

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku Szkoły Podstawowej w Jagatowie przy ul. Żurawiej dz.154/20 wraz z zagospodarowaniem terenu , instalacjami i wyposażeniem

### **II. ZAKRES ZAMÓWIENIA OBEJMUJE 2 Etapy**

Etap I :

- budowa budynku składającego się z części dydaktycznej (podzielona na część dla uczniów szkoły podstawowej oraz niezależną strefę przedszkola 4-oddziałowego) ze strefą zaplecza kuchennego, pomieszczeń technicznych oraz sali gimnastycznej
- zagospodarowania terenu wg planszy stanowiącej załącznik Nr 1 do OPZ
- wykonania instalacji elektrycznej, teletechnicznej, centralnego ogrzewania, wod.-kan., klimatyzacji i wentylacji
- wyposażenia kuchni, sali gimnastycznej i pozostałych pomieszczeń

Etap II składający się:

- budowy boiska wielofunkcyjnego ,altany rekreacyjnej, elementów małej architektury oraz
- zagospodarowania terenu wg planszy stanowiącej załącznik Nr 2 do OPZ

Zamawiający przewiduje realizację Etapu II na zasadzie prawa opcji

Powyższe roboty należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Biuro G&G Projekt z siedzibą w Częstochowie przy ul. Dekabrystów 29/2 tj:

Projektem budowlanym :

- Tom 1 – projekt zagospodarowania terenu
- Tom 2 – projekt branży architektonicznej
- Tom 3 – projekt branży konstrukcyjnej
- Tom 4 – projekt branży sanitarnej
- Tom 5 – projekt branży elektrycznej (wraz z teletechnicznym)
- Tom 6 – projekt branży drogowej
- Tom 7 – projekt architektury krajobrazu

oraz

Projektami wykonawczymi w w/w branżach, przedmiarach, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz wszystkimi decyzjami i uzgodnieniami branżowymi, m. in.

1. Decyzją Starosty Gdańskiego nr 241/2022 z dnia 07.03.2022r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenie na budowę
2. Decyzją Regionalnego Dyrektora |Ochrony Środowiska w Gdańsku nr RDOŚ-Gd-WZG.6401.253.2021.JK.2 z dnia 06.10.2021r.
3. Decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Gdańsku Państwowego Wodnego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.3.4210.531.2021.DK z dnia 08.11.2021r.

4. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.733-3.2021 PK z dnia 21.12.2021r. w sprawie prowadzenia badań archeologicznych związanych z inwestycją.
5. Sprawozdanie z badań geotechnicznych - styczeń 2024r., sporządzone przez Przedsiębiorstwo Geologiczne AQUA Jacek Kuciaba.

### **III.UWAGI DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. W przypadku gdy Zamawiający użył w dokumentacji przetargowej nazwy materiałów należy je rozumieć jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie materiałów równoważnych dopuszczonych do użytkowania w budownictwie.

Zamawiający uzna za równoważne materiały, których zastosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania.

2. W przypadku gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia oznaczeń, norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia o których mowa w art.30 ust. 4 Ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych . Każdorazowo gdy wskazana jest norma należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania

„lub równoważna ”

3. Wszelkie prace, czynności, materiały, czy rozwiązania nieopisane lub niewymienione wprost w dokumentacji, a konieczne do przeprowadzenia lub zastosowania z punktu widzenia przepisów prawa, sztuki i praktyki budowlanej dla osiągnięcia celu zamówienia muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy dokumentacji projektowej i uwzględnione w wynagrodzeniu.

4. Zamawiający informuje, że zgodnie z opracowanym Sprawozdaniem z badań geotechnicznych może zaistnieć konieczność wykonania powierzchniowego drenażu roboczego.

### **IV.OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Wykonawca zobowiązany jest do :

1. wykonania własnym staraniem i na własny koszt min.:
  - 1) wszelkich prac i dostaw niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia
  - 2) zabezpieczenia odpowiedniego sprzętu i materiałów do zrealizowania przedmiotu zamówienia
  - 3) uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń i uzgodnień,
  - 4) zorganizowania zaplecza socjalnego budowy i tymczasowych składowisk, zorganizowania i ochrony terenu budowy, ogrodzeń, oświetlenia, monitoringu, zabudowań prowizorycznych, niezbędnych zabezpieczeń i wszystkich innych czynności koniecznych do zrealizowania robót. – Opis wymagań zaplecza budowy określono w

zał. Nr 3.

- 5) Oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i ppoż. oraz pokrycia kosztów wszystkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.
- 6) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie z obiektów przyległych do terenu robót, w szczególności przez przebywające w tych obiektach dzieci i pracowników, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy; utrzymania terenu budowy i terenu przyległego do terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- 7) zabezpieczenia i właściwego oznakowania przejazdów i przejść dla ruchu pieszego i kołowego w strefie prowadzenia robót,
- 8) zapewnienia w czasie trwania robót braku zanieczyszczania dróg dojazdowych przez pojazdy Wykonawcy, podwykonawców i dostawców, w szczególności błotem z terenu budowy oraz dokonanie na własny koszt naprawy ewentualnych uszkodzeń pasa drogowego
- 9) Zabezpieczenia drzew na placu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, ustawy o ochronie przyrody i wskazaniem inspektora nadzoru .
- 10) bezwzględne przestrzeganie uzgodnień zawartych w decyzjach administracyjnych i uzgodnieniach branżowych
- 11) dokonania wszelkich niezbędnych powiadomień i zgłoszeń, wyłączeń sieci w celu wykonania i odbioru robót,
- 12) pielęgnacji zieleni, w okresie obowiązywania gwarancji jakości (rękojmi) ;
- 13) realizacji systemu stałej asekuracji na dachu budynku
- 14) prowadzenia dziennika pogodowego w okresach wskazanych przez Zamawiającego,,
- 15) przewiezienia i wkopanie kamienia pamiątkowego spod szkoły w Wojanowie ul. Parkowa 4 we wskazane przez Zamawiającego miejsce na teren budowy
- 16) przygotowanie, udostępnienie i zabezpieczenie terenu budowy podczas uroczystości wmurowania kamienia węgielnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, obejmujące wygrodzenie ciągów komunikacyjnych, zapewnienie czystości i porządku na terenie budowy.
- 17) dostarczenia wszystkich urządzeń zabawowych wykonanych przez doświadczoną firmę i wykonanych na bazie wcześniej certyfikowanego egzemplarza poddanego badaniu. Zamawiający nie dopuszcza certyfikacji urządzeń dla przedmiotowego zamówienia.
- 18) Wykonania fotografii, których treścią będzie proces inwestycyjny. Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu. Zdjęcia w formacie RAW (o rozdzielczości co najmniej 5472x3648), oraz JPG (o rozdzielczości 5472x3648) będą wykonywane przez cały okres trwania robót i dostarczane raz w miesiącu w formacie i rozdzielczości umożliwiającym publikację w Internecie, na adres e-mailowy wskazany przez Zamawiającego, w ilości nie mniejszej niż 10 szt. Zamawiający wybierze spośród tych zdjęć 3-5, które zostaną dostosowane do publikacji w Internecie.
- 19) Koordynacji prac Wykonawców/Dostawców Zamawiającego i własnych podwykonawców, w sposób zapewniający terminowe zakończenie umowy w sprawie niniejszego

zamówienia. Wykonawca winien w swojej ofercie uwzględnić koszty wynikające z koordynacji prac tych wykonawców w szczególności w zakresie: zapewnienia tym wykonawcom dostępu do placu budowy, zapewnienie szkoleń w zakresie BHP i kontroli przestrzegania warunków BHP na placu budowy, uzgadnianie harmonogramów z innymi wykonawcami w sposób umożliwiający terminową realizację zadania inwestycyjnego. Wykonawca zobowiązany jest wyznaczyć koordynatora wszystkich branż (wykonawców, dostawców, własnych podwykonawców oraz innych wykonawców/dostawców wprowadzonych przez Zamawiającego).

20) Prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 797 z późn. zm.); i z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz. U.2019 poz.888) oraz przepisami miejscowymi i ponoszenie z tego tytułu opłat.

21) Ponoszenia opłat za dostawę mediów po zamontowaniu docelowych układów pomiarowych do czasu podpisania przez Zamawiającego Protokołu Przekazania/ Przejęcia do Eksploatacji.

2. Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody wynikłe z wykonywania przez niego robót, a także za zdarzenia spowodowane nieprzestrzeganiem przez niego i zatrudnionych przez niego pracowników lub pracowników jego podwykonawców.

3. Materiał pozyskany z rozbiórki oraz wykopu, a nie przeznaczony do wykorzystania na przedmiotowej budowie, należy zutilizować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

4. Umożliwienia Zamawiającemu umieszczenia materiałów promocyjnych na ogrodzeniu budowy

5. Przeszkolenia z obsługi obiektu i zamontowanych urządzeń wskazanych przez Zamawiającego osób

6. Kompleksowego i gruntownego sprzątnięcia powstałego obiektu oraz jego otoczenia z wszelkich pozostałości po budowie w standardzie umożliwiającym normalne użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, w tym w szczególności: umycie okien i drzwi, maszynowe czyszczenie wszystkich powierzchni płaskich (posadzki, gress, itp.), odkurzenie ścian, aby nagromadzony pył został całkowicie usunięty, umycie sanitariatów w tym m. in. zmycie glazury ściennej.

