**UMOWA nr ……………….**

zawarta w dniu**………………..r.** w Krakowie pomiędzy:

**Szpitalem Klinicznym im. dr. Józefa Babińskiego SPZOZ** **w Krakowie** z siedzibą pod adresem: 30-393 Kraków,
ul. dr. Józefa Babińskiego 29, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie Wydział XI Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000005002 i wpisanym w rejestrze podmiotów wykonujących działalność leczniczą prowadzonym przez Wojewodę Małopolskiego w księdze rejestrowej nr 000000005597, NIP 676-20-96-303, REGON 000298554, reprezentowanym przez:

**Michała Tochowicz - Dyrektora Szpitala**

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a:

1. **…………………………………..**, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ……………………………………………………………………… działającym na podstawie wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez CEIDG, NIP …………………………., REGON …………………………..,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

1. Na podstawie wniosku nr …………. z dnia …………………….. w sprawie zatwierdzenia postępowania o wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego poniżej 130 000 zł Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: „**Wykonanie naprawy ogrodzenia zewnętrznego wokół budynku nr 2A”**, zwane dalej „przedmiotem umowy”.

2. Przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie ofertą z dnia ………………….. r. stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.

3. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca wykona roboty określone szczegółowo w kosztorysie robót stanowiącym załącznik do złożonej ofert z dnia……………. w tym:

* roboty demontażowe istniejącego ogrodzenia,
* roboty tynkarskie, malarskie i ślusarskie – odczyszczenie, odmalowanie istniejących elementów ogrodzenia wraz z ich ponownym zamontowaniem.

Ponadto Wykonawca wywiezie i zutylizuje powstały gruz oraz uprzątnie teren po wykonanych robotach

4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych, przez dni robocze Strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku, z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za dni wolne od pracy.

**§2**

**Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności**

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynosi **……………….. zł brutto (słownie: ……………………………………. /100**).

2. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie po wykonaniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonego podpisanym przez Strony Protokołem Końcowego Odbioru Robót i przekazaniu Zamawiającemu poprawnie wystawionej faktury.

3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1 jako kwota brutto, obejmuje podatek od towarów i usług (VAT) oraz wszelkie inne podatki, opłaty i koszty, które obciążają Wykonawcę.

4. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę w celu prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy i na warunkach w niej ustalonych. W szczególności są to koszty związane z:

1) zatrudnieniem siły roboczej i nadzoru technicznego (z wyłączeniem nadzoru inwestorskiego),

2) pracą sprzętu ciężkiego i drobnego,

3) zakupem i kosztami zakupu wszelkich materiałów i urządzeń oraz wyposażenia wraz z ewentualnymi podatkami, opłatami celnymi i przewozowymi,

4) załadunkiem i rozładunkiem,

5) transportem,

6) likwidacją i utylizacją,

7) magazynowaniem i składowaniem,

8) przeprowadzeniem wszelkich prób,

9) utrzymywaniem i eksploatacją innych urządzeń dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy,

10) ubezpieczeniem, dozorem terenu robót i ochroną przed kradzieżą,

11) likwidacją zaplecza terenu robót, posprzątaniem terenu robót, przywróceniem terenu robót do stanu pierwotnego,

12) usuwaniem wszelkich wad, braków, usterek i niedoróbek,

13) obsługą w okresie gwarancji.

5. Rozliczenie końcowe wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie podpisanego przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót (który nie będzie zawierał stwierdzenia występowania żadnych wad czy usterek).

6. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, nastąpi po dokonaniu końcowego rozliczenia, o którym mowa w ust. 5, w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr …………………………………………. - w terminie 30 dni po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie przedmiotu umowy i stwierdzeniu wykonania umowy w formie podpisanego przez Strony Protokołu Końcowego Odbioru Robót. W treści faktury Wykonawca jest zobowiązany wskazać numer i datę niniejszej umowy oraz numer rachunku bankowego wskazany w zdaniu poprzednim.

