



Chmielno, 09.10.2024 r.

Gmina Chmielno  
ul. Gryfa Pomorskiego 22  
83-333 Chmielno

RZP-II.271.36.2024

Do Wykonawców

**Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320) na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Miechucino.**

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) zwanej dalej ustawą informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania od Wykonawców dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia zwanej dalej SWZ, na które udziela się odpowiedzi w trybie art. 284 ust. 2 ustawy Pzp:

**Pismo 1 z dnia 03.10.2024 r.**

**Pytanie nr 1** Czy zakres zamówienia obejmuje odtworzenie nawierzchni dróg? Na niektórych odcinkach występują płyty YOMB i płyty drogowe. Układana jest też nawierzchnia z płyt YOMB i na tą chwilę brak możliwości skalkulowania jakie będą to ilości. Proszę o podanie ilości i rodzaju odtworzeń jakie należy przyjąć do oferty aby przygotować ją w sposób uczciwy dla wszystkich ofertentów.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zamówienie obejmuje odtworzenie nawierzchni dróg. Prace obejmują nawierzchnie z płyt YOMB i płyt drogowych ujęte w przedmiarze tj. min. 270 m<sup>2</sup>. Dodatkowo należy ująć około 35 m<sup>2</sup> odtworzenia nowo ułożonych nawierzchni z płyt YOMB.

**Pismo 2 z dnia 03.10.2024 r.**

**Pytanie nr 2** Na wlocie rurociągu PVC DN200 do studni osadnikowej, zaprojektowano zastawkę naścienną. Czy zamawiający dopuszcza zastosowanie innego, równie skutecznego zamknięcia wlotu rurociągu PVC200 do studzienki osadnikowej?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody, tym samym podtrzymując dotychczasowe zapisy SWZ i załączników.

**Pytanie nr 3** Czy w ramach niniejszej inwestycji zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem jeśli tak to po czyjej stronie leży usunięcie kolidujących drzew i w jakiej ilości oraz kto będzie ponosił opłaty administracyjne z tego tytułu?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że zachodzi kolizja z istniejącym drzewostanem wyłącznie na odcinku wykonywanym metodą bezwykopową i nie ma konieczności usuwania drzew.

**Pytanie nr 4** Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia zajęcia pasa drogowego dróg gminnych bez poniesienia opłaty.

**Pytanie nr 5** Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że metodę umocnień wykopów dobiera Wykonawca. W dokumentacji technicznej przedstawiono profile kanalizacji z zagłębieniami, badania gruntowe terenu oraz zaleca się umocnienia wykopów metodą szalowania systemowego.

**Pytanie nr 6** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia, które zachowują ważność w okresie wykonania zadania.

**Pytanie nr 7** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia. Dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia. Wykonawca przy kalkulacji oferty powinien przyjąć dane zawarte w dokumentacji technicznej oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z wszelkimi jej modyfikacjami wprowadzonymi do upływu terminu składania ofert. Ponadto Zamawiający przypomina, że umożliwił Wykonawcom odbycie wizji w terenie w celu zweryfikowania stanu faktycznego przebiegu inwestycji.

**Pytanie nr 8** W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że trasa niniejszej inwestycji będzie przebiegała po drodze gminnej oraz terenie Polskich Kolei Państwowych.

**Pytanie nr 9** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Pytanie nr 10** Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnienia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłącznie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłącznie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania byłyby sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku z art.58 § 1K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że sposób obliczenia ceny oraz elementy jakie Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić przy jej obliczeniu zostały wskazane w Rozdziale XVIII SWZ. Ponadto Zamawiający wskazuje, że wszelkie możliwe zmiany umowy zawarto w § 13 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

**Pytanie nr 11** Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane urządzenia podziemne, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że wszelkie możliwe zmiany umowy zawarto w § 13 wzoru umowy stanowiącym załącznik nr 4 do SWZ.

**Pytanie nr 12** Czy Zamawiający jest w posiadaniu aktualnej opinii geotechnicznej obejmującej zakres sieci kanalizacji sanitarnej ?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że w dniu 02.10.2024 r. wraz z modyfikacją SWZ i odpowiedziami na pytania Wykonawców, opublikował na stronie prowadzonego postępowania dokumentację geotechniczną.

**Pytanie nr 13** Czy Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego na całej szerokości czy jedynie w śladzie wykopu?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Wykonawca w swoim zakresie będzie miał odtworzenie pasa drogowego jedynie w śladzie wykopu.

**Pytanie nr 14** Czy Zamawiający posiada szczegółowe warunki odtworzenia dla dróg gminnych, powiatowych, wojewódzkich i prywatnych ?

**Odpowiedź:** Nie, Zamawiający informuje, że trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej przebiega przez drogi gruntowe i drogi z płyt betonowych na podbudowie piaskowej.

**Pytanie nr 15** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że informacje dotyczące odwodnienia wykopów znajdują się w dokumentacji geotechnicznej oraz przedmiarze robót.

**Pytanie nr 16** Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że informacje dotyczące ilości wymiany gruntu znajdują się w przedmiarze robót.

**Pytanie nr 17** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie całego przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie wyraża zgody. Zaprojektowane spadki uniemożliwiają ich zachowanie przy metodzie bezwykopowej.