7. Wymagania dotyczące materiałów budowlanych:

1) Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka urządzeń i materiałów wykończeniowych winna być uzgodniona z Zamawiającym przed rozpoczęciem realizacji robót;

2) Wykonawca może używać tylko materiałów zaakceptowanych przez Zamawiającego. Wykonawca nie może samowolnie decydować o użyciu innych, jego zdaniem równoważnych materiałów i rozwiązań, bez zgody Zamawiającego.

3) Na wniosek Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany przedstawić propozycje materiałów wykończeniowych o parametrach określonych w projekcie do akceptacji przez Zamawiającego. Dotyczy to w szczególności wyposażenia sanitarnego i osprzętu w łazienkach, osprzętu elektrycznego i oświetleniowego, glazury we wszystkich pomieszczeniach w których występuje, osprzętu drzwi i okien, kolorystyki ścian (próbki kolorystyki na ścianach w wielkości 1 m<sup>2</sup>)

i innych elementów widocznych w strefach ogólnodostępnych obiektu wskazanych przez Zamawiającego;

- 4) Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane obowiązującym prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej chyba, że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. **Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski;**

## **V. DOKUMENTY WYKONAWCY:**

1. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania dokumentacji technologiczno-warsztatowej w zakresie potrzebnym do zapewnienia prawidłowej realizacji i ukończenia robót m.in.: matryc sterowań, szczegółów rozwiązań architektonicznych, wykończeniowych i koordynacji międzybranżowych i kolizji instalacyjnych itp. opracowań, które będą stanowić uszczegółowienie przyjętych przez projektanta rozwiązań technicznych ze szczególnym uwzględnieniem wymagań technologii własnej Wykonawcy; wskazana dokumentacja każdorazowo wymaga akceptacji przedstawiciela Zamawiającego;
2. Wykonawca opracuje na każde żądanie Zamawiającego projekty organizacji robót i plany zapewnienia jakości na wskazany zakres robót.

## **VI. ODBIORY:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót,
  - 2) przedłożenia Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót kompletnej dokumentacji powykonawczej robót, zgodnie z poniższym zestawieniem:
    - a) kopie projektów budowlanych oraz projektów technicznych/wykonawczych, a także dokumentacje dodatkowe, jeśli zostały sporządzone, z naniesionymi zmianami w trakcie realizacji robót, potwierdzonymi przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży oraz Projektanta;
    - b) recepty i ustalenia technologiczne,
    - c) protokoły z prób i badań w szczególności:
      - (1) pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu; badanie powinno być przeprowadzone przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badań i pozwolenie Powiatowego Inspektoratu Sanitarnego na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi;
      - (2) pozytywne wyniki szczelności wszystkich instalacji sanitarnych;
      - (3) wyniki badań wydajności instalacji wentylacji i p.poż.;
      - (4) pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;
      - (5) badania i pomiary elektryczne oraz wyciągi z dokumentacji powykonawczej elektrycznej dla tablic rozdzielczych i rozdzielni - trwale oprawione;

- d) dziennik budowy – oryginały i kopie wraz z odpowiednim oświadczeniem Kierownika Budowy o zakończeniu robót, wykonaniu ich w zgodności z Dokumentacją Projektową i przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy oraz przylegających nieruchomości, jeżeli zostały naruszone w wyniku prowadzonych robót,
  - e) wykaz, instrukcje obsługi, serwisowania i eksploatacji wbudowanych urządzeń, wraz z kontaktami do autoryzowanych serwisów
  - f) rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót,
  - g) instrukcje obsługi i eksploatacji,
  - h) inne dokumenty wskazane w STWiORB oraz dokumentacji projektowej,
  - i) oświadczenie geodety o złożeniu operatów geodezyjnych powykonawczych w Powiatowym Ośrodku Geodezyjnym
- 3) dostarczenia zarejestrowanego operatu geodezyjnego powykonawczego, zgodnie z poniższymi wymaganiami:
- a) zarejestrowane we właściwych miejscowo ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej mapy powstałe w oparciu o geodezyjną inwentaryzację powykonawczą oraz szkice wytyczenia i szkice z pomiaru powykonawczego elementów i obiektów względem granic (punktów granicznych) działek, dla których uzyskano prawo do dysponowania terenem, szkice polowe powykonawcze z uwzględnieniem granic działek, na których faktycznie wykonano roboty oraz inwentaryzację powykonawczą, w skład której wejdą:
    - (1) mapa powykonawcza w wersji elektronicznej, przygotowana dla wykonanego obiektu wraz z bezpośrednim otoczeniem (zgodnie z zakresem opracowania na mapie do celów projektowych i zakresem faktycznie wykonanych prac i robót, w treści odpowiadającej odnośnym przepisom i instrukcjom geodezyjnym, w formacie .dxf lub .dgn (v7 lub v8 – 2d) i .pdf,
    - (2) mapa powykonawcza w wersji analogowej, będąca kopią mapy zasadniczej, powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wydaną przez właściwy ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej w ilości 4 szt., w tym 2 egz. z naniesioną projektowaną siecią uzgodnioną w Referacie Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu,
- 4) zgłoszenia, na podstawie wydanego przez Zamawiającego pełnomocnictwa, do odpowiedniego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy i pozwolenia na użytkowanie wraz z kompletem wymaganych dokumentów niezwłocznie po podpisaniu Protokołu Odbioru Technicznego. Wniosek przed złożeniem w odpowiednim organie nadzoru budowlanego musi być uprzednio zweryfikowany przez Zamawiającego,
- 5) uczestniczenia w czynnościach odbioru i usunięcia stwierdzonych wad.
2. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu w 2 egzemplarzach w kolorowej wersji papierowej oraz w 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej na nośniku danych. Wersja elektroniczna dokumentów wytworzonych przez Wykonawcę winna zawierać dla dokumentów tekstowych wersję edytowalną w formacie zgodnym z formatem

