

K-GT-43-231-3/U/2020

Umowa

zawarta w dniu

pomiędzy:

Państwową Wyższą Szkołą Zawodową im. Jana Amosa Komeńskiego w Lesznie,

ul. Mickiewicza 5, 64-100 Leszno, reprezentowaną przez:

dr Janusz Poła, prof. PWSZ - Rektor

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

....., z siedzibą

w, ul. reprezentowanym(a) przez:

1.

2.

zwanym(a) dalej **Wykonawcą**

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w specjalności w zakresie konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnej oraz instalacji elektrycznej niezbędnych podczas realizacji przedsięwzięcia inwestycyjnego Zamawiającego pod nazwą: „Przebudowa pomieszczeń Biblioteki Uczelnianej przy ul. Opalińskich 1 na pomieszczenia dydaktyczne Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej im. J.A. Komeńskiego w Lesznie”

2. Szczegółowy opis przedsięwzięcia inwestycyjnego określa:

a. pozwolenie na budowę;

b. projekt budowlany

§ 2

Oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia konieczne do wykonania Przedmiotu Umowy, uprawniające go do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr:.....

2. Wykonawca oświadcza, iż posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją budowlaną i projektową dotyczącą inwestycji i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach wykonywania Przedmiotu Umowy do obowiązków Wykonawcy należeć będzie pełny zakres czynności określonych w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1333) oraz przepisach wykonawczych, a także poniżej wymienione działania:

a. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót oraz sprawowanie kontroli zgodności jej

K-GT-43-231-3/U/2020

- wykonania z projektem, pozwoleniem na budowę, zgłoszeniem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i zgodności prowadzonych robót z zawartą Umową
- b. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
 - c. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy;
 - d. sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów/wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów/wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - e. potwierdzenie faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych, ponadto potwierdzanie wykonania zaplanowanych robót oraz usunięcie wad wskazanych np. podczas poszczególnych odbiorów;
 - f. składanie Zamawiającemu cotygodniowych raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy;
 - g. uczestniczenie przy przeprowadzaniu wszystkich badań, pomiarów i sprawdzeń;
 - h. udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji inwestycji, oraz udział w komisjach technicznych powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji;
 - i. dokonywanie bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia każdorazowego pobytu na budowie stosownym wpisem w dzienniku budowy;
 - j. uczestnictwo w odbiorach robót zanikających (w terminie 1 dnia od wpisu do dziennika budowy), częściowych, uczestnictwo w planowanych przez Wykonawcę robót budowlanych sprawdzeniach, odbiorze końcowym i ostatecznym, swoją obecność należy potwierdzać stosownym wpisem do dziennika budowy lub/i podpisem na stosownym protokole;
 - k. w razie stwierdzenia niezgodności wykonania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący podwyższenie kosztów budowy bądź mogących narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zwraca na to uwagę kierownikowi budowy jednocześnie informując o tym na piśmie Zamawiającego, z którym w porozumieniu podejmuje odpowiednie decyzje, wyznaczając termin ich wykonania;
 - l. przeprowadzanie po akceptacji Zamawiającego badań sprawdzających jakość robót budowlanych – w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy;
 - m. dokonywanie kontroli i analizy wyników badań przedstawianych przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - n. wydawanie Kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotów i stosowania w budownictwie materiałów/wyrobów;
 - o. żądanie od Kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
 - p. udzielanie na żądanie Zamawiającego wszelkich wyjaśnień w sprawach budowy oraz informacji o stanie realizacji robót,

K-GT-43-231-3/U/2020

- q. potwierdzanie gotowości Wykonawcy do odbiorów w szczególności do odbioru końcowego, poprzez sprawdzenie m.in. kompletności dokumentacji powykonawczej,
 - r. wykonywanie czynności związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę robót budowlanych wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi, ustalonej w umowie zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
 - s. egzekwowanie od Wykonawcy robót obowiązków wynikających z umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych;
 - t. udzielanie w ciągu 24 godzin wyjaśnień i wskazówek dotyczących technologii robót, w przypadku zgłoszenia ich pisemnie i/lub telefonicznie przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego.
2. Wykonawca w ramach wykonania Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie ponadto do:
- a. obecności na budowie nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu, oraz na każde uzasadnione wezwanie Kierownika budowy lub/i Zamawiającego,
 - b. ścisłej współpracy z Zamawiającym, Kierownikiem budowy, uczestniczenia w cotygodniowych spotkaniach koordynacyjnych na budowie.
3. Wykonawca nie ma prawa do dokonywania następujących czynności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego:
- a. zaciągania w imieniu Zamawiającego jakichkolwiek zobowiązań finansowych i prawnych;
 - b. podejmowania jakichkolwiek decyzji odnośnie tzw. robót dodatkowych.
4. Wykonawca jest zobowiązany wykonać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość realizacji umowy łączącej Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych.
5. Wykonawca jest zobowiązany do osobistego wykonywania obowiązków stanowiących Przedmiot Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić na swój koszt zastępcę, posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane i doświadczenie zawodowe w przypadku niemożliwości wykonywania swoich obowiązków.
7. O ustanowieniu zastępcy oraz o przyczynach uzasadniających jego ustanowienie Wykonawca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 3 dni od zaistnienia okoliczności uniemożliwiających Wykonawcy osobiste wykonywanie obowiązków określonych Umową.

§ 4

Zespół Inspektorski

1. Z uwagi na zakres robót, które będą wykonywane w ramach realizacji inwestycji, inwestor ustanowi inspektorów nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
- a. konstrukcyjno - budowlanej w osobie
 - b. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych w osobie
 - c. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie
2. Uprawnieni inspektorzy nadzoru wymienieni w ust. 1 powyżej - stanowią Zespół Inspektorski, którego pracą będzie koordynował Pan
3. Powołani inspektorzy wykonują obowiązki wymienione w § 3 umowy.

K-GT-43-231-3/U/2020

§ 5

Czas obowiązywania Umowy

1. Nadzór inwestorski będący Przedmiotem Umowy Wykonawca będzie wykonywać od dnia rozpoczęcia robót budowlanych, tj.....2021 r. do dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz podpisania protokołu odbioru końcowego i protokołu usunięcia usterek pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.
2. Każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej Umowy, w formie pisemnej, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w formie pisemnej, w przypadku, gdy Wykonawca narusza jej postanowienia lub nie wykonuje lub nienależyte wykonuje obowiązki wynikające z Umowy.
4. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy Wykonawca uprawniony jest do otrzymania wynagrodzenia wyłącznie za już wykonane działania.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy, zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:) plus należny podatek VAT. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania niniejszej Umowy.
2. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym na wskazany rachunek w miesięcznych transzach na podstawie prawidłowo wystawionej pod względem formalnym i rachunkowym faktury w terminie 14 dni od dnia doręczenia faktury VAT Zamawiającemu.
3. Za datę uiszczenia zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego dyspozycji przelewu bankowego

§ 7

Kary umowne

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400,00 zł, za każde stwierdzone uchybienie.
2. Jeżeli kary umowne nie pokrywają poniesionych szkód, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód, na zasadach ogólnych.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający, w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę, może potrącić należną mu karę umowną z dowolnej należności.

K-GT-43-231-3/U/2020

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie odpowiednie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z tej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie przekazywane będą do wyłącznej jurysdykcji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Jakiegokolwiek zmiany i uzupełnienia do niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.