7. Wykonawca nie dokona przeniesienia wierzytelności pieniężnych związanych z realizacją niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego oraz nie dokona żadnych innych czynności w wyniku, których doszłoby do powstania zobowiązania Zamawiającego względem osoby trzeciej lub doszłoby do zmiany stron umowy. Ewentualna zgoda Zamawiającego na zmianę wierzyciela będzie uzależniona od wyrażenia zgody podmiotu tworzącego zgodnie z art. 54 ust. 5 Ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 roku o działalności leczniczej. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela dokonana z naruszeniem ww. zasad jest nieważna.

**§3**

**Termin realizacji przedmiotu umowy**

1. Termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy: do **30.12.2022r.** Wskazany w zdaniu poprzednim termin realizacji przedmiotu umowy będzie zachowany jeżeli w tym terminie Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy zgodnie z § 15 ust. 3 i w wyniku zgłoszenia zostanie dokonany końcowy odbiór przedmiotu umowy w trybie określonym w § 15, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W przypadku kiedy w toku czynności odbioru końcowego Wykonawca zostanie zobowiązany do usunięcia braków, usterek lub wad przedmiotu umowy, za termin realizacji przedmiotu umowy Strony przyjmują faktyczny dzień podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Robót.

**§4**

**Podwykonawstwo**

Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami/przy udziale podwykonawców.

**§5**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
3. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
4. odbiór przedmiotu umowy, zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 15 niniejszej umowy,
5. terminowa zapłata wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Zamawiający powoła inspektora nadzoru jako swojego przedstawiciela, który będzie wykonywać nadzór inwestorski, a którego głównym zadaniem będzie weryfikacja zgodności prowadzonych robót z postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi przepisami. Zadania inspektora nadzoru oraz sposób wykonywania nadzoru zostały określone w § 11 niniejszej umowy.
7. W przypadku wątpliwości, co do decyzji podjętej przez inspektora nadzoru, Wykonawcy przysługuje prawo przedłożenia danej sprawy bezpośrednio Zamawiającemu w formie pisemnej pod rygorem nieważności, który potwierdzi, odwoła lub skoryguje daną decyzję inspektora nadzoru w ciągu 5 dni liczonych od dnia przedłożenia sprawy przez Wykonawcę.
8. Polecenia lub decyzje zwiększające lub zmniejszające obowiązki oraz uprawnienia Wykonawcy i Zamawiającego w stosunku do określonych w niniejszej umowie, będą wiążące dopiero z chwilą ich przyjęcia w drodze stosownych aneksów do umowy pod rygorem nieważności.
9. Jeżeli umowa nie stanowi inaczej, wiążące dla Wykonawcy są decyzje, uwagi i żądania zgłoszone w formie ustnej lub pisemnej przez inspektora nadzoru, jedynie w zakresie technicznych aspektów wykonania niniejszej umowy. Nie są one wiążące w zakresie zmiany pozostałych warunków wykonania niniejszej umowy, w szczególności finansowych, zasad odpowiedzialności Stron, terminów przewidzianych w niniejszej umowie.