\*.doc, dla sporządzanych kosztorysów szczegółowych edytowalnych w ath, dla tabel format zgodny z formatem \*xls. oraz dla elementów graficznych format zgodny z dwg. Niezależnie wersja elektroniczna winna również zawierać całość dokumentacji powykonawczej wersji papierowej w formie kolorowego skanu w formacie \*pdf. Nazwy plików oraz układ i nazwy folderów winny być odzwierciedleniem dokumentów składanych w wersji papierowej.

- a) Dokumentacja powykonawcza ma zawierać m.in. następujące informacje niezbędne do wystawienia dokumentów przejęcia środków trwałych: Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynkach;
- b) Tabelaryczne przedstawienie powierzchni poszczególnych obiektów i terenu inwestycji obliczone zgodnie z przepisami – do naliczenia podatku od nieruchomości);
- c) Tabelaryczne, zbiorcze przedstawienie powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych z podziałem na rodzaj oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego);
- d) Tabelaryczne zbiorcze zestawienie zieleni niskiej (teren płaski, skarpy), średniej powierzchni, rodzaj, pnączy i wysokiej (ilość, rodzaj, iglaste-liściaste) oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego);
- e) Harmonogramy rzeczowo- czasowe przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych dla wszystkich obiektów, instalacji i urządzeń (wynikających z gwarancji, DTR i obligatoryjnych wymogów prawa) oraz harmonogramu pielęgnacji nasadzonej zieleni;
- f) Wyciąg z dokumentacji zawierający dopuszczalne obciążenia śniegiem wszystkich zadaszeń, daszków i dachów wraz z tabelarycznym przedstawieniem dopuszczalnych obciążeń śniegiem wszystkich dachów, kopuł, zadaszeń itp. (forma do akceptacji Zamawiającego);
- g) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
- h) Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże;
- i) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającym;
- j) wskazanie na dokumentacji systemu monitoringu wizyjnego CCTV zakresów widoczności kamer z podziałem na strefy Wykrycia, Rozpoznania oraz identyfikacji. Powyższe podyktowane jest wymaganiami RODO.

3. Zaakceptowanie przez Inspektora Nadzoru odpowiedniej branży i Zamawiającego dokumentacji powykonawczej robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za te dokumenty.

4. Wszelkie roboty mające ulec zakryciu będą przedmiotem odrębnego odbioru. Gotowość do odbioru robót mających ulec zakryciu Wykonawca zgłasza Inspektorowi Nadzoru odpowiedniej branży poprzez wpis w dzienniku budowy, a Inspektor Nadzoru odpowiedniej

