

Dokument elektroniczny

Urząd Gminy Łagiewniki
Wpł. dnia2018-12-19.....
L. dz.8961/2018.....

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

Dzierżonów, 2018-12-18

Dane nadawcy

Starostwo Powiatowe w Dzierżonowie
58-200 Dzierżonów
Dzierżonów
Rynek 27
NIP: 8821782373
REGON: 890722149

Dane adresata

Gmina Łagiewniki
58-210 Łagiewniki
Łagiewniki
ul. Jedności Narodowej 21

RL.6124.156.2018.2
Pismo ogólne.

DECYZJA

wyłączenie gruntów z prod. rolnej- łagiewniki, dz. nr 913/95

Decyzja z dnia: 18-12-2018 Treść w załączniku t27716.odt

Wyłączenie gruntów z produkcji rolniczej z działki nr 913/95 położonej w Łagiewnikach obręb Łagiewniki dla inwestycji pn. "Zespół przedszkola, żłobka z salą sportową oraz krytą pływalnią wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingiem i parkiem przyrodniczo-edukacyjnym."

Załączniki:

1. Plik z szablonu dla_ Gmina Łagiewniki _ 58-210 Łagiewniki, Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21.odt - Plik dokumentu generowany dla: Gmina Łagiewniki | 58-210 Łagiewniki, Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21
2. Plik z szablonu dla_ Gmina Łagiewniki _ 58-210 Łagiewniki, Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21.odt.sig - Plik podpisu załącznika

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu:
2018-12-18T14:54:02Z

Podpis elektroniczny



Starosta Dzierżoniowski
Rynek 27
58-200 Dzierżoniów
RL.6124.156.2018</el:nr_sprawy>

DECYZJA

Na podstawie art. 4 ust. 11, 12, 13; art. 5; art. 11 ust. 1; art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017r, poz. 1161) oraz na podstawie art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 2096 z późn. zmianami), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Gminę Łagiewniki w sprawie wyłączenia gruntu z produkcji rolnej, pod budowę inwestycji pn. „Zespół przedszkola, żłobka z salą sportową oraz krytą pływalnią wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingiem i parkiem przyrodniczo-edukacyjnym”

orzeka się

1. Zezwolić **Gminie Łagiewniki** na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej gruntu o powierzchni 0,7364 ha sklasyfikowanego jako RII z działki nr 913/95 położonej w gminie Łagiewniki obręb Łagiewniki, pod budowę inwestycji pn. „Zespół przedszkola, żłobka z salą sportową oraz krytą pływalnią wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingiem i parkiem przyrodniczo-edukacyjnym”.
2. Umorzyć postępowanie w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej o powierzchni 0,5536 ha sklasyfikowanego jako RIVa z działki nr 913/95 położonej w gminie Łagiewniki obręb Łagiewniki, pod budowę inwestycji pn. „Zespół przedszkola, żłobka z salą sportową oraz krytą pływalnią wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingiem i parkiem przyrodniczo-edukacyjnym”.
3. Wysokość należności jednorazowej i opłat rocznych oraz termin uiszczenia opłat określone zostaną odrębną decyzją administracyjną, po zgłoszeniu terminu rozpoczęcia robót, czyli od momentu faktycznego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji.
4. Zobowiązać Gminę Łagiewniki do powiadomienia tut. Starostwa o terminie rozpoczęcia robót związanych z realizacją inwestycji pn. „Zespół przedszkola, żłobka z salą sportową oraz krytą pływalnią wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingiem i parkiem przyrodniczo-edukacyjnym”.

Uzasadnienie

W dniu 13.12.2018r. Gmina Łagiewniki zwróciła się z wnioskiem o wyłączenie z produkcji rolnej gruntu, w związku z realizacją inwestycji pn. „Zespół przedszkola, żłobka z salą sportową oraz krytą pływalnią wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingiem i parkiem przyrodniczo-edukacyjnym” na działce nr 913/95 położonej w gminie Łagiewniki obręb Łagiewniki.

Właściwym organem w sprawach ochrony gruntów rolnych jest starosta art. 5 ust 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161 z późn. zmianami).

Działka nr 913/95 położona w gminie Łagiewniki w obrębie Łagiewniki sklasyfikowana jest w ewidencji gruntów jako RII i RIVa, o łącznej powierzchni 4,5158 ha.

Zgodnie z wnioskiem wyłączeniu podlega 0,7364 ha gruntu klasy RII oraz 0,5536 ha gruntu klasy RIVa z działki nr 913/95 położonej w gminie Łagiewniki w obrębie Łagiewniki.

Ponieważ inwestor nie może obecnie określić terminu wyłączenia gruntów zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, obowiązek uiszczenia opłat rocznych powstaje od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji rolnej, zezwolono inwestorowi niniejszą decyzją na wyłączenie gruntów bez określenia kwotowego.

Grunt na działce nr 913/95 sklasyfikowany jako RII i RIVa jest gruntem pochodzenia mineralnego oznaczony na mapie glebowej jako 1 gsp – został spełniony warunek art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).

Wobec czego orzeczono jak na wstępie.

W przypadku zmiany powierzchni wyłączonej z produkcji rolnej oraz właściciela należy powiadomić Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu za pośrednictwem Starosty Dzierżoniowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania można zrzec się prawa wniesienia odwołania wobec decyzji Starosty Dzierżoniowskiego. Z dniem doręczenia Staroście Dzierżoniowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zmianami), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel bądź władający), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w tym zaistniałe zmiany w sposobie użytkowania gruntów, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dyrektor Wydziału Ochrony Środowiska i Rozwoju
Katarzyna Złotnicka
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Gmina Łagiewniki, ul. Jedności Narodowej 21, 58-210 Łagiewniki
3. Starostwo Powiatowe w Dzierżoniowie (BA, GK)

4. Dolnośląskie Biuro Geodezji i Terenów Rolnych we Wrocławiu
5. a/a AB

Sporządziła: podinsp. A. Bruchwalska, tel. 74 832 36 69