

Numer sprawy: ITRiŚ.271.2.2020

Poznań, dnia 3 listopada 2020 r.

Do wszystkich Wykonawców

Na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.) Zamawiający przekazuje treść pytań, które wpłynęły w związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.: **„Budowa gminnego systemu zaopatrzenia w wodę w miejscowości Brokęcino i Okonek w procedurze zaprojektuj i wybuduj”** wraz z wyjaśnieniami.

1. Czy Zamawiający dopuści zmianę zapisu SIWZ pkt. VI ppkt.1 na zapis o następującej treści:
„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończyli co najmniej dwie roboty budowlane w branży sanitarnej polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub tłoczzonej o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł brutto każda”.

Powyższa zmiana dopuści możliwość przystąpienia do przetargu większej liczbie oferentów przez co zwiększy się konkurencyjność, która w konsekwencji skutkować może korzyścią dla Zamawiającego pod względem wysokości zaoferowanych cen.

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający dopuszcza zmianę zapisu SIWZ pkt. VI ppkt.1 na zapis o następującej treści:

„O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i prawidłowo ukończyli co najmniej dwie roboty budowlane w branży sanitarnej polegającej na budowie sieci wodociągowej oraz **kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub tłoczzonej** o wartości co najmniej 1.000.000,00 zł **brutto** każda”.

2. W związku z dużym zakresem przedmiotu zamówienia, jak również mając na uwadze obecną sytuację panującą w kraju pandemią COVID-19, zwracamy się z prośbą o wydłużenie terminu składania ofert do dnia 23.11.2020 r. co pozwoli Wykonawcą na przygotowanie rzetelnych i konkurencyjnych ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie terminu składania ofert do dnia 23.11.2020 r.

3. Prosimy o załączenie opisanego w punkcie 2.4.2.2 PFU załącznika mapowego, którego brak jest wśród w zamieszczonych w portalu plików.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Zamawiający informuje, że załącznik mapowy zostanie udostępniony na platformie oraz na stronie internetowej BIP.



4. Prosimy o dołączenie zgodnie z zapisami §19 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129):

- a. kopii mapy zasadniczej - dla terenu objętego opracowaniem,
- b. wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów - dla terenu objętego opracowaniem,
- c. inwentaryzację zieleni - w szczególności i w zakresie drzew i krzewów przewidzianych do wycinki na terenie SUW,
- d. inwentaryzację lub dokumentację obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek - w szczególności istniejącego budynku stacji uzdatniania wody którego remont jest przedmiotem zamówienia,
- e. porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych - w szczególności warunków technicznych włączenia do istniejących sieci wodociągowych.

Brak powyższych załączników uniemożliwia dokonanie rzetelnej wyceny robót budowlanych.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

- a. Kopię mapy zasadniczej zobowiązany jest pozyskać Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (przed projektowaniem),
- b. Wyniki badań gruntowo-wodnych zobowiązany jest pozyskać Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (przed projektowaniem),
- c. Inwentaryzację zieleni zobowiązany jest pozyskać Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (przed projektowaniem),
- d. Zamawiający informuje, że załącznik zostanie udostępniony na platformie oraz na stronie internetowej BIP.
- e. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych zobowiązany jest pozyskać Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia (przed projektowaniem).

5. Co w sytuacji, gdy stan prawny nieruchomości przewidzianych w PFU, jest nieuregulowany, a tym samym osoba użytkująca działkę nie posiada prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, dotyczy to działek gdzie właściciele/właściciel dawno nie żyją/żyje i nie jest przeprowadzone postępowanie spadkowe?

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający informuje, że stan prawny nieruchomości jest uregulowany. Właścicielami nieruchomości, przez które przebiega inwestycja są kolejno: Powiatowy Zarząd Dróg w Złotowie oraz

Gmina Okonek. W wypadku ewentualnej zmiany trasy Zamawiający zobowiązuje się do pomocy w uzyskaniu niezbędnych zgód od właścicieli nieruchomości.

6. Czy Zamawiający będzie występował o ustalenie kuratora spadku lub ograniczeń prawa własności dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym?

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Odpowiedź na to zapytanie została udzielona przy okazji odpowiedzi na pytanie nr 5.

7. Kto ponosić będzie koszty ewentualnych odszkodowań, służebności lub innych żądań właścicieli działek przez które przechodzić będzie inwestycja?

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Koszty zajęcia pasa drogowego pod roboty budowlane obciążają Wykonawcę. W przypadku ewentualnej zmiany trasy koszty odszkodowań ponosi Wykonawca, natomiast koszty służebności ponosi Zamawiający.

Z up. BURMISTRZA


Jakub Zabrocki
ZASTĘPCA BURMISTRZY