- branży dokona odbioru lub wniesie uwagi do wykonanych robót w ciągu 3 dni roboczych.
5. Wykonania i dostarczenia świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu w dwóch egzemplarzach oraz wersji elektronicznej na nośniku CD, DVD lub pendrive (w formatach: pdf, word).
  6. Opracowanie i dostarczenie pełnej Instrukcji bezpieczeństwa p.poż obiektów i urządzeń z nimi związanych oraz jej skróconej wersji dla służb ratowniczych, wraz ze wskazaniem miejsc i ilości dla sprzętu p.poż i właściwym oznakowaniem dróg ewakuacyjnych (lampy, etykiety, hydranty) przy udziale właściwego inspektora psp. Instrukcje te należy zaktualizować po 12 miesiącach od odbioru końcowego.
  7. Opracowanie, przed zgłoszeniem do odbioru, scenariusza pożaru celem sprawdzenia funkcjonowania urządzeń i ich działania np. przy braku prądu.
  8. Sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na 30 dni przed planowaną datą odbioru końcowego – harmonogramów rzeczowo- czasowych przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji, czynności wymiany materiałów eksploatacyjnych, czynności wynikające z wymagań prawa (np. przeglądy roczne, pięcioletnie) wraz z prognozą kosztów w formie tabelarycznej. Harmonogram ma obejmować cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR należy dołączyć zestandaryzowane karty, zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie.
  9. Wykonania rozruchów technologicznych.
  10. Skonfigurowania i skalibrowania systemów oraz urządzeń będących przedmiotem zamówienia, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w wykonywanych obiektach, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwości znajdującego się w nich wyposażenia.
  11. Wykonania prób eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego instalacji
  12. Dostarczenia instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektów – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektów (w tym dokumentację techniczno-ruchową urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnym producentów ww. systemów i urządzeń.
  13. Dostarczenia wszystkich kodów dostępu, loginów i haseł do wszystkich zainstalowanych systemów oraz przeszkolenie w tym zakresie przedstawicieli Zamawiającego.
  14. Wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i dokumentacji geodezyjno-kartograficznej zawierającej dane umożliwiające wniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów oraz do ewidencji sieci uzbrojenia.

## **VII. Bezpieczeństwo i Higiena Pracy podczas realizacji robót**

1. Wykonawca jest zobowiązany:
  - 1) Organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy w sposób zapewniający bezpieczne i higieniczne warunki pracy, w tym: zapewni niezbędne środki i akcepty dla bezpiecznego wykonania powierzonych zadań takie jak między innymi:



- środki ochrony zbiorowej,
  - środki ochrony indywidualnej,
  - certyfikowane i atestowane maszyny i urządzenia,
  - środki organizacyjne umożliwiające bezpieczne wykonanie robót itp.
- 2) Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zaangażowanych przez Wykonawcę do realizacji Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców (robót, usług lub dostaw odbywających się na terenie budowy), którzy wykonują prace, usługi lub dostawy na rzecz Wykonawcy na podstawie umów cywilnoprawnych lub stosunku pracy zwanych dalej pracownikami.
- 3) Wyznaczyć osobę pełniącą obowiązki służby BHP zgodnie z rozporządzeniem w sprawie służby bezpieczeństwa i higieny pracy, odpowiedzialną za nadzorowanie stanu bezpieczeństwa i higieny pracy. Wyznaczenie takiej osoby nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności prawnej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez Wykonawcę pracowników.
- 4) Wyznaczyć osobę pełniącą obowiązki koordynatora ds. BHP zgodnie z Kodeksem Pracy i Ustawą Prawo Budowlane. Do obowiązków ww. należy między innymi koordynowanie realizacji zadań zapobiegających zagrożeniom bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:
- podczas opracowywania technicznych i organizacyjnych założeń planowanych robót budowlanych, jak również ich poszczególnych etapów, które mają być prowadzone jednocześnie lub kolejno,
  - przy planowaniu czasu wymaganego do zakończenia robót budowlanych, jak również ich poszczególnych etapów,
- koordynowanie działań, zapewniających przestrzeganie w trakcie wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, które zawarte są w odrębnych przepisach oraz w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 5) Zapewnić stały nadzór nad pracownikami i prowadzonymi robotami przez osoby posiadające kwalifikacje wymagane przepisami prawa oraz posiadającymi wiedzę i umiejętności w zakresie bezpiecznej organizacji i prowadzenia prac. W przypadku konieczności czasowego opuszczenia miejsca prac, osoba odpowiedzialna wyznacza zastępcę na czas swojej nieobecności. Osoby nadzorujące i wykonujące prace muszą posiadać wymagane uprawnienia i być przeszkolone.
2. Wykonawca zobowiązany jest współdziałać z Zamawiającym w zakresie BHP w procesie przygotowania i realizacji umowy (wykona na swój koszt) a zwłaszcza zobowiązany jest:
- 1) Opracować plan BIOZ i Instrukcje Bezpiecznego Wykonania Robót (IBWR) na minimum 14 dni przed rozpoczęciem prac oraz przekazać ich kopie Zamawiającemu (dopuszczalna forma elektroniczna). IBWR muszą być wykonane przez Wykonawcę oraz podwykonawców z uwzględnieniem podziału (odpowiednio w ich) zakresach;
- a) obiekty kubaturowe:
- (1) roboty ogólnobudowlane - stanu zerowego (roboty ziemne, prace poniżej poziomu ziemi),
  - (2) Roboty ogólnobudowlane – stanu surowego (prace na powierzchni ziemi oraz powyżej poziomu ziemi),
  - (3) Roboty ogólnobudowlane – prace wykończeniowe zewnętrzne i wewnętrzne,

