiągnięcia celów środowiskowych, o których mowa w ustawie Prawo Wodne.

Wójt Gminy Wołyń pismem znak: RK.6220.1.2023 z dnia 19 czerwca 2023r. zaopiniował pozytywnie wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie mostu nr JN1 01018263 w ciągu drogi powiatowej nr 1228L w miejscowości Zbulitów Duży.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie pismem nr WST I.4220.79.2023.WD z dnia 21.06.2023r., (data wpływu do tut. Urzędu 22.06.2023r.) wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem nr A-OR.6220.4.14.2023 z dnia 27.06.2023r. Wójt Gminy Radzyń Podlaski zawiadomił strony postępowania o nowym terminie załatwienia sprawy.

Organ prowadzący postępowanie pismem znak A-OR.6220.4.15.2023 z dnia 28.06.2023r. zwrócił się do Wójta Gminy Wołyń o udzielenie informacji czy podtrzymuje opinię znak: RK.6220.1.2023 z dnia 19.06.2023r.

Pismem znak RK.6220.1.2023 z dnia 03.07.2023r. (data wpływu do Urzędu 05.07.2023r. Wójt Gminy Wołyn poinformował, iż podtrzymuje stanowisko zawarte w postanowieniu z dnia 19 czerwca 2023r., znak RK.6220.1.2023.

W ramach prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację ww. przedsięwzięcia, Wójt Gminy Radzyń Podlaski pismem nr A-OR.6220.4.16.2023 z dnia 04.07.2023r., zawiadomił strony prowadzonego postępowania o możliwości składania w sekretariacie Urzędu Gminy w Radzynie Podlaskim, ul. Warszawska 32, 21-300 Radzyń Podlaski uwag i wniosków oraz dodatkowych dowodów do prowadzonego postępowania.

W przewidzianym terminie, ani też w całym toku prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski lub dodatkowe dowody w przedmiotowej sprawie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie w opinii znak WST I.4220.79.2023.WD z dnia 21.06.2023 r. (data wpływu do urzędu 22.06.2023r.) wskazał aby na etapie realizacji przedsięwzięcia stosować następujące rozwiązania chroniące środowisko:

- utrzymywanie terenu budowy i wykopów bez wody stojącej; podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczeń lub innych przyczyn powstałych w następstwie sposobu jego działania; dopuszczenie do stosowania materiałów i wyrobów dopuszczonych do wbudowania i zastosowania w budownictwie; przestrzeganie przepisów ochrony przeciwpożarowej; utrzymanie sprawnego sprzętu przeciwpożarowego; materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z przepisami i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich; zabezpieczenie urządzeń podziemnych przed uszkodzeniem w czasie trwania budowy; przestrzeganie przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy; zapewnienie i utrzymanie wszelkich urządzeń zabezpieczających, socjalnych oraz sprzętu i odpowiedniej odzieży dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz zapewnienia bezpieczeństwa publicznego; podczas tankowania maszyn budowlanych należy zachować szczególne środki w celu nie dopuszczenia do przedostania się substancji ropopochodnych do gleby lub wody poprzez zastosowanie mat ochronnych rozścielanych na gruncie w miejscu tankowania maszyn.
- w związku z planowaną inwestycją z uwagi na charakterystykę obszaru inwestycji –należy zaplanować jak najdalej idące zachowanie istniejącej zieleni. W celu ochrony istniejących drzew w trakcie prowadzenia robót, pnie należy do wysokości 2 m osłonić szczelnie deskami calowymi i obwiązać drutem.
- na etapie procesu budowlanego nie można jednak jednoznacznie wykluczyć konieczności ew. wycinki istniejącego drzewostanu. Zgoda na prace związane z usunięciem drzew i krzaków powinna być uzyskana przez Zamawiającego. Termin ewentualnej wycinki drzew dozwolony jest w okresie październik – luty. Jednakże w przypadku, kiedy wycinka drzew nie zostanie wykonana w okresie poza lęgowym, Inwestor wystąpi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska o zezwolenie na wycinkę w okresie lęgowym. Nasadzenia drzew wzdłuż projektowanej drogi powiatowej zależne będzie od ilości drzew, która zostanie wycięta. Ilość nasadzeń będzie co najmniej równa ilości wycinanych drzew. Ewentualną wycinkę drzew należy wykonywać w sezonie poza lęgowym, pod nadzorem przyrodnika ornitologa.
- w miejscach dokopów i tych wykopów, z których grunt jest przeznaczony do wbudowania w nasypy, teren należy oczyścić z roślinności, wykarczować pnie i usunąć korzenie tak, aby zawartość części organicznych w gruntach przeznaczonych do wbudowania w nasypy nie przekraczała 2%.
- w miejscach nasypów teren należy oczyścić tak, aby części roślinności nie znajdowały się na głębokości do 60 cm poniżej niwelety robót ziemnych i linii skarp nasypu.
- roślinność istniejąca w pasie robót drogowych, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem. Jeżeli roślinność, która ma być zachowana, zostanie uszkodzona lub zniszczona przez Wykonawcę, to powinna być ona odtworzona na koszt Wykonawcy, w sposób zaakceptowany odpowiednio władze.

- ochronie również powinna podlegać odspojona ziemia urodzajna i przeznaczona na humusowanie trenów zielonych.

- w trakcie prac związanych z realizacją inwestycji przewiduje się, że prace ziemne i użycie ciężkiego sprzętu mogą powodować niszczenie krzewów i roślinności niskiej, a także mogą pogarszać warunki siedliskowe drzew i powodować ich uszkodzenie. Chodzi tu głównie o ryzyko uszkodzeń mechanicznych, ale również zagęszczanie gruntu w zasięgu bryły korzeniowej drzewa, a tym samym uszkodzenie korzeni żywicielskich.

- łagodzenie negatywnych oddziaływań na szatę roślinną to przede wszystkim ograniczenie do minimum usuwania roślinności, przekształcania siedlisk w wyniku prac ziemnych i zasypywania zbiorowisk roślinnych poprzez składowanie materiałów budowlanych. Drzewa znajdujące się w sąsiedztwie placu budowy należy zabezpieczyć. Roboty ziemne w strefie korzeniowej należy wykonać ręcznie z zachowaniem należytej staranności, by jej nie uszkodzić.

- na etapie realizacji inwestycji głównym zagrożeniem jest płoszenie zwierząt w podczas trwania prac budowlanych. Dotyczy to przede wszystkim gatunków zasiedlających pas terenu bezpośrednio sąsiadującego z inwestycją, a w mniejszym stopniu także gatunków zasiedlających tereny oddalone od inwestycji, a jedynie żerujące i migrujące w jej otoczeniu. Jeśli chodzi o inne gatunki zwierząt możliwe negatywne oddziaływanie może być związane głównie z nieodpowiednią lokalizacją miejsca składowania materiałów budowlanych i sprzętu budowlanego.

Załączona do wniosku karta informacyjna wskazuje, że inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u. z 2019r., poz. 1839), tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z treścią przypisu w § 3 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. u. z 2019r., poz. 1839) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się następujące rodzaje przedsięwzięć: „polegające na rozbudowie, przebudowie lub montażu realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia wymienionego w ust. 1, z wyłączeniem przypadków, w których ulegająca zmianie lub powstająca w wyniku rozbudowy, przebudowy lub montażu część realizowanego lub zrealizowanego przedsięwzięcia nie osiąga progów określonych w ust. 1, o ile zostały one określone; w przypadku gdy jest to druga lub kolejna rozbudowa, przebudowa lub montaż, sumowaniu podlegają parametry tej rozbudowy, przebudowy lub montażu z poprzednimi rozbudowami, przebudowami lub montażami, o ile nie zostały one objęte decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach”.

W związku z powyższym, stosownie do art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.), dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Odstępując od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono szczegółowe uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienione w art. 63 ust 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r.:

Celem inwestycji jest przebudowa istniejącego obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 1228L przez naturalną przeszkodę terenową – ciek naturalny Stara Piwonia w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów technicznych parametrów ww. drogi.

Most drogowy w miejscowości Zbulitów Duży przez rzekę Stara Piwonia w ciągu drogi powiatowej nr 1228L km 5+100 jest obiektem jednoprzęsłowym o schemacie statycznym płyty wolnopodpartej.

Elementy chodnikowe wykonane na mokro połączone kotwami wbetonowanymi w zamki pomiędzy belki skrajne. Na elemencie chodnikowym ułożona jest nawierzchnia z asfaltu lanego grubości 2,5 cm. Pod elementami chodnikowymi ułożone są bloki telekomunikacyjne typu Bp-2z i Bp-3z, pozostała przestrzeń wypełniona betonem B-250.

Dane podstawowe mostu istniejącego: długość całkowita mostu 12,22 m, rozpiętość teoretyczna 11,50 m, szerokość konstrukcyjna 9,92 m, szerokość użytkowa $7+1,25+1,25=9,50$ m jezdni 7,00 m, kąt przecięcia osi drogi z osią rzeki $\sim 80^\circ$.

Ustrój oparty jest na przyczółkach ściankowych posadowionych przez ławę fundamentową na palach żelbetowych wbijanych rozmieszczonych w dwóch rzędach. Przyczółki, pale i ławy wykonane z betonu B-250, natomiast korek z betonu B-100. Pale żelbetowe o wymiarach 25x30 cm i długości 7 m. Funkcje łożysk pełnią przekładki z dwóch warstw papy na lepiku.

Od strony m. Wołyni łożysko stałe stanowiące połączenie przyczółka z ustrojem niosącym kotwami i przekładką z dwóch warstw papy, natomiast od strony m. Zbulitów Duży łożysko przesuwne składające się z przekładki z dwóch warstw papy na lepiku. Nawierzchnia jezdni na moście i dojazdach wykonana jest z betonu asfaltowego. Balustrada na obiekcie wykonana płaskowników stalowych.

Elementy stalowe balustrad zabezpieczone powłoką malarską, częściowo skorodowane. Uszkodzone i częściowo skorodowane balustrady. Teren pod mostem uregulowany. Skarpy oraz półki rzeki w zakresie obiektu są nieumocnione i częściowo rozmyte. Stożki nasypowe uszkodzone z licznymi ubytkami. Odprowadzenie wód opadowych z drogi i mostu powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych, brak urządzeń przyobiektowych odprowadzających wodę poza obiekt.

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są sieci: telekomunikacyjna, gazowa, elektroenergetyczna. W rejonie analizowanego odcinka dominują tereny z uprawami rolnymi. Wzdłuż drogi występuje zadrzewienie przydrożne, oraz lokalne zakrzaczenia. Zieleń występująca w bezpośrednim otoczeniu analizowanego obiektu nie wyróżnia się niczym szczególnym na poziomie lokalnym ani regionalnym pod względem florystycznym.

W rejonie przebudowywanego mostu w pasie drogowym po obu stronach jezdni występuje typowa przydrożna roślinność ruderalna i segetalna, zarośla, zakrzaczenia. Projektowana inwestycja nie będzie wymagała wycinki drzew.

W związku z projektowaną przebudową mostu zostaną wykonane roboty rozbiórkowe elementów obiektu, które są uszkodzone i wymagają napraw. Roboty rozbiórkowe elementów drogi polegają głównie na frezowaniu nawierzchni jezdni w celu jej odtworzenia.

Prace rozbiórkowe dotyczące przebudowy obiektu mostowego: rozebranie balustrad, rozebranie nawierzchni jezdni na moście, rozebranie izolacji ustroju niosącego, rozebranie kap gzymsowych, rozebranie części uszkodzonych skrzydeł oraz gzymsów skrzydeł, rozebranie płyty pomostu (skucie nadbetonu), rozebranie uszkodzonego umocnienia stożków, rozebranie ścieków skarpowych.

Prace rozbiórkowe dotyczące przebudowy nawierzchni drogi: frezowanie nawierzchni jezdni, rozebranie nawierzchni jezdni w obrębie obiektu, rozebranie korpusu drogowego w obrębie obiektu.

Przebudowa obiektu mostowego ma na celu dostosowanie istniejącego obiektu do aktualnych wymogów technicznych. Stan obiektu po przebudowie będzie spełniał wymagania techniczno – użytkowe, jakie są wymagane dla obiektów w ciągach dróg powiatowych klasy Z.

W ramach przebudowy mostu zostaną wykonane następujące roboty: roboty rozbiórkowe mostu, wykonanie wzmocnienia podpory poprzez wbicie grodziec stalowych, naprawa podpór polegająca na odtworzeniu uszkodzonych elementów (skrzydeł) oraz wykonaniu reprofilacji powierzchni betonowych, zabezpieczenie izolacją lekką powierzchni betonowych stykających się z gruntem, wykonanie bloków oporowych na końcach ustrojów, reprofilacja płyty ustroju niosącego poprzez wykonanie warstwy nadbetonu, wykonanie izolacji przeciwwodnej ustroju niosącego z pap termozgrzewalnych, wykonanie elementów odwodnienia płyty ustroju niosącego (dreny, itp.) wykonanie kap gzymsowych, ustawienie krawężników na obiekcie i dojazdach, ustawienie barier

ochronnych na obiekcie i dojazdach, wykonanie ścieków skarpowych, umocnienie skarp oraz stożków przy obiektowych, wyprofilowanie i umocnienie koryta rzeki Stara Piwonia.

Projektowana przebudowa mostu poprawi pracę obiektu w ujęciu hydrologicznym. Warunki przepływu wód pozostaną poprawione poprzez oczyszczenie/wykształtowanie przestrzeni pod obiektem oraz odtworzenie geometrii cieku.

Realizacja przedsięwzięcia nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko gruntowo-wodne, w tym spowolnienie powierzchniowego odpływu wód pochodzących z wiosennych opadów/roztopów i letnich deszczy nawalnych.

Realizacja przedsięwzięcia nie powoduje dopływu zanieczyszczeń do wód, przez co nie wpłynie na pogorszenie stanu właściwości chemicznych wód. Przedsięwzięcie także nie będzie miało negatywnego wpływu na cele środowiskowe dotyczące stanu ilościowego wód. Zamierzenie nie przyczyni się do pogorszenia stanu jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych oraz nie będzie ingerować w regulację cieku z powodu małych ilości odprowadzanych wód.

Droga powiatowa wraz z mostem istnieje w tym przebiegu od wielu lat, dotychczasowy sposób wykorzystywania rejonu przedsięwzięcia nie będzie różnił się od istniejącego.

Zagospodarowanie terenu w strefie oddziaływania przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie po jego realizacji.

Obecnie oraz po przebudowie mostu będzie użytkowany do przeprowadzania wód w czasie ulewnych deszczy i roztopów pod korpusem drogi, zaś droga powiatowa nad mostem będzie użytkowana jak trasa drogowa dla ruchu pojazdów samochodowych.

Na czas przebudowy mostu ruch drogowy będzie otwarty, wprowadzony będzie ruch wahadłowy na czas robót.

Uporządkowanie przestrzeni pod obiektem oraz odtworzenie pótek w przekroju koryta cieku wzdłuż podpór, umożliwi w okresach suchych potencjalne migracje małych ssaków oraz płazów.

Przewiduje się, że prace budowlane będą wykonywane w porze dziennej, zgodnie z projektem budowlanym przy użyciu specjalistycznego sprzętu budowlanego lub ręcznie (gdzie będzie to wymagane).

Planowana inwestycja położona jest w obszarze zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 o nazwie Subniecka warszawska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze: jednolitych części wód powierzchniowych: Nazwa jednolitej części wód – Stara Piwonia. Europejski kod jednolitej części wód z literami PL RW20001724849.

Przedsięwzięcie nie stanowi zagrożenia dla realizacji celów ochrony wód w obrębie jednolitej części wód, nie powoduje też zagrożenia dla celów ochrony wód w innych częściach wód. Pewne zagrożenie dla wód gruntowych może wystąpić jedynie podczas wykonywania prac budowlanych. Stąd prowadzenie prac budowlanych powinno odbywać się z zachowaniem odpowiednich zabezpieczeń przed wyciekami oleju z pracującego sprzętu budowlanego (dźwigi, koparki, itp.). Składowanie substancji mogących skażać górną część warstw geologicznych powinno być oddzielone materiałami izolacyjnymi. Przy właściwej organizacji pracy, sprawnych (bez wycieków olejów i płynów eksploatacyjnych) maszynach budowlanych zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego będzie mało prawdopodobne.

Aby zminimalizować jakiegokolwiek niebezpieczeństwa, dodatkowo należy zwrócić uwagę na to, aby: wykonywanie wykopów odbywało się ze szczególną ostrożnością, a roboty ziemne ograniczyły się do bezwzględniego minimum, aby uniemożliwić penetrację zanieczyszczonych wód opadowych do warstwy wodonośnej, materiały użyte do budowy nie wchodziły w reakcje chemiczne, których produkty powodowałyby zanieczyszczenie wód podziemnych.

Inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami wymagającymi specjalnej ochrony. W obszarze oddziaływania przedsięwzięcia brak jest stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Brak tu również obszarów uzdrowiskowych i uzdrowisk.

Na terenie planowanej inwestycji brak jest obszarów o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Projektowane przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na zmianę dotychczasowej jakości wód powierzchniowych i podziemnych (w tym nie wpłynie negatywnie na osiągnięcie celów środowiskowych jednolitych części wód podziemnych), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania obiektów, przy zachowaniu właściwych przepisów o odpadach, ochronie środowiska i przyrody.

Planowane przedsięwzięcie nie zmieni gospodarki wodami powierzchniowymi. Ze względu na lokalizację nie zachodzi bezpośrednio ryzyko przedostawania się wód opadowych i roztopowych do zbiorników wodnych.

Migracja zwierząt odbywać się będzie jak w stanie dotychczasowym głównie poprzez szlaki migracyjne pomiędzy miejscowościami.

Prace będą wykonywane ręcznie i mechanicznie z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz z utrzymaniem dostępności do drogi. Przewidziany sposób prowadzenia robót budowlanych jest zgodny z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz z ustawą o drogach publicznych. Zaplecze budowy oraz baza materiałów znajdować się będzie w obszarze istniejącego pasa drogowego. Przewiduje się, że prace budowlane będą wykonane w porze dziennej.

Brak negatywnego oddziaływania na środowisko — ewentualne uciążliwości, jak: nadmierny hałas, wibracje, itp. będą miały charakter krótkotrwały, gdyż mogą wystąpić tylko w czasie pracy ciężkiego sprzętu w okresie prowadzonych robót budowlanych. Po wykonaniu prac budowlanych (ze względu na zdecydowaną poprawę parametrów technicznych) wszystkie w/w parametry tj.: hałas, wibracje i zanieczyszczenie powietrza powinny ulec znacznemu poprawieniu.

W okresie zimowym eksploatacja drogi będzie związana z użyciem środków zapobiegających oblodzeniu. Oszacowanie potrzebnych ilości surowców (piasku, soli) jest bardzo trudne, gdyż zależy od panujących warunków atmosferycznych i sposobu utrzymania dróg przez Zarządcę.

Zarówno w stanie istniejącym, jak i po oddaniu inwestycji do użytkowania nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Inwestycja nie narusza w żaden sposób form ochrony oraz nie ingeruje w wielkości emisji substancji szkodliwych dla środowiska. W czasie realizacji planowanej inwestycji w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia może wystąpić krótkotrwałe pogorszenie klimatu akustycznego związane z pracami budowlanymi oraz wzmożonym ruchem dodatkowych środków transportu.

Oddziaływanie na klimat akustyczny na etapie realizacji ustąpi wraz z zakończeniem wszelkich prac i nie spowoduje trwałych zmian w środowisku. Istotne jest ażeby przeprowadzać prace budowlane wyłącznie w porze dziennej tj. od 6.00 do 22.00. Ponadto zaleca się utrzymywanie sprzętu budowlanego w wysokiej sprawności technicznej oraz maksymalne skrócenie czasu realizacji przedsięwzięcia.

Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje wystąpienia ryzyka zanieczyszczenia środowiska.

Droga prowadzić będzie ruch lokalny związany głównie z dojazdem do okolicznych posesji przeznaczonych pod zabudowę rolną i mieszkaniową. Przewiduje się ruch głównie samochodów osobowych i sprzętu rolniczego.

Na terenie, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia nie znajdują się korytarze ekologiczne

W obszarze oddziaływania przedmiotowej inwestycji nie znajdują się obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Podczas realizacji przedsięwzięcia wykorzystane zostaną materiały budowlane, które posiadać będą wymagane atesty i deklaracje zgodności.

Potencjalne zagrożenia w zakresie środowiska gruntowo-wodnego: zajęcie gruntów, ich zanieczyszczenie i zagęszczenie oraz zniszczenie roślinności, hałas maszyn i urządzeń

budowlanych, zanieczyszczenie powietrza (nieprzyjemne zapachy, pylenie), zanieczyszczenie wód powierzchniowych i gruntowych wskutek niekontrolowanych spływów opadowych (zwłaszcza przy deszczach nawalnych).

W celu minimalizacji tych niekorzystnych oddziaływań bazy materiałowe, zaplecza techniczne oraz parkingi dla samochodów pracujących w ramach inwestycji powinny być lokalizowane na terenach przeznaczonych pod pas drogowy lub na obszarach poza pasem drogowym odpowiednio wcześniej przygotowanych.

Miejsca szczególnie narażone na zanieczyszczenie węglowodorami ropopochodnymi tj. miejsca przechowywania smarów, paliw a także substancji niebezpiecznych dla środowiska gruntowo-wodnego w obrębie zaplecza budowy oraz baz materiałowych, zostaną zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska poprzez zastosowanie takich rozwiązań, jak przechowywanie substancji niebezpiecznych w szczelnych pojemnikach. Ponadto wykonawca budowy powinien oznaczyć miejsce przechowywania tych substancji. Dodatkowo teren baz materiałowych oraz zapleczy technologicznych należy uszczelnić. W tym celu w miejscach przechowywania substancji niebezpiecznych zostaną wykonane uszczelnienia. Dopuszczalne jest stosowanie uszczelnienia w postaci płyt betonowych, gruntów słabo przepuszczalnych lub stosowanie zabezpieczeń w postaci geomembran itp. Jednocześnie dopuszcza się lokalizowanie części zapleczy technologicznych oraz baz materiałowych wymagających uszczelnienia na odcinkach istniejącej drogi.

Przed wykonaniem uszczelnienia na terenach nieutwardzonych, uprzednio należy usunąć warstwę humusu. Wykonawca robót powinien wyposażyć się w sorbenty na wypadek niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych do gruntu. Po zakończeniu budowy warstwa uszczelniająca zostanie usunięta, a teren zostanie zrekultywowany przez ułożenie warstwy humusu – w miejscach gdzie zaplecze technologiczne lub baza materiałowa została zlokalizowana na terenach z powierzchnią biologicznie czynną.

Zaplecze budowy będzie wyposażone w przenośne urządzenia sanitarne ze szczelnymi zbiornikami opróżnianymi przez specjalistyczne firmy. Zapewni to ochronę środowiska przed zanieczyszczeniem ściekami socjalno-bytowymi.

Ścieki bytowe z ewentualnych baz zaplecza i wykonawstwa powinny zostać ujęte i wywiezione do oczyszczalni.

Przedmiotowe przedsięwzięcie dotyczy mostu – nie przewiduje się tutaj natężenia ruchu pojazdów samochodowych, które mogłoby generować ponadnormatywne poziomy hałasu lub zanieczyszczeń powietrza. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wprowadza nowych elementów sieci drogowej, nie wpłynie ono także na zmianę relacji lub rozkład ruchu w lokalnej sieci drogowej. Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

Na podstawie przedstawionych informacji dotyczących planowanej inwestycji można stwierdzić, że gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonym miejscu w sposób uniemożliwiający ich negatywne oddziaływanie na środowisko oraz przenikanie składników odpadów do środowiska, a następnie przekazane odpowiednim jednostkom dysponującym wszelkimi niezbędnymi pozwoleniami na odbiór odpadów, gwarantującym zagospodarowanie odpadów zgodnie z prawem.

Proponowane rozwiązania w zakresie planowanego przedsięwzięcia nie będą znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko gruntowo-wodne.

Z fazą eksploatacji przedsięwzięcia nie będzie związane wprowadzanie do środowiska substancji lub energii.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej można stwierdzić, że przedsięwzięcie zostało zaprojektowane w sposób gwarantujący uodpornienie na negatywne zjawiska towarzyszące zmianom klimatu, a z uwagi na skalę przedsięwzięcia oraz jego charakter oddziaływania przedsięwzięcia na klimat nie będą znaczące w skali zarówno lokalnej jak i globalnej.

Uwzględniając informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, można stwierdzić, iż planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, nie wpłynie na spójność i integralność obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami. Przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie powodowało utraty lub fragmentacji kluczowych siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczone zostały ww. obszary ochrony oraz nie wpłynie na ograniczenie naturalnego zasięgu siedlisk przyrodniczych i liczebności gatunków występujących na ww. obszarach.

Planowana realizacja inwestycji w powiązaniu z innymi przedsięwzięciami nie będzie powodowała oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany.

Z analizy szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy o oś wynika, że planowana inwestycja położona jest poza strefami ochronnymi ujęć wód podziemnych oraz nie jest usytuowana na obszarze wodno-błotnym, obszarze wybrzeża, obszarze przylegającym do jezior, obszarze górskim i leśnym, obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne lub na terenie uzdrowiska.

Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że na etapie eksploatacji planowane przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związanego z emisją odpadów, nie będzie źródłem o istotnym oddziaływaniu na klimat akustyczny i środowisko gruntowo - wodne. Tym samym należy stwierdzić, że nie przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

Biorąc pod uwagę wszystkie powyższe uwarunkowania i kryteria, Wójt Gminy Radzyń Podlaski poparł w całości opinie organów opiniodawczych, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie, Państwowego Inspektora Sanitarnego w Radzynie Podlaskiej oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu oraz uwzględniając zakres, lokalizację i planowany sposób realizacji i eksploatacji inwestycji, w oparciu o art. 63 uouioś, nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Radzyń Podlaski, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja niniejsza jest prawomocna
i podlega wykonaniu

Radzyń Podlaski, dnia 10.08.2023 r.

W załączniku:

Charakterystyka przedsięwzięcia.

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski

Anna Grochoła
Zastępcza Wójta Gminy

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski
Anna Grochoła
Zastępcza Wójta Gminy

Otrzymują:

1. Pełnomocnik inwestora.
2. Wójt Gminy Wołyń, ul Radzyńska 4, 21-310 Wołyń.
2. Pozostałe strony postępowania – zgodnie z art. 49kpa.
3. aa/aw/aw

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Radzynie Podlaskim,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie Wydział Spraw Terenowych I w Białej Podlaskiej, ul. Warszawska 14, 21-500 Biała Podlaska
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu, ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość.

z dnia 24.07.2023r.

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia.

Celem inwestycji jest przebudowa istniejącego obiektu mostowego w ciągu drogi powiatowej nr 1228L przez naturalną przeszkodę terenową – ciek naturalny Stara Piwonia w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów technicznych parametrów ww. drogi.

Most drogowy w miejscowości Zbulitów Duży przez rzekę Stara Piwonia w ciągu drogi powiatowej nr 1228L km 5+100 jest obiektem jednoprzęsłowym o schemacie statycznym płyty wolnopodpartej.

Elementy chodnikowe wykonane na mokro połączone kotwami wbetonowanymi w zamki pomiędzy belki skrajne. Na elemencie chodnikowym ułożona jest nawierzchnia z asfaltu lanego grubości 2,5 cm. Pod elementami chodnikowymi ułożone są bloki telekomunikacyjne typu Bp-2z i Bp-3z, pozostała przestrzeń wypełniona betonem B-250.

Dane podstawowe mostu istniejącego: długość całkowita mostu 12,22 m, rozpiętość teoretyczna 11,50 m, szerokość konstrukcyjna 9,92 m, szerokość użytkowa $7+1,25+1,25=9,50$ m jezdni 7,00 m, kąt przecięcia osi drogi z osią rzeki $\sim 80^\circ$.

Ustrój oparty jest na przyczółkach ściankowych posadowionych przez ławę fundamentową na palach żelbetonowych wbijanych rozmieszczonych w dwóch rzędach. Przyczółki, pale i ławy wykonane z betonu B-250, natomiast korek z betonu B-100. Pale żelbetowe o wymiarach 25x30 cm i długości 7 m. Funkcje łożysk pełnią przekładki z dwóch warstw papy na lepiku.

Od strony m. Wohyń łożysko stałe stanowiące połączenie przyczółka z ustrojem niosącym kotwami i przekładką z dwóch warstw papy, natomiast od strony m. Zbulitów Duży łożysko przesuwne składające się z przekładki z dwóch warstw papy na lepiku. Nawierzchnia jezdni na moście i dojazdach wykonana jest z betonu asfaltowego. Balustrada na obiekcie wykonana płaskowników stalowych.

Elementy stalowe balustrad zabezpieczone powłoką malarską, częściowo skorodowane. Uszkodzone i częściowo skorodowane balustrady. Teren pod mostem uregulowany. Skarpy oraz półki rzeki w zakresie obiektu są nieumocnione i częściowo rozmyte. Stożki nasypowe uszkodzone z licznymi ubytkami. Odprowadzenie wód opadowych z drogi i mostu powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych, brak urządzeń przyobiektowych odprowadzających wodę poza obiekt.

W związku z projektowaną przebudową mostu zostaną wykonane roboty rozbiórkowe elementów obiektu, które są uszkodzone i wymagają napraw. Roboty rozbiórkowe elementów drogi polegają głównie na frezowaniu nawierzchni jezdni w celu jej odtworzenia.

Prace rozbiórkowe dotyczące przebudowy obiektu mostowego: rozebranie balustrad, rozebranie nawierzchni jezdni na moście, rozebranie izolacji ustroju niosącego, rozebranie kap gzymsowych, rozebranie części uszkodzonych skrzydeł oraz gzymsów skrzydeł, rozebranie płyty pomostu (skucie nad-betonu), rozebranie uszkodzonego umocnienia stożków, rozebranie ścieków skarpowych.

Prace rozbiórkowe dotyczące przebudowy nawierzchni drogi: frezowanie nawierzchni jezdni, rozebranie nawierzchni jezdni w obrębie obiektu, rozebranie korpusu drogowego w obrębie obiektu.

Przebudowa obiektu mostowego ma na celu dostosowanie istniejącego obiektu do aktualnych wymogów technicznych. Stan obiektu po przebudowie będzie spełniał wymagania techniczno – użytkowe, jakie są wymagane dla obiektów w ciągach dróg powiatowych klasy Z.

W ramach przebudowy mostu zostaną wykonane następujące roboty: roboty rozbiórkowe mostu, wykonanie wzmocnienia podpory poprzez wbicie grodziec stalowych, naprawa podpór polegająca na odtworzeniu uszkodzonych elementów (skrzydeł) oraz wykonaniu reprofilacji powierzchni betonowych, zabezpieczenie izolacją lekką powierzchni betonowych stykających się z gruntem, wykonanie bloków oporowych na końcach ustrojów, reprofilacja płyty ustroju niosącego

poprzez wykonanie warstwy nadbetonu, wykonanie izolacji przeciwwodnej ustroju niosącego z pap termozgrzewalnych, wykonanie elementów odwodnienia płyty ustroju niosącego (dreny, itp.) wykonanie kap gzymsowych, ustawienie krawężników na obiekcie i dojazdach, ustawienie barier ochronnych na obiekcie i dojazdach, wykonanie ścieków skarpowych, umocnienie skarp oraz stożków przy obiektowych, wyprofilowanie i umocnienie koryta rzeki Stara Piwonia.

Odprowadzenie wód opadowych z drogi i mostu powierzchniowo za pomocą spadków poprzecznych i podłużnych, brak urządzeń przyobektowych odprowadzających wodę poza obiekt.

Projektowana przebudowa mostu poprawi pracę obiektu w ujęciu hydrologicznym. Warunki przepływu wód pozostaną poprawione poprzez oczyszczenie/wykształtowanie przestrzeni pod obiektem oraz odtworzenie geometrii cieków.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia:

Przedmiotowa inwestycja przewidziana jest do realizacji na dz. o nr ewid. 287/2, 400, 403/1, 431 w miejscowości Zbulitów Mały, gmina Wołyń oraz na dz. o nr ewid. 208/1, 214/1, 230/1 i 536 w miejscowości Zbulitów Duży, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie.

Na terenie gminy Radzyń Podlaski planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 208/1, 214/1, 230/1 oraz 536 położonych w miejscowości Zbulitów Duży dla których częściowo został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXVIII/228/10 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 28 października 2010r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń Podlaski. Planowane przedsięwzięcie realizowane jest w części na terenach oznaczonych symbolem „KPL” tereny dróg publicznych, drogi lokalne (powiatowe), oraz na terenach oznaczonych symbolem „WS” tereny wód powierzchniowych śródlądowych; cieków, rowy.

Działki położone w obrębie geodezyjnym Zbulitów Duży o nr ewid. 208/1 i 536 w całości nie są objęte planem miejscowym, dz. o nr ewid. 214/1 w pasie do około 520 m od granicy z działką drogową nr 214/1 objęta jest planem pod teren drogi powiatowej – KPL, pozostała część działki nie jest objęta planem miejscowym, dz. o nr ewid. 230/1 w pasie do ok. 30 m od granicy z dz. ewid. nr 229/1 objęta jest planem pod teren drogi powiatowej – KPL, pozostała część działki nie jest objęta planem miejscowym.

Na terenie gminy Wołyń planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 287/2, 400, 403/1 oraz 431 położonych w miejscowości Zbulitów Mały dla których został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr X/59/2003 Rady Gminy Wołyń z dnia 25 listopada 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołyń. Planowane przedsięwzięcie realizowane jest na terenach oznaczonych symbolem „KDP” - drogi powiatowe oraz „WS₁” – rzeki.

Na terenie gminy Radzyń Podlaski przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami prawa miejscowego w zakresie, w którym inwestycja jest rozmieszczona.

Natomiast na terenie gminy Wołyń przedmiotowa inwestycja jest zgodna z zapisami prawa miejscowego.

Obszar pod planowane przedsięwzięcie nie jest porośnięty lasami.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r. poz.916), w tym poza obszarami Natura 2000.

Planowana inwestycja położona jest w obszarze zbiornika Wód Podziemnych Nr 215 o nazwie Subniecka warszawska.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze: jednolitych części wód powierzchniowych: Nazwa jednolitej części wód – Stara Piwonia. Europejski kod jednolitej części wód z literami PL RW20001724849.

W sąsiedztwie przedmiotowej inwestycji zlokalizowane są sieci:
- telekomunikacyjna,

- gazowa,
- elektroenergetyczna.

3. Rodzaj i skala możliwego oddziaływania na środowisko:

Realizacja inwestycji nie pogorszy standardu środowiska naturalnego.

Oddziaływania związane z fazą realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i odwracalny.

Brak jest oddziaływania transgranicznego oraz oddziaływania na ludność miejscową wokół planowanej inwestycji.

Zaplanowane do realizacji zamierzenie inwestycyjne, w powiązaniu z innymi przedsięwzięciami nie będzie powodować oddziaływań, które mogłyby wywołać efekt skumulowany.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie zalicza się do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie występowania poważnych awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

W wyniku przeprowadzonego badania informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia należy stwierdzić, że projektowane przedsięwzięcie nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska naturalnego.

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski
Anna Grochoła
Zastępca Wójta Gminy

Wypis i wyrys
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Radzyń
Podlaski uchwalonego uchwałą Uchwała Nr XXXVIII/228/10
Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 28 października 2010 r.
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
Nr 28, poz. 682 z dnia 4 marca 2011r.

JEDNOSTKA „L” – ZBULITÓW DUŻY

Dział I
POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Podlaski – zwany dalej w treści uchwały „planem”.

2. Granice planu wyznaczone są na rysunkach od nr 1 do nr 39 w skali 1:2000. Całość rysunków stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu zmiany planu do wglądu publicznego, stanowiące załącznik Nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik Nr 3;

4. Do planu dołącza się prognozę skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej uchwały oraz prognozę skutków finansowych ustaleń planu na środowisko przyrodnicze stanowiącą załącznik nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 2.1. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski

Anna Gręchoła
Zastępca Wójta Gminy

10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

2. Stwierdza się że ustalenia niniejszej uchwały są zgodne ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Podlaski” zatwierdzonym uchwałą Nr XXXV/211/10 Rady Gminy Radzyń Podlaski z dnia 9 lipca 2010 r.

§ 3.1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w części tekstowej planu do terenu objętego granicami planu (granicami opracowania).

2. Ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne, zawarte na rysunku:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub sposobach zagospodarowania, stosownie do ustaleń zawartych w tekście, przy użyciu oznaczeń stosowanych w rysunku planu;
- 2) linie zabudowy, wyznaczone jako nieprzekraczalne;
- 3) linie rozgraniczające dróg lokalnych i zbiorczych;
- 4) granice obszarów przeznaczonych pod zabudowę w obrębie działek budowlanych;
- 5) oznaczenia literowo -liczbowe obszarów funkcjonalnych;
- 6) strefy ochrony konserwatorskiej.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny.

§4. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu należy określać według „Ustaleń realizacyjnych” dla poszczególnych terenów, wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi (Dział III niniejszej uchwały) z uwzględnieniem ustaleń dla całego obszaru objętego planem zawartych w Dziale II, w zakresie: ustaleń przestrzennych, ochrony i kształtowania środowiska, programu i sposobu kształtowania zabudowy, komunikacji, inżynierii miejskiej, warunków realizacji planu.

§ 5. 1. W planie stosuje się definicje ustawowe pojęć, określone w art. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w rozumieniu przyjętym w ww. ustawie.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale powołuje się przepisy odrębne i szczególne – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Dział II

USTALENIA OGÓLNE - DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Rozdział 1

USTALENIA PRZESTRZENNE

§ 6. Plan ustala przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi. Na obszarze objętym planem wyróżnia się tereny do realizacji funkcji:

- | | |
|----------------|--|
| MN | – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi; |
| MN/U | – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem usług komercyjnych; |
| MN/RM | – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej; |
| MN/RM/U | – tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego z usługami towarzyszącymi z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej i usług; |
| MW | – tereny mieszkalnictwa wielorodzinnego z usługami towarzyszącymi, |

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski

Anna Grochola
Zastępca Wójta Gminy

tereny usług:

U	– tereny usług podstawowych;
US	– tereny usług sportu i rekreacji;
UT	– tereny obsługi ruchu turystycznego;
US/UT	– tereny sportu, rekreacji i obsługi ruchu turystycznego;
UC	– tereny usług komercyjnych z zakresu handlu, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła usługowego;
P	– tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
PE	– tereny powierzchniowej eksploatacji kruszyw naturalnych;
U/P	– tereny usług z dopuszczeniem funkcji produkcyjnych, składów, magazynów;
RM	– tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
RMm	– tereny istniejącej zabudowy zagrodowej kolonijnej do modernizacji;
RU	– tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;
PE	– tereny kopalni piasku i żwiru;
PE/ZL	– tereny kopalni piasku i żwiru z przeznaczeniem na funkcję leśną;
R	– tereny upraw polowych;
RZ	– tereny łąk i pastwisk;
ZC	– tereny cmentarzy;
ZL	– tereny lasów i doleśień;
ZP	– tereny zieleni urządzonej, rekreacyjnej, wypoczynkowej;
WS	– tereny wód powierzchniowych śródlądowych; ciek, rowy;
E	– tereny urządzeń elektroenergetycznych;
KK	– tereny kolejowe
T	– tereny urządzeń telekomunikacji i łączności;
K	– tereny urządzeń do odprowadzania i usuwania ścieków;
O	– tereny gospodarowania odpadami komunalnymi;
WW	– tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę;
G	– tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz;
MEW	– tereny lokalizacji masztów elektrowni wiatrowych;
KKS	– tereny dróg publicznych - drogi główne ruchu ekspresowego;
KKGP	– tereny dróg publicznych - drogi krajowe ruchu przyspieszonego;
KKG	– tereny dróg publicznych – drogi krajowe ruchu głównego;
WD	– projektowany wiadukt drogowy;
WK	– projektowany wiadukt kolejowy;
ZB -WS	– projektowane zbiorniki infiltracyjno – odparowujące;
PZS	– projektowane przejścia dla zwierząt średnich;
KW	– tereny dróg publicznych - drogi zbiorcze, (wojewódzkie);
KP	– tereny dróg publicznych - drogi lokalne, (powiatowe);
KG	– tereny dróg publicznych - drogi lokalne (gminne);
KD	– tereny dróg wewnętrznych - ciągi pieszo - jezdne.

Rozmieszczenie tych funkcji oznaczono na rysunku planu symbolami literowymi.

§7. 1. Dla terenów, o których mowa w § 6, ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

2. Tereny, o których mowa w § 6, mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w treści uchwały.

Z up. Wójta
Gminy Radzyn Podlaski
Anna Brochoła
Zastępca Wójta Gminy

3. Dla terenów, o których mowa w § 6, ustala się ponadto zasady zagospodarowania, które określają przepisy zawarte w rozdziale 3, w odniesieniu do poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi.

4. Dla terenów istniejących użytków rolnych oznaczonych w planie symbolem „R”, obowiązuje zakaz zabudowy.

5. Plan dopuszcza na terenach użytków rolnych:

- 1) lokalizację obiektów gospodarstw specjalistycznych produkcji rolnej oraz związanych z przetwórstwem rolno- spożywczym (np. ferm hodowlanych, przechowalni owoców i warzyw itp.) na obszarach użytków rolnych, pod warunkiem spełnienia wymogów dotyczących ochrony środowiska i innych przepisów szczególnych;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną lub ciepłą z alternatywnych niskoemisyjnych źródeł energii jak np. ogniwa fotowoltaiczne, źródła wodorowe, kolektory słoneczne. Budowa biogazowni lub turbin wiatrowych, wymaga spełnienia warunków przepisów w zakresie ochrony środowiska naturalnego;
- 3) lokalizację obiektów budowlanych na granicy działki sąsiada w przypadku gdy:
 - a) szerokość działki zabudowy zagrodowej jest mniejsza niż 25,0 m,
 - b) szerokość działki zabudowy jednorodzinnej jest mniejsza niż 18,0 m.

6. Istniejące siedliska w granicach użytków rolnych oznaczone na planie symbolem **RMm** przeznacza się do zachowania z możliwością ich rozbudowy.

7. Ustala się możliwość realizacji w zagrodach rolniczych funkcji towarzyszącej – obiektów i urządzeń przetwórstwa rolno-spożywczego i przechowalnictwa. Obowiązuje w tym przypadku zachowanie przepisów szczególnych w zakresie ochrony środowiska.

8. dla terenów wód otwartych, cieków, rowów oznaczonych w planie symbolem „WS”, obowiązuje zachowanie układu ich przebiegu. Plan nakazuje ochronę roślinności nadwodnej, wodnej, roślinności bagiennej.

Zakazuje się zasypywania zbiorników i oczek wodnych, zaśmiecania ich odpadami komunalnymi, przemysłowymi i rolniczymi. W celu zagwarantowania właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych, ustala się warunek uzgadniania projektów zabudowy i zagospodarowania działek przylegających do cieków oraz projektów sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w bezpośrednim sąsiedztwie tych urządzeń lub przez nie przechodzące.

9. Dla terenów lasów i zadrzewień oznaczonych w planie symbolem „ZL” plan zakłada umacnianie biologicznie czynnych istniejących kompleksów leśnych. Plan ustala zakaz zanieczyszczania terenów leśnych odpadami komunalnymi, rolniczymi i przemysłowymi.

10. Tereny oznaczone symbolem „ZL” oraz liniami pionowymi na rysunkach planu w skali 1:2000 przeznacza się do zalesienia, zgodnie z opracowanymi „**Uproszczonymi Planami Urządzenia Lasów**” w gminie Radzyń Podlaski i zgłoszonymi wnioskami osób i jednostek zainteresowanych w trakcie przygotowania projektu zmiany planu.

- 1) przy zakładaniu upraw leśnych na terenach przeznaczonych do zalesienia obowiązuje:
 - a) zachowanie 3 m od granicy działki rolnej,
 - b) zachowanie 1,5 m od granicy działki leśnej,
 - c) zachowanie 5,0 m od istniejącej lub projektowanej linii elektroenergetycznej (WN, SN);
- 2) dopuszcza się przeznaczenie do zalesienia innych gruntów rolnych niż oznaczone w planie pod warunkiem, że zostały zaliczone do klasy V i VI. Przy kompleksowym zalesianiu dopuszcza się możliwość zalesiania gruntów rolnych klasy IV pod warunkiem, że ilość tej klasy gruntów w jednej działce nie przekracza 30%. Przed zmianą przeznaczenia terenów wyznaczonych do zalesienia w planie miejscowym lub położonych na gruntach klasy V i VI, dopuszcza się czasową eksploatację kruszyw, po udokumentowaniu złoża i uzyskaniu koncesji.

11. Przy zalesianiu gruntów porolnych i nieużytków, należy pozostawić istniejące oczka wodne, torfowiska, mszary i.t.p.

12. Na terenach przeznaczonych do zalesienia, po których przebiegają sieci energetyczne napowietrzne lub podziemne - obowiązują przepisy szczególne w tym zakresie.

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski 4

Anna Brochoła
Zastępca Wójta Gminy

Rozdział 2

USTALENIA DOTYCZĄCE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA

§ 8. Plan wprowadza ochronę dolin rzecznych jako korytarzy ekologicznych poprzez:

- 1) pozostawienie dolin rzecznych jako terenów otwartych, tj. wyłączenie ich z zabudowy i nie przegradzanie (uniemożliwiające grawitacyjny spływ powietrza, wód opadowych i roztopowych);
- 2) utrzymanie w dolinach trwałych użytków zielonych bez przekształcania ich w grunty orne, wskazane jest wzmocnienie bioróżnorodności dolin rzecznych;
- 3) włączenie terenów zadrzewionych w strefie przykrawędziowej do obszarów funkcjonalnych dolin;
- 4) zaniechanie pogłębiania rowów melioracyjnych i odbudowa urządzeń piętrzących wodę na rowach w dolinach rzecznych;
- 5) obsadzenie brzegów rzek i większych rowów roślinnością krzewiastą.

§ 9. Plan nakazuje ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez:

- 1) wyposażenie obszarów zwartej zabudowy w systemy wodnokanalizacyjne z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni;
- 2) nie odprowadzanie nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub gruntu,
- 3) ograniczenie do niezbędnego minimum stosowania chemicznych środków ochrony roślin na obszarach dolin i obniżeń terenu;
- 4) składowanie odpadów stałych wyłącznie na urządzonych terenach gromadzenia odpadów, stosowanie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych;
- 5) obsadzenie brzegów rowów i rzek roślinnością krzewiastą, która będzie spełniać rolę naturalnej oczyszczalni ścieków rolniczych (fitomelioracje, biofiltry);
- 6) likwidację dzikich wysypisk śmieci.

§ 10. Plan nakazuje ochronę przed hałasem poprzez wzmocnienie obudowy biologicznej dróg - wprowadzenie żywopłotów z krzewów i drzew - zwłaszcza liściastych (używać bezwzględnie gatunków rodzimych).

§ 11. Plan ustala pełne uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej i zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła o małej uciążliwości. Plan nakazuje wyprzedzającą w stosunku do inwestycji budowlanych realizację wszystkich przewidzianych w projekcie planu sieci infrastruktury technicznej. Usuwanie odpadów komunalnych na wysypisko międzygminne spełniające warunki i wymagania odpowiednich ustaw i przepisów szczególnych.

§ 12. Na wyznaczonych terenach zieleni leśnej zakazuje się trwałego inwestowania i zabudowy kubaturowej (poza istniejącymi enklawami zabudowy siedliskowej). Nakazuje się zachowanie zieleni leśnej w stanie niezmienionym oraz zapewnienie korzystnych warunków wilgotnościowych.

§ 13. Dopuszcza się zalesianie gruntów rolnych bezpośrednio przyległych do planowanych głównych kompleksów leśnych lub lasów istniejących poza tymi kompleksami pod warunkiem, iż nie są przeznaczone do innego zagospodarowania niż pod uprawy polowe. Zabudowania istniejące w granicach kompleksów leśnych przeznacza się do zachowania i użytkowania w sposób dotychczasowy lub jako zabudowania mieszkaniowe jednorodzinne oraz letnie domy mieszkalne.

Z upr. Wójta
Gminy Rażychów Podlaski

Anna Brochoła
Zastępca Wójta Gminy

§ 14.1. Plan ustala ochronę prawną istniejącego rezerwatu przyrody „Czapliniec, w uroczysku Feliksówka” - Nadleśnictwo Radzyń Podlaski. Jest to rezerwat faunistyczny utworzony w 1973 r. dla ochrony kolonii lęgowej czapli siwej. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa, w południowo-zachodniej części gminy proponuje się utworzenie Tyśmienickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Proponuje się włączenie całego kompleksu leśnego Olszewnica – Feliksówka do projektowanego Tyśmienickiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Dolina Tyśmienicy zakwalifikowana została jako Obszar Specjalnej Ochrony (OSO) w tworzącej się Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000.

