

Umowa nr *****

zawarta w dniu ***** 2020 r. w Gliwicach pomiędzy

Przedsiębiorstwem Składowania i Utylizacji Odpadów Sp. z o.o. w Gliwicach z siedzibą w Gliwicach, ul. Zwycięstwa 36, wpisanym do KRS pod nr 0000195957, reprezentowanym przez:

Prezesa Zarządu – Panią Magdalenę Budny zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a

***** z siedzibą w *****, przy *****, wpisanym do *****, reprezentowanym przez:

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego została zawarta umowa następującej treści:

I. PRZEDMIOT UMOWY

§1

1. W ramach wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wykona Odgazowanie III kwatery składowiska odpadów na terenie składowiska odpadów komunalnych w Gliwicach przy ul. Rybnickiej. Roboty obejmują wykonanie instalacji pozyskiwania biogazu składowiskowego w zakresie robót:

I. pierwszy poziom realizacji - rzędna wysokości ok. 268,80-272,70 mnpm, która składa się z następujących elementów:

- horyzontalnych rurociągów gazowych odprowadzenia biogazu - siedem poziomych studni odgazowujących z rur perforowanych PE fi 110 mm o długości 1081,9 m, dla I-go poziomu odpadów ok. 268,80-272,70 mnpm,
- rurociągów ssących gazowych z rur pełnych PE fi 63 mm o długości 910,7 m, dla 1-go poziomu odpadów,
- kontenera połączeniowego biogazu KP wraz wyposażeniem i kanalizacją odwodnienia,
- odwadniaczy bateryjnych - rura PE fi 315 mm,
- rurociągu zbiorczego biogazu rura pełna PE fi 160 mm o długości 80,5 m z podłączeniem do istniejącej instalacji odgazowania,
- linii kablowej zasilania elektrycznego kontenera KP - kabel 1kV typu YAKY 4x25mm² o długości 80 m, oraz kabel 1kV typ YKY- 5x4mm² o długości 15 m,
- złącza kablowego,

Roboty należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną oraz S.T.W. i O.R..

§2

Szczegółowe wymagania dotyczące użycia materiałów i sposobu wykonania robót oraz wymagań jakościowych ich wykonania i odbioru zawiera „SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH”, stanowiąca załącznik do SIWZ.

§3

1. Wykonanie zamówienia określonego w §1 będzie się odbywać, zgodnie z przedstawionym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót /załącznik do umowy.
2. Wykonanie poszczególnych etapów przedmiotu umowy określonych w harmonogramie potwierdzone będą protokołami odbioru częściowego bez uwag i zastrzeżeń, a wykonanie całości robót protokołem odbioru końcowego całości robót bez uwag i zastrzeżeń.

II. TERMIN WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

§4

Wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 nastąpi w terminie ***** od daty protokołarnego przekazania placu budowy.

§5

W przypadku niewykonania przedmiotu umowy określonego w §1 w terminie określonym w § 4 Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w §23 ust.2 lit. a za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

III. WYNAGRODZENIE, ROZLICZENIA, TERMIN PŁATNOŚCI

§6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1, strony ustalają w wysokości ***** PLN (słownie: ***** złotych).
2. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 składa się:
 - a) cena netto Wykonawcy w wysokości ***** PLN,
 - b) _ % podatek VAT, naliczany od ceny netto Wykonawcy określonej w §6 ust.2 lit., a w kwocie ***** PLN.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 staje się wymagalne w terminie ***** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego albo dostarczenia faktury za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, o którym mowa w ustawie z dnia 9 listopada 2018r.

- o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym.
4. Podstawą wystawienia faktur przez Wykonawcę są protokoły odbioru częściowego bez uwag i zastrzeżeń oraz protokół odbioru końcowego całości robót bez uwag i zastrzeżeń, o których mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 7

Strony ustalają następujące formy rozliczeń za roboty:

- a) rozliczenie częściowe zgodnie z harmonogramem na podstawie protokołów odbioru częściowego bez uwag i zastrzeżeń,
- b) rozliczenie końcowe na podstawie protokołu odbioru końcowego całości robót bez uwag i zastrzeżeń.