**§6**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że terminowo i z należytą starannością wykona cały przedmiot umowy oraz usunie wszelkie usterki stwierdzone podczas odbiorów przewidzianych w § 15 niniejszej umowy, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, oraz oświadcza, że gwarantuje dobrą jakość wszelkich wykonanych prac.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt uprawnionego kierownika budowy zgodnie z istniejącymi przepisami, robociznę, materiały, urządzenia, wyposażenie oraz wszelkie inne rzeczy konieczne do wykonania i zakończenia oraz odebrania przedmiotu umowy, a także usunięcie wszelkich usterek wykrytych zarówno w trakcie realizacji przedmiotu umowy, jak i w okresie gwarancji.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, że prowadzenie wszystkich rodzajów robót i prac odbywać się będzie przez osoby uprawnione, wykonanie przedmiotu umowy będzie zgodne z obowiązującymi przepisami prawnymi, w szczególności techniczno-budowlanymi, wiedzą techniczną i wymaganymi przez przepisy prawa normami.
4. Wszelkie, urządzenia, elementy wyposażenia spełniać będą wymogi określone prawem budowlanym, w szczególności będą posiadać przewidziane prawem atesty, certyfikaty, opinie ITB o jednorazowym lub stałym dopuszczeniu do stosowania w budownictwie oraz będą zgodne z wymaganymi przez przepisy prawa normami, a także dopuszczone do zastosowania w podmiotach prowadzących działalność leczniczą.
5. Wykonawca przeprowadzi wszelkie sprawdzenia wykonanych robót – przed sporządzeniem Protokołu Końcowego Odbioru Robót.
6. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do czynności kierownika budowy, jeżeli pozostają one w sprzeczności z zatwierdzonymi niniejszą umową warunkami wykonania przedmiotu umowy. W wypadku potwierdzenia wystąpienia sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca będzie zobowiązany do niezwłocznej zmiany kierownika budowy. Każda zmiana kierownika budowy wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego pod rygorem nieważności. Zmiana osób, o których mowa powyżej, nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
7. Wykonawca wykona i utrzyma na swój koszt - przez okres wskazany w § 3 ust. 1 - odgrodzenie i oznakowanie terenu robót oraz będzie strzegł mienia znajdującego się na tym terenie.
8. Wykonawca podejmie wszelkie działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa prac, bezpieczeństwa pracowników oraz osób trzecich, w szczególności pacjentów i pracowników Zamawiającego, i jest odpowiedzialny w całym okresie realizacji przedmiotu umowy za stan bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz innych obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego bieżącego i pisemnego pod rygorem nieważności informowania Zamawiającego o wszelkich przeszkodach w realizacji przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
10. W przypadku stwierdzenia przez inspektora nadzoru w toku sprawowania czynności wskazanych w § 11 ust. 4 niniejszej umowy, występowania usterek, wad bądź innych nieprawidłowości w zakresie realizacji przez Wykonawcę niniejszej umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wskazanych przez inspektora nadzoru usterek, wad i nieprawidłowości w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania pisemnego wezwania.

**§7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Zamawiający zwalnia Wykonawcę z konieczności wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**§8**

**Ubezpieczenie**

Wykonawca oświadcza, że na cały czas realizacji przedmiotu umowy będzie posiadał ubezpieczenie :

1)   od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników i osób trzecich,

2)   od zniszczenia oraz innych zdarzeń losowych w odniesieniu do prac i obiektów, materiałów i innego mienia ruchomego związanego z wykonywaniem przedmiotu umowy,

3)   od zniszczenia własności prywatnej, spowodowanego działaniem, zaniechaniem bądź brakiem należytej staranności Wykonawcy.

**§9**

**Utrzymanie porządku na terenie robót**

1. Wykonawca oświadcza, że zbadał teren robót i akceptuje panujące na terenie robót warunki.
2. Wykonawca przez cały okres realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany utrzymywać w należytym stanie i porządku teren robót. Będzie właściwie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz na bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci.
3. Wykonawca nie może wykorzystywać istniejącej kanalizacji sanitarnej do zrzutu nieczystości ciekłych powstałych w związku z realizacją przedmiotu umowy, za wyjątkiem ścieków socjalno – bytowych, pod groźbą konieczności przywrócenia kanalizacji do stanu pierwotnego, z czyszczeniem kanalizacji włącznie.
4. Na dzień podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót, Wykonawca oczyści i usunie z terenu robót wszystkie swoje urządzenia, nadwyżki materiałów, odpady i wszelkiego rodzaju roboty o efektach tymczasowych, a także pozostawi teren robót w należytym stanie, możliwym do przyjęcia przez Zamawiającego, a tam gdzie jest to wymagane – przywróci teren do jego pierwotnego stanu.