2. Plan obejmuje ochroną planistyczną obszary chronionego krajobrazu polegającą na:

- 1) szczególnej dbałości o estetykę krajobrazu w tym:
 - a) ochronie punktów i panoram widokowych krajobrazu,
 - b) ochronie naturalnego krajobrazu dolin rzecznych i zbiorników wodnych,
 - c) ochronie krajobrazu naturalnych ekosystemów;
- 2) szczególnej dbałości o harmonię użytkowania gospodarczego z wartościami przyrodniczo – krajobrazowymi;
- 3) wymogu zachowania przestrzennej zwartości oraz przestrzennych powiązań pomiędzy obszarami o wysokiej aktywności biologicznej;
- 4) zakazie lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymagających opracowania oceny oddziaływania na środowisko z wyjątkiem gazociągów. Zgodnie z przepisami szczególnymi, zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy dróg krajowych.

3. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego ustala się utworzenie w gminie Radzyń Podlaski „Radzyńskiego Parku Kulturowego”. Park kulturowy jest formą ochrony krajobrazu kulturowego mającą na celu utrzymanie i wyeksponowanie ukształtowanych w wyniku działalności człowieka wyróżniających się krajobrazowo terenów z zachowanymi zabytkami, charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej.

4. Przez gminę Radzyń Podlaski przebiega kulturowy szlak rezydencji magnackich mający znaczenie dla rozwoju turystyki.

5. Obiekty i zespoły ochrony konserwatorskiej w obszarze „Radzyńskiego Parku Kulturowego” wraz z terenami stref ścisłej ochrony konserwatorskiej („A”), ochrony konserwatorskiej („B”) oraz ochrony widokowej „E” i obserwacji archeologicznych („OW”) - zostały przedstawione w § 17 i 18.

§ 15. 1. Plan obejmuje ochroną planistyczną rzekę Białą, która stanowi korytarz ekologiczny o znaczeniu krajowym, łączący projektowany Bialskopodlaski Obszar Chronionego Krajobrazu z Tyśmienickim Obszarem Chronionego Krajobrazu, dla zachowania drożności ekologiczno - przestrzennej doliny rz. Białej.

2. Plan zakazuje:

- 1) składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i energetycznych, lokalizacji wylewisk gnojowicy i nieczystości oraz grzebowisk zwierząt;
- 2) tworzenia nasypów ziemnych, usytuowanych poprzecznie do osi korytarza;
- 3) eksploatacji surowców mineralnych;
- 4) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej.

3. Plan nakazuje:

- 1) likwidację obiektów destrukcyjnych;
- 2) poszerzania lub wykonywania przepustów w przecinających korytarze nasypach drogowych i kolejowych.

4. Plan zaleca:

- 1) kształtowania pasmowych struktur przyrodniczych (łąk, zadrzewień);
- 2) restytucji użytków zielonych kosztem gruntów ornych;

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski
Anna Cichoła
Zastępca Wójta Gminy

3) prowadzenia dróg po estakadach.

5. Zgodnie z przepisami szczegółowymi, zakaz lokalizowania inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy dróg krajowych.

6. Wyznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lubelskiego strefa zrównoważonego rozwoju turystyki obejmuje projektowane w północno-wschodniej i południowo-zachodniej części gminy Radzyń Podlaski obszary chronionego krajobrazu.

7. Kształtowanie warunków przestrzennych dla rozwoju turystyki w tej strefie możliwe jest przez:

- 1) zwiększenie ilości obiektów turystycznych;
- 2) lokalizację zabudowy letniskowej głównie w obrębie istniejącej zabudowy;
- 3) rozwój zaplecza obsługującego turystykę i związanej z nimi infrastruktury technicznej;
- 4) wzbogacenie obszarów w urządzenia turystyczne - ścieżki rowerowe, trasy spacerowe, trasy konne, punkty widokowe, parki, zieleńce, urządzenia sportowe;
- 5) podniesienie wizerunku turystycznego obszarów - rewaloryzacja obiektów i zespołów zabytkowych, estetyzacja zabudowy;
- 6) zwiększenie dostępności komunikacyjnej obszarów.

§ 16.1. Plan ustala obszar oddziaływania Kanału Wieprz-Krzna ze względu na istniejący w tym rejonie gminy deficyt wód powierzchniowych.

2. Celem racjonalnego wykorzystania zasobów wodnych na tym obszarze plan zaleca prowadzenia polityki lokalizacyjnej inwestycji korzystających z wody w ścisłym związku z „warunkami korzystania z wód rejonu wodnego”, które określają ograniczenia bilansowe, środowiskowe i jakościowe w korzystaniu z wód podziemnych, dotyczące głównie zachowania przepływów nienaruszalnych w korzystaniu z wód powierzchniowych.

3. Plan proponuje budowę zbiornika retencyjnego Wrzosów - Lichy zlokalizowanego na pograniczu gminy Radzyń Podlaski i gminy Borki.

4. Plan obejmuje ochroną, zgodnie z przepisami szczególnymi: drzewa uznane za pomniki przyrody ożywionej (10 drzew oraz 2 grupy drzew):

- 1) 6 dębów szypułkowych rosnących w oddziałach Leśnictwa Turów;
- 2) 3 buków zwyczajnych rosnących w oddz. 276 c Leśnictwa Suchowola;
- 3) 2 świerki pospolite rosnące w oddz. 169 f i 168 a Leśnictwa Turów;
- 4) sosna zwyczajna rosnąca w oddz. 298b Leśnictwa Feliksówka;
- 5) 2 dęby szypułkowe rosnące na terenie zabytkowych parków we wsiach Białka i Branica Radzyńska.

5. Ochrona pomników przyrody ożywionej polega na zakazie wycinania, niszczenia lub uszkodzania zrywania pączków kwiatowych, owoców i liści, nacinania drzew, rycia napisów i znaków. Zabronione jest zanieczyszczanie terenu w pobliżu obiektów, wzniecanie ognia, wchodzenie na drzewa oraz wznoszenie jakichkolwiek obiektów budowlanych w promieniu 15 m od pomnika lub w promieniu równym wysokości drzewa.

6. Plan obejmuje ochroną użytki ekologiczne w gminie Radzyń Podlaski

- 1) śródleśne bagna w oddz. 176a, 167b i 158f Leśnictwa Turów, Nadleśnictwo Radzyń Podlaski;
- 2) śródleśne bagna w oddz. 139d, 142d i 159i,j Leśnictwa Główne, Nadleśnictwo Radzyń Podlaski;
- 3) dawne koryta i starorzecze rzeki Białka o pow. 8,35 ha;
- 4) śródleśne bagna w Leśnictwie Główne i Turów o pow. 9,71 ha.

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski

Anna Giechola
Zastępca Wójta Gminy

Rozdział 3

USTALENIA DOTYCZĄCE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW

§ 17.1. Na obszarze gminy obejmuje się ochroną konserwatorską materialne i niematerialne zasoby kulturowe. Na terenie gminy oprócz obiektów objętych ochroną konserwatorską Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zaleca zachowanie:

- 1) układów i systemów zabudowy miejscowości,
- 2) kapliczek i figur przydrożnych,
- 3) budynków budownictwa ludowego.

2. Obszary i obiekty ścisłej ochrony konserwatorskiej, tj. wpisane w rejestrze zabytków (strefa „A”):

- 1) Zespół pałacowo-parkowy w Białce: pałac z wyposażeniem architektonicznym, park w granicach terenu związanego z zespołem. znak KL.IV-7/17/72 z dnia 28 lutego 1972 r. pod nr A/582.
- 2) Założenie pałacowo-ogrodowe w Branicy Radzyńskiej: pałac, park, teren zabudowań gospodarczych, teren dawnego sadu, stawów, stajni i ogrodów użytkowych, w granicach według załączonego planu. Założenie wpisane do rejestru zabytków decyzją znak KS.VII-5340-2/90 z dnia 11 kwietnia 1990 r. pod nr BP A-185.
- 3) Zespół dworsko-parkowy w Żabikowie: dawny dwór i park. Zespół wpisany do rejestru zabytków decyzją znak KL.IV-7/118/72 z dnia 12 grudnia 1972 r. pod nr A/658.
- 4) Do strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej został zaliczony 1 obiekt figurujący w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - spichlerz murowany z poł. XIX w. Żabikowie.

3. Obszary i obiekty pośredniej ochrony konserwatorskiej, figurujące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:

1) BEDLNO RADZYŃSKIE

- a) zespół dworca kolejowego: mur. budynek dworca z k. XIX w., mur. budynek mieszkalny,
- b) kapliczka przydrożna z 1937 r. murowana;

2) BEDLNO

- a) dom, wł. Leokadia Gos, drewn., 1885,
- b) dom, wł. Jan Palinowski, drewn., 1885,
- c) dom, wł. Jan Sidor, drewn., k. XIX w,
- d) kapliczka mur., pocz. LXX w,
- e) kapliczka mur., pocz. XX w,
- f) drewniany dwór z k. XIX w;

3) BIAŁA

- a) zagroda, wł. Maria Osak:
- aa) dom, drewn., ok. 1912,
- ab) obora, drewn., ok. 1912;
- b) dom, wł. Aleksander Zając, drewn., ok. 1912.

4) BIAŁKA

- a) dom, wł. Władysław Zieniewicz, drewn., pocz. XX w,
- b) dawna stajnia z wozownią, mur., poł. XIX w. (przy zespole pałacowo-parkowym),
- c) kapliczka mur., pocz. XX w,
- d) fortalicjum z XVI w;

5) BRANICA RADZYŃSKA

- a) dom, wł. Ewa Kubicka, drewn., ok. 1920,
- b) dom, wł. Stanisław Mańko, drewn., po 1916,
- c) dom, wł. Eugeniusz Walicki, drewn., 1919,

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski

Anna Gruchola
Zastępca Wójta Gminy

- d) wiatrak kozłak, wł. Czesław Koza, drewn., 1895,
- e) spichlerz, wł. Zak. „Delta” w Radzynie, mur., pocz. XX w,
- f) kapliczka z kamiennym krzyżem z 1904 r,
- g) figura Matki Boskiej z 1908 r;
- 6) **BRZOSTÓWIEC**
 - a) dom, wł. W. Koczkodaj, drewn., k. XIX w,
 - b) dom, wł. Wacław Wiśnicki, drewn., k. XIX w,
 - c) szkoła mur., ok. 1920,
 - d) kapliczka mur., z XIX w,
 - e) kapliczka mur., pocz. XX w;
- 7) **GLÓWNE**
 - a) kapliczka mur., pocz. XX w,
 - b) pozostałości zespołu dworsko- parkowego;
- 8) **PASZKI DUŻE**
 - a) dom, wł. Jan Bosko, drewn., k. XIX w,
 - b) dom, wł. Krystyna Struk, drewn., k. XIX w,
 - c) dom, wł. Bolesław Zabielski, drewn., pocz. XX w,
 - d) dom, wł. Edward Zabielski, drewn., k. XIX w,
 - e) dom, wł. Ludwik Zabielski, drewn., k. XIX w,
 - f) kapliczka mur., k. XIX w;
- 9) **PASZKI MAŁE**
 - a) dom, wł. Władysław Biernacki, drewn., k. XIX w,
 - b) dom, wł. Rozalia Domańska, drewn., k. XIX w,
 - c) dom, wł. Henryk Grochowski, drewn., k. XIX w,
 - d) dom, wł. Kazimierz Grochowski, drewn., k. XIX w,
 - e) dom, wł. Wacław Grochowski, drewn., k. XIX w,
 - f) kapliczka mur., z figurą Chrystusa Frasobliwego;
- 10) **PLUDY**
 - a) dom, wł. Aleksandra Krawczyk, drewn., k. XIX w,
 - b) dom, wł. Irena Piekarska, drewn., pocz. XX w,
 - c) dom, wł. Stanisław Piekarski, drewn., 2 poł. XIX w,
 - d) 2 kapliczki mur., z pocz. XX w,
 - e) sanktuarium leśne pw. Św. Antoniego w Leśnictwie Turów, w skład którego wchodzi:
 - ea) cmentarz rzymsko - katolicki założony w 1 poł. XIX w.,
 - eb) kaplica mur. z 1908 r,
 - ec) 2 kapliczki mur., pocz. XX w,
 - ed) kaplica drewn., XIX w;
- 11) **SIEDLANÓW**
 - a) kapliczka, mur., pocz. XX w;
- 12) **USTRZESZ**
 - a) czworak, wł. Stanisława Bogdańska, mur., 1907,
 - b) czworak, wł. Jan Waszkiewicz, mur., ok. 1897,
 - c) dom, wł. Jan Adamowicz, drewn. pocz., XX w,
 - d) figura Matki Boskiej;
- 13) **ZABIELE**
 - a) karczma, obora, dom mieszkalny, wł. Julia Mrówczyńska, dr i poł. XIX w,
 - b) dom, wł. Antoni Grochowski, drewn., ok. 1900,
 - c) dom, wł. Kazimierz Grochowski, drewn., ok. 1920,
 - d) dom, wł. Stanisław Kardula, drewn., rok. 1920,
 - e) dom, wł. Jan Kasprzak, drewn., 2 poł. XIX w,
 - f) dom, wł. Stanisław Kowalczyk, drewn., k. XIX w,

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski

Anna Grochoła
Zastępca Wójta Gminy

- g) dom, wł. Antoni Kubicki, drewn., k. XIX w,
- h) dom, wł. Michał Niewęglowski, drewn., k. XIX w,
- i) dom, wł. Stanisław Niewęglowski, drewn., k. XIX w,
- j) figura Matki Boskiej;
- 14) **ZBULITÓW DUŻY**
 - a) dom, wł. Julianna Łuba, drewn., k. XIX w;
 - b) dom, wł. Ludwik Matwiej, drewn., ok. 1880;
 - c) kapliczka, mur., k. XIX w;
- 15) **ŻABIKÓW**
 - a) 2 kapliczki, mur., pocz. XX w.

Rozdział 4

OBSZARY OBJĘTE LUB WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ

§ 18. 1. W zakresie ochrony wartości kulturowych na terenie objętym opracowaniem, przyjęto następujące kryteria, które umożliwiły wyodrębnienie obszarów oraz ustalenie stref ochrony konserwatorskiej. Są to: historyczne rozplanowanie przestrzenne, historyczna struktura funkcjonalna, wartościowe obiekty kubaturowe oraz wartości ekspozycyjno - krajobrazowe.

2. Na terenie gminy Radzyń Podlaski, plan wyznacza następujące obszary objęte strefami ochrony konserwatorskiej:

- 1) **strefa „A”** - ścisłej ochrony konserwatorskiej, obejmuje:
 - a) zespół pałacowo - parkowy w Białce,
 - b) założenie pałacowo - ogrodowe w Branicy Radzyńskiej,
 - c) zespół dworsko - parkowy z Żabikowie,
 - d) spichlerz murowany w Żabikowie.

W granicach **strefy „A”** obowiązuje:

- a) zakaz wznoszenia jakichkolwiek obiektów kubaturowych, nie związanych bezpośrednio z rewaloryzacją zespołu,
- b) dopuszcza się rekonstrukcję wcześniej istniejących budynków będących elementami pierwotnego układu przestrzennego,
- c) zakaz dokonywania podziałów parcelacyjnych,
- d) zakaz wytyczania nowych ciągów komunikacyjnych,
- e) nakaz zachowania zasadniczych elementów historycznego rozplanowania tj. utrzymania istniejącej sieci dróg, alej, szpalerów roślinności wysokiej, osi widokowych i kompozycyjnych, układu stawów i cieków wodnych.

Na obszarach stref „A” i w odniesieniu do obiektów indywidualnie wpisanych do rejestru zabytków, wszelka działalność inwestycyjna i budowlana obejmująca m. innymi: prace remontowe, modernizacyjne, porządkowe, wtórne podziały terenu, budowę nowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz wycinkę drzew – wymaga pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami szczególnymi. Przed wydaniem decyzji ustalającej warunki zabudowy, należy wystąpić o wytyczne do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 2) **strefą „B”** – ochrony konserwatorskiej objęte są następujące obiekty:
 - a) fortalicium w Białce,
 - b) zespół dworca kolejowego oraz kaplica przydrożna w Bedlnie Radzyńskim,
 - c) dwór drewniany oraz 2 kapliczki w Bedlnie,
 - d) dawna stajnia z wozownią przy zespole pałacowo – parkowym oraz kapliczka w Białce,
 - e) kapliczka i figura Matki Boskiej oraz wiatrak koźlak w Branicy Radzyńskiej,
 - f) spichlerz w d. Zakł. „Delta” w Branicy Radzyńskiej,
 - g) pozostałości zespołu dworsko – parkowego i kapliczka w Głównem,
 - h) szkoła i 2 kapliczki w Brzostówcu,

- i) kapliczka w Paszkach Dużych,
- j) kapliczka w Paszkach Małych,
- k) sanktuarium leśne pw. Św. Antoniego w leśnictwie Turów oraz 2 kapliczki w Płudach,
- l) kapliczka w Siedlanowie,
- m) dwa czworaki w d. zespole folwarcznym oraz figura Matki Boskiej we wsi Ustrzesz,
- n) figura Matki Boskiej w Zabieli,
- o) kapliczka w Zbulitowie Dużym,
- p) 2 kapliczki w Żabikowie,
- r) otoczenie zespołów zabytkowych w Branicy Radzyńskiej, Białce i Żabikowie.

