

Michał Płotka  
95-100 Zgierz, ul. Republikańska 8  
NIP 731-189-91-18 REG. 364020450

tel. + 48 695 758 811  
e-mail: proinvest.projekt@wp.pl

**STAROSTA ZGIERSKI**  
ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

Z up. Starosty  
z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
  
Karol Zieliński

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**TOM I / III**

Niniejszy projekt budowlany  
stanowi integralną część  
decyzji nr 916/2023 z dnia 10 LIS. 2023

**NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:**

„Budowa oświetlenia ulicznego w miejscowości  
Rosanów ul. Letnia”

**ADRES I KATEGORIA  
OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Rosanów  
ul. Letnia  
Gmina Zgierz  
Województwo Łódzkie  
Kategoria obiektu budowlanego: XXVI

Jednostka ewidencyjna	Obręb ewidencyjny	Działki ewidencyjne
Zgierz – obszar wiejski 102009_2	Rosanów 0028	331/13, 336, 359/1, 359/3, 359/7, 359/9, 359/11, 359/13, 359/15, 360/5, 360/10

**INWESTOR:**

Gmina Zgierz,  
ul. Łęczycka 4,  
95-100 Zgierz

**ZAKRES OPRACOWANIA:**

Branża elektryczna

Funkcja:	Imię i Nazwisko:	Specjalność:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	inż. Edward Pałka	Specjalność instalacyjno – inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych upr. bud. nr 291/89/WŁ	Sierpień 2023	 <b>PROJEKTANT ELEKTRYK</b> inż. Edward Pałka upr. GP. II.460/35/76, 291/89/WŁ z §3 ust. 1p. 1 §13 ust. 1p. 4d Łódź, ul. Rojna 35 m. 45
Asystent projektanta	mgr inż. Michał Płotka		Sierpień 2023	 mgr inż. Michał Płotka
Asystent projektanta	inż. Roman Przywojski		Sierpień 2023	

# SPIS TREŚCI

<b>Projekt zagospodarowania terenu</b>	str. 1
<b>Spis treści</b>	str. 2
<b>I – Część opisowa</b>	str. 3 – 4
1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Przedmiot oraz zakres opracowania	str. 3
3. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 3
4. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 3
5. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych	str. 3
6. Opinia geotechniczna	str. 4
7. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków oraz obszarze objętym ochroną konserwatorską	str. 4
8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego	str. 4
9. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych.....	str. 4
10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	str. 4
<b>II – Część rysunkowa</b>	str. 5 – 6
<i>Rys. E-1</i> - Projekt zagospodarowania terenu	str. 6
<b>III – Załączniki</b>	str. 7 – 10
Oświadczenie projektanta	str. 7
Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa	str. 8
Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta	str. 9 – 10

## **I – Część opisowa**

### **1. Podstawa opracowania**

- warunki przyłączenia nr 23-D8/WP/05808 z dn. 26-09-2023 r.
- ustalenia z PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź
- ustalenia z zamawiającym
- obowiązujące normy, ustawy, rozporządzenia, wytyczne
- wizja lokalna w terenie
- mapa d/c projektowych

### **2. Przedmiot oraz zakres opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budowy oświetlenia ulicznego w miejscowości Rosanów, wzdłuż ulicy Letniej. Projekt swym zakresem obejmuje budowę oświetleniowej linii kablowej nN wraz ze słupami oświetleniowymi.

### **3. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

W miejscowości Rosanów, gmina Zgierz, wzdłuż ulicy Letniej brakuje oświetlenia ulicznego, które obejmowałby swoim zasięgiem rozważany odcinek.

Droga na odcinku ulicy Letniej objętym niniejszym opracowaniem jest drogą gruntową o szerokości ok. 3,5 m.

Na rozważanym odcinku nie występuje istniejący chodnik.

Na odcinku ulic, na którym zlokalizowana będzie projektowana infrastruktura oświetleniowa występuje uzbrojenie terenu:

- sieć elektroenergetyczna,
- sieć wodociągowa,
- sieć telekomunikacyjna,
- sieć gazowa.

### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się zasilanie opraw oświetleniowych typu LED linią kablową typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> wyprowadzoną z istniejącej napowietrznej linii oświetlenia ulicznego typu AsXS<sub>n</sub> 2x25mm<sup>2</sup> (słup linii nN zlokalizowany na dz. nr 331/13), obwód ze stacji transformatorowej SN/nN nr 40235 Rosanów, Poprzeczna 12. Całość inwestycji należy zrealizować zgodnie z projektem zagospodarowania terenu (Rys E-1).

### **5. Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych obiektów budowlanych**

Projektowana instalacja oświetlenia ulicznego:

- kablowa sieć oświetlenia o długości ok. 458 m.
- słupy oświetleniowe o wysokości 7m (13 szt.).

## 6. Opinia geotechniczna

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ( Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 463) warunki posadowienia określa się jako proste. W związku z powyższym nie ma konieczności opracowania dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.

## 7. Informacja o wpisie terenu do rejestru zabytków oraz obszarze objętym ochroną konserwatorską

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską oraz nie jest wpisana do rejestru zabytków.

## 8. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego

Rozpatrywany teren budowy urządzeń elektroenergetycznych niskiego napięcia znajduje się poza oddziaływaniem wpływów eksploatacji górniczej.

## 9. Informacja o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Projektowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem stwarzającym zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia. Nie będzie powodować ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji energii elektrycznej, ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie.

## 10. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego (sieć świetlenia ulicznego) zgodnie z przepisami normy branżowej N SEP-E-003. Obszar oddziaływania projektowanej linii kablowej wraz ze słupami oświetleniowymi mieści się całkowicie na działkach inwestycji, czyli na działkach na których została zaprojektowana i nie ma oddziaływania na działki przyległe

W rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska.

**inż. Edward Pałka**

PROJEKTANT ELEKTRYK  
inż. Edward Pałka  
nr dopr. GB II-460-35/76, 291/89/WŁ  
z §2 ust. 1p. 1 i §13 ust. 1p. 4d  
Łódź, ul. Hoża 35 m. 45

## **II – Część rysunkowa**

### **SPIS RYSUNKÓW**

*Rys. E-1* - Plan zagospodarowania terenu