**§10**

**Materiały i robocizna**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów Zamawiającego.
2. Wykonawca wykona wszelkie prace wynikające z niniejszej umowy zgodnie ze współczesną estetyką.
3. Wykonawca zapewni pełny dozór, robociznę, urządzenia oraz sprzęt niezbędny do realizacji prac i wykonania przedmiotu umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru jakościowego i ilościowego przedmiotu umowy.

**§11**

**Nadzór nad pracami**

1. Wykonawca ustanowi kierownika budowy, który zostanie wpisany w protokole przekazania placu robót.
2. Zamawiający powoła inspektora nadzoru, który zostanie wpisany w protokole przekazania placu robót.
3. Kierownik budowy oraz inspektor nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy – Prawo Budowlane.
4. Wyznaczony przez Zamawiającego inspektor nadzoru pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane oraz przepisów wykonawczych do tej ustawy, a w szczególności poprzez:

1) sprawowanie kontroli w zakresie zgodności realizowanych prac z Kosztorysem ofertowym Wykonawcy (załącznik nr 1 do umowy), obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami,

2) sprawdzanie i odbiór ulegających zakryciu robót uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji urządzeń technicznych i gotowych elementów,

3) potwierdzanie faktycznie wykonanych prac w protokołach odbioru robót wykonanych.

1. Inspektor nadzoru będzie mieć zawsze i bez ograniczenia zapewniony dostęp na teren robót. Wykonawca jest zobowiązany do nie utrudniania mu dostępu do wszelkich pomieszczeń i miejsc, w których są przechowywane materiały i urządzenia dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy.
2. Żadna część robót nie zostanie zakryta czy w inny sposób usunięta z widoku bez uprzedniego protokolarnego jej odbioru przez inspektora nadzoru. W momencie, gdy dana część wykonanych prac będzie w stanie nadającym się do odbioru, Wykonawca powiadomi o tym pisemnie, a inspektor nadzoru przeprowadzi odbiór robót zanikających i podlegających zakryciu najpóźniej w 3 dniu od dnia ich zgłoszenia (z wyłączeniem sobót, niedziel i innych dni ustawowo uznanych za dni wolne od pracy). Procedura i tryb dokonywania odbiorów będzie uzgodniona między Stronami.
3. Przed zgłoszeniem do odbioru elementu prac wykonanych Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidywanych w przepisach lub umowie prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia inspektorowi nadzoru dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania tych robót oraz dołączenia niezbędnych atestów i certyfikatów.
4. W razie nie dokonania przez inspektora nadzoru odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie wskazanym w ust. 6, odbiór uznaje się za dokonany z chwilą jego pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę.
5. Na żądanie inspektora nadzoru, potwierdzone pisemnie przez Zamawiającego, Wykonawca odkryje lub wykona otwory we wskazanych częściach wykonanych robót, po czym przywróci je do właściwego stanu. Jeżeli okaże się, że dana część robót zakryta lub w inny sposób usunięta z widoku została wykonana zgodnie z warunkami umowy, koszty odkrycia lub wykonania otworów, a także doprowadzenia do właściwego staniu, poniesie Zamawiający. W pozostałych przypadkach wszelkie koszty poniesie Wykonawca.
6. Żądanie, o którym mowa w ust. 9, nie może prowadzić do dezorganizacji prowadzonych prac lub powodować zagrożenia terminu ich wykonania, chyba, że żądanie takie jest uzasadnione.

**§12**

**Wstrzymanie prac**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach., przy czym za dzień powzięcia przez Wykonawcę informacji o odstąpieniu od umowy przez Zamawiającego, uznaje się dzień powiadomienia Wykonawcy w formie wskazanej w § 18 ust. 3.