§ 8

1. Faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w banku.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT w terminie 7 dni od daty podpisania protokołu odbioru częściowego bez uwag i zastrzeżeń oraz protokołu odbioru końcowego całości robót bez uwag i zastrzeżeń, o których mowa w § 7 Umowy. Faktura VAT zostanie wystawiona na:
:Nabywca: Przedsiębiorstwo Składowania i Utylizacji Odpadów Sp.z o.o. , 44-100 Gliwice, ul. Rybnicka.
3. Wykonawca jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP *****.
4. Zamawiający posiada NIP 6312397074.

IV. OBOWIĄZKI STRON

§ 9

Zamawiający zobowiązany jest do:

- a) przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie 3 dni od dnia uzyskania rzędnej wysokości odpadów określonej w dokumentacji projektowej dla pierwszego poziomu realizacji (ok. 268,80-272,70 mnpm) oraz dokonania protokolarnego komisyjnego pomiaru rzędnej wysokości odpadów określonej w § 1 ust. 1 Umowy oraz w dokumentacji projektowej, przy udziale Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w dokonaniu protokolarnego komisyjnego pomiaru rzędnej wysokości odpadów, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego. W przypadku niestawiennictwa Wykonawcy w terminie o którym mowa powyżej, Zamawiający jest uprawniony do samodzielnego dokonania pomiaru, który będzie wiążący dla Wykonawcy.

- b) przekazania dziennika budowy w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy oświadczeń, o których mowa w § 11 lit. a,
- c) poinformowania Wykonawcy o wadach stwierdzonych w trakcie trwania robót, w terminie 3 dni od daty wykrycia,
- d) pełnienia nadzoru inwestorskiego,
- e) protokolarnego przyjęcia od Wykonawcy przedmiotu umowy, w terminie 10 dni od daty zgłoszenia do odbioru.

§10

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy w trakcie realizacji zadania.

§11

1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) zawiadomienia Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót w terminie 10 dni przed dniem rozpoczęcia robót, dołączając:
 - o oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - o oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy,
- b) odebrania od Zamawiającego terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego, o którym mowa w § 9 lit. a umowy,
- c) uczestniczenia w dokonaniu protokolarnego pomiaru rzędnej wysokości odpadów, o którym mowa w § 9 lit. a umowy,
- d) zainstalowania, na udostępnionych przez Zamawiającego źródłach poboru energii elektrycznej i wody, na własny koszt liczników zużycia wody i energii i poniesienia kosztów zużycia wody i energii,
- e) zainstalowania, utrzymania i zlikwidowania placu budowy,
- f) poinformowania Zamawiającego o wadach w dokumentacji projektowej natychmiast po ich stwierdzeniu i dokonania uzgodnień ewentualnych zmian projektowych w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
- g) zabezpieczenia dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w projekcie i art.10 ustawy Prawo budowlane,
- h) prowadzenia dziennika budowy,
- i) umieszczenia na budowie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej oraz planu BIOZ,
- j) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, wymaganiami technicznymi określonymi w dokumentacji projektowej, z materiałów własnych nie użyczonych i przy użyciu

własnego sprzętu,

k) utrzymania porządku na budowie a w szczególności ochrony mienia i bezpieczeństwa ppoż. oraz przestrzegania przepisów BHP,

l) do okazania, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów certyfikatu na znak bezpieczeństwa i deklaracji zgodności z PN lub aprobatą techniczną,

m) zawarcia umowy ubezpieczeniowej o odpowiedzialności cywilnej OC w zakresie przedmiotu umowy oraz z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, w tym z tytułu szkód wyrządzonych przez Wykonawcę oraz osoby, którymi Wykonawca się posługuje, Zamawiającemu oraz osobom trzecim.

n) komisijnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale zainteresowanych stron,

o) przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,

p) wykonania innych czynności, wyżej nie wyszczególnionych, związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania przedmiotu umowy.

2. W ramach uprawnień w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę/ Podwykonawcę/ów wymagań o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, Zamawiający może żądać złożenia, **w wyznaczonym terminie:**

a) Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności wskazania, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób;

b) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie zanonimizowanej umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Zamawiający wymaga, aby informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu były możliwe do zidentyfikowania, jak również

c) Zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli przez przedstawicieli Zamawiającego lub upoważnione osoby trzecie na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§12

1. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na terenie budowy, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
2. Koszty badań, o których mowa w ust. 1 ponosi Wykonawca.

