

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT:	Przebudowa Pracowni Endoskopii w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kępnie				
ADRES:	dz. nr 1909/1; AM-4; obręb 0001 Kępno; jednostka ewidencyjna 300803_4; ul. Szpitalna 7; Kępno; woj. wielkopolskie; powiat kępiński; gmina Kępno.				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XI;				
INWESTOR:	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kępnie; ul. Szpitalna 7, 63-600 Kępno.				
BRANŻA:	Architektura;	egz. nr	1	tom	I
STADIUM:	Projekt techniczny;	DATA OPRACOWANIA:	21.09.2023		

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; (art.20.ust.4 P.B)

GŁÓWNY PROJEKTANT: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Sebastian Stanisławski, upr. nr 04/03/DOIA;	podpis:
ASYSTENT PROJEKTANTA: specjalność architektoniczna:	inż. arch. Natalia Kamińska,	podpis:
SPRAWDZAJĄCY: specjalność architektoniczna:	mgr inż. arch. Piotr Molenda, upr. nr 22/03/DOIA;	podpis:

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

A. Podstawa i przedmiot opracowania; str. 4

B. Projekt architektoniczno-budowlany – część opisowa; str. 7

I. część opisowa - architektura; str. 8

1. Podstawowe parametry inwestycji;
2. Opis projektu;
3. Prace przygotowawcze – roboty budowlane;
4. Rozwiązania budowlane;
5. Przegrody budowlane;
6. Zagadnienia sanitarnohigieniczne;
7. Uwagi;
8. Informacje na temat odstępienia od projektu budowlanego;

C. Projekt architektoniczno-budowlany – część rysunkowa;

architektura; str. 21

nr rys.	temat	skala
A-01	Rzut pracowni endoskopii	1:100
A-02	Przekrój A-A	1:100
A-03	Zestawienie stolarki	1:50
A-04	Zestawienie stolarki	1:50
A-05	Zestawienie stolarki	1:50
A-06	Zestawienie stolarki	1:50
AW-01	Zestawienie materiałów wykończeniowych	1:100
AW-02	Kolorystyka - sufity podwieszane	1:100
AW-03	Kolorystyka - posadzki	1:100
AW-04	Kolorystyka - ściany	1:100
AW-05	Ochrona ścian	1:100

Oświadczanie: w/w opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z Ustawą nr 83 z dn.4.02.1994 r. „O prawie autorskim i prawach pokrewnych” (Dziennik Ustaw nr 24)

Wrocław, wrzesień 2023

PODSTAWA I PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Projekt opracowano na podstawie:

- zawartej umowy;
- wizji lokalnej;
- uzgodnień z Inwestorem;
- uzgodnień branżowych;
- badań geotechnicznych gruntu;
- obowiązujących norm i przepisów prawa budowlanego;
- inwentaryzacji budynku istniejącego;
- oceny stanu technicznego;
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 10 listopada 2006 r. W sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia zakładu opieki zdrowotnej (Dz.U.06.213.1568)
- Ustawą z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. z dn. 9 lutego 2016 r., Dz.U. z 2016 r. poz. 290) ,
- Ustawa z dnia 23.07.2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2017.0.2187),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego z dnia 2 września 2004 r. (Dz.U. Nr 202, poz. 2072), tj. z dnia 10 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690), tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422),
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 463),
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 8 maja 2014 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2014 r., poz. 596),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003r. nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. z 2009r. nr 124, poz. 1030),
- Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 2117),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej z dnia 27 lutego 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 376),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania, tekst jednolity Dz.U. 2015 poz. 1422.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2006r., Nr 83, poz. 578);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, do użytkowania których można przystąpić po przeprowadzeniu przez właściwy organ obowiązkowej kontroli. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1128);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późniejszymi zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 10 marca 2000 r., w sprawie trybu certyfikacji wyrobów. (Dz. U. z 2000 r., Nr 17, poz. 219);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05 sierpnia 1998 r., w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz. U. z 1998 r., Nr 107, poz. 679) z późniejszymi zmianami (Dz. U z 2002 r., Nr 8, poz. 71);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r., w sprawie systemów oceny zgodności, wzorów deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie (Dz. U. z 1998 r., Nr 113, poz. 728);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 grudnia 2002 r., w sprawie systemów zgodności wyrobów budowlanych oraz oznaczenia znakowaniem CE (Dz. U. z 2002 r., Nr 209, poz. 1779);

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2003 r., w sprawie warunków i trybu postępowania dotyczącego rozbiórek oraz zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1131);
- [Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 09 października 2002 r., w sprawie szczegółowego trybu przeprowadzenia kontroli działania organów administracji architektoniczno – budowlanej oraz wzoru protokołu kontroli i sposobu jego zarządzania. (Dz. U. z 2002 r., Nr 179, poz. 1494);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r., w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120 poz. 1127 i Dz. U. z 2004 r., Nr 242 poz. 2421);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r., w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953) z późniejszymi zmianami (Dz. U. z 2004 r., Nr198, poz. 2002);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2002 r., w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126);
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody;
- Polskie Normy w zakresie projektowania Instalacji Wodociągowych (PN-92/B-01706),w zakresie Instalacji kanalizacyjnych (PN-92/B-01707);
- Polska Norma PNIEC60364;
- Polska Norma PN-IEC 61024-1:2001;
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe;
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych;
- Polska Norma PN-EN 13201 Oświetlenie dróg;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75 poz. 690 z póź. zm.);
- Prawo zamówień publicznych. Ustawa z 29 stycznia 2004r. (Dz. U. Nr 19, poz. 177, z 2004r. + późniejsze zmiany);
- Rozporządzenie Min. Infrastruktury, z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401, z 2003roku).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku, w sprawie ochrony przeciwpożarowej (tekst jednolity Dz. U. Nr 147, poz. 1229 z 2002 roku).
- „Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL, Warunki techniczne wykonania i odbioru instalacji” Wyd. COBRTI INSTAL.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych. Tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe”. Wyd. Arkady.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. (Dz. U. 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 r. Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. (Dz. U. 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) (tekst jednolity z 23 stycznia 2008 r. Dz. U. 2008 r. Nr 25, poz. 150)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach. (Dz. U. 2013 r. Poz. 21 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo Wodne. (Dz. U. 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.) (tekst jednolity z 10 stycznia 2012 r. Dz. U. 2012 r. Poz. 145)
- dane uzyskane od inwestora i z wizji lokalnej
- Polska Norma PN-EN 62305-1:2011E, Ochrona odgromowa obiektów budowlanych.
- N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe
- N SEP-E-002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych
- PN-EN 12464-1:2012 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy we wnętrzach
- PN-EN 12464-2:2008 Światło i oświetlenie. Oświetlenie miejsc pracy. Miejsca pracy na zewnątrz.
- PN-HD 60364-5-54 instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego -- Uziemienia, przewody ochronne i przewody połączeń ochronnych
- Rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać kanały technologiczne(Dz. U. z 2015 r. poz. 680) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 u.p.b.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U.z 2005 r., nr 219, poz. 1864, z późn. zm.) wydane na podstawie art. 7 ust. 2 pkt 2 u.p.b.
- PN-EN 61386 - Systemy rur instalacyjnych do prowadzenia przewodów.
- PN-EN 124 - Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych

Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa Pracowni Endoskopii w Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Kępie.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- wodociągową;
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- centralnej ciepłej wody;
- instalację C.O.;
- instalację ciepłą;
- elektryczną;
- teleinformatyczną;
- gazów medycznych;
- odgromową;
- oświetlenie zewnętrzne;

Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci elektroenergetycznej i ciepłowniczej, gazowej oraz teleinformatycznej.

CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

CZEŚĆ OPISOWA - ARCHITEKTURA

1. Podstawowe parametry inwestycji;

nr	nazwa	ilość	jednostka miary
1	długość budynku	40,0	m
2	szerokość budynku	14,88	m
3	wysokość budynku	12,98	m
5	wysokość kondygnacji parteru w świetle	3,29-3,38	m
6	wysokość kondygnacji I piętra w świetle	3,20-3,30	m
7	wysokość kondygnacji II piętra w świetle	3,10	m

1.1. Zbiorcze zestawienie powierzchni;

nr	nazwa	ilość	jednostka miary
1	powierzchnia wewnętrzna	190,13	m ²
2	powierzchnia użytkowa	190,13	m ²
3	kubatura	551,77	m ³

1.2. Zestawienie powierzchni;

Nr	PARTER - pomieszczenia	Pow. [m ²]
1	Rejestracja	6,66
2	Pomieszczenie socjalne	13,82
3	Sala wybudzeniowa	28,48
4	Szatnia Pacjenta	7,93
5	Przebieralnia	2,05
6	WC Pacjenta	3,13
7	Dokumentacja	9,90
8	Komunikacja	5,86
9	Gabinet zabiegowy	26,60
10	Gabinet zabiegowy	20,34
11	Myjnia	5,07
12	Magazyn	3,22
13	WC Pacjenta	3,04
14	Komunikacja	54,06
	suma	190,13

2. Opis projektu;

2.1. Opis stanu istniejącego;

Budynek szpitala zbudowany jest na planie prostokątów, które są między sobą połączone. Wszystkie części zostały dla rozróżnienia oznaczone literami:

- Budynek A – Budynek Administracji - rok budowy – 1973;
- Budynek B – Budynek Oddziału Dziecięcego i Ginekologicznego, Laboratorium, Pracowni Diagnostycznych RTG, USG, KT - rok budowy – 1975;
- Budynek C – Budynek Oddziału Położniczego – rok budowy – 1939;

- Budynek D – Budynek Oddziału Noworodkowego, oddziału Anestezjologii i intensywnej Terapii – rok budowy – 1976;
- Budynek E – Budynek Oddziału Chirurgicznego, Internistycznego – Kobięcego, Kuchni Szpitalnej – rok budowy – 1896;
- Budynek F – Budynek Oddziału Internistycznego, Stacji Dializ – rok budowy – 1973;
- Budynek I – Budynek Apteki – rok budowy – 1989;

2.2. Układ funkcjonalny:

Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w przyziemiu budynku D. W obszarze pracowni zaprojektowano: dwa gabinety zabiegowe (jeden wyposażono w łazienkę dla pacjentów), salę wybudzeń, pomieszczenie prowadzenia dokumentacji medycznej, rejestrację, szatnię dla pacjentów wyposażoną w łazienkę oraz przebieralnię, pomieszczenie socjalne personelu. Ścianę pomiędzy pomieszczeniem prowadzenia dokumentacji medycznej a salą wybudzeń wyposażono w przeszklenia umożliwiające ciągłą obserwację.

Gabinety zabiegowe wyposażone są: w instalacje gazów medycznych (tlen, próżnia, podtlenek azotu i sprężone powietrze oraz odciąg gazów anestetycznych), zlew, lodówkę medyczną, wózek zabiegowy, szafkę zabiegową, stół zabiegowy, lampę bezcieniową montowaną do sufitu, negatoskop, stojak na kroplówkę, pojemnik na odpady oraz stanowisko komputerowe.

Pomieszczenie socjalne wyposażone jest w kanapę, stolik, fotele, zestaw meblowy wyposażony w lodówkę, zmywarkę, zlew.

Szatnia dla pacjentów wyposażona w szafki ubraniowe. Dodatkowo w szatni zaprojektowano toaletę oraz przebieralnię. W toalecie znajduje się umywalka, miska ustępowa z funkcją bidetu.

Pomieszczenie prowadzenia dokumentacji medycznej wyposażone jest w biurka z fotelami i zestawami komputerowymi, szafy na dokumenty.

Sala wybudzeń wyposażona w trzy łóżka, przy każdym stanowisku znajduje się listwa zasilająca z gniazdkami elektrycznymi, gazami medycznymi (tlen i próżnia).

Sale wybudzeń, gabinety zabiegowe, pomieszczenie socjalne wyposażone są w umywalkę ze środkiem dezynfekującym, mydłem, ręcznikami jednorazowymi oraz pojemnikiem na zużyte ręczniki.

W bezpośrednim sąsiedztwie pomieszczeń poradni znajduje się istniejący brudownik.

Personel oddziału organizacyjnie jest jednym zespołem z kierownikiem i pielęgniarką z zespołem lekarzy. W obrębie przedmiotowych powierzchni znajdują się wszystkie konieczne pomieszczenia administracyjno-gospodarcze takie jak: rejestracja, pomieszczenie prowadzenia dokumentacji medycznej, pomieszczenie socjalne. Personel medyczny przychodzi do szpitala odrębnym wejściem do szatni szpitalnej zlokalizowanej w obrębie budynku szpitala.

Personel wchodzi do szpitala wejściem głównym, udaje się do szatni personelu w przyziemiu budynku. Po przebraniu się w odzież ochronną udaje się na oddział.

Ekspedycja obejmuje typowy zakres odpadków szpitalnych:

- brudną bieliznę,
- odpadki zwykłe z oddziału,
- odpadki do utylizacji,
- narzędzie z oddziałów do centralnej sterylizatorni

Niniejszy projekt nie ingeruje w istniejący system ekspedycji oraz nie narusza programu gospodarki odpadami niebezpiecznymi, obowiązującego dla Szpitala.

Pomieszczenia szpitala należy wyposażyć w optymalny pod względem higieny i komfortu pracy sprzęt - ergonomiczny, energooszczędny, trwały, odporny na intensywne użytkowanie, łatwowymyalny, a także odporny na używane w szpitalu środki czyszczące-dezynfekujące i wielokrotne cykle czyszczenia, wg projektu technologii.

W pomieszczeniach zabiegowych, socjalnych i łazienkach należy wykonać ciągi zabudowy meblowej i blaty zgodnie z rysunkami rzutów. Wszystkie meble należy wykonać jako szczelnie przylegające do podłogi, ścian oraz między sobą nawzajem, blaty ciągów meblowych należy wykonać w jednym kawałku, wzdłuż blatów zamontować trwałe, estetyczne i szczelne listwy przyściennne, styki blatu ze zlewami i umywalkami nablutowymi uszczelnić przezroczystym silikonem.

Meble medyczne należy wykonać na nóżkach umożliwiającym mycie i dezynfekcję podłóg.

W pomieszczeniach sanitarnych i przy umywalkach należy zamontować kompletną galanterię łazienkową, taką jak pojemniki na mydło i płyn dezynfekcyjny, haczyki ubraniowe, pojemniki na papier toaletowy, i pojemniki na ręczniki papierowe. W łazienkach dla osób niepełnosprawnych należy zamontować komplety poręczy oraz specjalną armaturę ułatwiającą korzystanie z toalety os. niepełnosprawnym.

Zastosowane rozwiązania budowlane są zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą i zostały przedstawione w części architektonicznej projektu.