Strefa „B” obejmuje również wszystkie obiekty architektury i budownictwa ludowego znajdujące się w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (§ 17 ust. 3 uchwały)

W granicach strefy „B” **obowiązuje:**

- a) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania, tj. utrzymania istniejących dróg, alej, szpalerów zieleni, osi widokowych i kompozycyjnych,
- b) kształtowanie zabudowy nawiązujące do form tradycyjnych,
- c) zakaz wznoszenia obiektów wieżowych telefonii komórkowej lub radiowej.

Na obszarach strefy „B”, wszelkie zmiany zagospodarowania oraz prace prowadzone przy obiektach (w tym również rozbiórka) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków na zasadach określonych przepisami szczególnymi.

- 3) **strefa „E”** - widokowa ochrona ekspozycji zespołu zabytkowego obejmuje obszary stanowiące zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołu lub obiektów zabytkowych. Strefą „E” są objęte w planie:

- a) widok na fortalitium i zespół pałacowo - parkowy w Białce od strony południowo-zachodniej,
- b) widok od strony zachodniej na założenie pałacowo - ogrodowe w Branicy Radzyńskiej,

W granicach strefy „E” plan ustala:

- a) zakaz zwartych nasadzeń,
- b) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych powyżej 2 kondygnacji (w tym poddaszy użytkowych),
- c) zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych które przesłaniałyby widok na obiekt zabytkowy,
- d) zakaz wznoszenia obiektów wieżowych telefonii komórkowej lub radiowej.

Wszelkie działania inwestycyjne w obrębie tej strefy wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

- 4) **strefa „OW”** - obszary stanowisk archeologicznych.

W obrębie obszarów stanowisk archeologicznych plan ustala:

- a) wszystkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenów oraz planowane inwestycje wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- b) dopuszczenie zmian w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów oraz planowych inwestycji uzależnione jest od wykonania - na koszt inwestora - badań i dokumentacji stanowiska archeologicznego tj. przeprowadzenia archeologicznych badań wykopaliskowych, wyprzedzających działania inwestycyjne. Badania archeologiczne mogą być prowadzone przez upoważnioną osobę posiadającą zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- c) strefą „OW” – obserwacji archeologicznej objęte zostały wszystkie stanowiska archeologiczne figurujące w ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Rozdział 5

KOMUNIKACJA DROGOWA

§ 19.1. Plan ustala hierarchię połączeń drogowych oraz szerokości pasów drogowych.

2. Istniejąca droga krajowa Nr 19 (obecnie klasy GP) relacji: gr. państwa – Kuźnica – Białystok - Siemiatycze - Międzyrzec Podlaski - Kock - Lubartów - Lublin - Kraśnik - Janów

Z up. Wojta
Gminy Radzyń Podlaski

Anna Głuchola
Zastępca Wójta Gminy

Lubelski - Nisko - Sokołów Małopolski - Rzeszów, przewidziana jest do modernizacji i przystosowania do wymogów parametrów technicznych drogi ekspresowej.

3. Plan ustala szerokość w liniach rozgraniczających zmodernizowanej drogi krajowej Nr 19 (klasy S) na odcinkach międzywęzłowych wraz z urządzeniami towarzyszącymi – od 80 m do 120 m, z odpowiednimi poszerzeniami w rejonach węzłów, MOP-ów, itp.

4. Plan przyjmuje istniejący przebieg drogi krajowej Nr 63 (obecnie klasy G - docelowo klasy GP) relacji: gr. państwa – Węgorzewo – Giżycko – Pisz – Kisielnica – Łomża – Zambrów – Ceranów - Sokołów Podlaski – Siedlce – Łuków – Radzyń Podlaski – Wisznice – Sławatycze – gr. państwa. W rejonie wsi Biała plan ustala rezerwę terenu o szer. 40,0 m. pod obejście tej wsi, zgodnie z ustaleniami w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Podlaski.

5. Plan ustala szerokości w liniach rozgraniczających istniejącej drogi krajowej Nr 63 klasy G:

- 1) w miejscowości Biała (od gr. gminy do skrzyżowania proj. obejścia) - 30,0 m;
- 2) w miejscowości Stasinów o szerokości 30,0 m.

Docelowo przewiduje się dostosowanie DK Nr 63 do parametrów klasy GP (główna ruchu przyspieszonego).

6. Działania inwestycyjne na terenach sąsiadujących z drogami krajowymi, w liniach rozgraniczających dróg krajowych oraz terenów rezerwowanych pod budowę lub modernizację tych dróg a także inwestycji przecinających te drogi, w odniesieniu do:

- 1) podziału i scaleń gruntów,
- 2) realizacji inwestycji kubaturowych, obiektów i urządzeń komunikacji kołowej oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu,
- 3) sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do elementów drogi krajowej,
- 4) określenia możliwości włączenia istniejących lub przebudowywanych dróg do drogi krajowej,
- 5) wpływu inwestycji na stosunki wodne w tym rejonie ze szczególnym uwzględnieniem warunków odwodnienia pasa drogowego, wymagają uzgodnienia z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Lublinie ul. Ogrodowa 21.

7. Plan utrzymuje istniejącą funkcję drogi wojewódzkiej Nr 814 Radzyń Podlaski - Suchowola – Żminne w klasie G o szerokości w liniach rozgraniczających 25 m.

8. Plan utrzymuje istniejącą funkcję dróg powiatowych na terenie gminy w klasie „L”:

KPL 1206	–	Kolonia Stok - Gąsiorzy - Olszewnica (przez Główne)
KPL 1208	–	Białka - Główne
KPL 1209	–	Jaski - Brzostówiec
KPL 1210	–	Łuków - Aleksandrów - Gąsiorzy - Brzostówiec- Radzyń Podl.
KPL 1211	–	Biała - Wierzchowiny
KPL 1219	–	dr kraj. Nr 63 - Borowe - Wola Chomejowa
KPL 1226	–	Radzyń - Zabiele - Paszki
KPL 1227	–	Marynin - Wohyń
KPL 1228	–	Radzyń Podl. - Zbulitów - Wohyń
KPL 1229	–	Białka - Ustrzesz - Branica Radzyńska
KPL 1230	–	Turów - Siedlanów - Białka
KPL 1233	–	Radzyń Podl. - Ostrówki
KPL 1249	–	Stara Wieś - Wrzosów - Niewęgłosz
KPL 1260 L	–	dojazd do st. kolejowej Bedlno

9. Plan utrzymuje istniejącą funkcję dróg gminnych pełniących bezpośrednią obsługę komunikacyjną zabudowy, oznaczonych symbolami KGL klasy L oraz dróg dojazdowych - KD.

10. Dla poszczególnych kategorii dróg obowiązują niżej podane szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) KK S3 - krajowa Nr 19 klasy S - 80 m- 120 m (wariant 3);

Z up. Wojta
Gminy Radzyń Podlaski

Anna Gruchola
Zastępca Wójta Gminy

- | | |
|--|--------------|
| 2) KK GP - krajowa Nr 19 klasy GP (istniejąca) | - 40 m; |
| 3) KK G – krajowa Nr 63 klasy G (istniejąca) | - 30 m; |
| 4) KK GP – krajowa Nr 63 klasy GP (obejście) | - 40 m; |
| 5) KW G - wojewódzka Nr 814 klasy G | - 25 m; |
| 6) KP L - powiatowe klasy L | - 12 - 20 m; |
| 7) KG L - gminne klasy L | - 10 - 15 m; |
| 8) KD - lokalne, dojazdowe | - 6 - 10 m; |

§ 20. 1. Ustalenia podstawowe:

- 1) Dla drogi krajowej Nr 19 klasy S odległości minimalne zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:
 - a) w terenie zabudowy istniejącej i przy dokonywaniu uzupełnień w tej zabudowie - 30m;
 - b) poza terenami zabudowy - 50m;
- 2) obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi krajowej, zapewniają dodatkowe drogi dojazdowe; a także drogi niższych kategorii, od których mogą być realizowane dojazdy;
- 3) istniejące obiekty mieszkalne znajdujące się w strefie uciążliwości drogi ekspresowej, winny posiadać odpowiednie zabezpieczenia, zgodnie z przepisami szczególnymi w tym zakresie; w przypadkach budowy nowych obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi, wymóg zabezpieczenia przed uciążliwościami drogi obciąża inwestora;
- 4) włączanie i wyłączanie ruchu drogowego do i z drogi ekspresowej, może odbywać się wyłącznie w projektowanych węzłach drogowych.

2. Dla istniejącej drogi krajowej Nr 19 kl. GP, odległości minimalne zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:

- 1) w terenie zabudowy istniejącej i przy dokonywaniu uzupełnień w tej zabudowie - 25m;
- 2) poza terenem zabudowy - 40m;

3. Powiązania układu dróg niższej kategorii z istniejącą drogą krajową Nr 19, powinny być zgodne z przepisami szczególnymi w tym zakresie.

4. Podziały działek bezpośrednio przylegających do drogi krajowej, mogą być przeprowadzone w przypadkach gdy działki te obsługiwane są przez drogi niższych kategorii.

5. W sytuacjach szczególnych, wszelkie odstępstwa od ustaleń w p. 2 oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne w terenach przyległych do istniejącej drogi krajowej Nr 19, powinny być poprzedzone uzyskaniem zgody GDDK i A Oddział w Lublinie.

6. Dla obejścia miejscowości Biała drogą krajową Nr 63 kl. GP, odległości minimalne zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:

- 1) w terenie zabudowy istniejącej i przy dokonywaniu uzupełnień - 25m;
- 2) poza terenem zabudowy - 40m;

7. Planowane obejście miejscowości Biała będzie łączyć istniejącą drogę krajową Nr 63 przed tą miejscowością z projektowaną drogą ekspresową S 19 w węźle „Radzyń 4”.

8. Wszelkie odstępstwa od ustalonych odległości, w terenach przyległych do planowanego obejścia, powinny być poprzedzone uzyskaniem zgody GDDK i A Oddział w Lublinie.

9. Dla istniejącej drogi krajowej Nr 63 kl. G w miejscowościach Biała i Stasinów, odległości minimalne zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni wynoszą:

- 1) w terenie zabudowy istniejącej m. Biała - 12m;
- 2) w terenie zabudowy istniejącej m. Stasinów - 20m;
- 3) poza terenem zabudowy m. Biała i Stasinów - 30m.

10. Powiązania układu dróg niższej kategorii z istniejącą drogą krajową Nr 19, powinny być zgodne z przepisami szczególnymi tym zakresie.

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski
Anna Gruchota
Zastępca Wójta Gminy

11. Podziały działek bezpośrednio przylegających do drogi krajowej, mogą być przeprowadzone w przypadkach, gdy działki te obsługiwane są przez drogi niższych kategorii.

12. Wszelkie odstępstwa od ustalonych odległości, w terenach przyległych do tej drogi, powinny być poprzedzone uzyskaniem zgody GDDK i A Oddział w Lublinie.

13. Ustala się minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla drogi wojewódzkiej KWG Nr 814 klasy G:

dla budynków mieszkalnych zabudowy zagrodowej, jednokondygnacyjnych - 20 m;

dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych i użyteczności publicznej - 30m;

dla pozostałych obiektów poza terenem zabudowy - 40 m.

14. Ustala się minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla dróg powiatowych KPL klasy L:

1) dla obiektów mieszkalnych w terenie zabudowanym - 15m;

2) dla obiektów poza terenem zabudowanym - 20m.

15. Minimalne odległości linii zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni dla dróg gminnych KGL klasy L:

1) dla obiektów mieszkalnych w terenie zabudowanym - 8m;

2) dla obiektów poza terenem zabudowanym - 15m.

16. Minimalne odległości linii zabudowy od granicy pasa drogowego dla dróg dojazdowych KD:

1) dla obiektów z otworami - 4m;

2) dla obiektów bez otworów - 3m.

17. Na terenach projektowanej zabudowy mieszkaniowej, dopuszcza się zmniejszenie podanych w ust.1, pkt 1, ust. 2, ust. 6 i ust. 9 odległości sytuowania obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi od krawędzi jezdni, pod warunkiem udokumentowania przez inwestora na etapie projektu budowlanego realizacji zabezpieczeń przed rozprzestrzenianiem się: hałasu i drgań, zanieczyszczeniem powietrza, zanieczyszczeniem gruntu i wód oraz uzyskaniu zgody odpowiedniego zarządcy drogi.

18. W stosunku do wskazanych na rysunku planu korytarzy nowego przebiegu drogi krajowej ekspresowej S19 i poszerzenia w istniejącym przebiegu tej drogi oraz obejścia miejscowości Biała (drogi krajowej Nr 63) – plan dopuszcza możliwość wprowadzenia korekty usytuowania pasów drogowych wynikających z projektów technicznych inwestycji, bez potrzeby dokonywania zmiany miejscowego planu.

19. Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, w związku z realizacją projektowanej drogi krajowej ekspresowej S19, będzie przeprowadzone na podstawie przepisów odrębnych obowiązujących w danym czasie.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny komunikacji pieszej **KD** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod wydzielone ciągi piesze o szerokości 6,0 - 10,0 m w liniach rozgraniczających.

2. Dopuszcza się ponadto lokalizację:

1) ścieżek rowerowych

2) urządzeń infrastruktury technicznej

3) dojazdów do pojedynczych działek

3. Urządzenia, o których mowa w ust. 2 można lokalizować pod warunkiem dostosowania do charakteru i wymagań przeznaczenia podstawowego.

§ 22. Plan nakazuje zapewnienie miejsc parkingowych w granicach lokalizacji w ilości odpowiadającej zakładanemu programowi użytkowemu przy zastosowaniu wskaźników:

1) biura, urzędy, administracja - 30 mp / 1000 m² p.u.;

2) zakłady produkcyjne - 20mp/100 zatrudnionych, lub 3 na 100 m² p.u.;

3) handel i usługi - 5 mp / 1000 m² pow. sprzedaży;

4) gastronomia - 25 mp / 100 miejsc konsumpcyjnych;

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski

Anna Grochola
Zastępca Wójta Gminy

- | | |
|--|---|
| 5) kluby, domy kultury, domy parafialne | – 10 mp / 1000 m ² p.u.; |
| 6) szkoły | – 2 mp / 1 pomieszczenie dla nauczania; |
| 7) hotele, motele, gosp. agroturystyczne | – 5 mp / 10 miejsc noclegowych; |
| 8) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna | – 1,2 mp na 1 mieszkanie; |
| 9) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa | – 2 mp na 1 budynek. |

Rozdział 6

URZĄDZENIA I SIECI INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 23. 1. Plan ustala nakaz modernizacji i rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury w obszarze objętym ustaleniami planu, położonych w obrębie terenów opisanych w niniejszej uchwale:

- 1) jako inwestycje celu publicznego, których budowa i eksploatacja należy do zadań własnych gminy: dla sieci wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, ciepłowniczych;
- 2) jako inwestycje celu publicznego realizowane przez zarządców sieci: energetycznych, gazowych, telekomunikacyjnych.

2. Dla sieci wodociągowych:

- 1) istniejących (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:
 - a) dopuszczenie prowadzenia modernizacji,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - c) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu poprzez sieci magistralne, zasilanych z systemu ujęć wody położonych w miejscowościach Biała i Kol. Branica Radzyńska;
- 2) planowanych (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:
 - a) dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - b) dopuszczenie planowanych sieci wodociągowych w pasach rozgraniczających dróg, za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektu budowlanego,
 - d) nakaz zaopatrzenia w wodę obszaru objętego ustaleniami planu poprzez sieci magistralne, powiązane z miejskim systemem wodociągowym, zasilanych z systemu ujęć oraz stacji uzdatniania wody położonych w miejscowościach Biała i Kol. Branica Radzyńska;
- 3) na terenach nieuzbrojonych w sieci wodociągowe plan dopuszcza budowę studni kopanych i wierconych dla potrzeb zaopatrzenia w wodę użytkowników nowo budowanej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci wodociągowej w momencie ich wybudowania i zachowania istniejących studni jako zapasowych ujęć w sytuacjach nadzwyczajnych.