2. Niezwłocznie po wstrzymaniu prac Wykonawca zobowiązany jest do dokonania pełnej inwentaryzacji wykonanych prac w tym uzyskania ewentualnych pozwoleń, zgód, opinii, decyzji, uzgodnień i odbiorów, zgłoszeń, a także materiałów, urządzeń znajdujących się na terenie robót. Dokument ten, po uzgodnieniu z Zamawiającym, stanowić będzie podstawę do ustalenia wartości wykonanych prac. W przypadku wstrzymania prac, obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie wszelkich zabezpieczeń wykonanych dotychczas prac. Koszty robót zabezpieczających poniesie Zamawiający chyba, że wstrzymanie prac zostało spowodowane przyczynami leżącymi po stronie Wykonawcy lub zaistniały przypadki przewidziane w § 12 ust. 1. Przekazanie prac nie zakończonych odbywa się w drodze spisania stosownego protokołu pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i po przeprowadzeniu inwentaryzacji. Koszty inwentaryzacji ponosić będzie ta strona na wniosek, której nastąpiło wstrzymanie prac.

**§13**

**Przekazanie terenu robót**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy teren robót na podstawie „Protokołu przekazania terenu robót” w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, jednak nie później niż w 3 dniu roboczym licząc od dnia podpisania umowy.

2. Po protokolarnym przekazaniu terenu robót, Wykonawca podejmie niezwłocznie wszystkie niezbędne czynności związane z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w szczególności rozpocznie realizację przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót i podpisania „Protokołu przekazania terenu robót”.

3. Z chwilą podpisania przez Wykonawcę „Protokołu przekazania terenu robót” ponosi on odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie.

**§14**

**Kary umowne**

1. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy, wskazanego w § 3 ust. 1, będzie zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% (procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:

1. zwłoki w rozpoczęciu realizacji przedmiotu umowy zgodnie z § 13 w wysokości 0,1% (procent) wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia, w którym Wykonawca był zobowiązany do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy, jednakże nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1,
2. zwłoki w usunięciu usterek, wad, braków bądź innych nieprawidłowości stwierdzonych przy odbiorze końcowym przewidzianym w niniejszej umowie, w wysokości 0,2% (procent) wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po ostatnim dniu wyznaczonym na usunięcie usterek, wad, braków bądź innych nieprawidłowości, jednakże nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1,
3. zwłoki w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych w okresie udzielonej gwarancji bądź w dostarczeniu rzeczy wolnych od wad, w wysokości 1% wskazanej w kosztorysie ofertowym Wykonawcy ceny brutto elementu robót, którego usterka dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następującego po ostatnim dniu wyznaczonym na usunięcie usterki lub wady bądź dostarczenie rzeczy wolnych od wad, jednakże nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1,
4. nieprzestrzeganie na terenie robót zasad bhp i wydawanych przez Koordynatora ds. bhp dyspozycji w zakresie bezpieczeństwa robót prowadzonych przez Wykonawcę - w przypadku dwukrotnego wstrzymania przez Koordynatora ds. bhp robót realizowanych przez Wykonawcę - w wysokości 0,05% (procent) wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1. Każde kolejne wstrzymanie prowadzonych przez Wykonawcę robót przez Koordynatora ds. bhp, skutkować będzie naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w niniejszym punkcie,
5. zwłoki w usunięciu wskazanych przez inspektora nadzoru w trybie § 6 ust. 11 usterek, wad lub innych nieprawidłowości – w wysokości 0,2% (procent) wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki liczonej od dnia następującego pod ostatnim dniu wyznaczonym na usunięcie usterek, wad lub innych nieprawidłowości, jednakże nie więcej niż 25% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1,
6. każdy inny przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy, niż przypadki wskazane w pkt 1 - 5, w wysokości 1% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wskazanego w § 2 ust. 1.

