

## UMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

zawarta dnia..... w Krynicy –Zdroju, pomiędzy:

„**Uzdrowisko Krynica-Żegiestów**” S.A. z siedzibą w Krynicy-Zdroju, adres: 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4, wpisaną w KRS pod numerem 0000056964 przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia Wydział XII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w którym również przechowywana jest jej dokumentacja, o kapitale zakładowym 51680000 zł w pełni wpłaconym oraz o numerze NIP: 734-00-10-604 oraz REGON: 491900275, reprezentowaną przez Prezesa Zarządu Marcina Krzemińskiego, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

a

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

*Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością negocjacji, nr ref. ZP-*

### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania pełnobrańkowej zamiennej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą „Dostosowanie budynku Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy-Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej”, zgodnie z SWZ stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. Dokumentacja projektowa powinna obejmować wszystkie zalecenia szczegółowo opisane w Ekspertyzie technicznej zabezpieczenia przeciwpożarowego budynku sanatorium „Nowy Dom Zdrojowy” Krynica - Zdrój, ul. Nowotarskiego 7 z marca 2022 r. sporządzonej przez rzeczoznawców: budowlanego – mgr inż. arch. Michała Piotra Szymanowskiego oraz do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych – mgr inż. Krzysztofa Maślankę uzgodnionej postanowieniami Małopolskiego Wojewódzkiego Komendanta PSP nr WZ.52840.183.1.2022.SW i WZ.52840.183.2.2022.SW z dnia 18 maja 2022 roku.
2. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w §4 ust.1 umowy, zobowiązany jest do:
  - 1) sporządzenia inwentaryzacji do celów projektowych m.in. zawierającej ocenę które elementy, urządzenia i instalacje istniejące w budynku mogą być wykorzystane ( dotyczy to w szczególności instalacji SAP wraz z centralą, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego, istniejącej instalacji hydrantowej, stolarki pożarowej)
  - 2) opracowania ekspertyzy konstrukcyjnej w zakresie niezbędnym dla projektowanej przebudowy,
  - 3) opracowanie projektu budowlanego,
  - 4) opracowania dokumentacji wykonawczej,
  - 5) opracowania specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
  - 6) opracowanie przedmiarów robót,
  - 7) opracowania kosztorysów inwestorskich,
  - 8) opracowania BIOZ,
  - 9) opracowania innych dokumentów niezbędnych do realizacji niniejszej umowy,

- 10) uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Nowym Sączu,
  - 11) uzyskania, w imieniu Zamawiającego, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - 12) uczestniczenia w przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane objęte dokumentacją projektową – przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, udzielenie wyjaśnień na zapytania oferentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
  - 13) sprawowania nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych objętych dokumentacją projektową za wynagrodzenie określone w § 4 ust. 1 pkt 1 lit. b umowy.
3. W ramach niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w zakresie zastosowania do jednej budowy, z chwilą przekazania dokumentacji.

## §2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie uprawnienia, wiedzę i doświadczenie konieczne do właściwego wykonywania swoich obowiązków określonych w niniejszej umowie oraz zobowiązuje się do ich wykonywania z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez siebie działalności gospodarczej, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy, normy i standardy.

## §3

Niniejsza umowa zostanie wykonana w zakresie określonym w § 1 ust.2 pkt 1-11 w terminie ... miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, przy czym za dzień wykonania umowy uznaje się dzień uzyskania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

## §4

1. Z tytułu kompleksowej realizacji niniejszej umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ... **zł** (słownie: ...złotych 00/100) **netto**, a po doliczeniu podatku VAT w wysokości: ...**zł** (słownie: ... złotych 00/100) **brutto**, w tym za:
  - 1) realizację umowy w zakresie określonym w § 1 ust.2 pkt 1-12 w wysokości ... zł (słownie: złotych 00/100) netto, a po doliczeniu podatku VAT w wysokości: ... zł (słownie: ... złotych 00/100) brutto,
  - 2) sprawowanie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust.2 pkt 13 w wysokości .... zł (słownie: .... złotych 00/100) netto, a po doliczeniu podatku VAT w wysokości: ... zł (słownie: ... złotych 00/100) brutto.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur VAT, przelewem na numer rachunku bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty wystawienia faktur. Wykonawca jest zobowiązany przesłać Zamawiającemu faktury VAT nie później niż 7 dni od dnia ich wystawienia na adres e-mail: [faktury@kryniczanka.pl](mailto:faktury@kryniczanka.pl)
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie wskazane w ust.1 pkt 1 jest protokół odbioru pełnej dokumentacji wskazanej w § 1 ust.2 umowy i ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Wynagrodzenie określone w ust.1 pkt 2 płatne będzie na warunkach określonych w odrębnej umowie.
5. Wynagrodzenie płatne będzie na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, o ile zostanie ujawniony w wykazie informacji o podatnikach VAT prowadzonej przez Ministra Finansów (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>). Do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego ujętego w ww. wykazie Zamawiający wstrzymuje się z dokonaniem płatności, a termin płatności ulega wydłużeniu do 7 dni od dnia wskazania przez Wykonawcę prawidłowego rachunku bankowego.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym z tytułu przeniesienia przez Wykonawcę na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.
7. Zamawiający oświadcza, że przysługuje mu status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