3. Dla sieci kanalizacyjnych:

- 1) istniejących (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:
 - a) dopuszczenie prowadzenia modernizacji,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych,
 - c) nakaz odprowadzenia ścieków z obszaru objętego ustaleniami planu do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej poprzez kolektory do oczyszczalni ścieków na terenie Radzyna Podlaskiego;
- 2) planowanych (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski
Anna Guchola
Zastępca Wójta Gminy

- a) dopuszczenie budowy nowych sieci magistralnych w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice wiejskie oraz na terenach przyległych za zgodą władającego,
 - b) dopuszczenie planowanych sieci kanalizacyjnych w pasach rozgraniczających dróg, za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektu budowlanego,
 - d) nakaz odprowadzenia ścieków obszaru objętego ustaleniami planu poprzez sieci magistralne, powiązane z miejskim systemem kanalizacji sanitarnej poprzez kolektory do oczyszczalni ścieków położonej w Radzynie Podlaskim;
- 3) na terenach nieuzbrojonych w sieci kanalizacyjne plan dopuszcza budowę bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne dla potrzeb odprowadzenia ścieków z terenów nowo budowanej zabudowy, pod warunkiem obowiązkowego przyłączenia do sieci kanalizacyjnej w momencie ich wybudowania.

4. Dla sieci energetycznych:

- 1) istniejących (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:
 - a) utrzymanie wszystkich istniejących sieci WN, SN i n.n.,
 - b) dopuszczenie prowadzenia modernizacji, remontów i rozbudowy wszystkich istniejących sieci energetycznych,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - d) utrzymanie zasilania stacji transformatorowych poprzez linie średniego napięcia połączone z obiektem Głównego Punktu Zasilania znajdującym się w miejscowości Biała;
- 2) planowanych (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:
 - a) budowę linii 110 kV Międzyrzec - Radzyń Podl. z zachowaniem strefy wolnej od zabudowy o szerokości 40,0 m (20,0 m od osi linii),
 - b) dopuszczenie budowy nowych sieci SN i n.n. w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających dróg oraz na innych terenach za zgodą władającego; budowa tych sieci może odbywać się za zgodą i na warunkach zarządzających tymi drogami,
 - c) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach modernizacji lub rozbudowy po opracowaniu projektu budowlanego na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci,
 - d) nakaz utrzymania terenów ograniczonego użytkowania dla linii SN 15kV – po 6 m od osi linii i 20 m dla linii 110 kV. Odległości te mogą ulec zmianie po dokonaniu stosownych uzgodnień Rejonem Energetycznym w oparciu o przepisy szczególne,
 - e) w przypadkach wystąpienia kolizji planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych z istniejącą siecią energetyczną, przebudowa tej sieci będzie realizowana na koszt, który kolizję spowoduje,
 - f) nakaz zapewnienia zasilania stacji transformatorowych poprzez linie średniego napięcia połączone z obiektem Głównego Punktu Zasilania znajdującym się w miejscowości Biała,
 - g) plan utrzymuje projektowane w dotychczasowym planie stacje transformatorowe we wsiach: Główne, Białka - 3 obiekty, Bedlno Radzyńskie - 3 obiekty, Siedlanów – 2 obiekty, Brzostowiec, Bedlno, Biała, Zabiele, Ustrzesz - 2 obiekty, Zbulitów Duży, Branica Radzyńska, Kol. Branica Radzyńska, Marynin;
- 3) Ustala się oświetlenie uliczne z sieci zasilanej z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych.

5. Dla obsługi elektrowni wiatrowych w zakresie systemów infrastruktury inżynierskiej i komunikacji

- 1) plan ustala zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji:
 - a) elektrownie wiatrowe będą pracować bezobsługowo i z tego względu nie wymagają uzbrojenia terenu w sieć wodociagową, kanalizacyjną czy zaopatrzenia w gaz,

- b) zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami odrębnymi, inwestor zobowiązany jest do powiadomienia odpowiednich władz lotniczych o terminie zakończenia budowy masztów elektrowni wiatrowych wraz z podaniem dokładnych współrzędnych geograficznych tych urządzeń,
- c) elektrownie wiatrowe winny być połączone między sobą i z projektowaną stacją elektroenergetyczną 110/SN, kablową siecią elektroenergetyczną średnich napięć,
- d) plan dopuszcza ułożenie sieci elektroenergetycznych w liniach rozgraniczających istniejących dróg powiatowych i gminnych,
- e) plan dopuszcza przyłączenie projektowanej stacji elektroenergetycznej 110/SN do istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV zgodnie z normami technicznymi dysponenta i zarządcy sieci elektroenergetycznej,
- f) występujące w granicach lokalizacji elektrowni wiatrowych istniejące linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne, pozostawia do zachowania lub dopuszcza się ich przebudowę,
- g) obsługę komunikacyjną obszarów elektrowni wiatrowych zapewniają istniejące drogi powiatowe, gminne oraz drogi dojazdowe,
- h) przyłączenie farm elektrowni wiatrowych w miejscowościach: Paszki Duże, Paszki Małe, Żabików i Radowice do sieci dystrybucyjnej, odbywać się będzie kosztem i staraniem inwestora.

6. Dla sieci telekomunikacyjnych:

- 1) istniejących (oznaczonych na rysunku planu) - plan ustala:
 - a) dopuszczenie prowadzenia prac modernizacyjnych w obrębie sieci i urządzeń centrali telekomunikacyjnych,
 - b) dopuszczenie zmian przebiegu sieci w ramach opracowania projektów budowlanych, na koszt inwestora po uzgodnieniu z zarządcą sieci;
- 2) planowanych - plan ustala:
 - a) rozbudowa zgodnie z planami zarządców sieci w korytarzach infrastruktury położonych w obrębie linii rozgraniczających ulice wiejskie oraz na terenach przyległych za zgodą władającego. Budowa sieci telekomunikacyjnych w liniach rozgraniczających dróg może odbywać się za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg,
 - b) rozbudowa ponadto zgodnie z przepisami szczegółowymi w tym zakresie jak ustawa z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2010 r. Nr 106, poz. 675)

7. Dla sieci kanalizacji deszczowej:

- 1) wszystkie drogi wewnątrz jednostek osadniczych, które posiadają nawierzchnię utwardzoną, powinny być wyposażone w sieć kanalizacji deszczowej. Do czasu realizacji sieci, ścieki deszczowe należy zagospodarować w granicach działek, do których inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów usług na wydzielonych działkach z zielenią towarzyszącą zaleca się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, poprzez budowanie ulic dojazdowych i ciągów pieszych o nawierzchniach przepuszczalnych;
- 3) ustala się odprowadzenie wód opadowych z ulic o nawierzchniach utwardzonych oraz z terenów mieszkalnictwa wielorodzinnego, produkcyjnych, składowych i usługowych do kanalizacji deszczowej, a następnie po uprzednim oczyszczeniu do powierzchniowych cieków.

8. Dla sieci ciepłowniczych:

- 1) ustala się, że zaopatrzenie w ciepło wszystkich terenów nastąpi lokalnie, z własnych źródeł ciepła, w oparciu o sieć gazową, na warunkach eksploatatora sieci,
- 2) dopuszcza się inne, lokalne systemy grzewcze, z wykluczeniem opartych o paliwa stałe.

Gmina Radziejów, Podlaski

Anna Grochola
Zastępca Wójta Gminy

9. Dla sieci gazowych:

- 1) Ustala się strefę ograniczonego użytkowania dla istniejących gazociągów wysokiego ciśnienia DN 700 i DN 200 o ciśnieniu 6,3 MPa - szer. 75 m. (po 35 m od osi przewodu). Wszystkie decyzje wydawane przez Urząd Gminy odnośnie lokalizacji zabudowy i infrastruktury technicznej w tym pasie muszą być poprzedzone opinią PGN i G S.A. Regionalny Oddział Przesyłu w Warszawie, Rembelszczyzna ul. J. Kazimierza 3, 05-126 Nieporęt.
- 2) Budowa sieci gazowych średniego ciśnienia w liniach rozgraniczających dróg, może być realizowana za zgodą i na warunkach zarządców tych dróg.
- 3) Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określają przepisy szczególne. Linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m. od gazociągu. Dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.
- 4) Przy zalesianiu terenów, przez które przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia oraz realizowaniu innych nasadzeń zieleni wysokiej należy pozostawić wolny pas terenu o szerokości 3 m od osi przewodu gazowego.

10. Plan ustala objęcie zorganizowaną formą usuwania odpadów całego terenu opracowania (wszystkich wytwórców odpadów).

- 1) w celu wykorzystania surowcowych wartości odpadów plan wprowadza obowiązek selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Plan nakłada obowiązek uwzględniania potrzeb terenowych dla selektywnego gromadzenia odpadów w projektach realizacyjnych inwestycji;
- 2) plan ustala, że odpady, których nie można wykorzystać gospodarczo będą regularnie wywożone przez wyspecjalizowane firmy na istniejące składowisko odpadów komunalnych znajdujące się na gruntach wsi Zabiele;
- 3) opracowana koncepcja programowo- przestrzenna przewiduje modernizację i rozbudowę dotychczasowego składowiska odpadów komunalnych poprzez:
 - a) rekultywację istniejącej części składowiska (ok. 3,5 ha),
 - b) budowę nowych kwater do składowania odpadów (ok. 3,32 ha),
 - c) budowę sortowni odpadów i magazynu makulatury,
 - d) budowę kompostowni komputerowej,
 - e) budowę obiektów socjalno - technicznych i innych niezbędnych do obsługi modernizowanego składowiska odpadów komunalnych oraz dróg wewnętrznych i placów manewrowych.

11. Projektowana modernizacja i rozbudowa składowiska odpadów komunalnych nie wpłynie na pogorszenie istniejącego środowiska a zapewni możliwość składowania odpadów dla związku gmin z powiatu radzyńskiego.

Rozdział 7

TYMCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE URZĄDZEŃ I UŻYTKOWANIE TERENÓW

§ 24. 1. Do czasu zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można je tymczasowo użytkować w sposób dotychczasowy – jednak bez prawa utrwalania ich przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zabudowy niezgodnych z planem.

2. Plan nie dopuszcza innego niż jest w nim określone, tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego wykorzystywania terenów do produkcji rolnej, ogrodniczej, sadowniczej lub zagospodarowania w formie terenów zieleni.

3. Plan dopuszcza tymczasowe poszerzenia dróg na łukach, stanowiących dojazd do elektrowni wiatrowych na okres transportu części składowych elektrowni.

DZIAŁ III

STALENIA REALIZACYJNE DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW

Rozdział 20

JEDNOSTKA „L” – ZBULITÓW DUŻY

Przeznaczenie działki nr ew. 214/1, 230/1 oznaczone na rys. 28b symbolem KPL

§ 90. 1. Dla terenów istniejącej i projektowanej zabudowy zagrodowej, o których mowa w załączniku Nr 1 do uchwały, oznaczonych na rysunkach nr 27a, 27c, 27d, 28b symbolami: L1 RM, L2 RM, L3 RM, L4 RM, L5 RM, L6 RM, L7 RM, L8 RM, L9 RM, L10 RM, L11 RM o łącznej powierzchni 49,30 ha ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi związanymi z gospodarką rolną.

2. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się:

- 1) garaże wolnostojące lub wbudowane w bryłę budynku;
- 2) usługi o uciążliwości nie wykraczającej poza granice działki;
- 3) urządzenia infrastruktury technicznej.

3. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się:

- 1) obiekty o funkcji usługowo-produkcyjnej, które nie powodują żadnej uciążliwości w emisji substancji i energii oraz nie będące przedsięwzięciami dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być lub jest wymagany na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) budynki mieszkalne jednorodzinne.

4. Na terenach wyszczególnionych symbolami w ust. 1, obowiązują następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) istniejąca zabudowa zagrodowa może podlegać odbudowie, rozbudowie, przebudowie, nadbudowie z zachowaniem przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego wymienionego w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu;
- 2) obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - a) typ zabudowy – zagrodowa, wolnostojąca,
 - b) wysokość zabudowy mieszkaniowej – max. 9,0 m (2 kondygnacje nadziemne) nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu na dachu,
 - c) wysokość zabudowy gospodarczej, inwentarskiej, usługowo – produkcyjnej – max. 8,0 m nad poziom terenu do najwyższej położonego punktu na dachu,
 - d) kąt nachylenia połaci dachowych – max. 45°;
- 3) plan ustala możliwość lokalizowania w granicy działki: budynków mieszkalnych, inwentarskich i gospodarczych (w tym garaży) pod warunkiem, gdy szerokość działki jest mniejsza od 25 m z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 4) obowiązują następujące parametry projektowanych działek zabudowy zagrodowej:
 - a) minimalna powierzchnia działki zagrodowej – 2000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki zagrodowej – 25 m,
 - c) kąt położenia granic wydzielonych działek w stosunku do pasa drogowego – 90°;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu:
 - a) działki zabudowy zagrodowej – 45%,
 - b) działki zabudowy zagrodowej z usługami – 60%;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) 50% dla zabudowy zagrodowej,

Z up. Wójta
Gminy Raciąż Podlaski
Anna Gruchola
Zastępca Wójta Gminy

- b) 30% dla zabudowy zagrodowej z usługami;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy wg ustaleń na rysunkach 27a, 27c, 27d, 28b do niniejszej uchwały.
5. Zasady ochrony i kształtowania środowiska – zawarte są w § 8 - § 16 ustaleń ogólnych niniejszej uchwały.
6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków – na obszarach rolnych występują stanowiska archeologiczne o następujących nr: OW 13, OW 14.
Zasady ochrony konserwatorskiej tych stanowisk, zawarte są w § 18, ust. 2, pkt 4 niniejszej uchwały.
- 7. Obsługę komunikacyjną terenów wymienionych w ust. 1 zapewniają: drogi powiatowe KPL i drogi gminne KGL; wskaźniki programowe miejsc postojowych dot. działek zagrodowych i jednorodzinnych oraz usługowych, zawarte są w § 22 niniejszej uchwały.**
8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 23 niniejszej uchwały.

Dział IV

PRZEPISY KOŃCOWE I PRZEJŚCIOWE

§ 153. Tereny, dla których plan przewiduje przeznaczenie inne od dotychczasowego, mogą być do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem użytkowane w sposób dotychczasowy. Na terenach tych zakazuje się rozbudowy istniejących obiektów sprzecznych z funkcją przewidzianą w planie.

§ 154. Plan nie określa terenów wskazanych do objęcia procedurą scalania i podziału nieruchomości.

§ 155. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu wysokości opłaty na rzecz Gminy Radzyń Podlaski z tytułu wzrostu wartości nieruchomości będącej skutkiem uchwalenia planu:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej w wysokości 3 %
- 2) dla terenów zabudowy usługowej w wysokości 5 %
- 3) dla terenów zabudowy produkcyjnej w wysokości 10 %

§ 156 . Plan przechowywany jest w Urzędzie Gminy w Radzynie Podlaskim, który zobowiązany jest do udostępniania go zainteresowanym na zasadach określonych w obowiązujących przepisach.

§157. Traci moc uchwała Nr XXIII/165/05 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Radzyń Podlaski z dnia 8 listopada 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Lubelskiego Nr 39 z 2006 r.).

§ 158. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 159. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i na stronie internetowej gminy.

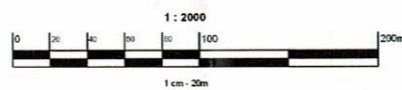
§160. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski
Anna Grochoła
Zastępca Wójta Gminy



126.114.04
1:2000

GINA RADZYŃ PODLASKI
ZBULITÓW DUŻY



MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
ZAŁĄCZNIK NR 1, RYS NR 28b DO UCHWAŁY NR XXXVIII/228/10
RADY GMINY RADZYŃ PODLASKI Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2010r.

Z up. Wójta
Gminy Radzyń Podlaski
Anna Brochoła
Zastępca Wójta Gminy

28b

RK. 6727.16.2023

**Biuro Inżynierskie
Vbcadprojekt Krzysztof Gnyp
Skrzynice - Kolonia 45 b
23-114 Jabłonna**

Wypis i wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wohyń zatwierdzonego Uchwałą Nr X/59/2003 Rady Gminy Wohyń z dnia 25 listopada 2003 r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 15 poz. 472 z dnia 11 lutego 2004 r.

Dotyczy terenu wsi Zbulitów Mały, obręb Zbulitów Mały oznaczonego symbolem RP działka (i) nr ew. 287/1, dotyczy terenu wsi Zbulitów Mały, obręb Zbulitów Mały oznaczonego symbolem KDP działka (i) nr ew. 287/2, 400, 403/1, dotyczy terenu wsi Zbulitów Mały, obręb Zbulitów Mały oznaczonego symbolem WS₁ działka (i) nr ew. 431.