3. Odnośnie kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, Zamawiający zachowuje bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§15**

**Zakończenie prac i protokoły odbioru**

1. Przewiduje się odbiór końcowy robót - po wykonaniu całego przedmiotu umowy,

2. Odbiór końcowy nastąpi po wykonaniu przez Wykonawcę całości prac przewidzianych niniejszą umową i ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie lub elektronicznie w formie wiadomości e-mail na adresy: jacek.adamski@babinski.pl oraz wieslaw.piszczek@babinski.pl.

Gotowość do odbioru końcowego winna być zgłoszona przez Wykonawcę przed upływem terminu realizacji przedmiotu umowy określonego w § 3 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.

4. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są na dzień odbioru końcowego wyznaczyć swoich przedstawicieli do dokonania oceny stanu technicznego wykonanego przedmiotu umowy.

5 Jeżeli Zamawiający nie wyznaczy swoich przedstawicieli do odbioru końcowego, to Wykonawca dokona protokolarnie odbioru przez swoich przedstawicieli ze skutkiem odbioru dokonanego przez Zamawiającego, zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego ze wszystkimi skutkami wynikającymi z niniejszej umowy.

6. Jeżeli Wykonawca nie wyznaczy swoich przedstawicieli do odbioru końcowego, to Zamawiający dokona protokolarnie odbioru przez swoich przedstawicieli ze skutkiem odbioru dokonanego przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę ze wszystkimi skutkami wynikającymi z niniejszej umowy.

7. W toku czynności odbioru końcowego przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy dokonają oceny technicznej wykonania przedmiotu umowy i sporządzają Protokół Końcowy Odbioru Robót. W przypadku stwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego występowania braków, usterek lub wad przedmiotu umowy, nie zostanie sporządzony Końcowy Protokół Odbioru Robót, tylko protokół odbioru zawierający wykaz wszelkich braków, usterek lub wad. Wykonawca usunie braki, usterki, wady i niedoróbki w terminie 7 dni roboczych licząc od daty sporządzenia protokołu . Dopiero po usunięciu przez Wykonawcę braków, usterek lub wad możliwe będzie dokonanie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy odbioru i sporządzenie Końcowego Protokołu Odbioru Robót.

8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone istotne wady, braki, nieskończone prace, brak przeprowadzenia wszystkich prób rozruchowych urządzeń, to w takiej sytuacji Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Robót.

9. Podpisanie Protokołu Końcowego Odbioru Robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji.

**§16**

**Gwarancja jakości**

1. Wykonawca udziela niniejszym gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane i wbudowane materiały wynoszącej 24 miesiące, liczone od daty podpisania Końcowego Protokołu Odbioru Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady w okresie trwania gwarancji.

2. W przypadku ujawnienia się usterek w okresie określonym w ust.1, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia usterek i wad lub dostarczenia rzeczy wolnych od wad, jeżeli usterka powstała z przyczyn tkwiących w rzeczy. Wykonawca usunie usterki lub dostarczy rzeczy wolne od wad w najkrótszym technicznie możliwym terminie właściwym dla usunięcia takiej usterki i bez zbędnej zwłoki.

3. W przypadku wystąpienia usterek lub wad uniemożliwiających prawidłowe funkcjonowanie przedmiotu umowy Wykonawca przystąpi do ich usunięcia w terminie 24 godzin od momentu otrzymania od Zamawiającego zawiadomienia w formie pisemnej lub elektronicznej na adres: ................................................ W przypadku kiedy koniec terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, przypadnie na sobotę, niedzielę lub dzień ustawowo uznany za wolny od pracy, Wykonawca będzie zobowiązany przystąpić do usunięcia wady lub usterki następnego dnia.

4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem napraw w okresie gwarancji i rękojmi, w tym koszty zastąpienia uszkodzonych rzeczy, ich transportu do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy naprawionej lub wolnej od wady do miejsca, w którym usterka została ujawniona, a także koszty zamontowania takich rzeczy lub rzeczy wolnych od wad ponosi Wykonawca chyba, że usterki i awarie zostały spowodowane użytkowaniem rzeczy niezgodnie z ich przeznaczeniem.

5. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi z winy Wykonawcy, które spowodowały uszkodzenia lub wady w obszarze nie objętym zakresem prac wynikających z umowy, powinny zostać usunięte przez Wykonawcę.

6. Zgłoszenia usterek dokonuje Zamawiający pisemnie na adres do korespondencji wskazany przez Wykonawcę, a w przypadku braku wskazania na adres Wykonawcy ujawniony we właściwym rejestrze, lub elektronicznie na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: .............................................. Wykonawca zobowiązany jest poinformować pisemnie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zmianie adresu do korespondencji oraz adresu poczty elektronicznej. W przypadku kiedy Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, Strony uznają za skuteczne doręczenia na ostatni adres wskazany przez Stronę.

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych usterek lub wad w terminie określonym w niniejszym paragrafie, Zamawiający zleci ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, który zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania dowodu zapłaty przez Zamawiającego.

**§17**

**Zmiana treści umowy**

1. Zamawiający dopuszcza zmianę niniejszej umowy w szczególności w zakresie:
2. zmiany wskazanego w § 3 ust. 1 terminu realizacji przedmiotu umowy – w przypadku, gdy zmianę taką zaakceptuje Zamawiający, lub zmiana taka stanie się konieczna, w szczególności jeśli zmiana jest konieczna ze względu na wymagania instytucji przekazujących Zamawiającemu środki finansowe na realizację przedmiotu umowy,
3. zmiany osób lub podmiotów odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy po stronie Wykonawcy lub Zamawiającego – jeżeli zmiana taka nie wpłynie na pozostałe warunki realizacji przedmiotu umowy,
4. zmiany zakresu realizacji przedmiotu umowy – jeżeli z wnioskiem takim wystąpi Zamawiający lub zmiana taka stanie się konieczna ze względu na okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty.
5. Zamawiający dopuszcza także możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:
6. gdy zaistnieją okoliczności niezależne od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, pod warunkiem, że zmiana ta sprzyjać będzie optymalnemu wykonaniu przedmiotu umowy, jak również oszczędnemu, celowemu i efektywnemu wydatkowaniu środków finansowych,
7. gdy wystąpią zdarzenia losowe.
8. Zamawiający dopuszcza również możliwość zmiany zakresu prac objętych przedmiotem umowy na następujących zasadach:
9. Wykonawca, w razie otrzymania pisemnego żądania Zamawiającego, co do zmiany zakresu prac, przeanalizuje proponowane zmiany pod względem finansowym i technicznym, w tym wpływ takich zmian na termin i koszt realizacji przedmiotu umowy, a następnie przedstawi na piśmie swój raport Zamawiającemu w uzgodnionym przez Strony terminie. Ostateczna decyzja należy do Zamawiającego.
10. W przypadku zmian zakresu przedmiotu umowy wniesionych przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest zgłosić uwagi w terminie 5 dni od daty ich otrzymania. Brak takich uwag w powyższym terminie będzie równoznaczny z akceptacją tych zmian. Ewentualne konsekwencje finansowe i terminowe powstałe w wyniku nie zgłoszenia uwag w powyższym terminie ponosi Wykonawca.
11. Wykonawca może złożyć Zamawiającemu pisemne propozycje zmian zakresu prac, o ile będą one wpływały na usprawnienie realizacji i zmniejszenie kosztów przedmiotu umowy.
12. Przewiduje się możliwość obniżenia wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego uzgodnionych z Wykonawcą zamiennych rozwiązań obniżających koszt realizacji przedmiotu umowy przy niezmienionym standardzie i bez ograniczania zakresu prac.
13. Wykonawca przystąpi do wykonania prac o zmienionym zakresie, po uzyskaniu od Zamawiającego pisemnego zatwierdzenia wszystkich warunków, w szczególności warunków finansowych wykonania takich zmian, w drodze pisemnego aneksu do niniejszej umowy. Stosowny aneks powinien zostać sporządzony w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia przez Zamawiającego wszystkich warunków przedstawionych przez Wykonawcę.

