

**DECYZJA NR 916 / 2023**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 września 2023 r., złożonego przez inwestora Gminę Zgierz, reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Michała Płotka,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz udzielam  
pozwolenia na budowę**

dla inwestora: **GMINY ZGIERZ,**  
z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Łęczycka 4

**obejmującego budowę odcinka linii kablowej oświetlenia ulicznego ul. Letniej, do realizacji na działkach nr ewid. 331/13, 336, 359/1, 359/3, 359/7, 359/9, 359/11, 359/13, 359/15, 360/5 i 360/10, obręb Rosanów, gmina Zgierz,**

wg projektu zagospodarowania terenu wykonanego przez uprawnionego projektanta inż. Edwarda Pałkę, upr. bud. Nr GP.II-460-35/76 w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, posiadającego wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

**1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- prowadzić roboty budowlane zgodnie z zatwierdzonym projektem i warunkami decyzji o pozwoleniu na budowę,
- pozwolenie wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata; rozpoczęcie lub wznowienie budowy w takim przypadku może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę,
- zapewnić zachowanie praw osób trzecich, a roboty należy prowadzić na warunkach zawartych w projekcie budowlanym,
- wytyczyć geodezyjnie linię w terenie oraz wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą przez uprawnioną jednostkę wykonawstwa geodezyjnego,

**2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

- roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy,
- prowadzić dziennik budowy uprzednio zarejestrowany w organie architektoniczno – budowlanym, który wydał niniejszą decyzję,

**3) Inwestor jest zobowiązany:**

- zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o których mowa w art. 18 ustawy Prawo budowlane,
- zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane,

**4) Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

**Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje teren działek nr ewid. 331/13, 336, 359/1, 359/3, 359/7, 359/9, 359/11, 359/13, 359/15, 360/5 i 360/10 – działki, na których realizowana będzie inwestycja.**

## UZASADNIENIE

W dniu 29 września 2023 r. pełnomocnik inwestora Pan Michał Płotka złożył do organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o pozwolenie na budowę dla inwestycji polegającej na budowie odcinka linii kablowej oświetlenia ulicznego ul. Letniej, do realizacji na działkach nr ewid. 331/13, 336, 359/1, 359/3, 359/7, 359/9, 359/11, 359/13, 359/15, 360/5 i 360/10, obręb Rosanów, gmina Zgierz.

Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji Wójta Gminy Zgierz Nr 30/2023 z dnia 28 sierpnia 2023 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z obowiązującym prawem, inwestycja niniejsza nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a zakres jej oddziaływania obejmuje wyłącznie działki wymienione w niniejszej decyzji.

Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Urządzenie zaprojektowano z zachowaniem odległości określonych w przepisach szczegółowych, w tym regulujących kwestię bezpieczeństwa przeciwpożarowego i ochrony sanitarnej.

Projekt budowlany jest kompletny w zakresie posiadania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b oraz zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7. Projekt budowlany został wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane – zgodnie z treścią art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Z uwagi na powyższe orzeka się jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania, za pośrednictwem Starosty Zgierskiego.**

**Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.**



(pieczęć okrągła)

Z up. Starosty  
z-ca Naczelnika Wydziału  
Architektury i Budownictwa  
*Karol Zieliński*  
Karol Zieliński

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Pouczenie:

**1.** Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

**Załączniki:** Projekt budowlany (pzt) – 1 egz. dla inwestora

**Otrzymują :**

- ✓ 1. **Inwestor: Gmina Zgierz,** - dz. 336, 360/10, 360/5  
– za pośrednictwem pełnomocnika **Pana Michała Płotka**
- 2. **Pani Maria Kaźmierska** - dz. 359/9
- 3. **Pan Piotr Kaźmierski** - dz. 359/9
- 4. **Pani Elżbieta Spychalska** - dz. 359/13
- 5. **Pan Ryszard Spychalski** - dz. 359/13
- 6. **Pani Mirosława Siwecka** - dz. 359/7
- 7. **Pani Katarzyna Michalkiewicz** - dz. 359/7
- 8. **Pani Agata Tymińska** - dz. 359/1, 359/3
- 9. **Pani Katarzyna Skoczylas** - dz. 359/15
- 10. **Pan Krzysztof Skoczylas** - dz. 359/15
- 11. **Pani Anna Brudka** - dz. 359/11
- 12. **Pani Agata Kochaniak** - dz. 359/11
- 13. **Biuro Gospodarki Nieruchomościami** - dz. 331/13

**Do wiadomości:**

- 1. Wójt Gminy Zgierz
- 2. PINB w miejscu + 1 egz. pzt
- 3. aa + 1 egz. pzt

*Zwalnia się od opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz.U.2022.2142 j.t.).*

### **Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Zgierzu**

Zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanej dalej Rozporządzeniem) informujemy, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Zgierski z siedzibą 95-100 Zgierz, ul. Sadowa 6A.
- 1. Administrator wyznaczył Inspektora Danych Osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować :
  - telefonicznie dzwoniąc pod numer +48 691 194 100;
  - pocztą email : [poczta@mkoralewski.pl](mailto:poczta@mkoralewski.pl);
  - lub pisemnie na adres siedziby Administratora.
- 2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu :
  - wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia;
- a. wykonywania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej powierzonej Administratorowi w związku z realizowaniem zadań przez Starostę Powiatu Zgierskiego na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia w szczególności z zakresu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane ( Dz. U. 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.).
- 3. W związku z przetwarzaniem danych osobowych w celu wskazanym powyżej Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom (procesorom) lub kategoriom odbiorców danych osobowych. Odbiorcami Pani/Pana danych mogą być :
  - inne podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa;
- a. inne podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. Podmioty przetwarzające)
- 4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
- 5. W związku z przetwarzaniem danych przez Administratora przysługuje Pani/Panu :
  - prawo dostępu do treści danych na podstawie art. 15 Rozporządzenia;
  - a. prawo sprostowania danych, na podstawie art. 16 Rozporządzenia;
  - b. prawo do usunięcia danych, na podstawie art. 17 Rozporządzenia;
  - c. prawo do ograniczenia przetwarzania danych, na podstawie art. 18 Rozporządzenia;
  - d. prawo do przenoszenia danych, na podstawie art. 20 Rozporządzenia;
  - e. prawo do wniesienia sprzeciwu, na podstawie art. 21 Rozporządzenia;
  - f. w przypadku, w którym przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych odbywa się na podstawie zgody (tj. art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia), przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- 6. Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia.