



Zapytanie ofertowe na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: "Wykonanie infrastruktury kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowej w Sośnicowicach".

RGG.271.0.8.2018.ZM

Załącznik 5

PROJEKT UMOWY

UMOWA NR

zawarta w dniu2018r. w Sośnicowicach, pomiędzy Gminą Sośnicowice z siedzibą w Urzędzie Miejskim, ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice, NIP: 969-142-26-87, reprezentowaną przez: pełniącą funkcję Burmistrza –Ewę Waliczek, przy kontrasygnacie Skarbnika-Leszka Pietraśińskiego zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....z siedziba w, wpisanym do rejestru
NIP:, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w treści umowy „Inspektorem Nadzoru”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 z późn. zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Inspektora Nadzoru dla Zamawiającego usługi polegającej na pełnieniu obowiązków inspektora nadzoru, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach ustawy Prawo budowlane polegającej na koordynacji, zarządzeniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych w tym ewentualnych robót dodatkowych i zamiennych w ramach zadania pn.: „Wykonanie infrastruktury kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowej w Sośnicowicach”, zwane dalej „Przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres oraz wymagania Zamawiającego zostały sprecyzowane w zapytaniu ofertowym z dnia, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.
3. W celu realizacji Przedmiotu umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest w szczególności do:
 - a) pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z ustawy Prawo budowlane,
 - b) udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy wykonawcy robót,
 - c) zapewnienie obecności inspektorów nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia, czas pracy inspektorów winien być dostosowany do pracy wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego,
 - d) opiniowanie i przedstawianie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta - wszelkich zmian do projektu wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych,
 - e) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowywanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,



Zapytanie ofertowe na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: "Wykonanie infrastruktury kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowej w Sośnicowicach".

- f) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych – w terminie nie później niż 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez wykonawcę robót budowlanych wpisem do dziennika,
- g) przeprowadzenie odbioru robót – w terminie nie później niż 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru i potwierdzenia gotowości do odbioru wpisem do dziennika przez Inspektora,
- h) bieżąca kontrola i zatwierdzanie faktur i dokumentów rozliczeniowych (w tym obmiaru) pod względem merytorycznym i rachunkowym
- i) potwierdzenie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej
- j) sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych i zamiennych,
- k) w przypadku wystąpienia robót dodatkowych i zamiennych - pełnienie nad nimi nadzoru w oparciu o sporządzone przez siebie protokoły konieczności,
- l) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- m) organizowania oraz przewodniczenia naradom, dotyczącym postępu robót w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania inwestycyjnego stron oraz zaproszeni w razie potrzeby przedstawiciele innych instytucji – w celu podejmowania decyzji dotyczących zagadnień mających wpływ na postęp robót oraz sporządzania protokołów z tych narad i przekazywania ich Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia narady;
- n) sporządzenie rozliczenia rzeczowo-finansowego inwestycji,
- o) przygotowanie informacji do sporządzenia dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT,
- p) uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie gwarancji i rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek,

§ 2

1. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami, przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności i jakości.
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym, posiada niezbędną wiedzę i potencjał do wykonania prac stanowiących Przedmiot umowy.
3. Inspektor Nadzoru w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji Przedmiotu umowy.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem Przedmiotu umowy ponosi Inspektor Nadzoru w szczególności Inspektor Nadzoru na własny koszt i ryzyko opłaca pracowników i podwykonawców zatrudnionych przy realizacji Przedmiotu umowy.

§ 3

Przy wykonywaniu prac stanowiących Przedmiot umowy Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do:



Zapytanie ofertowe na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: "Wykonanie infrastruktury kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowej w Sośnicowicach".

- 1) pełnienia czynności inspektora nadzoru inwestorskiego i działanie w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
- 2) odpowiedzialności za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, ocenionego w granicach przewidzianych dla umów starannego działania. Nie ponosi natomiast odpowiedzialności za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wykonawcy robót budowlanych oraz Zamawiającego lub innych uczestników procesu inwestycyjnego, chyba że akceptował czynności powodujące powstanie szkody,
- 3) czuwania nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu robót budowlanych,
- 4) oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.

§ 4

1. W ramach niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) udzielania Inspektorowi Nadzoru odpowiedzi na jego formalne wystąpienia,
 - 2) współdziałania w celu uzyskania Przedmiotu umowy spełniającego cele określone w umowie,
 - 3) udostępnienia dokumentacji projektowej dotyczącej nadzorowanych robót budowlanych.
2. Strony zobowiązane są do wzajemnego i niezwłocznego powiadomienia się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Inspektorowi Nadzoru za pełnienie obowiązków wynikających z umowy wynagrodzenie umowne ryczałtowe w kwocie PLN brutto (słownie:.....zł), zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 obejmuje wszelkie czynności wynikające z niniejszej umowy, dotyczące nadzoru nad robotami budowlanymi podstawowymi jak i ewentualnymi robotami dodatkowymi i zamiennymi.
3. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym wszelkie opłaty publiczno-prawne, w tym podatek VAT a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy / zatrudniającego stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku, plus składki ZUS i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku brutto przedkładanym przez Wykonawcę.
4. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
5. Wynagrodzenie zostanie wypłacone jednorazowo.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych podpisany przez strony.



Zapytanie ofertowe na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: "Wykonanie infrastruktury kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowej w Sośnicowicach".

7. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek Inspektora Nadzoru wskazane na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej i doręczonej faktury.
8. Dokument finansowo – księgowy należy wystawić na następujące dane:
NABYWCA: Gmina Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice NIP: 969 14 22 687
ODBIORCA: Urząd Miejski Sośnicowice ul. Rynek 19, 44-153 Sośnicowice.
9. Zamawiający oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na obrót wierzytelnościami wynikającymi z niniejszej umowy.
11. W przypadku rozbieżności pomiędzy terminami płatności wskazanymi w dokumentach księgowych (np. fakturach, rachunkach, notach odsetkowych), a wskazanymi w niniejszej umowie przyjmuje się, że prawidłowo podano termin określony w umowie.
12. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zatrudnia pracowników (zawiera umowy ze zleceniobiorcami) i w związku z tym, nie stosuje się do niego przepisów art. 8a-8f ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 2008).
13. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. Termin rozpoczęcia umowy – od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia – do dnia odbioru końcowego robót budowlanych plus 30 dni na przedstawienie rozliczenia robót2018r.

§ 7

Miejscem wykonywania czynności Inspektora Nadzoru jest „budowa” oraz siedziba Zamawiającego.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru dla realizacji prac będącym przedmiotem umowy wyznacza
2. Zamawiający jako koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków wynikających z umowy wyznacza

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach;
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) Jeżeli zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Inspektora Nadzoru,
 - c) Jeżeli Inspektor Nadzoru zaniechał realizacji umowy.
2. Umowne prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności opisanych w ust.1.
3. Odstąpienie powinno być dokonane na piśmie z podaniem uzasadnienia.



Zapytanie ofertowe na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: "Wykonanie infrastruktury kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowej w Sośnicowicach".

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Inspektor Nadzoru z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Inspektor Nadzoru oraz w przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - b) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 400, 00 PLN (Słownie: czterysta złotych zero groszy), za każde naruszenie obowiązków określonych w umowie.
2. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych zastrzeżonych w umowie na zasadach ogólnych.
3. Inspektor Nadzoru ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody w wyniku nie należytego wykonania czynności, których zakres obejmuje niniejsza umowa.

§ 11

Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez zgody obu stron.

§ 12

1. Strony zgodnie ustalają, iż okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne Przedmiotu umowy skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych.
2. Termin, o który mowa w ust. 1 nie może być jednak dłuższy niż 5 lat od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w §5 ust.6.

§ 13

W sprawach spornych rozstrzygał będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawa Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.



Zapytanie ofertowe na Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych w ramach zadania pn.: "Wykonanie infrastruktury kanalizacji sanitarnej ul. Przemysłowej w Sośnicowicach".

§ 16

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące załączniki:

- zapytanie ofertowe z dnia wraz z załącznikami.
- oferta z dnia

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU