

RG.6733.04.2021.JK

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

**Powiatu Nowotomyskiego,
ul. Poznańska 33, 64 – 300 Nowy Tomyśl,
reprezentowanego przez pełnomocnika:**

**Pana Karola Kobieli, prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Biuro
Projektów, Ekspertyz i Nadzorów Mostowych Karol Kobiela,
ul. Tylna 17a/1, 65 – 413 Zielona Góra,
z dnia 08.02.2021 r. (data wpływu 09.02.2021 r.)**

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji: budowa kładki pieszo – rowerowej nad rzeką Czarna Woda oraz ciągu pieszo – rowerowego w miejscowości Komorowo na terenie działek o nr ewid. 109, 97/4, 102, 103/1 położonej w obrębie miejscowości Komorowo, gmina Lwówek.

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony ładru przestrzennego:

1.1 Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu: teren komunikacji – droga powiatowa.

1.2 Ustalony zakres robót:

a) budowa kładki pieszo – rowerowej wraz z wyposażeniem nad rzeką Czarna Woda w miejscowości Komorowo w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1731P o następujących parametrach:

- szerokość użytkowa od 3,0 do 3,5m,
- długość całkowita od 13,0 do 17,0m,
- szerokość całkowita od 3,3 do 4,0m,

b) budowa ciągu pieszo – rowerowego na dojazdach o następujących parametrach:

- ciąg pieszo – rowerowy o szerokości od 3,0 do 3,5m,
- nawierzchnia betonowa lub bitumiczna,

c) ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia terenu oraz dostosowanie elementów znajdujących się w pasie drogowym do projektowanej inwestycji,

1.3 Lokalizacja projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej decyzji,

1.4 Projekt i realizacja inwestycji musi spełniać wymogi branżowych przepisów szczegółowych, przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm,

1.5 Potencjalne kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać na warunkach gestora danej sieci.

1.6 Wszelkie prace w obrębie rzeki Czarna Woda należy prowadzić w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez Polskie Gospodarstwo Wodne Wody Polskie.

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

2.1 Po zakończeniu robót ziemnych teren przywrócić do stanu pierwotnego,

2.2 Ochrona środowiska naturalnego – inwestycja nie będzie realizowana w obrębie obszaru objętego formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),

2.3 Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 283 ze zm.) i nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839),

2.4 Planowaną inwestycję należy projektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 124) oraz pozostałymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,

2.5 Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 310 ze zm.), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 701 ze zm.),

2.6 Postanowieniem nr PO.RPP.437.391.2020.MS Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pozytywnie uzgodniło planowany przebieg projektowanej inwestycji.

2.7 Postanowieniem nr GN.6123.107.2021 Starosta Nowotomyski uzgodnił planowaną inwestycję w zakresie ochrony gruntów rolnych.

3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 282), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek,

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

4.1 Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,

4.2 Dostawa wody – nie dotyczy,

4.3 Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,

4.4 Zasilenie w energię ciepłą – nie dotyczy,

4.5 Odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

4.6 Odprowadzenie wód opadowych – odprowadzenie wód opadowych terenu ciągów pieszo – rowerowych na przyległe tereny zielone, odprowadzenie wód z kładki poprzez wpust mostowy na przyległe tereny zielone,

4.7 Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy;

5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

5.1 Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej,

5.2 Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych,

5.3 Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem,

5.4 Inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła,

5.5 Inwestycja nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

7.1 Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1133 ze zm.),

7.2 Należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Dopuszcza się usunięcie kolizji na warunkach określonych przez właściciela sieci,

7.3 Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno uwzględniać zakazy wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.) dotyczące obszarów chronionych,

7.4 Inwestycja winna spełniać wymogi dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

UZASADNIENIE

W dniu 09.02.2021 r. wpłynął do tutejszego Urzędu Miasta i Gminy w Lwówku wniosek w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez Marię Wiczorek posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty (nr dyplomu 59406, UAM, 2008).

INFORMACJE

1. Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji,
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
4. Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.), przepisy art. 36 oraz 37 te same ustawy stosuje się odpowiednio,
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,

6. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę, o które należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Nowym Tomysłu.

7. Decyzja nie stanowi pozwolenia wodnoprawnego oraz nie stanowi zgłoszenia wodnoprawnego, o które należy wystąpić z wnioskiem bądź złożyć w siedzibie nadzoru wodnego właściwego miejscowo albo najbliższego dla zamierzenia, które będzie polegało na korzystaniu z usług wodnych lub wykonywaniu urządzeń wodnych.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Burmistrza Miasta i Gminy Lwówek w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego.

Otrzymują:

1. Wg rozdzielnika,
2. a/a



BUKMISTRZ
Miasta i Gminy Lwówek
Piotr Długosz
Piotr Długosz

Sprawę prowadzi:

Jan Kulus, tel. 61 44 17 610

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
RG.6733.04.2021.JK Z DNIA 7 kwietnia 2021 r.**

**ANALIZA
STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI**

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie kładki pieszo – rowerowej nad rzeką Czarna Woda oraz ciągu pieszo – rowerowego w miejscowości Komorowo na terenie działek o nr ewid. 109, 97/4, 102, 103/1 położonej w obrębie miejscowości Komorowo, gmina Lwówek.

złożonego przez:

**Powiat Nowotomyski,
ul. Poznańska 33, 64 – 300 Nowy Tomyśl,**

w dniu 09.02.2021 r.

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 08.02.2021 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Działki objęte wnioskiem.

**III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH
WNIOSKIEM**

Stan prawny i faktyczny:

1. Teren działek o nr ewid. 109, 97/4, 102, 103/1 położonej w obrębie miejscowości Komorowo, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
2. Teren ww. działek stanowi własność Powiatu Nowotomyskiego, Skarbu Państwa oraz Wód Polskich,
3. Na ww. terenie nie stwierdzono możliwości występowania stanowisk archeologicznych,
4. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszaru objętego formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),
5. Dla realizacji wnioskowanej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
6. Projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie kładki pieszo – rowerowej nad rzeką Czarna Woda oraz ciągu pieszo – rowerowego w miejscowości Komorowo na terenie działek o nr ewid. 109, 97/4, 102, 103/1 położonej w obrębie miejscowości Komorowo, gmina Lwówek. Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) Zakres inwestycji obejmuje:

a) budowa kładki pieszo – rowerowej wraz z wyposażeniem nad rzeką Czarna Woda w miejscowości Komorowo w pasie drogowym drogi powiatowej nr 1731P o następujących parametrach:

- szerokość użytkowa od 3,0 do 3,5m,

- długość całkowita od 13,0 do 17,0m,

- szerokość całkowita od 3,3 do 4,0m,

b) budowa ciągu pieszo – rowerowego na dojazdach o następujących parametrach:

- ciąg pieszo – rowerowy o szerokości od 3,0 do 3,5m,

- nawierzchnia betonowa lub bitumiczna,

c) ewentualna przebudowa kolidujących sieci uzbrojenia terenu oraz dostosowanie elementów znajdujących się w pasie drogowym do projektowanej inwestycji,

2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.),

3) planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 55 ze zm.),

4) w przypadku wystąpienia jakiejkolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji,

5) funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:

mgr Maria Wieczorek nr dyplomu 59406 (UAM, 2008)



Burmistrz
Miasta i Gminy Lwówek
Piotr Długosz