1. PRZEPISY OGÓLNE

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały będzie mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 3 ust. 1;
- 2) rysunki planu - należy przez to rozumieć rysunek w skali 1 : 10 000, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały; rysunek w skali 1 : 2000 dla osady Wohyń stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały; rysunki w skali 1 : 5000 terenów budowlanych stanowiące załączniki Nr 3 A - 3 U niniejszej uchwały;
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym określonego rodzaju, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 7) przeznaczeniu wielofunkcyjnym (oznaczonym symbolami literowymi podzielonymi przecinkiem) - należy przez to rozumieć równoważność określonych rodzajów przeznaczenia;
- 8) przeznaczeniu realizowanym etapowo (oznaczonym symbolami literowymi przedzielonymi znakiem ukośnym) - należy przez to rozumieć czasowe przeznaczenie określonego rodzaju zapisane symbolem przed znakiem oraz trwałe przeznaczenie podstawowe zapisane po znaku, zrealizowane po zmianie sposobu zagospodarowania;
- 9) adaptacji - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącej substancji budowlanej, z możliwością jej rozbudowy lub zmiany użytkowania i przeznaczenie w sposób nie naruszający ustaleń planu;
- 10) tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejącego użytkowania i istniejącej substancji lub okresowy sposób zagospodarowania i realizacji obiektów budowlanych;

- 11) tymczasowych obiektach budowlanych - należy przez to rozumieć obiekty o lekkiej konstrukcji nie powiązane trwale z gruntem i inne obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania, rozbiórki lub do przeniesienia w inne miejsce;
- 12) drodze publicznej należy przez to rozumieć drogę zaliczoną na podstawie ustawy o drogach publicznych do jednej z kategorii dróg (krajowej, wojewódzkiej, powiatowej lub gminnej), wydzieloną liniami rozgraniczającymi;
- 13) drodze niepublicznej - należy przez to rozumieć drogę nie zaliczaną do żadnej kategorii dróg publicznych (drogi dojazdowe do gruntów rolnych i leśnych, drogi w terenach mieszkaniowych i usługowych oraz inne drogi ogólnodostępne wyodrębnione ewidencyjnie);
- 14) usługach publicznych należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na lokalizację obiektów użyteczności publicznej, obejmujące usługi oświaty i wychowania, kultury, zdrowia, opieki społecznej, kształcenia, rehabilitacji niepełnosprawnych i upośledzonych, sportu i kultury fizycznej, administracji samorządowej, administracji rządowej, organizacji i stowarzyszeń, obronności, porządku i bezpieczeństwa, ubezpieczeń, łączności publicznej, obiekty sakralne oraz inne oczywiste cele publiczne określone w ustawach;
- 15) usługach komercyjnych należy przez to rozumieć tereny wyznaczone na usługi handlu, gastronomii, turystyki, różne profile usług bytowych i rzemiosła nieuciążliwego, usługi finansowe, usługi projektowe, geodezyjne, doradcze i inne formy działalności gospodarczej z wyłączeniem działalności produkcyjnej i związanej z eksploatacją surowców mineralnych;
- 16) usługach wbudowanych należy przez to rozumieć przeznaczenie części budynku mieszkalnego lub innego obiektu w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej na pomieszczenia użytkowane na działalność usługową nieuciążliwą;
- 17) usługach w obiektach powiązanych z budynkiem mieszkalnym rozumie się usługi nieuciążliwe usytuowane w budynku mieszkalnym lub w obiekcie powiązanim z nim konstrukcyjnie;
- 18) terenach zabudowy - należy przez to rozumieć tereny w rozumieniu przepisów szczególnych, wyznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego na lokalizację budynków i obiektów budowlanych stanowiące określonego rodzaju nieruchomości wydzielone z użytkowania rolnego i leśnego;
- 19) zabudowie zagrodowej - należy przez to rozumieć wchodzące w skład gospodarstw rolnych o powierzchni 1 ha budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolnej tj. służące przechowywaniu środków produkcji, prowadzeniu produkcji rolniczej i magazynowaniu wyprodukowanych w gospodarstwach produktów rolniczych;
- 20) zabudowie jednorodzinnej - należy przez to rozumieć domy jednorodzinne wolnostojące oraz zespoły domów: bliźniaczych, szeregowych, atrialnych, a także budynki mieszkalne zawierające nie więcej niż 4 mieszkania;
- 21) nieuciążliwym zagospodarowaniu - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną i usługową, przedsięwzięcie produkcyjne i usługowe oraz inwestycje nie zaliczane w przepisach ochrony środowiska do mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także których oddziaływanie nie przekracza granic terenu do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 22) usługach bytowych - należy przez to rozumieć nieuciążliwe rodzaje usług, służące zaspokojeniu potrzeb mieszkańców (np. usługi krawieckie, szewskie, fryzjerskie i inne) oraz usługi rzemiosła (np. usługi naprawy sprzętu gospodarstw domowych i inne podobne formy usług);
- 23) zieleni parkowej - należy przez to rozumieć ogólnodostępne, zagospodarowane tereny zieleni komponowanej jak: parki miejskie, skwery, zieleńce, zieleń osiedlowa, i inne formy zieleni o znaczeniu ozdobnym i rekreacyjnym;
- 24) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć zagospodarowane tereny zieleni, urządzone wokół obiektów lub w ciągach i pasmach dla celów ochronnych, osłonowych, sanitarnych lub klimatycznych;
- 25) koncepcji urbanistycznej - rozumie się przez to projekt zabudowy i zagospodarowania określający powierzchnię, formę i gabaryty zabudowy, warunki jej sytuowania oraz towarzyszących obiektów i urządzeń technicznych jak dróg, placów i ciągów komunikacyjnych - stanowiący podstawę podziału terenu zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami dla którego plan zagospodarowania przestrzennego nie ustala zasad podziału.

Oplate skarbową w kwocie
.....60..... zł zapłacono
dnia 22.05.23 na rachunek
IG w Wohyniu w Banku Kasie

Z up. Wójta

Kierownik Referatu Organizacyjnego
mgr Katarzyna Gawalko

II. ROLNICTWO

1. Tereny rolne bez prawa zabudowy (RP)

- 1) Na terenach upraw polowych i upraw ogrodnich wyklucza się lokalizację nowych obiektów i urządzeń budowlanych poza istniejącymi siedliskami rolnymi z wyłączeniem dróg i urządzeń infrastruktury technicznej.
Dopuszcza się lokalizację nowych obiektów związanych ze specjalistyczną produkcją rolną.
- 2) Dopuszcza się adaptację, rozbudowę lub modernizację obiektów budowlanych w granicach istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej.
- 3) Dopuszcza się kształtowanie terenów zieleni wzdłuż cieków wodnych.

W odniesieniu do obiektów i obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony określone w § 11.

2. Tereny rolne z dopuszczeniem zabudowy (RPm)

- 1) Podstawowe przeznaczenie terenów pod uprawy polowe i uprawy ogrodnicze.
- 2) Dopuszcza się lokalizację:
 - a. nowej zabudowy i rozbudowę starej w istniejących siedliskach,
 - b. nowych siedlisk w enklawach istniejącej zabudowy zagrodowej lub w bezpośrednim jej sąsiedztwie pod warunkiem dostępu do drogi publicznej lub niepublicznej
 - c. ferm hodowlanych, gospodarstw ogrodnich i innych zaliczanych do specjalistycznych działów produkcji rolnej.
 - d. obiektów magazynowych i gospodarczych służących do magazynowania i sprzedaży produktów,
 - e. usług komercyjnych,
 - f. dróg i urządzeń infrastruktury technicznej oraz zieleni.

W odniesieniu do obiektów i obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony określone w § 11.

URZĄD GMINY WOŁYŃ
21-310 Wołyń, ul. Radzyńska 4
NIP 538-15-43-638
tel. (83)353 00 37 fax (83)353 00 74

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
Wołyń, dnia 21 MAR. 2023
(podpis)

Z up. Wójta

Kierownik Referatu Organizacyjnego
mgr Katarzyna Gawalko

- dla budynków jednokondygnacyjnych, min. 30,0 m
- dla budynków wielokondygnacyjnych, min. 40,0 m

d/ za zgodą Zarządu Dróg Wojewódzkich w Lublinie,
dopuszczalne jest zmniejszenie odległości sytuowania obiektów
budowlanych w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

4. Ustala się następujące warunki sytuowania obiektów budowlanych przy
drogach powiatowych (KDP) od zewnętrznej krawędzi jezdni:

1) droga powiatowa nr 2355 Międzyrzec - Szóstka - Bezwola

- a. budynków mieszkalnych i zamieszkania zbiorowego - min. 10 m
- b. pozostałych obiektów budowlanych
 - na terenach zabudowanych - min. 8,0 m
 - poza terenami zabudowanymi - min. 20 m

2) droga powiatowa nr 2364 Szóstka - Wólka Łóżecka - Ostrówki
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt 1.

3) droga powiatowa nr 2366 Radzyń Podlaski - Ostrówki.
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1.

4) droga powiatowa nr 2367 Lisiówka - Bezwola
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt 1.

5) droga powiatowa nr 2368 Wólka Komarowska - Przegaliny Duże - do
drogi wojewódzkiej Nr 817.
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt 1.

6) droga powiatowa nr 2380 Branica Suchowolska - Świerże -
Czemierniki.
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1.

7) droga powiatowa nr 2381 Marynin - Wohyń.
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1.

8) droga powiatowa nr 2382 Bezwola - Wohyń - Suchowola.
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1

9) droga powiatowa nr 2384 Radzyń Podlaski - Zbulitów Duży - Wohyń
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1.

10) droga powiatowa nr 2385 Wohyń - Planta.
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1.

11) droga powiatowa nr 2386 Wohyń - Milanów - Kostry
Usytuowanie obiektów budowlanych jak w ust. 4, pkt. 1.

URZĄD GMINY WOHYŃ
21-310 Wohyń, ul. Radzyńska 4
NIP 538-15-43-638
tel. (83)353 00 37 fax (83)353 00 38

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
Wohyń, dnia 21 MAR. 2023

Z up. Wójta

Kierownik Referatu Organizacyjnego
mgr Katarzyna Gawałko

8. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych (w tym przeznaczonych na stały pobyt ludzi) w odległościach mniejszych niż określone w pkt. 4, ust. 1- 15 i pkt. 5, jednak nie mniejszej niż ustalone w przepisach o drogach publicznych, w nawiązaniu do istniejących budynków w dobrym stanie technicznym bardziej oddalonych od krawędzi jezdni, w uzgodnieniu z właściwymi zarządcami dróg.

9. Odległości określone w pkt. 1 - 5 nie dotyczą:

a. infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem dróg, realizowanych przez zarządców dróg publicznych lub innych inwestorów na podstawie porozumień zawartych z zarządcami dróg; w tym przypadku dopuszcza się sytuowanie ww. infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg,

b. obiektów użyteczności publicznej, wymagających szczególnej ochrony np. szkół, przed uciążliwościami ruchu komunikacyjnego - lokalizacja ww. usług oświaty, ochrony zdrowia i opieki społecznej podlega indywidualnemu uzgodnieniu z zarządcami dróg publicznych.

10. Modernizacja i budowa dróg publicznych oraz niepublicznych na odcinkach przecinających doliny rzeczne i suche doliny winna uwzględniać zasadę ich drożności jako ciągów ekologicznych, poprzez realizację przepustów umożliwiać swobodny przepływ wody.

11. Ustala się minimalne odległości i lokalizacji trwałych ogrodzeń działek przy drogach publicznych:

1/ przy drodze wojewódzkiej Nr 814 - w minimalnej odległości 10,0 m od krawędzi jezdni,

2/ przy drogach powiatowych w minimalnej odległości od krawędzi jezdni - 8,0 m dla klasy G i 7,0 m dla klasy Z.

3/ przy drogach gminnych klasy L i D:

a. na terenie zabudowanym w minimalnej odległości 3,0 m od krawędzi jezdni,

b. na terenie niezabudowanym w minimalnej odległości 5,0 m od krawędzi jezdni.

12. Dopuszcza się lokalizację przy drogach publicznych tymczasowych ogrodzeń, w granicach własności, jeśli nie kolidują z istniejącymi i projektowanymi obiektami oraz z przepisami szczególnymi z zakresu ochrony dóbr kultury, ochrony środowiska, prawa budowlanego i nie

URZĄD GMINY WOŁYŃ
21-310 Wołyń, ul. Radzyńska 4
NIP 538-15-43-638
tel. (83)353 00 37 fax (83)353 00 61

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
Wołyń, dnia 2.1. MAR. 2023

Z upr. Wójta

Kierownik Referatu Organizacyjnego
mgr Katarzyna Gawalko

ograniczą widoczności lub bezpieczeństwa ruchu drogowego; na terenach zabudowanych obowiązuje dodatkowo wymóg nawiązania do linii grodzenia sąsiednich działek.

13. Sytuowanie ogrodzeń winno zapewniać w szczególności zachowanie widoczności i warunków bezpieczeństwa ruchu; w przypadku grodzenia działek w rejonie skrzyżowań realizacja ogrodzeń jest warunkowana pozytywną opinią zarządcy drogi.
14. Plan adoptuje istniejące stacje paliw i inne obiekty ruchu drogowego, oznaczone symbolem KS. Sposób sytuowania projektowanych stacji paliw i innych obiektów związanych z obsługą uczestników ruchu drogowego oznaczonych symbolem KS1 powinien spełniać warunki określone w przepisach szczególnych. Dopuszcza się sytuowanie na tych terenach technicznej infrastruktury telekomunikacyjnej pod warunkiem zapewnienia właściwej strefy ochronnej od zabudowy mieszkaniowej.
15. Obowiązują warunki sytuowania obiektów budowlanych od granicy terenów kolejowych zgodnie z przepisami szczególnymi tj. w odległości nie mniejszej niż 20,0 m.
16. Przez teren gminy Wołyń przebiega linia kolejowa o znaczeniu państwowym Siedlce - Łuków - Parczew - Lublin (KK). Plan adoptuje istniejącą linię kolejową wraz z przystankami we wsi Bezwola i Lisiówółka.

URZĄD GMINY WOŁYŃ
21-310 Wołyń, ul. Radzyńska 4
NIP 538-15-43-638
tel. (83)353 00 37 fax (83)353 00 64

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
Wołyń, dnia 21 MAR. 2023

(podpis) Z up. Wójta

Kierownik Referatu Organizacyjnego
mgr Katarzyna Gawalko

5. Tereny urządzeń produkcji rolnej (RO)

Na terenach przeznaczonych na lokalizację obiektów produkcji rolnej ustala się:

- 1) Lokalizację gospodarstw rolnych zaliczanych do działów specjalnych: produkcji roślinnej i zwierzęcej z zachowaniem przepisów szczególnych w zakresie sytuowania obiektów.
- 2) Możliwość adaptacji i rozbudowy istniejących obiektów produkcyjnych i usługowych z zachowaniem przepisów szczególnych.
- 3) Możliwość przekształceń funkcjonalnych i rozbudowy adaptowanych obiektów na cele produkcji i przetwórstwa surowców rolniczych z zachowaniem przepisów szczególnych.
- 4) Możliwość lokalizacji nowych obiektów zgodnie z przeznaczeniem podstawowym.

Na terenach urządzeń obsługi gospodarki rolnej i urządzeń produkcji rolnej w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony określone w § 11.

III. WODY ŚRÓDLĄDOWE

1. Wody płynące

A. Rzeki (WS₁)

Obejmuje się ochroną odcinki rzek: Tyśmienicy, Piwonii i Białki oraz rowy melioracyjne i lokalne linie spływów wód powierzchniowych przez:

- 1) Utrzymanie koryt rzek w stanie naturalnym.
- 2) Zakaz usuwania zadrzewień łęgowych ze strefy brzegowej rzek z wyjątkiem przypadków działań przeciwpowodziowych. Każda wycinka drzew ze strefy brzegowej winna być uzgodniona z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody.
- 3) W zakresie działań przeciwpowodziowych ustala się:
 - a. obowiązek konserwacji grobli i opasek brzegowych,
 - b. wycinkę drzew utrudniających swobodny przepływ wód wezbraniowych,
 - c. zakaz wznoszenia obiektów budowlanych i składowania. Dopuszcza się wznoszenia nowych mostów i innych obiektów w ciągach

URZĄD GMINY WOHYŃ
21-310 Wohyń, ul. Radzyńska 4
NIP 538-15-43-638
tel. (83) 353 00 37 fax (83) 353 00 64
Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
Wohyń, dnia 1 MAR. 2023
mgr Katarzyna Gawalka
Kierownik Referatu Organizacyjny

- komunikacyjnych, pod warunkiem zapewnienia swobodnego przepływu wód.
- d. w odniesieniu do obiektów i obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony określone w § 11.