2.3. Rozwiązania sanitarne;

- W pobliżu pracowni znajduje się pomieszczenie porządkowe wyposażone w umywalkę, zlew gospodarczy, kratkę ściekową i złączkę do węża, w których przechowywane są środki czystości oraz wózki z do przewożenia sprzętu czyszczącego.
- Czysta bielizna i materiały sterylne magazynowane są na każdym z oddziałów w przystosowanych do tego typu szafach. Brudna bielizna jest składowana w szczelnych workach w brudownikach i prana w pralni centralnej po dostarczeniu windą „brudną”.
- Toalety dla personelu zlokalizowane są na każdym z oddziałów.
- W pobliżu pracowni znajduje się ogólnodostępna toaleta przystosowana do użytkowania przez osoby niepełnosprawne.
- Narzędzia medyczne wielorazowego użytku dostarczane będą do centralnej sterylizatorni w szczelnych pojemnikach windą „brudną”, skąd po sterylizacji będą transportowane na oddziały.
- Wyposażenie meblarskie znajdujące się w pomieszczeniach oddziałów, wyłączając pomieszczenia administracyjne i socjalne umożliwia ich mycie i dezynfekcję.

2.4. Dostępność dla osób niepełnosprawnych;

Obiekt jest w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. W projekcie zastosowano rozwiązania architektoniczne umożliwiające korzystanie z budynku przez osoby niepełnosprawne ruchowo. Na terenie obiektu brak barier architektonicznych, w drzwiach progi są zlicowane z płaszczyzną posadzki. W budynku na każdej kondygnacji ogólnodostępnej zaprojektowano toalety przeznaczone dla osób niepełnosprawnych. Przybory sanitarne wyposażono w uchwyty ułatwiające korzystanie. Budynek wyposażony w windę osobową umożliwiającą osobom niepełnosprawnym komunikację pionową.

3. Prace demontażowe – roboty budowlane;

Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych należy teren inwestycji wygrodzić i zabezpieczyć zgodnie z odpowiednimi przepisami BHP. Nad wejściami wykonać tymczasowe zadaszenia. Teren budowy oznakować i wyposażać w tablicę informacyjną, niezbędny sprzęt gaśniczy i środki pierwszej pomocy.

Do demontażu lub rozbiórki przeznaczono elementy budynku:

- demontaż instalacji;
- demontaż okien i drzwi;
- demontaż obróbek okiennych - parapetów;
- demontaż instalacji i urządzeń wewnętrznych;
- demontaż rolet zewnętrznych;
- demontaż instalacji i urządzeń zlokalizowanych na ścianach zewnętrznych
- wykucie nowych otworów drzwiowych;
- i inne elementy zaznaczone na rysunkach;

Prace demontażowe – uwagi końcowe

- Ze względu na charakter obiektu, wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a zaistniałe niezgodności pomiędzy projektem architektoniczno-budowlanym i pozostałymi opracowaniami branżowymi, a stanem istniejącym, należy wyjaśniać i uzgadniać z głównym projektantem i projektantami branżowymi.
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie ze sztuką budowlaną.

4. Rozwiązania budowlane;

4.1. Ściany;

4.1.1. Ściany wewnętrzne działowe;

Ściany działowe zaprojektowano z pustaków gazobetonowych grubości 11,5 cm. Ściany obustronnie tynkiem cementowo-wapiennym gr. 1,5 cm

4.1.2. Ściany lekkie oraz obudowy ppoż.;

Ściana wewnętrzna p.poz – płyty np. typu FERMACEL o odporności ogniowej REI60 i REI120 (obudowa przewodów wentylacyjnych, szachtów) oraz REI120 wydzielenie pomieszczeń UPS oraz rozdzielni.

4.1.3. Uzupełnienia otworów, przemurowania;

Uzupełnienia otworów, przemurowania należy wykonać z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5.

4.1.4. Nadproża stalowe;

Projektuje się stalowe nadproża w istniejącej części budynku z profili IPN o wymiarach i przekrojach zgodnie z załączanymi rzutami konstrukcji. Podczas wykonywania nadproży zachować następującą kolejność wykonywania prac:

- a) Wykonać trasowanie projektowanych otworów na ścianie murowanej.
- b) Podstemplować strop na odcinku przewidywanego nadproża. Podparcie stemplami należy wykonać za pośrednictwem belki drewnianej ułożonej (pod i na stropie) równolegle do istniejącej ściany przeznaczonej do wyburzenia. Podstemplować wszystkie stropy zaczynając od najniższej kondygnacji dla nadproży o długości większej niż 2.50m.
- c) Wykuć poziomą bruzdę (z jednej strony ściany) o wysokości belki stalowej zwiększonej o około 50mm w celu wypełnienia jej zaprawą min. klasy 15 MPa. Głębokość bruzdy musi umożliwić wstawienie profilu stalowego zgodnie z rysunkiem.
- d) W miejscu oparcia belek nadprożowych należy wykonać podlewkę cementową gr. 30mm z betonu C12/15 lub zaprawy cementowej M15.
- e) Bruzdę oczyścić, przemyć mleczkiem cementowym i wstawić belkę stalową, którą tymczasowo należy zamocować drewnianymi lub stalowymi klinami. Wolną przestrzeń uzupełnić twardoplastyczną zaprawą cementową M15 dokładnie ją ubijając.
- f) Po 5 dniach uzupełnić na tej samej zasadzie nadproże z drugiej strony ściany łącząc obie belki prętami gwintowanymi M12 kl.8.8 w rozstawie max.700mm.
- g) Belkę nadprożową obłożyć 2xpłytą gipsowo-włóknową gr.20mm.

Do wytwarzania konstrukcji żelbetowych mogą być dopuszczone jedynie materiały o właściwościach potwierdzonych przez atesty i dokumenty kontroli zgodnie z wykazem: elementy walcowane S235JR/ S355JR

Uwaga:

- izolacje pionowe i poziome wg opisu w dalszej części opracowania;
- montaż elementów elewacyjnych należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta;

4.2. Posadzki;

4.2.1. Posadzki z wykładziny pcv na istniejącej posadzce na gruncie;

Posadzkę zaprojektowano na istniejącej posadzce na gruncie po wcześniejszym rozebraniu istniejących warstw posadzkowych, oczyszczeniu, wyrównaniu i zagruntowaniu podłoża. Na płycie należy ułożyć folię pcv, na folię należy ułożyć styropian akustyczny gr. 2 - 5 cm, wykonać wylewkę cementową (jastrych) o zmiennej grubości, a następnie wylewkę samopoziomującą. Na tak przygotowanym podłożu można układać wykładzinę PCV.

4.2.2. Posadzki z płytek ceramicznych na istniejącej posadzce na gruncie;

Posadzkę zaprojektowano na istniejącej posadzce na gruncie po wcześniejszym rozebraniu istniejących warstw posadzkowych, oczyszczeniu, wyrównaniu i zagruntowaniu podłoża. Na płycie należy ułożyć folię pcv, na folię należy ułożyć styropian akustyczny gr. 2 - 5 cm, wykonać wylewkę cementową (jastrych) o zmiennej grubości. Na tak przygotowanym podłożu można układać płytki ceramiczne.

Uwaga:

- zbrojenie jastrychów cementowych należy wykonać za pomocą siatek zgrzewanych z prętów o średnicy 6 mm i rozstawie co 20 cm.
- na ścianach należy wykonać cokoliki z wykładziny pcv z profilem wyoblającym;
- w pomieszczeniach posadzkę należy na całej grubości posadzki oddylać od ścian budynku za pomocą styropianu EPS 100 gr 1 cm;
- w pomieszczeniach mokrych przed ułożeniem płytek ceramicznych należy wykonać izolację przeciwwilgociową w płynie.
- w posadzkach betonowych należy wykonać szczeliny dylatacyjne. Szczeliny dylatacyjne wykonuje się poprzez nacięcie, na pola nie większe niż 6m x 6m w technologii cięcia świeżego betonu, która umożliwia kontrolowanie pęknięcia płyty. Cięcia wykonuje się w 1/3 grubości płyty w głąb podsadzki. W przypadku

masy elastycznej po około 28 dniach gdy nastąpi zasadnicze otwarcie fug w betonie należy oczyścić fugi i wypełnić szczelinę dylatacyjną elastyczną masą uszczelniającą.

4.3. Stolarka drzwiowa;

4.3.1. Drzwi wewnętrzne aluminiowe;

Drzwi z profili aluminiowych, skrzydło wypełnione szybą zespoloną ze szkła bezpiecznego hartowanego P2 VSG. Szczegółowe wymiary, parametry drzwi wskazano na rysunku stolarki drzwiowej.

4.3.2. Drzwi wewnętrzne laminowane;

Konstrukcja skrzydła bezprzylgowego oparta na ramiaku wykonanym z kształtownika aluminiowego z zaoblonymi narożami. Poszycie drzwi powinien stanowić materiał o wysokiej odporności na wilgoć oraz różne środki chemiczne zawarte w substancjach myjących i dezynfekujących. Materiał płyciny skrzydła drzwi wykonany jest z laminatu poliestrowego grubości 2 mm wzmocniony włóknem szklanym. Rdzeń drzwi stanowi bezfreonowa pianka poliuretanowa o gęstości 40-60 kg/m³ charakteryzująca się dobrymi właściwościami izolacyjnymi i małym ciężarem własnym.

W skrzydle drzwiowym musi występować możliwość wykonania przeszklenia w technologii umożliwiającej uzyskanie jednej płaszczyzny przeszklenia z poszyciem drzwiowym po obu stronach skrzydła. Te same warunki musi spełniać połączenie poszycia drzwi z ramiakiem.

Ościeżnica drzwi wykonana z profili aluminiowych z zaoblonymi narożami - ościeżnica kątowa. Połączenie elementów pionowych z poziomym wykonane na styk np. skręcana z niewidocznymi elementami złącznymi. Do połączenia skrzydła z ościeżnicą muszą być zastosowane zawiasy stalowe ocynkowane lakierowane Ral 7035. Skrzydło drzwiowe po zamknięciu od strony zawiasowej musi tworzyć z ościeżnicą jedną płaszczyznę. Funkcję uszczelnienia styku skrzydła drzwiowego z ościeżnicą w elementach pionowych i poziomym górnym muszą pełnić uszczelki EPDM zamontowane w sposób trwały do profili ościeżnicy. Konstrukcja drzwi musi umożliwiać zastosowanie szerokiego asortymentu okuć ryglujących w zależności od funkcjonalności drzwi.

W celu uzyskania dużej trwałości i estetycznego wyglądu użyte profile aluminiowe należy zabezpieczyć poprzez proces anodowania.

W drzwiach do toalet, pomieszczeń gospodarczych należy wyposażyć w kratki nawiewne o powierzchni minimalnej 0,022m² oraz samozamykacze. W drzwiach do toalet należy zamontować samozamykacze. Drzwi do szluz wyposażyć w centrale sterującą, lampę sygnalizacyjną, elektrozaczep oraz przycisk zwalniający. Szczegółowe wymiary, parametry drzwi wskazano na rysunku stolarki drzwiowej.

4.3.3. Drzwi wewnętrzne laminowane przesuwne;

Konstrukcja skrzydła oparta na ramiaku wykonanym z kształtownika aluminiowego z zaoblonymi narożami. Poszycie drzwi powinien stanowić materiał o wysokiej odporności na wilgoć oraz różne środki chemiczne zawarte w substancjach myjących i dezynfekujących. Materiał płyciny skrzydła drzwi wykonany jest z laminatu poliestrowego grubości 2mm wzmocniony włóknem szklanym. Rdzeń drzwi stanowi bezfreonowa pianka poliuretanowa o gęstości 40-60 kg/m³ charakteryzująca się dobrymi właściwościami izolacyjnymi i małym ciężarem własnym.

W skrzydle drzwiowym musi występować możliwość wykonania przeszklenia w technologii umożliwiającej uzyskanie jednej płaszczyzny przeszklenia z poszyciem drzwiowym po obu stronach skrzydła. Te same warunki musi spełniać połączenie poszycia drzwi z ramiakiem.

Ościeżnica drzwi wykonana z profili aluminiowych z zaoblonymi narożami. Połączenie elementów pionowych z poziomym wykonane na styk np. skręcana z niewidocznymi elementami złącznymi.

Drzwi do szluz wyposażyć w centrale sterującą, lampę sygnalizacyjną, elektrozaczep oraz przycisk zwalniający. Drzwi te wymagają doprowadzenia instalacji elektrycznej do siłownika otwierającego i punktu sterującego. Szczegółowe wymiary, parametry drzwi wskazano na rysunku stolarki drzwiowej.

Okucie dla drzwi przesuwnych;

- Pochwyty rurowy ze stali nierdzewnej;

GEZE ECdrive H lub równoważny w zakresie parametrów technicznych;

Napęd do automatycznych drzwi przesuwnych przeznaczony do przejść o dużym natężeniu ruchu, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów medycznych. Wyposażony w mechanizm składający się ze stabilnych aluminiowych szyn jezdnych z krążkami jezdnyimi osadzonymi na łożyskach, wyposażonymi w szczotki umożliwiające samooczyszczenie układu jezdnych. Dla drzwi przesuwnych z drewna, stali, aluminium, stali nierdzewnej, laminatu do maksymalnej wagi skrzydła drzwiowego 120 kg.

Układ sterowania wyposażony w samouczący się sterownik mikroprocesowy, bezdotykowy pomiar położenia skrzydeł drzwiowych, pomiar masy skrzydeł za pomocą przyśpieszania, niezależne nastawianie prędkości przemieszczania skrzydeł drzwiowych do otwierania i zamykania drzwi (w zakresie 0 – 0,8 m/s), samoczynne dopasowanie czasu otwarcia drzwi do natężenia ruchu. Ustalany czas podtrzymania otwarcia w zakresie 0 – 60 s. Wyposażony w akumulator podtrzymujący działanie NiCd, 24V, 700 mA. Zintegrowana jednostka sterująca DCU umożliwiająca wpięcie sygnału SAP, bez konieczności rozbudowy systemu o

dodatkowe moduły. Maksymalna głębokość zabudowy napędu wynosząca 101 mm, ułatwiająca utrzymanie wyrobu w czystości.

Aktywacja za pomocą przycisków łokciowych, przycisków zbliżeniowych lub za pomocą czujników ruchu (forma aktywacji do określenia przez Inwestora). Zabezpieczenia czujnikami zgodnie z normą PN EN 16005. Wyrób posiadający Atest Higieniczny warunkujący możliwość stosowania w obiektach użytkowych, w tym służby zdrowia. Np. GEZE ECdrive H lub produkt o parametrach równoważnych, bądź lepszych.