§13

1. Na pisemne żądanie Zamawiającego, Wykonawca wykona badania dodatkowe nie objęte niniejszą umową.
2. Koszty badań dodatkowych, o których mowa w ust. 1 ponosi:
 - a. Wykonawca, jeżeli badania wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót niezgodne z umową,
 - b) Zamawiający, jeżeli badania wykażą zastosowanie materiałów lub wykonanie robót zgodne z umową.

V. ODBIÓR ROBÓT

§14

Przedmiotem odbioru jest:

- a) Wykonany częściowy zakres robót ujęty w harmonogramie potwierdzony protokołem odbioru częściowego bez uwag i zastrzeżeń.
- b) Odbiór końcowy całości robót ujętych w harmonogramie potwierdzony protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

§15

1. Wykonawca (kierownik budowy) zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy.
2. Potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się do niego przez inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu oznacza osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

§16

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w terminie 10 dni od dnia zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

§17

W przypadku stwierdzenia w toku czynności odbioru wad, Zamawiający może:

- a) odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
- c) odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie

z przeznaczeniem, w takim przypadku odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach przez Zamawiającego.

§18

Z czynności odbioru strony sporządzają protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

§19

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego (inspektora nadzoru) o usunięciu wad oraz wnioskuje o wyznaczenie terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót.

§20

Po upływie okresu gwarancji, Zamawiający wyznaczy termin ostatecznego, pogwarancyjnego odbioru robót oraz termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad, stwierdzonych w trakcie pogwarancyjnego odbioru.

VI. GWARANCJA I RĘKOJMIA

§21

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres *****, licząc od daty dokonania odbioru końcowego całości robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
2. Warunki gwarancji Wykonawca potwierdzi na piśmie.

§22

1. Wykonawca odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady wykonawstwa i użytych materiałów zmniejszające wartość przedmiotu umowy lub jego użyteczność na potrzeby Zamawiającego, jeżeli rzecz nie ma właściwości, o których istnieniu Wykonawca zapewnił Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i chemiczne użytych materiałów istniejące w czasie odbioru.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za niezgodność wykonawstwa i użytych materiałów ze sztuką budowlaną, ustawą Prawo budowlane, Polskimi Normami oraz niniejszą umową wraz z załącznikami.
4. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wykonawstwa i użytych materiałów wygasają w stosunku do Wykonawcy w terminielat od daty odbioru potwierdzonego

protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.

VII. KARY I ODSZKODOWANIA

§23

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczane będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust.1 w przypadku określonym w § 5 umowy,
 - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu przeprowadzenia odbioru robót, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien być rozpoczęty.
 - b) w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 w przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego,
4. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprzestrzegania zobowiązań ustanowionych na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych, w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących przedmiot zamówienia wymienionych w SIWZ, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 1 000,00 zł za każde stwierdzenie naruszenia obowiązku.

§24

W przypadku poniesienia szkody przewyższającej wartość kar umownych Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§25

Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z faktur.

§26

Wykonawca może dochodzić odszkodowania jedynie na zasadach określonych w niniejszej umowie.

