



DEA.ZP-261/11/2022

Łódź, dnia 23 sierpnia 2022 r.

**Do zainteresowanych
postępowaniem przetargowym**

Dotyczy: postępowania w trybie podstawowym bez przeprowadzania negocjacji pn. „likwidacja nieczynnej stacji paliw wraz z infrastrukturą towarzyszącą WSRM w Łodzi”.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710) Zamawiający informuje, iż w ramach przedmiotowego postępowania zgłoszone zostały zapytania odnośnie zapisów SWZ następującej treści:

Pytanie 1

Mając na uwadze przedmiot zamówienia oraz rozeznanie rynkowe Wykonawcy, co do wartości realizacji zamówień publicznych o podobnym zakresie robót rozbiórkowych, które są zdecydowanie poniżej wymaganej przez Państwa wartości 300 000 zł brutto dla jednej roboty budowlanej zwracamy się z wnioskiem o zmianę warunku udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej poprzez posiadanie przez Wykonawcę doświadczenia w wykonywaniu prac budowlanych tożsamyh z przedmiotem zamówienia i wykazanie wykonania minimum jednej roboty budowlanej jak przedmiot zamówienia o wartości minimum 300.000,00 zł brutto lub dwóch robót budowlanych jak przedmiot zamówienia o wartości minimum 100.000,00 zł brutto każda, udokumentowanych stosownymi referencjami.

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę postawionego warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej.

W związku z powyższym Zamawiający dokonuje modyfikacji SWZ:

1. pkt VI. 4 pkt SWZ otrzymuje następujące brzmienie:

„Zamawiający wprowadza następujący warunek:

Wykonawca musi posiadać doświadczenie w wykonywaniu prac budowlanych tożsamyh z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca spełni ten warunek, jeżeli wykaże, że wykonał minimum jedną robotę budowlaną jak przedmiot zamówienia o wartości minimum 300.000,00 zł brutto udokumentowaną stosownymi referencjami lub dwie roboty budowlane jak przedmiot zamówienia o wartości minimum 100.000,00 zł brutto każda udokumentowane stosownymi referencjami.”

2. pkt VII. B ppkt c) otrzymuje brzmienie:

„Jedną referencję na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu, że wykonawca posiada doświadczenie w robotach budowlanych jak przedmiot zamówienia, o wartości minimum 300.000,00 zł brutto lub dwie o wartości minimum 100.000,00 zł brutto każda.”

Pytanie 2

Zamawiający w opisie przedmiotu zamówienia wskazał, iż w ramach zamówienia należy przeprowadzić rekultywację i utylizację skażonej gleby po ewentualnym wykonaniu badań.

Powyższe dopiero na etapie realizacji zamówienia, po przeprowadzeniu badań pozwoli na określenie stanu środowiska gruntowego oraz ewentualnej ilości zanieczyszczonego gruntu przeznaczonego do usunięcia. Bez przeprowadzenia badań przed złożeniem oferty wykonawca nie jest w stanie określić ewentualnego zakresu zanieczyszczenia na terenie stacji i tym samym kosztów z tym związanych, a w przypadku nieszczelności i wycieków z infrastruktury podziemnej czy zbiorników zanieczyszczenie gruntu może dotyczyć nawet kilkuset m³ gruntu, co wiąże się ze znaczącymi kosztami jego usunięcia i zagospodarowania, gdzie różnica w kosztach przy niedużym zanieczyszczeniu, a znacznym może wynosić nawet kilkadziesiąt do kilkuset tysięcy złotych, co ma istotne znaczenie przy kalkulacji ceny ofertowej. Prosimy zatem o wskazanie na jakiej podstawie Wykonawca ma określić koszty usunięcia i zagospodarowania zanieczyszczonego gruntu na etapie składania oferty, zwłaszcza że oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia ma stanowić wynagrodzenie ryczałtowe i obejmować wszelkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym rekultywację i utylizację skażonej gleby.

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

Pytanie 3

Z uwagi na fakt, iż niemożliwym jest na stan dzisiejszy wycenienie wymiany gruntu bez przeprowadzenia wcześniejszych badań gruntu co za tym idzie kwota utylizacji w zależności od stopnia skażenia, proponujemy wykreślenie zakresu wymiany gruntu z przetargu i ogłoszenie nowego przetargu po zrobieniu badań, być może skażenie gruntu okaże się dopuszczalne i nie będzie wymagana wymiana gruntu.

Zamawiający podtrzymuje zapisy zawarte w SWZ.

Działając na podstawie art. 286 ust.4 w związku z art. 286 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający przedłuża termin składania ofert i wyznacza nowy termin na dzień 30 sierpnia 2022 r.

Oferty należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/wsrmlodz> do dnia 30 sierpnia 2022 r. do godziny 11:00.

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 30 sierpnia 2022 r. o godzinie 11:30 poprzez odszyfrowanie wczytanych na platformie ofert.

Zamawiający informuje, że powyższe odpowiedzi udzielone na zadane pytania stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert i realizacji przedmiotu zamówienia.

Dyrektor
ds. Eksploatacyjno-Administracyjnych
WSRM w Łodzi

mgr Dawid Kowalewski

adres do korespondencji
Wojewódzka Stacja Ratownictwa Medycznego w Łodzi
90-302 Łódź ul. Sienkiewicza 137/141
e-mail: sekretariat@wsrm.lodz.pl
ePUAP: /wsrmlodz/SkrytkaESP