- (4) instalacje c.o.,
  - (5) instalacje wentylacji,
  - (6) instalacje kanalizacji,
  - (7) instalacje wodociągowe,
  - (8) instalacje elektryczne, ( w tym teletechniczne)
  - (9) instalacje AKPiA, multimedialne, SSWiN, CCTV
  - (10) inne nietypowe zakresy prac ustalane w trakcie prac.
- b) sieci zewnętrzne wraz z obiektami (podział poszczególnych rodzajów robót jak dla obiektów kubaturowych).
- 2) Uwzględnić ewentualne uwagi i zalecenia przekazane przez Zamawiającego – bez akceptacji uwag zastrzega się prawo do uniemożliwienia rozpoczęcia prac.
- a) Zapoznać wszystkich pracowników Wykonawcy na budowie z planem BIOZ i Instrukcjami Bezpiecznego Wykonania Robót, posiadać pisemne potwierdzenia zapoznania się pracowników z powyższym planem, instrukcjami oraz stosować się do zawartych w nim wymagań i wytycznych. W przypadku braku tych dokumentów podczas kontroli specjalista BHP Zamawiającego ma prawo wstrzymać prace do czasu uzupełnienia dokumentacji.
- b) Przeprowadzić ocenę ryzyka zawodowego wykonania przedmiotu umowy (odpowiednio w swoich zakresach), posiadać Instrukcje BHP- ORZ będzie weryfikowana podczas kontroli BHP Inwestora.
- c) Angażować do wykonania przedmiotu umowy tylko osoby posiadające odpowiednie, wymagane przepisami kwalifikacje zawodowe, aktualne badania lekarskie oraz przeszkolenia w zakresie BHP.
- d) Zapewnić podczas prac stałą obecność wyznaczonych osób do udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej oraz zwalczania pożarów i ewakuacji pracowników, a także zapewnić środki niezbędne do działania w przedmiotowym zakresie, chyba, że z BIOZ wynika inaczej, Stosować zasadę, że każdorazowo 1 na 50 pracowników powinien być przeszkolony w ww. zakresach.
- e) Jeżeli na budowie będzie wykonywało pracę więcej niż 50 osób Wykonawca jest obowiązany wyposażyć budowę w defibrylator oraz zapewnić pomieszczenie do udzielania pierwszej pomocy (dopuszcza się pomieszczenia kierownictwa budowy).
- 3) Wyznaczyć i wyposażyć punkt ppoż. na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ – minimalne wymagania to:
- a) 1 gaśnica GP 6X ABC,
  - b) koc gaśniczy,
  - c) 1 gaśnica GS 5X BC.
- 4) Zapewnić zgodnie z wymaganiami przepisów przygotowanie pracowników do pracy, potwierdzone stosownymi dokumentami (dbać o ich aktualność):
- a) orzeczeniami lekarskimi o braku przeciwwskazań do wykonania powierzonych prac lub zajmowanego stanowiska, wydane przez lekarza medycyny pracy,
  - b) dokumentami potwierdzającymi ważność szkoleń pracowników w zakresie BHP i przepisów przeciwpożarowych, a dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadzenie szkolenia okresowego nie rzadziej niż raz do roku,