#### §5

1. Wykonawca wyda Zamawiającemu kompletną dokumentację w umówionym terminie, w siedzibie Zamawiającego, w następującej formie: w wersji papierowej (dwa egzemplarze przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji wykonania i odbioru robót oraz po pięć egzemplarzy pozostałej dokumentacji) oraz w wersji elektronicznej, na nośniku CD-R, w formie pliku dwg i PDF lub innym umożliwiającym edycję zaakceptowanym przez Zamawiającego.
2. Zamawiający nie ma obowiązku sprawdzania otrzymanej dokumentacji przy odbiorze. Całkowitą odpowiedzialność za kompletność i prawidłowość dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia ponosi Wykonawca. W przypadku spostrzeżenia, że dokumentacja będąca przedmiotem odbioru nie jest wykonana zgodnie z ustaleniami umowy Zamawiający zaznacza ten fakt w treści protokołu. W takiej sytuacji Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uwagi Zamawiającego w dokumentacji.

#### §6

1. Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy na okres .... miesięcy licząc od dnia protokolarnego przekazania dokumentacji projektowej i decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Jeżeli okaże się, że przedmiot umowy posiada wady (usterki) lub nie nadaje się do wykorzystania zgodnie z jej celem Zamawiający wyznacza Wykonawcy 7 dniowy termin do ich usunięcia, chyba że usunięcie wad (usterek) nie będzie możliwe w tym terminie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W takim przypadku strony ustalą inny termin usunięcia wad (usterek). Po upływie tego terminu Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy. w terminie miesiąca od dnia upływu ww. terminu. Jeżeli wady (usterki) są wynikiem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy nie więcej jednak niż o 75%.
3. Jeżeli okaże się, że przedmiot umowy posiada istotne wady prawne Zamawiający może od umowy odstąpić, w terminie miesiąca od dnia powzięcia wiedzy o istnieniu istotnej wady.

#### §7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca dopuszcza się zwłoki w realizacji przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym;
  - 2) Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w §3 niniejszej umowy, a zwłoka przekracza 14 dni;
  - 3) Wykonawca nie usunął (wad) usterek przedmiotu umowy, w terminie uzgodnionym przez Strony;
  - 4) przedmiot umowy posiada istotne wady prawne.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy na podstawie udokumentowanego zaawansowania prac i sporządzenia z Zamawiającym komisyjnego protokołu zaawansowania prac.

#### §8

1. W przypadku konieczności przerwania prac objętych niniejszą umową z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, lub w razie rozwiązania umowy, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona komisyjnie na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, będzie stanowić podstawę do rozliczenia należności Wykonawcy.

#### §9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) nie zachowania terminu wykonania niniejszej umowy lub niewykonania obowiązków umownych - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 2) dopuszczenia się zwłoki w realizacji obowiązków wynikających z rękojmi lub gwarancji - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
  - 3) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn określonych w §7 ust. 1 pkt 1, 2, 3 – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w §4 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 75% umownego wynagrodzenia brutto. W przypadku, gdy kara umowna nie pokryje szkody, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie uzupełniające na zasadach ogólnych.

#### §10

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą
4. Strony dopuszczają zastosowanie klauzul waloryzacyjnych o upływie 1 miesiący, licząc od dnia zawarcia Umowy. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę \i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
5. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.

## § 11

Strony ustalają, że zabezpieczenie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi w formie pieniężnej na kwotę ...zł (słownie☺

## § 12

1. Do koordynowania obowiązków umownych Strony wyznaczają niżej wymienionych przedstawicieli:
  - 1) ze strony Zamawiającego: ....
  - 2) ze strony Wykonawcy: ...
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy , o których mowa w art. 455 pzp wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
3. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa § 12 ust.2 umowy jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
  - 1) opis propozycji zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) obliczenie kosztów dokonywanej zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie wykonawcy,
  - 4) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy oraz zatwierdzenie wnioskowanej zmiany przez Zamawiającego.
4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca dostarczy dodatkowe autoryzowane egzemplarze dokumentacji. Zamawiający pokryje uzasadnione koszty sporządzenia kopii.
5. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego.
6. Wszelkie spory Strony podadzą rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
7. Integralną częścią niniejszej umowy jest oferta Wykonawcy oraz Specyfikacja Warunków Zamówienia.
8. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**