Automatyka do drzwi zawiasowych SKJ ID przesuwanych model EC DRIVE;

Mechanizm przesuwania skrzydeł drzwiowych;

b) mechanizm składający się ze stabilnych szyn jezdnych z krążkami jezdnych, w formie łożyska; kulowego zatopionego w rolkach, w komplecie ze ślizgaczami współpracującymi, w celu szczególnie łatwego i cichobieżnego działania. Krążki jezdne wyposażone w szczotki umożliwiające samooczyszczenie układu jezdnych,

c) szyna jezdna wyposażona w odbój amortyzujący, całkowite wymiary zabudowy napędu

d) 120 mm x 175 mm (wysokość x głębokość), bądź 150 mm x 175 mm (wysokość x głębokość); e) mechanizm suwny posiada regulację szczeliny pomiędzy skrzydłem drzwiowym a podłożem w zakresie 0-10 mm oraz odsadzenia skrzydła od płaszczyzny montażu w zakresie 0-15 mm,

f) mechanizm suwny - wyrównanie potencjałów zgodnie z VDE 0107, doprowadzenie do jednego miejsca zbiorczego potencjałów na Sali

Parametry techniczne automatyki do drzwi przesuwanych:

a) regulowana szybkość ruchu do 0,8 m/s (prędkość otwierania i prędkość zamykania w przypadku drzwi jednoskrzydłowych i dwuskrzydłowych)

b) redukcja prędkości przesuwu drzwi w końcowej fazie zamykania drzwi,

c) sterownik cyfrowy kontrolujący ruch drzwi - elektroniczny układ zmiany kierunku ruchu w momencie napotkania przeszkody,

d) układ posiada samodiagnostujący procesor z pamięcią błędów otwarcia DCU1 lub DCU1 – 2M,

e) możliwość programowania zamykania drzwi po upływie określonego czasu otwarcia 0-60 s.,

f) możliwość programowania siły docisku drzwi max. 150N

g) ciężar skrzydła drzwiowego do 120 kg w przypadku drzwi jednoskrzydłowych oraz 2 x 120 kg w przypadku dwuskrzydłowych

h) szerokość otwarcia 700-3000 mm dla jednoskrzydłowych, 900-3000 mm dla dwuskrzydłowych,

i) parametry prądu 230 V, 50 Hz, 60 Hz 24V~/2A, moc nominalna 150W,

j) napęd wyposażony w akumulator podtrzymujący działanie NiCd, 24V, 700 mA,

k) uruchamianie automatyki drzwiowej następuje za pomocą czujnika dotykowego o owalnym kształcie max. Ø 100mm, odsadzenie aktywatora od powierzchni montażowej max. 14 mm, IP 69K.

Funkcje:

a) zabezpieczenie barierami świetlnymi,

b) samoczynna zmiana kierunku ruchu w przypadku natrafienia na przeszkodę,

c) akumulator umożliwiający samoczynne otwarcie drzwi w razie zaniku zasilania (nie dotyczy pracy w trybie nocnym),

d) możliwość podłączenia do instalacji przeciwpożarowej w celu otwarcia drogi ratunkowej albo ewakuacyjnej,

e) ryglowanie awaryjne,

f) otwarcie apteczne (otwarcie na szerokość ok. 20cm i zaryglowanie), g) zredukowana szerokość otwarcia (tzw. otwarcie zimowe),

h) sygnał dźwiękowy informujący o zdarzeniu alarmowym (usterce).

4.3.4. Drzwi przeciwpożarowe EI60, EI30;

Drzwi zaprojektowano z profili aluminiowych przeszklone szkłem bezpiecznym hartowanym. Szczegółowe wymiary i parametry drzwi wskazano na rysunkach stolarki drzwiowej.

Uwaga:

- w drzwiach wejściowych oraz drzwiach do toalet należy zastosować samozamykacze;
- samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania;
- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;
- wszystkie zamki na terenie obiektu w systemie MASTER KEY;
- drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku: antywłamaniowe klasa C z zamkiem. Wkładki i zamki atestowane antywłamaniowe, wg obowiązujących norm, wyposażone w samozamykacze umieszczone w zawiasach;
- samozamykacze z płynną regulacją siły zamykania np. GEZE lub równoważne;
- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;
- drzwi dwuskrzydłowe służące do ewakuacji należy wyposażyć w „RKZ”

4.4. Stolarka okienna;

4.4.1. Zewnętrzna stolarka okienna;

Stolarkę okienną zaprojektowano z profili pcv przeszklonych szkłem bezpiecznym P2 VSG Szczegółowe dane i wymiary wg rysunku zestawienia stolarki.

4.4.2. Wewnętrzna stolarka okienna;

Okno wewnętrzne zaprojektowano z profili ze stali nierdzewnej przeszklonych szkłem bezpiecznym podwójnie szklonym P3. Szczegółowe dane i wymiary wg rysunku zestawienia stolarki.

4.4.3. Rolety okienne wewnętrzne;

Rolety wewnętrzne okienne z bocznymi nośnikami i napędem elektrycznym. Kolor jasny szary.

Uwaga:

- okna wyposażać należy w mechanizm umożliwiający rozszczelnianie lub szczeliny nawiewne;
- okna należy wyposażać w mechanizm umożliwiający otwieranie kwater z poziomu podłóg;
- okna wyposażać w folie matowe uniemożliwiające wgląd z zewnątrz;
- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;
- przeszklenia ścianek szklanych na drogach ewakuacyjnych w zależności od lokalizacji należy wykonać w odporności ppoż. EI30; EI60;
- przed wykonaniem zamówienia stolarki należy sprawdzić wymiary wszystkich otworów na budowie;

4.5. Szkło;

Produkt: **8mm ESG SunGuard SN 62/34HT/ 16arg/ 4mmESG FloatGlass/16arg/ 44.3 ClimaGuard Premium**

Parametry : Lt=55%, Lr=16%, g=31%, Ug=0,5 w/m²xK

4.6. Roboty wykończeniowe wewnętrzne;

4.6.1. Ściany;

Korytarz, pom. socjalne i biurowe;

Powierzchnię ścian należy wykończyć farbą lateksową matową, przeciwalergiczną, odporną na szorowanie.

Pomieszczenia tzw. mokre – łazienki dla pacjentów i personelu;

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych i innych wskazanych na rysunkach zaprojektowano płytki gres na kleju gr. 1,5 cm. o wym. 60x30 cm do wysokości 2,50m w kolorze i rozmiarach wg rysunków szczegółowych.

Gabinet zabiegowy, sala wybudzeń;

Po przygotowaniu ścian należy zastosować wielkogabarytowe płyty np. CS Acrovyn lub inne o równoważnych parametrach. Płyty o grubości 2 mm, odporne na uszkodzenia spowodowane uderzeniami czy otarciami. Powierzchnia odporna na zabrudzenia i na działanie środków chemicznych.

Uwaga:

- parametry farby lateksowej StoCOLOR Supermatt o wysokiej odporności na szorowanie: 1 klasa odporności na szorowanie na mokro
- 2 klasa krycia wg EN13300
- głęboki mat wg EN13300
- produkt odporny na środki do dezynfekcji powierzchni nie zawiera substancji wywołujących efekt foofingu

4.6.2. Podłogi;

Wykładziny ceramiczne – typu gres o wymiarach 60x60cm, 7 stopień twardości (w pomieszczeniach 'mokrych' ze spadkiem do kratki ściekowej); przy stykach ścian z posadzką wykonać cokoliki wysokości 10cm; należy zastosować w pomieszczeniach mokrych: łazienki, sanitariaty, brudowniki, niektóre magazyny.

W ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach socjalnych należy zastosować wykładzinę PVC homogeniczną o parametrach:

- klasa użytkowa wg EN 685: 34/43
- grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 2,00 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429: 2,0 mm
- waga całkowita wg EN 430: 2800 g/m²
- klasa ścieralności wg EN 660-2 Grupa T: ≤ 2,00 mm³
- wgniecenie reszkowe wg EN 433: ≤ 0,02mm

- zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: $\leq 2\text{kV}$ – antystatyczna
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 14041: DS
- stabilność wymiarowa wg EN 434: $\leq 0,4\%$
- dobra odporność chemiczna
- klasa palności Bfls1
- całkowita emisja VOC AgBB/DIBt $\leq 10\text{g/m}^3$ (po 28 dniach)
- Atest morski IMO

Pomieszczenia gdzie może dojść do zakłóceń wywoływanych elektrycznością statyczną np. sale intensywnej opieki medycznej obszary resuscytacji należy zastosować wykładzinę PVC homogeniczną przewodzącą o parametrach:

- klasa użytkowa wg EN 685: 34/43
- grubość całkowita wykładziny wg EN 428: 2,00 mm
- grubość warstwy użytkowej wg EN 429: 2,0 mm
- waga całkowita wg EN 430: 2950 g/m²
- klasa ścieralności wg EN 660-2 Grupa P: $\leq 4,00\text{ mm}^3$
- wgniecenie reszkowe wg EN 433: $\leq 0,02\text{ mm}$
- zabezpieczenie powierzchni: iQ PUR
- właściwości elektrostatyczne wg EN 1815: $\leq 2\text{kV}$ – antystatyczna, EN 1081: $5 \times 10^4 \leq R \leq 10^6\text{ Ohm}$ - przewodząca
- właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130: R9, EN 14041: DS.
- Clean room test (pomieszczenia sterylne) AST M F51/00: Klasa A
- stabilność wymiarowa wg EN 434: $\leq 0,4\%$
- dobra odporność chemiczna (zgodnie z załączoną tabelą)
- klasa palności Bfls1
- nie wymagająca dodatkowego zabezpieczenia, konserwowana przy pomocy metody polerowania na sucho.

4.6.3. Sufity

We wskazanych pomieszczeniach projektowanego obszaru należy zastosować sufity podwieszone, umożliwiające schowanie wszystkich instalacji oraz zabudowę opraw oświetleniowych. W pozostałych pomieszczeniach tynk cementowo-wapienny gr. 2 cm malowany farbami lateksowymi.

Pomieszczenia standardowe

- sufit składający się z płyt z wełny szklanej w kolorze białym,
- sufit akustyczny o współczynniku pochłaniania dźwięków nie mniejszym niż $\alpha_w=0.95$,
- grubości nie mniejszej niż 1,5cm i wadze nie większej niż 1,5kg/m², o zwiększonej odporności na wilgoć i zabrudzenia,
- zastosowane płyty muszą charakteryzować się niskim śladem węglowym o wartości maksymalnej do 2,5kg/m². Do spajania włókien płyt nie mogą być używane związki chemiczne a wyłącznie związki pochodzenia naturalnego – roślinnego,
- płyty muszą cechować się pleśnio-, grzybo- i bakteriostatycznością,
- odpornością na wysoką wilgotność weryfikowaną poprzez możliwość ich czyszczenia i dezynfekcji na mokro sufit ma być niepalny o klasie nie niższej niż A2-s1d0,
- płyty montowane na systemowej konstrukcji wykonanej ze stali cechującej się trwałością klasy C wg EN-13964,
- profile główne muszą cechować się nośnością dla pojedynczego profilu nie mniejszą niż 95N (9,5kg),
- w miejscach gdzie należy zachować szczelność sufitu lub też zabezpieczyć płyty przed ich wybiciem z konstrukcji np. strumieniem wody, należy docisnąć je specjalnymi klipsami.

4.6.4. Detale;

- parapety wewnętrzne z kamienia syntetycznego gr. 3 cm, krawędź parapetu powinna wystawać maksymalnie 5 cm poza wykończone lico ściany podparapetowej
- we wszystkich łazienkach i sanitariatach należy zaprojektować stałe lustra ścienne
- należy przewidzieć systemowe odbojnice korytarzowe ze stali nierdzewnej oraz kątowniki ze stali nierdzewnej chroniące narożniki np. firmy CS POLSKA lub inne o równoważnych parametrach.

4.6.5. Obudowy ppoż.;

Przewody wentylacyjne przechodzące przez odrębne strefy pożarowe należy obudować płytami włókno - cementowymi o klasie odporności ogniowej wskazanej na rysunkach (REI 60 oraz REI120).

4.6.6. Izolacje przeciwwodne;

W pomieszczeniach mokrych należy wykonać na posadzce i ścianach do wysokości 2,05 izolację przeciwwodną;

4.7. Roboty wykończeniowe zewnętrzne;

4.7.1. Ściany - wnęki okienne;

Wyprawa tynkowa silikonowa gr. 0,2 cm.

4.7.2. Detale;

- obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej grubości 1,0 mm
- parapety zewnętrzne wykonane z blachy tytanowo-cynkowej gr. 1,0 mm;

4.7.3. Izolacje przeciwwodne;

- izolacja przeciwwodna pozioma posadzek z papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS np firmy BAUDER lub równoważną w zakresie parametrów technicznych;

4.8. Ślusarka;

4.8.1. Listwy dylatacyjne;

Zaprojektowano systemowe listwy dylatacyjne ze stali nierdzewnej z podwójnym elastomerem np. firmy CS Polska lub równoważnej w zakresie parametrów technicznych.

4.8.2. Obudowa central wentylacyjnych;

- Centrale wentylacyjne należy obudować materiałem akustycznym

4.8.3. Konstrukcja nośna central wentylacyjnych;

- samonośna konstrukcja stalowa z kształowników typu HEA malowana farbami chlorokauczukowymi mocowana za pomocą systemowych rozwiązań do ścian nośnych oraz stropu budynku;
- należy opracować projekt warsztatowy obudowy central wentylacyjnych;

4.9. Wentylacja pomieszczeń;

4.19.1. Wentylacja mechaniczna i klimatyzacja;

W budynku w wybranych pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną i klimatyzację.

4.10. Przejścia i przepusty;

Należy wykonać w ścianach, stropach przepusty/przejścia instalacyjne zgodnie z projektami branżowymi i wymogami przepisów ppoż.

W otworach należy montować przepusty z rury PCV lub stalowe – zgodnie z przepisami. Średnicę przepusty dobierać do średnicy rury.

Przejścia w murze do zasilania agregatów wentylacji i agregatów chłodniczych należy wykonać przed ociepleniem budynku. Wszystkie przejścia należy odgrodzić zgodnie z wymogami ochrony ppoż.

4.11. Izolacyjność akustyczna;

Konstrukcja elewacji powinna zostać tak ukształtowana i wbudowana, aby zapewnione było, mierzone w stanie wbudowanym, łącznie z przyłączami i wypełnieniami szkieletu ściany, osiągnięcie wskaźnika ważonego izolacyjności akustycznej elewacji co najmniej R_w R33dB dla pomieszczeń użytkowych obiektu.

Typy rozwiązań akustycznych zostały określone w wytycznych akustycznych oraz zaleceniach adaptacji akustycznej pomieszczeń opracowanej przez mgr inż. Marcina Biegaję.