- c) dokumentami potwierdzającymi odbycie szkolenia informacyjnego BHP przeprowadzonego na budowie przed rozpoczęciem robót w miejscu prac – w razie wskazania konieczności wykonywania go przez Zamawiającego. Zamawiający określi konieczność wykonywania szkolenia informacyjnego przed rozpoczęciem inwestycji – podczas pierwszego spotkania z koordynatorem ds. BHP od strony wykonawcy.
  - d) świadectwami i dokumentami potwierdzającymi dodatkowe kwalifikacje niezbędne do wykonania powierzonych prac, obsługi sprzętu lub kierowania maszynami i pojazdami,
  - e) kartami oceny ryzyka zawodowego wraz z oświadczeniami potwierdzającymi zapoznanie się pracowników z zagrożeniami wynikającymi z oceny ryzyka zawodowego, występującymi na określonych stanowiskach pracy,
  - f) potwierdzeniami zapoznanie się pracowników z DTR maszyn i innych urządzeń technicznych lub ich instrukcją obsługi,
  - g) potwierdzeniami dokonywania okresowych kontroli urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa wymaganych przepisami prawa,
  - h) wykazami osób wyznaczonych i przeszkolonych w zakresie udzielania pomocy przedmedycznej,
  - i) wykazami maszyn, urządzeń i elektronarzędzi używanych na budowie.
- 5) Przechowywać powyższe dokumenty na terenie budowy i okazania ich na żądanie Zamawiającego.
- 6) Zapewnić maszyny, urządzenia i sprzęt niezbędny do wykonania robót, spełniający wymagania przepisów i norm bezpieczeństwa. Wykonawca zobowiązany jest udostępnić na żądanie dokumentację potwierdzającą sprawność i bezpieczeństwo eksploatacji urządzeń, maszyn oraz instalacji użytkowych w związku z realizacją przedmiotu umowy.
- 7) Niezwłocznie przekazywać informację koordynatorowi BHP Zamawiającego o wystąpieniu sytuacji kryzysowej na budowie. Przez sytuację kryzysową rozumie się m.in.:
- a) wystąpienie wypadku na budowie (w tym lekkiego), zarówno z udziałem pracowników Wykonawcy i podwykonawców, jak i osób nie związanych z prowadzeniem robót na terenie budowy,
  - b) wystąpienie wypadku komunikacyjnego w obrębie terenu budowy,
  - c) wystąpienie katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane,
  - d) wystąpienie awarii, uszkodzenie lub nieplanowane unieczynnienie uzbrojenia podziemnego lub nadziemnego,
  - e) pożar na terenie budowy, bądź w jego otoczeniu powodujący zagrożenie dla robót lub zdrowia i życia ludzi na terenie budowy,
  - f) deszcze nawalne lub powódź, zagrażające wykonanym obiektom budowlanym lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
  - g) wystąpienie silnych wiatrów lub huraganów zagrażających robotom lub zdrowiu i życiu ludzi na terenie budowy,
  - h) wystąpienie katastrofy z udziałem toksycznych środków przemysłowych.
- 8) Zapewnić przeprowadzenie postępowania powypadkowego w sytuacji wypadków pracowników oraz umożliwić obecność koordynatorowi BHP Zamawiającego podczas postępowania powypadkowego, a także udostępnić mu dokumentację powypadkową.

- 9) Zapewnić pomieszczenia oraz urządzenia higieniczno-sanitarne i socjalne, a także środki czystości dla pracowników oraz osób wykonujących prace na jego rzecz, zgodnie z wymaganiami przepisów oraz dbać o bezpieczny i higieniczny stan tych pomieszczeń.
  - 10) Zapewnić odzież roboczą i ochronną, obuwie robocze oraz niezbędne środki ochrony indywidualnej określone na podstawie Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót oraz oceny ryzyka zawodowego przeprowadzonej zgodnie z obowiązkami określonymi w niniejszym paragrafie. Niezależnie od wymagań szczegółowych, w każdym przypadku środki ochrony indywidualnej, w tym: hełm ochronny, obuwie ochronne, ochronne, odzież roboczą, kamizelkę odblaskową lub odzież ochronną spełniającą wymagania dla 2 klasy odblaskowości.
  - 11) Zapewnić ład i porządek na stanowiskach pracy oraz w ich otoczeniu a także bezpieczny stan urządzeń i wyposażenia oraz środków ochrony zbiorowej stosowanych związku z realizacją przedmiotu Umowy. Wyznaczyć miejsce składowania oraz oznakować je w sposób trwały taśmami ostrzegawczymi z tworzywa.
  - 12) Egzekwować od pracowników i przedstawicieli wykonawcy przestrzeganie przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym również zawartych w planie BIOZ, instrukcjach BHP i IBWR, sporządzanych na okoliczność realizacji umowy.
  - 13) Uczestniczyć w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących BHP oraz koordynacji robót.
  - 14) Terminowo realizować zalecenia z przeprowadzonych kontroli i inspekcji. W przypadku braku realizacji w wyznaczonym czasie koordynator BHP Zamawiającego ma prawo wstrzymać prace do czasu wykonania zaleceń.
  - 15) Terminowo przekazywać informacje objęte obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w BIOZ. W przypadku braku realizacji w wyznaczonym czasie koordynator BHP Zamawiającego ma prawo wstrzymać prace do czasu wykonania zaleceń.
  - 16) Wygradzenia terenu robót w sposób trwały (tj. minimum płót z segmentów ogrodzeń tymczasowych wykonanego ze stali ocynkowanej, ze stopką betonową o wysokości co najmniej 2.0m – z uwzględnieniem wymagań BIOZ lub Projektu Organizacji Ruchu Drogowego i zabezpieczenia miejsca robót w sposób umożliwiający Wykonawcy powieszenie informacji o inwestycji przygotowanej przez Zamawiającego. Wykonawca odpowiada za stan wygradzenia. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wygradzenie prac palikami i taśmą ostrzegawczą. Należy zgłosić sposób i miejsce wygradzenia tych prac na maila [bhp@eksploatator.pl](mailto:bhp@eksploatator.pl) (po zaakceptowaniu przez służbę BHP Eksploatator sp. z o.o. i uzyskaniu zgody będzie można zabezpieczać prace w ten sposób).
  - 17) Prowadzić prace z zachowaniem zasad ppoż., BHP i ochrony środowiska.
  - 18) Wprowadzenie kolorystycznego oznakowania kasków ochronnych osób przebywających na terenie budowy:
    - a) biały – kierownictwo, nadzór, przedstawiciele Zamawiającego,
    - b) żółty – pracownicy zatrudnieni na stanowiskach robotniczych
    - c) niebieski – pracownik z uprawnieniami hakowego
    - d) czerwony – gość nie związany z procesem budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 1) Informowania Zamawiającego o sposobie koordynacji robót w zakresie BHP.

- 2) Wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia, niezwłocznie informując Zamawiającego o tym fakcie w przypadku gdy nie jest w stanie natychmiast (1 zmiana robocza) zlikwidować zagrożenia.
- 3) Prowadzenia i przedkładania Zamawiającemu list pracowników na maila osoby wyznaczonej do kontaktu ze strony Zamawiającego oraz do koordynatora BHP Zamawiającego bhp@eksploatator.pl z zaznaczeniem nr umowy oraz nazwą firmy.
- 4) wyposażenia pracowników Wykonawcy oraz pracowników podwykonawców w identyfikatory zawierające poniższe dane:
  - a) aktualne zdjęcie pracownika,
  - b) imię i nazwisko pracownika,
  - c) pełna nazwa pracodawcy pracownika,
  - d) nazwa zadania inwestycyjnego,
  - e) data ważności identyfikatora.
4. Zamawiający wyznacza jako osobę odpowiedzialną za koordynację BHP Pana Pawła Rudo nr tel. 696 038 193 lub inną osobę przez niego wskazaną z ramienia Zamawiającego posiadającą stosowne upoważnienie. Koordynator/specjalista ds. BHP Zamawiającego jest uprawniony do:
  - 1) Wizytacji stanowisk pracy oraz pomieszczeń higieniczno-sanitarnych zorganizowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy, na terenie budowy.
  - 2) Wydawania zaleceń usunięcia uchybień i nieprawidłowości w zakresie BHP oraz kontroli ich wykonania. Żądania czasowego lub trwałego usunięcia z terenu budowy pracowników Wykonawcy rażąco naruszających obowiązki w zakresie BHP.
  - 3) Wrywkowej kontroli stanu trzeźwości pracowników oraz osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy.
  - 4) Wydawania poleceń realizacji działań zapewniających przestrzeganie przepisów i zasad BHP, w związku z koordynacją robót budowlanych.
  - 5) Wstrzymania robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla zdrowia i życia. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosić odpowiedzialności za straty lub koszty poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione straty lub koszty nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień.
  - 6) Po każdej kontroli BHP prowadzonej Wykonawcą i Zamawiający otrzyma raport wraz z zaleceniami o konieczności usunięcia nieprawidłowości.
  - 7) Odsunięcia od pracy pracowników i osób wykonujących prace na rzecz Wykonawcy w sytuacji gdy nie posiadają odpowiednich środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego do czasu uzupełnienia braków.
  - 8) Wrywkowa kontrola zatrudniania przez Wykonawcę lub dowolnego Podwykonawcę osób w oparciu o przepisy prawa pracy.
5. W sytuacji braku ładu i porządku na stanowiskach pracy Wykonawcy, których stan wg oceny Zamawiającego może wpłynąć na wystąpienie bezpośredni zagrożeń zdrowia i życia, Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania robót porządkowych na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku rażących i powtarzających się nieprawidłowości BHP Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do określenia dodatkowych wymagań dotyczących bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia w sytuacjach w których wystąpią prace które w ocenie Zamawiającego będą wymagały doszczegółowienia zasad bhp wykonywania prac, w sposób określony w obowiązujących przepisach prawa.
8. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy przewidywania wystąpienia specyficznych zagrożeń wymagających zastosowania działań zapobiegawczych. Wymagania co do ich przestrzegania opracuje Wykonawca i poinformuje o tym fakcie Zamawiającego poprzez przekazanie stosownej dokumentacji BHP przed rozpoczęciem takich prac.

Załączniki do OPZ:

Nr. 1 – Plansza zagospodarowanie terenu dla Etapu I.

NR. 2 – Plansza zagospodarowanie terenu dla Etapu II.

NR. 3 - Wymagania dotyczące zaplecza socjalnego budowy.