**Pytanie nr 18** Prosimy o udzielenie informacji jaką kwotę Zamawiający przeznaczył na realizację niniejszej inwestycji jako udział własny, a jaka kwota pochodzi z dofinansowania?

**Odpowiedź:** Informacje dotyczące uzyskanego dofinansowania znajdują się na stronie internetowej Zamawiającego w zakładce „Projekty”. Ponadto Zamawiający zgodnie z art. 222 ust. 4 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320), najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający opublikuje niniejszą informację na platformie zakupowej w ustawowym terminie.

**Pytanie nr 19** Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy. Przy czym Wykonawca zobowiązany jest przekazać wszelką niezbędną dokumentację do uzyskania ww. pozwolenia.

**Pytanie nr 20** Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10? Jeśli tak to czy Wykonawca będzie zobligowany do odtworzenia nawierzchni utwardzonej jedynie w miejscu wykonywania komór wiertniczych czy na całej szerokości drogi/ chodnika?

**Odpowiedź:** W nawiązaniu do odpowiedzi nr 17, Zamawiający nie dopuszcza wykonania przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową z zastosowaniem rur PE100RC dwuwarstwowych SDR17 PN10.

**Pytanie nr 21** Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie \*ath \*rds dla przedmiotowej inwestycji.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że dokument został załączony do dokumentacji technicznej w powszechnie używanym pliku pdf. Zamawiający przypomina, że przedmiar robót stanowi jedynie dokument pomocniczy. Wykonawca przy kalkulacji ceny powinien uwzględnić całą dokumentację techniczną oraz zapisy SWZ.

**Pytanie nr 22** Prosimy o podanie szczegółowych warunków odtworzenia istniejącej nawierzchni po przeprowadzonych pracach.

**Odpowiedź:** W nawiązaniu do odpowiedzi nr 14, Zamawiający informuje, że trasa projektowanej kanalizacji sanitarnej przebiega przez drogi gruntowe i drogi z płyt betonowych na podbudowie piaskowej i powinna być odtworzona zgodnie ze stanem istniejącym.

**Pytanie nr 23** Czy wykonawca robót ma skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu?

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, że Wykonawca robót powinien skalkulować w swojej ofercie opracowanie tymczasowego projektu organizacji ruchu.

**Pytanie nr 24** Czy Zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanych przepompowni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu w gminie Chmielno.

**Odpowiedź:** W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 10 z dnia 02.10.2024 r. Zamawiający informuje, że projektowana przepompownia ścieków powinna zostać wpięta do systemu wizualizacji Poltraf, z której obecnie korzysta Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne w Chmielnie.

**Pytanie nr 25** Czy Zamawiający dopuszcza zamianę studni betonowych na studnie tworzywowe?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie dopuszcza zamiany studni betonowych na studnie tworzywowe.

**Pytanie nr 26** Prosimy o potwierdzenie, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że załączone przedmiary do postępowania przetargowego mają jedynie charakter pomocniczy i nie stanowią podstawy do obliczenia ceny.

**Pytanie nr 27** Czy Wykonawca w swojej wycenie ma skalkulować wykonanie przyłączy kanalizacyjnych?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że Wykonawca w swojej wycenie powinien skalkulować wykonanie przyłączy kanalizacyjnych.

**Pytanie nr 28** Jeśli wykonawca ma wykonać przyłącza kanalizacyjne, prosimy o potwierdzenie, że należy je zakończyć zaślepką przy granicy posesji właścicieli prywatnych bez wykonania przełączeń istniejących instalacji wewnętrznych.

**Odpowiedz:** Zamawiający potwierdza, że przyłącza kanalizacyjne należy zakończyć zaślepką przy granicy posesji właścicieli prywatnych bez wykonania przełączeń istniejących instalacji wewnętrznych.

**Pytanie nr 29** Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub archeologicznej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży poniesienie opłat z tytułu nadzoru?

**Odpowiedz:** Zamawiający informuje, że teren nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

**Pytanie nr 30** Czy Zamawiający dopuszcza zmianę rur osłonowych stalowych na rury PE. Nadmieniamy, że rury PE cechuje dłuższa żywotność niż rury stalowe.

**Odpowiedz:** Zamawiający nie dopuszcza zmiany rur osłonowych stalowych na rury PE. Zgodnie z dokumentacją projektową należy wykonać rury ochronne z PEHD.

**Pytanie nr 31** Czy Wykonawca w swojej wycenie ma skalkulować wykonanie przydomowych przepompowni ścieków? Jeśli tak prosimy o podanie długości i ilości.

**Odpowiedz:** Zamawiający informuje, że inwestycja nie uwzględnia wykonania przydomowych przepompowni ścieków.

**Pytanie nr 32** Prosimy o podanie prawidłowej długości rurociągu tłoczego. Zakres pokazany na projekcie zagospodarowania terenu jest większy niż w specyfikacji warunków zamówienia.

**Odpowiedz:** Zamawiający informuje, że długość kanalizacji tłocznej wynosi 92 metry.

**Pytanie nr 33** W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia oraz wydłużonym okresem oczekiwania na oferty cenowe i ofert podwykonawców niezbędnych do prawidłowej wyceny przedmiotu zamówienia zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 25.10.2024 r. co pozwoli Wykonawcom na przygotowania rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

**Odpowiedz:** Zamawiający informuje, że wydłuży termin składania ofert o czas niezbędny na przygotowanie oferty odrębnym dokumentem.