4.12. Ochrona przed hałasem i drganiami;

W projekcie przyjęto rozwiązania budowlane zapewniające ochronę użytkowników oraz osób trzecich przed hałasem i drganiami powodowanymi przez instalacje i urządzenia związane z budynkiem.

Wszystkie elementy i urządzenia w budynku będą spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz wymogi zawarte w normach: PN -87 B02151/02 Akustyka Budowlana Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach i PN -B-02151-3: 1999 Akustyka budowlana Ochrona przed hałasem w budynkach Izolacyjność akustyczna przegród w budynkach oraz izolacyjność akustyczna elementów budowlanych. Wymagania.

W budynku należy zastosować drzwi posiadające deklarację parametrów zgodnie z normą PN-EN 14351-1:2006 *Okna i drzwi - Norma wyrobu, właściwości eksploatacyjne - Część 1: Okna i drzwi zewnętrzne bez właściwości dotyczących odporności ogniowej i/lub dymoszczelności*).

4.12.1. Drzwi wejściowe do pomieszczeń;

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R'_{A1} wynoszącym co najmniej 30 dB, deklaracja dostawcy: R_{A1} nie mniej niż 32 dB.

4.12.2. Drzwi wejściowe do gabinetów lekarskich;

Wskaźnik izolacyjności akustycznej R'_{A1} wynoszącym co najmniej 30 dB, deklaracja dostawcy: R_{A1} nie mniej niż 32 dB.

4.12.3. Hałas kroków w korytarzu przed pokojami chorych i gabinetami;

Hałas powietrzny na wspólnych korytarzach przed pokojami chorych należy eliminować poprzez zastosowanie wykładzin PCV niepowodujących wzbudzenia dźwięku przed drzwiami pokoju w momencie przechodzenia osoby w dowolnym obuwii lub przemieszczania wyposażenia technicznego użytkowanego w obiekcie.

4.12.4. Ochrona przed hałasem pochodzącym od instalacji i urządzeń stanowiących techniczne wyposażenie budynku;

Instalacja i wyposażenie sanitariatów;

Na ścianie między pokojami chorych nie należy montować instalacji wod.-kan. i urządzeń technicznych wyposażenia łazienek. Instalację kanalizacyjną i wodną należy prowadzić obok ściany, mocować za pomocą wibroizolatorów systemowych, według przeznaczenia instalacji. Wyposażenie łazienek montować na konstrukcji przedścianki np. według systemu np. RIGIPS (systemy ścianek i okładzin do pomieszczeń sanitarnych, montażu wyposażenia sanitariatów) lub zastosować systemowe rozwiązania z osprzętem np. Geberit.

Pomieszczenia techniczne;

Urządzenia zainstalowane w pomieszczeniach technicznych w budynku, a w szczególności wentylatorownie, nie powinny mieć deklarowanej emisji hałasu L_w większej niż 60 dBA dla każdego urządzenia. Przy takiej deklarowanej emisji nie jest konieczne stosowanie specjalnych zabezpieczeń i przegród o izolacyjności akustycznej wyższej niż pierwotnie projektowane.

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń;

Wentylacja mechaniczna pomieszczeń podlegających ochronie akustycznej nie może wprowadzać nadmiernego poziomu hałasu do pomieszczeń, w których jest stosowana. Poziom dźwięku L_p mierzony w odległości 1,5 m (na wysokości 120 cm) od anemostatu nie może być większy niż podany w tabeli według funkcji pomieszczenia. Projekt wykonawczy instalacji wentylacyjnej powinien zawierać stosowne informacje o emisji centrali do kanałów wentylacyjnych i układzie tłumików w celu nieprzekroczenia dopuszczalnej emisji hałasu do pomieszczeń w budynkach szpitalnych.

Uwaga:

- Analizy emisji hałasu od wyposażenia technicznego powinny być zawarte w branżowych projektach wykonawczych.

4.13. Zamocowania i zakotwienia;

W cenach poszczególnych pozycji należy uwzględnić wszystkie koszty dostawy i montażu łączników niezbędnych do zakotwienia i zamocowania elementów składowych elewacji, niezbędnej izolacji i uszczelnień, jak również wszystkie zabezpieczenia przeciwkorozyjne. Wszystkie zakotwienia muszą zostać wykonane systemami posiadającymi właściwe dopuszczenia i certyfikaty.

Mocowanie elementów stolarki otworowej powinno odbywać się w jak największym stopniu poprzez stosowanie kołków rozporowych lub osadzanie wbetonowanych szyn montażowych. Kołki z tworzywa sztucznego nie są dozwolone. Mocowania należy tak wymiarować, aby siły powstające od obciążeń pionowych i poziomych, mogły być z dostateczną pewnością przeniesione przez środki mocujące. W ceny jednostkowe należy wliczyć środki kotwiące jak: śruby, profile stalowe i aluminiowe, kształtki rurowe itd., a także wszelkie elementy konstrukcji wsporczych.

5. Przegrody budowlane;

Podano na rysunkach architektury.

6. Zagadnienia sanitarnohigieniczne;

6.1. Toalety;

W pracowni zaprojektowano osobne toalety dla personelu i pacjentów. Toaleta dla pacjentów dostosowana dla osób niepełnosprawnych znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie poradni i jest dostępna z ogólnej komunikacji. Toalety składają się z miski ustępowej, umywalki.

6.2. Zaplecze socjalne;

Zaprojektowano pomieszczenie socjalne w skład których wchodzi aneks kuchenny.

6.3. Pomieszczenia porządkowe;

W sąsiedztwie pracowni znajduje się pomieszczenie porządkowe na podręczny sprzęt porządkowy i środki czystości wyposażone w zlewy jednokomorowe mocowane na wysokości 45 cm od posadzki (bateria na wysokości 110 cm) i złączki do węża. We wszystkich pomieszczeniach mokrych zaprojektowano kratki ściekowe.

6.4. Brudowniki;

W sąsiedztwie pracowni znajduje się brudownik, który jest wyposażony w: myjnia dezynfektor – lub macerator, regał do basenów i kaczek 1-2 szt, pojemnik ze stali nierdzewnej na ręczniki papierowe, dozownik środków dezynfekcyjnych - 1 szt, dozownik mydła w płynie - 1 szt., kosz ze stali nierdzewnej otwierany przyciskiem pedałowym, wózek do zbierania brudnej bielizny, wieszak ścienny.

6.5. Wentylacja;

W pomieszczeniach zaprojektowano wentylację mechaniczną z klimatyzacją.

Uwaga:

- Szczegółowe rozmieszczenie poszczególnych pomieszczeń, ich powierzchnię i przeznaczenie podano w projekcie architektonicznym.
- Szczegóły zasilania instalacji, odbioru ścieków i podstawowe jej parametry podano w projekcie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej.
- Szczegóły wentylacji obiektu zamieszczono w projekcie instalacji wentylacji mechanicznej.