VIII. ZMIANA, ODSTĄPIENIE OD UMOWY I ROZWIĄZANIE UMOWY

§27

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy:
 - 1) konieczność zmiany terminu umownego (bez zmiany wynagrodzenia) z powodu:
 - a) działania siły wyższej, co oznacza zewnętrzne zdarzenie nagłe, nieprzewidywalne i niezależne od woli stron umowy, które nastąpiło po zawarciu umowy, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności stron umowy;
 - b) wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych; przez niesprzyjające warunki atmosferyczne Zamawiający ma na uwadze warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, mających wpływ na niemożność prowadzenia robót budowlanych jak: długotrwałe intensywne opady trwające powyżej 3 dni, powódź (czas niezbędny na ustąpienie wody z zalanego terenu i możliwość kontynuacji lub rozpoczęcia robót), wczesny okres zimy, opady śniegu, niskie temperatury, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie ze szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - c) wystąpienia zamówień dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, niezbędnych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 2) zawieszenie przez Zamawiającego wykonania części lub całości robót na czas trwania przeszkody w przypadku (bez zmiany wynagrodzenia):
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót niezwiązanych bezpośrednio z przedmiotem umowy i nie przewidywanych, których brak wykonania uniemożliwia lub utrudnia prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 3) zmiana technologii wykonania robót lub zmiana materiałów, jeżeli nowe rozwiązania będą korzystne dla Zamawiającego, przy zachowaniu nie pogorszonych standardów jakościowych z ewentualną (zależną od akceptacji Zamawiającego) zmianą wynagrodzenia;
 - 4) w przypadku obniżenia stawki podatku od towarów i usług wynagrodzenie wskazane w § 6 ust. 1 ulegnie stosownemu obniżeniu, z tym, że kwota netto obliczona z uwzględnieniem obowiązującej w dacie zawarcia niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług nie ulegnie zmianie.
3. Wniosek o ewentualne zmiany postanowień zawartej umowy Wykonawca winien dostarczyć do Zamawiającego w terminie nie później niż 14 dni przed upływem terminu umownego. W przeciwnym wypadku Zamawiający może pozostawić wniosek bez biegu.

4. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wprowadzenie zmian.
5. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§28

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułów VII, XV i XVI księgi trzeciej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 z późn. zm.) Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy we wskazanych poniżej sytuacjach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku:
 - 1) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, odstąpienie od umowy może nastąpić w tym wypadku w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, bez zapłaty kar umownych – w tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął w umówionym terminie robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do podjęcia robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 3) gdy Wykonawca przerwał z własnej inicjatywy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc – po wyznaczeniu dodatkowego terminu kontynuowania robót, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 4) gdy Wykonawca nie wywiązuje się ze zobowiązań umownych, określonych w § 11 ust. 1-3 po dwukrotnym wezwaniu do wykonania danego zobowiązania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 5) gdy Wykonawca nieprawidłowo realizuje zobowiązania umowne, po dwukrotnym wezwaniu do usunięcia nieprawidłowości - w terminie 30 dni od upływu kolejno wyznaczonego terminu,
 - 6) gdy Wykonawca uchyla się od obowiązku zatrudnienia na umowę o pracę którejkolwiek z osób, które Wykonawca wskazał jako osoby zatrudnione na umowę o pracę w trakcie trwania zadania, lub osoby zastępującej, pomimo dodatkowego wezwania do usunięcia stanu niezgodnego z umową w określonym terminie – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru – po wyznaczeniu dodatkowego terminu do dokonania odbioru lub podpisania protokołu odbioru, w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu,
 - 2) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo wyznaczenia dodatkowego 30-dniowego terminu do zapłaty należności – w terminie 30 dni od upływu wyznaczonego terminu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

5. W przypadkach określonych w ust. 2 pkt 2) - 5) i ust. 3 Stronom przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym. ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 29

W przypadku rozwiązania/odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, na Wykonawcy i Zamawiającym spoczywają następujące obowiązki:

1) w terminie 7 dni od daty rozwiązania/odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień rozwiązania/odstąpienia od umowy; do protokołu Wykonawca na podstawie sporządzonego obmiaru robót sporządzi kosztorys robót w toku; kosztorys należy wyceniać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389), tj.:

a) przy ustalaniu cen jednostkowych robót należy stosować w kolejności:

- ceny jednostkowe robót określone na podstawie danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów lub powszechnie stosowanych aktualnych publikacji,

b) przy ustalaniu stawek i cen czynników produkcji należy stosować w kolejności:

- analizę własną,

- dane rynkowe lub powszechnie stosowane publikacje,

c) przy ustalaniu wskaźników narzutów kosztów pośrednich i narzutu zysku należy przyjmować wielkości według danych rynkowych, w tym danych z zawartych wcześniej umów i powszechnie stosowanych aktualnych publikacji, a w przypadku braku takich danych – według analizy indywidualnej;

Kosztorys robót w toku musi uwzględniać asortyment i koszty robót określonych w harmonogramie terminowo- rzeczowo – finansowym oraz w kosztorysie ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która ponosi odpowiedzialność za rozwiązanie/odstąpienie od umowy;

3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający;

4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli rozwiązanie/odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;

6) Zamawiający w razie rozwiązania/odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia rozwiązania/odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 3),
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
- d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór budowy.