B. Urządzenia wodne: stawy i inne zbiorniki wodna (WS₂)

Obejmuje się ochroną wody otwarte, naturalne i sztuczne zbiorniki, tereny podmokłe oraz ustala się warunki wzbogacenia systemu hydrologicznego gminy, poprzez:

- 1) Adaptację istniejących stawów rybnych.
- 2) Odtworzenie stawów i urządzeń wodnych dla potrzeb gospodarki rybackiej, rekreacji i funkcji ekologicznej.
- 3) Dopuszcza się możliwość budowy systemu niskich przetamowań w korycie rz. Tyśmienicy pod warunkiem zachowania procedur określonych w przepisach szczególnych.
- 4) Obowiązuje kształtowanie brzegów stawów i zbiorników wodnych w sposób naturalny a obudowa biologiczna roślinnością krzewiastą i zadrzewieniami.
- 5) W odniesieniu do obiektów i obszarów objętych strefą ochrony konserwatorskiej obowiązują zasady ochrony określone w § 11.

URZĄD GMINY WOHYŃ
21-310 Wohyń, ul. Radzyńska 4
NIP 538-15-43-638
tel. (83)353 00 37 fax (83)353 00 64

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
21 MAR. 2023

Wohyń, dnia

(podpis)

Z up. Wójta

Kierownik Referatu Organizacyjnego
mgr Katarzyna Gawalko

3. System dolin rzecznych

Obejmuje się ochroną dna dolin rzeki Tyśmienicy wraz z dolinami jej dopływów: Piwonii i Białki stanowiącymi ważny system powiązań Przyrodniczych i korytarzy ekologicznych w obszarze gminy.

Dla obszaru systemu dolin ustala się:

- 1) ochronę torfowisk, roślinności torfowiskowej i środowisk łągowych w zakresie nie kolidującym z ochroną przeciwpowodziową i realizacją urządzeń wodnych,
- 2) zakaz lokalizacji inwestycji mogących zachwiać równowagą ekologiczną i zdysharmonizować krajobraz, a w szczególności zakładów przemysłowych, dużych ferm hodowlanych i zwartych monolitycznych form zabudowy kubaturowej,
- 3) zakaz składowania odpadów komunalnych, przemysłowych i niebezpiecznych oraz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód i do gruntu,
- 4) zakaz tworzenia nasypów ziemnych poprzecznie do osi dolin rzecznych,
- 5) zakazy związane z ochroną systemów dolinnych nie dotyczą statutowych działań administratora rzek, pod warunkiem ich uprzedniego zaopiniowania przez służby ochrony przyrody.

URZĄD GMINY WOŁYŃ
21-310 Wołyń, ul. Radzyńska 4
NIP 538-15-43-638
tel. (83)353 00 37 fax (83)353 00 64

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Wołyń, dnia

21 MAR. 2023

Wójt

Kierownik Referatu Organizacyjnego
mgr Katarzyna Gawalko

3. Strefa ochrony ekspozycji i krajobrazu

Ustala się ochronę ekspozycji która obejmuje obszar stanowiący zabezpieczenie właściwego eksponowania zespołów lub obiektów zabytkowych.

Granice tej strefy wyznaczono w oparciu o ocenę jednorodności rodzaju pokrycia terenu lub rodzaju związków widokowych między obiektem a jego terenem wokół.

W strefie tej istnieją następujące postulaty konserwatorskie:

1. Należy dążyć do restauracji zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego lub do częściowego ich odtworzenia.
2. Wprowadza się zakaz lokalizacji w tej strefie obiektów kubaturowych zasłaniających widok na zabytek lub szpecących jego teren wokół wprowadzających dysharmonię w otaczającym zabytek krajobrazie.
3. W Wohyniu strefą tą objęto całą dolinę rzeki Piwonii oraz widok na osadę od strony pn. zach. i południowej.
4. W Suchowoli strefą tą objęto widok na Suchowolę - Kuraszew - Zawoinkę od strony wsi Świerże, Pszonki oraz Kol. Jezioro i Wólki Zdunkówki.
5. Zespół kościelny w Ostrówkach wymaga strefy ochrony krajobrazu od strony południowej, południowo-wschodniej oraz od strony wsi.
6. Zespół dworski w Bezwoli i zespół folwarczny w Plancie posiada strefę ochrony krajobrazu ze wszystkich stron.
7. Wieś Ossowa od strony północno- zachodniej i południowo wschodniej. Wszelkie działania inwestycyjne wymagają opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Strefa Obserwacji Archeologicznej (KA)

Na obszarze strefy określonej na rysunku planu podlegają ochronie zasoby archeologiczne oraz potencjalne znaleziska archeologiczne przez wymogi:

- 1/ Inwestycje związane z prowadzeniem prac ziemnych wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe wytyczne konserwatorskie dotyczące zakresu pracami ziemnymi oraz potrzeby zapewnienia archeologicznych badań wyprzedzających bądź nadzorów archeologicznych określone są przez WKZ na etapie ustalania warunków realizacji inwestycji.
- 2/ W przypadku prac ziemnych naruszających strukturę stanowiska archeologicznego, należy te prace poprzedzić badaniami wyprzedzającymi bądź prowadzić łącznie z nadzorem archeologicznym w zależności od warunków i wytycznych konserwatorskich.

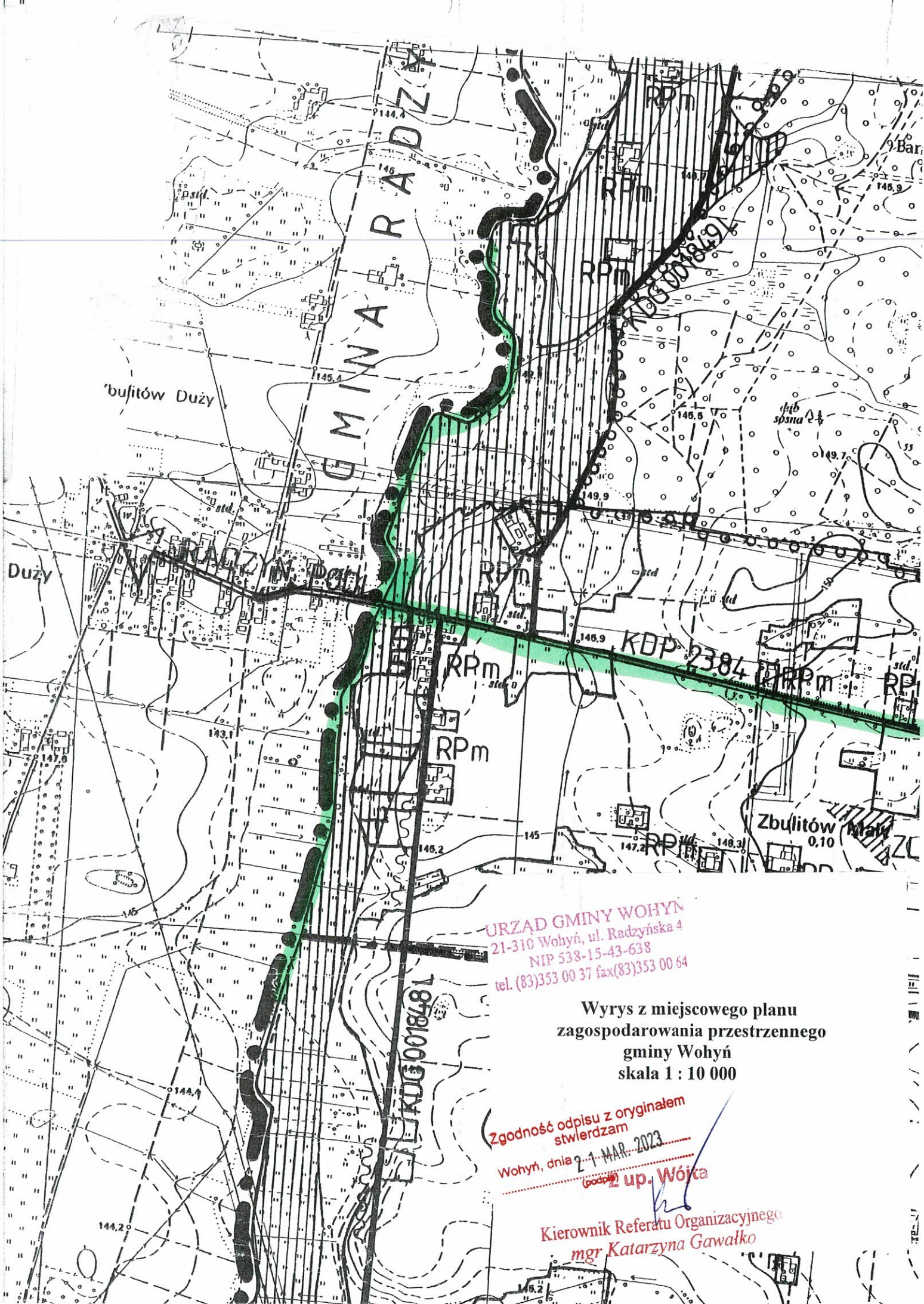
URZĄD GMINY WOHYŃ
21-310 Wohyń, ul. Radzyńska 4
NIP 538-15-43-638
tel. (83)353 00 37 fax (83)353 00 64

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam

Wohyń, dnia 21 MAR 2023

Wójt

Kierownik Referatu Organizacyjnego
mgr Katarzyna Gawalko



URZĄD GMINY WOŁYŃ
21-310 Wołyń, ul. Radzyńska 4
NIP 538-15-43-638
tel. (83)353 00 37 fax(83)353 00 64

Wyrzys z miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Wołyń
skala 1 : 10 000

Zgodność odpisu z oryginałem
stwierdzam
Wohyń, dnia 2-1 MAR. 2023
(podpis) 2 up. Wójta

Kierownik Referatu Organizacyjnego
mgr Katarzyna Gawalko



LU.3.5.434.25.2023.TW

VBCADPROJEKT
Skrzynice -Kolonia 45b
23-114 Jabłonna

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.03.2023 znak VBI.23005.P.030.23.AD dotyczącego wydania warunków technicznych w związku z opracowywaną dokumentacją projektową pn. „Przebudowa mostu JN101018263 w ciągu drogi powiatowej nr 1228L w miejscowości Zbulitów Duży” Nadzór Wodny w Parczewie po przeanalizowaniu dostępnych materiałów informuje, iż według posiadanych map przedmiotowy most w ciągu drogi powiatowej nr. 1228L znajduje się w km 7+894 (oś mostu) rzeki Piwonia Milanów (według MPHP Stara Piwonia) koryto rzeki posiada następujące parametry: szerokość dna 1,5 m, średnia szerokość skarp 2,45 m, nachylenie skarp 1:1,5, spadek podłużny rzeki 0,7‰. Określamy również następujące warunki techniczne wykonania przebudowy w/w mostu:

1. Konstrukcja przedmiotowego mostu nie powinna zawęzać światła przepływu wody w rzece.
2. Umocnienie w korycie rzeki w obrębie mostu powinno stabilizować koryto rzeki i należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną uwzględniając wahania poziomu wody w rzece oraz zjawiska lodowe.
3. Umocnienie dna należy wykonać z zachowaniem rzędnych dna istniejącego.
4. Opracowaną dokumentację projektową dla w/w zadania należy przedstawić do uzgodnienia do NW w Parczewie.
5. W czasie prowadzenia robót zapewnić swobodny przepływ wody w rzece.
6. Po zakończeniu prac teren robót oraz teren przyległy do inwestycji należy uporządkować.
7. W przypadku wyrządzenia szkód w miejscu inwestycji dokonać ich naprawy na koszt inwestora.
8. O rozpoczęciu i zakończeniu robót należy poinformować Nadzór Wodny w Parczewie, ul. Lubartowska 4, 21-200 Parczew, T. (83) 355 07 78, E. nw-parczew@wody.gov.pl.

KIEROWNIK
Tomasz Wadyniuk

LU.ZZI.3.0145.37.2023.BM

**Biuro Inżynierskie Vbcadprojekt
Krzysztof Gnyp
Skrzynice – Kolonia 45b
23-114 Jabłonna**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Zamościu w odpowiedzi na wniosek z dnia 28.02.2023r., (data wpływu 01.03.2023r.), dotyczący udzielenia informacji o nazwie cieku naturalnego, kilometrażu mostu w odniesieniu do kilometrażu cieku, określenie wielkości przepływu wody miarodajnej Q [m^3/s], w ramach realizacji zadania pn: „Opracowanie projektu budowlano – wykonawczego przebudowy mostu nr JN1 01018263 w ciągu drogi powiatowej nr 1228L”, znajdującego się w m. Zbulitów Mały, gm. Wohyń, pow. radzyński, woj. lubelskie, w trybie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.) informuje, że:

- w miejscu wskazanym na załączniku graficznym znajduje się ciek o nazwie Stara Piwonka.

Informacje o wskazaniu nazwy cieku są ogólnodostępne na Hydroportalu ISOK, link: <https://www.isok.gov.pl/hydroportal.html>.

W zakresie wskazania kilometrażu cieku, na którym zlokalizowany jest most informujemy, że obecnie w zasobach PGW Wody Polskie znajduje się kilka baz zawierających informację o kilometrażu. Aktualnie żadna z tych warstw nie może zostać uznana za referencyjną ze względu na fakt, iż dane o kilometrażu opracowane w skali całego kraju w ramach Mapy Podziału Hydrograficznego Polski ostatni raz zostały zaktualizowane w 2013 r. Z kolei kilometraż opracowany w ramach Map Zagrożenia Powodziowego (dostępny na Hydroportalu ISOK, link: <https://www.isok.gov.pl/hydroportal.html>), czy kilometraż opracowany na potrzeby żeglugi, choć podlegają częstszej aktualizacji, obejmują wyłącznie wybrane regiony Polski. Z uwagi na powyższe, nie jest możliwe zagwarantowanie spójności pomiędzy tymi zasobami a danymi o kilometrażu.

Zgodnie z art. 376 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo Wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 z późn. zm), wykonywanie pomiarów i obserwacji hydrologicznych oraz meteorologicznych należy do zadań

Państwowej służby hydrologiczno – meteorologicznej, który w myśl art. 370 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022r., poz. 2625 z późn. zm), pełni Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej – Państwowy Instytut Badawczy.

DYREKTOR

Eugeniusz Daciuk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Zamościu
ul. Młyńska 27, 22-400 Zamość
T. (84) 677 59 70 • F. (84) 638 55 97
E. zz-zamosc@wody.gov.pl
www.wody.gov.pl

Biała Podlaska, dnia 20 marca 2023r.

IA.I.5152. 30 . 1 .2023

VBCADPROJEKT
Biuro Inżynierskie
Skrzynice-Kolonia 45b
23-114 Jabłonna

dotyczy: występowanie stanowisk archeologicznych i stref ochrony konserwatorskiej na terenie planowanej inwestycji drogowej remontu mostu nr JN1 01018263 w ciągu drogi powiatowej nr 1228L, w m.Zbulitów Mały i Zbulitów Duży , gm. Wołyń;

W odpowiedzi na wniosek znak pisma VBI.23005.P.023.23.AD z dnia 06.03.2023r. VBCADPROJEKT, w sprawie wydania informacji dotyczącej występowania stanowisk archeologicznych i stref ochrony konserwatorskiej na terenie planowanej inwestycji drogowej remontu mostu nr JN1 01018263 w ciągu drogi powiatowej nr 1228L, w m.Zbulitów Mały i Zbulitów Duży, gm. Wołyń, częściowo na obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej pośredniej ustanowionej postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wołyń, zatwierdzonego Uchwałą Nr X/59/2003 Rady Gminy Wołyń z dnia 25 listopada 2003 r, zgodnie z przedłożonym załącznikiem, **Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje iż na wskazanym terenie zlokalizowane są stanowiska archeologiczne Zbulitów Duży 13, Zbulitów Duży 14, Zbulitów Mały 15, Zbulitów Mały 17 (obszar AZP 66-83).**

W przypadku planowania prowadzenia prac ziemnych , inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji ustalającej zakres badań archeologicznych niezbędnych do przeprowadzenia, związanych z występowaniem stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz.840) zlokalizowanych w sąsiedztwie inwestycji.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymują:

1. adresat;

2. a/a;

BiP - załatwione