7. Uwagi;

7.1 Uwagi ogólne;

- W razie wątpliwości lub pojawienia się nieprzewidzianych projektem okoliczności należy kontaktować się z jednostką projektową. Wszystkie zmiany w konstrukcji budynku należy konsultować z projektantem.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać niezbędne atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
- Wszystkie wymiary i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego, zachowując zasady zawarte w projekcie.
- Teren budowy powinien być przygotowany przez wydzielenie, uporządkowanie i zabezpieczenie pod względem BHP i p.poż. Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy wykonywaniu robót na budowie muszą być przeszkoleni i znać przepisy BHP i p.poż.
- Wszystkie prace muszą być wykonywane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, z zachowaniem szczególnej ostrożności i pod stałym nadzorem osób uprawnionych. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych stosować zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych i podobnymi uregulowaniami branżowymi.
- Wykonawca obowiązany jest zapoznać się na miejscu ze stanem terenu, budynków sąsiednich oraz bezpośredniego otoczenia, przewidując trudności techniczne, organizacyjne oraz logistyczne związane z realizacją przedmiotowej inwestycji.
- W pomieszczeniu socjalnym należy przewidzieć apteczkę z lekami pierwszej pomocy.
- Odbiory: po przeprowadzeniu przez ekspertów odbioru wszystkich instalacji i przedłożeniu odpowiednich zaświadczeń odbioru. Zaświadczenia odbioru, dokumenty, zezwolenia, pozwolenie na budowę, uzgodnienia, świadectwa prób, badań itp., będą przechowywane w segregatorze na terenie obiektu.
- Z uwagi na charakter inwestycji i otoczenia, nie wyklucza się możliwości wystąpienia w trakcie prac budowlanych sytuacji wymagającej weryfikacji proponowanych rozwiązań;
- Uwagi i opisy zamieszczone na rysunkach architektoniczno-budowlanych stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Wszystkie roboty budowlano-montażowe z zastosowaniem rozwiązań systemowych powinny być wykonywane ściśle według technologii określonej przez producenta (wskazany jest nadzór techniczny ze strony producenta).
- Wszelkie zmiany w doborze materiałów budowlanych, wykończeniowych, technologii czy urządzeń mogą być wprowadzane jedynie za pisemną zgodą Inwestora i Jednostki Projektowej. W przypadku wprowadzania zmian powodujących konieczność wykonania dokumentacji

zastępczej, koszty jej opracowania oraz koordynacji z poszczególnymi opracowaniami branżowymi ponosi strona wnioskująca o zmiany.

- Wykonawca jest zobowiązany do utylizacji na własny koszt wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji inwestycji.
- Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia wszelkich wymaganych procedur odbiorowych (częstkowych i końcowych) oraz do pełnego odbioru końcowego przez Inwestora.
- Wykonawca jest zobowiązany do wykonania odpowiednich ogrodzeń, zabezpieczeń, znaków ostrzegawczych i oświetlenia placu budowy.
- Na wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń związanych z realizacją inwestycji.
- Specyfikacja stanowi integralną część dokumentacji wykonawczej.
- Oferent ma prawo zwrócić się o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z Dokumentacją Przetargową w formie pisemnej. W przypadku braku wątpliwości Zamawiający zakłada że Oferent zgadza się ze wszystkimi zapisami Dokumentacji Wykonawczej.
- Oferent zobowiązany jest do weryfikacji przedmiaru uwzględniając technologię wykonania poszczególnych elementów i zgłoszenia wszelkich niezgodności w trakcie trwania procedury przetargowej.
- Niniejszy projekt budowlany może służyć dla celów realizacji inwestycji po jego zatwierdzeniu i uzyskaniu pozwolenia na budowę, jedynie łącznie z odpowiednimi projektami wykonawczymi w poszczególnych branżach.
- Projektant zastrzega sobie prawo kontroli prac na wszystkich etapach, w tym również kontroli prefabrykacji materiałów budowlanych (żelbetu, elementów stalowych, elementów wykończenia itp.) w miejscu ich wytwarzania w celu zapewnienia właściwego standardu wykonania obiektu.
- Wszystkie nazwy własne i marki handlowe elementów budowlanych, systemów, urządzeń i wyposażenia, zostały użyte w niniejszym opracowaniu w celu określenia odpowiedniego standardu wykonania i wyposażenia budynku. Wykonawca ma prawo wnioskować o zastosowanie rozwiązań zamiennych, nie obniżających tego standardu. Wprowadzone zmiany nie mogą pociągać za sobą zwiększenia kosztów inwestycji ani zmieniać idei projektu. Wszelkie zmiany muszą uzyskać akceptację Projektantów. Jeżeli zastosowanie rozwiązania zamiennego wiąże się z koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji, strona wnioskująca ponosi pełną odpowiedzialność za dokonanie tych zmian, związaną z tym koordynację międzybranżową oraz uzyskanie niezbędnych uzgodnień i pozwoleń.
- Brak elementu, którego zastosowanie wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności skalkulowania i zastosowania takiego elementu
- Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych – zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.
- Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
- Wszystkie materiały wykończeniowe (płytki podłogowe i ścienne, wykładziny, sufity, kolory farb, mat. elewacyjne, itd.) oraz wyposażenie (jak drzwi zewnętrzne, wyposażenie elektryczne, elementy grzewcze) - wymagają akceptacji przedstawiciela Inwestora / Użytkownika.
- Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione na inne przy zachowaniu tych samych parametrów technicznych i jakościowych.
- Wszelkie zmiany dotyczące szczegółów technicznych – powinny być przedstawione w formie katalogu do oferty i zaprezentowane przed instalacją.
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu.
- Należy wykonać wszystkie prace konieczne do realizacji całego obiektu wraz z otoczeniem, tak aby można było z niego korzystać zgodnie z przeznaczeniem. Również należy wykonać prace nawet jeżeli nie zostały one oddzielnie wymienione.

7.2. Uwagi dotyczące robót budowlanych:

- Należy zapewnić dojazd do obiektu w trakcie całego czasu trwania robót, w szczególności umożliwić dostawę urządzeń bezpośrednio do obiektu,
- Należy skoordynować terminy wykonania montażu wyposażenia obiektu przez różne ekipy,
- Generalny Wykonawca musi zapewnić dostęp do obiektu przez całą dobę dla innych wykonawców oraz zapewnić nadzór w czasie trwania tych prac.

7.3. Uwagi do BIOZ-u:

- Powyższe zapisy należy uwzględnić w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z zapisem art. 20 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. nr 89, poz.144, z późniejszymi zmianami).

8. Informacje na temat odstępiania od projektu budowlanego;

Projektant dopuszcza następujące zmiany dotyczące elementów funkcjonalnych, konstrukcyjnych i wykończeniowych zawartych w niniejszej dokumentacji, w zakresie:

- Warstw ścian zewnętrznych i wewnętrznych za wyjątkiem warstw wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych - przy zachowaniu określonego i dopuszczalnego współczynnika przenikalności cieplnej i właściwości akustycznych;
- Instalacji wodno-kanalizacyjnej, wentylacji i klimatyzacji, elektrycznej i niskoprądowej - przy zachowaniu obowiązujących norm i założeń jakościowych opisanych w projekcie;
- Materiałów izolacyjnych - izolacja cieplna i przeciwwilgociowa, - przy zachowaniu niezbędnych parametrów wytrzymałości oraz przenikania ciepła określonych w projekcie, a także warunków ppoż. i ogólnych warunków bezpieczeństwa użytkowania;
- Dopuszcza się odchyłkę w montażu stolarki okiennej w zakresie 2% wynikającą z wymogów wykonawczych pod warunkiem zachowania podziałów;
- Dopuszcza się zmianę powierzchni pomieszczeń - dopuszczalna zmiana gabarytów budynku o 1% w zakresie określonym obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.

Wszystkie zmiany wymagają każdorazowo zgody projektanta oraz zamieszczenia w projekcie budowlanym odpowiednich informacji dot. odstępiania.

opracowanie: wg strony tytułowej

-

CZĘŚĆ RYSUNKOWA
ARCHITEKTURA