IX. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§30

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości..... % wartości wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy w formie.

§31

1. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 30 dni od daty ostatecznego odbioru wykonania robót potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag i zastrzeżeń.
2. Pozostałe 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 30% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w terminie 14 dni po upływie okresu rękojmi.
4. Jeżeli wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej wartości określonej w ust. 1, lub jeżeli z powodu zwiększenia wartości robót, zabezpieczenie wymaga podwyższenia, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego. W przypadku nieuzupełnienia przez Wykonawcę wniesionego zabezpieczenia w przypadku i terminie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od dnia, w którym upłynął termin na uzupełnienie zabezpieczenia przez Wykonawcę.

§ 32

1. Wykonawca za zgodą Zamawiającego jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to

wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.

Wykonawcy i podwykonawca w przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo zobowiązani są do złożenia Zamawiającemu na jego żądanie oświadczeń i dokumentów poświadczających, że podwykonawcy nie podlegają wykluczeniu z postępowania.

2. Wykonawca za wszelkie działania podwykonawcy będzie odpowiadał jak za działanie własne, zatem wszelkie związane z działaniami podwykonawców roszczenia Zamawiający może kierować bezpośrednio do Wykonawcy.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej nie będzie zlecał podwykonawstwa żadnej części robót.
4. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budo walne zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budo walne, jest obowiązany, przed przystąpieniem do realizacji danej części zamówienia do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo w terminie nie późniejszym niż 7 dni przed zawarciem umowy z podwykonawcą, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy, zawiadomi Wykonawcę na piśmie o przyjęciu projektu umowy przedstawionego przez Wykonawcę lub zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo:
 - a) niespełniającej wymagań określonych w ogłoszeniu i SIWZ, lub sprzecznej z postanowieniami niniejszej umowy,
 - b) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w art. 143 b ust. 2 ustawy Pzp.
 - c) gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w części przedmiotu umowy której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez podmiot trzeci, na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
 - d) gdy termin realizacji robót budo walnych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robot.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy

o podwykonawstwo w terminie 7 dni od otrzymania projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada zamawiającemu zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia zastrzeżeń.

8. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie w terminie 7 dni zastrzeżeń do przedstawionego projektu umowy, uważa się, że zaakceptował projekt umowy o podwykonawstwo. Umowa niezgodna z projektem nie zostanie zaakceptowana.
9. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.
11. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi na piśmie w terminie 7 dni sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się że zaakceptował umowę lub jej zmianę.
12. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
13. Zamawiający może żądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego.
14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
Zamawiający w terminie 7 dni zgłosi pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Przepisy pkt. 4-13 będą miały zastosowanie do zmian wszystkich umów o podwykonawstwo.

16. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady przez klauzulę dotyczącą gwarancji jakości, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.
17. Wykonawca zapewni zawarcie w umowach z podwykonawcami oświadczenia gwarantującego, że bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie zostaną wprowadzone żadne zmiany do umowy o podwykonawstwo.
18. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
19. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
20. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawić Zamawiającemu kserokopie potwierdzonych przelewów bankowych potwierdzających dokonanie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom
21. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budo walne, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 21, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budo walne lub przedłożeniu Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
23. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21 Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 24, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu

podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

27. Konieczność trzykrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 21, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.

X. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§33

1. Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza:

.....

2. Zamawiający wyznacza inspektora nadzoru w osobie:

§34

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (dalej RODO) stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

§35

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i Ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§36

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla

Zamawiającego.

§37

1. Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) oferta Wykonawcy,
 - c) zawiadomienie o wyniku postępowania,
 - d) harmonogram robót,
 - e) Klauzula informacyjna.

Zamawiający

Wykonawca

Ol. Kudry

PRZEDSIĘWSTWO
Składowania i Utylizacji Odpadów Sp. z o.o.
44-100 GLIWICE, ul. Zwycięstwa 36
Tel. 32 331 61 99, Fax 32 331 62 12
NIP 6312397074 REGON 278165760