**§18**

**Odstąpienie od umowy i jej rozwiązanie**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w sytuacji ogłoszenia upadłości lub likwidacji działalności Wykonawcy.
2. Ponadto Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:

1) Wykonawca nie rozpocznie prac w terminie, o którym mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy, z wyłączeniem przypadków opóźnień, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,

2) pomimo dwóch wcześniejszych ostrzeżeń kierowanych na piśmie przez Zamawiającego, Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z niniejszą umową,

3) gdy wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a w szczególności nie zachowany został termin wskazany w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,

4) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu niniejszej umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizował przez okres 7 dni z wyłączeniem przypadków opóźnień, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma roboty, zabezpieczy teren robót i usunie na własny koszt z terenu robót w ciągu 7 dni od dnia otrzymania wezwania wszystkie urządzenia, materiały i sprzęt, które nie stanowią własności Zamawiającego. Przepis § 12 ust. 2 ma odpowiednie zastosowanie.

4. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego w przypadkach wskazanych w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.

5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w trybie wskazanym w ust. 2, Zamawiający w terminie 30 dni zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonane i niezapłacone prace oraz materiały i dostarczone urządzenia. W razie odstąpienia od umowy z tych przyczyn, Zamawiający obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i przejęcia pod swój dozór terenu robót.

6. Odnośnie kar umownych zastrzeżonych w niniejszym paragrafie, Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar na zasadach ogólnych.

7. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych zastrzeżonych w niniejszej umowie z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

8. Oświadczenie o odstąpieniu od niniejszej umowy Zamawiający złoży Wykonawcy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o podstawie do odstąpienia od Umowy wynikającej z niniejszego paragrafu. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności na warunkach wskazanych w § 20 ust. 3, oraz powinno zawierać uzasadnienie.

**§19**

**Rozwiązywanie sporów**

1. W razie ewentualnych sporów wynikłych na tle wykonania niniejszej umowy oraz jakichkolwiek rozbieżności lub roszczeń odnoszących się do niej lub z niej wynikających, Strony zobowiązują się do współdziałania celem ich ugodowego rozstrzygnięcia w drodze obopólnego porozumienia.
2. W przypadku niemożności dojścia do porozumienia w ciągu czternastu dni od dnia otrzymania przez Stronę pisemnego wezwania do ugody, spory będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§20**

**Osoby odpowiedzialne za realizację umowy**

1. Strony wyznaczają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:

1) ze strony Zamawiającego:

Pan Wiesław Piszczek tel. 12/ 65-24-390.

2) ze strony Wykonawcy:  ………………………………………

2. Osoby wymienione w ust.1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych wyjaśnień i informacji, podejmowania innych niezbędnych działań koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy.

3. Wszelkie oświadczenia Stron niniejszej umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym, lub za potwierdzeniem ich złożenia, na następujące adresy Stron:

1) Zamawiający - ul. dr. J. Babińskiego 29 , 30 - 393 Kraków,

2) Wykonawca – ………………………………………………

4. W przypadku zmiany adresu wskazanego w ust. 3, Strona której zmiana dotyczy jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie drugiej Strony w formie pisemnej, pod rygorem uznania skuteczności doręczenia na ostatni adres wskazany przez Stronę.

**§21**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeks cywilny, ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i zgody obu umawiających się Stron.
3. Załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy, będącym jej integralną częścią, jest kosztorys ofertowy Wykonawcy z dnia ……………………..
4. Wszelkie oświadczenia Stron niniejszej umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności, z wyjątkiem sytuacji kiedy Strony w niniejszej umowie przewidziały inną formę składania oświadczeń.

**§22**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**