***Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej***

***MSWiA we Wrocławiu***

***Ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław***

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

„Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych SN i nN zasilania podstawowego i rezerwowego dla SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 32”

*adres inwestycji*

**ul. Ołbińska 32,**

**50-233 Wrocław**

*zakres robót objętych opracowaniem*

1. **ROBOTY W ZAKRESIE BUDYNKÓW**
2. **INSTALOWANIE WENTYLACJI**
3. **INSTALOWANIE URZĄDZEŃ CHŁODZĄCYCH**
4. **INSTALACJE ELEKTRYCZNE**

*nazwa i adres zamawiającego*

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**

**ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław**

*dane wykonującego opracowanie:*

**Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej**

**ul. Ołbińska 32, 50-233 Wrocław**

*dane osób wykonujących opracowanie*

**Marek Hamkało**

Spis treści

[1. Podstawa opracowania: 4](#_Toc64375425)

[2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia 4](#_Toc64375426)

[3. Stan istniejący 6](#_Toc64375427)

[4. Cel zadania 6](#_Toc64375428)

[5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych 7](#_Toc64375429)

[6. Informacje dodatkowe 8](#_Toc64375430)

# **1. Podstawa opracowania:**

1. **Dokumentacja projektowa:**
* **WYKONANIE INSTALACJI ZASILANIA SZPITALA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ STACJI TLENOWNI NA STACJE TRANSFORMATOROWĄ ORAZ WYKONANIEM LINII ZASILAJĄCYCH PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE ROZDZIELNICE NN –** projekt budowlany podstawowy stanowiący załącznik do decyzji 2638/19 z dnia 13.06.2019r.;
* **WYKONANIE INSTALACJI ZASILANIA SZPITALA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ STACJI TLENOWNI NA STACJE TRANSFORMATOROWĄ ORAZ WYKONANIEM LINII ZASILAJĄCYCH PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE ROZDZIELNICE NN –** projekt budowlany zmian stanowiący załącznik do decyzji 4851/20 z dnia 17.11.2020r.;
* **WYKONANIE INSTALACJI ZASILANIA SZPITALA WRAZ Z PRZEBUDOWĄ POMIESZCZEŃ STACJI TLENOWNI NA STACJE TRANSFORMATOROWĄ ORAZ WYKONANIEM LINII ZASILAJĄCYCH PROJEKTOWANE I ISTNIEJĄCE ROZDZIELNICE NN –** projekt wykonawczy;
1. **Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:**
* Branża budowlana – opracowanie 11.2020
* Instalacje elektryczne – opracowanie 03.2021
* Instalacje sanitarne – opracowanie 11.2020
1. **Przedmiary dla poszczególnych branż:**
* Branża budowlana – opracowanie 11.2020
* Instalacje elektryczne – opracowanie 03.2021
* Instalacje sanitarne – opracowanie 11.2020

**z uwzględnieniem zapisów umowy UP/066422/2020/O05R01 o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej TAURON Dystrybucja SA**

# **2. Opis ogólny przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie stacji transformatorowej wraz z jej wyposażeniem, linii kablowych w ramach zadania pn.: **„Budowa stacji transformatorowej i linii kablowych SN i nN zasilania podstawowego i rezerwowego dla SP ZOZ MSWiA we Wrocławiu przy ul. Ołbińskiej 32”**. Powyższe należy wykonać na podstawie:

1. dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej stanowiącej podstawę niniejszego opracowania;
2. specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych dla poszczególnych branż w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;

Zakres prac obejmuje w szczególności:

* demontaż istniejących instalacji,
* wyburzenie istniejących ścian działowych,
* demontaż stropu nad piwnicą,
* wymiana fragmentu dachu,
* demontaż podłogi na gruncie,
* poszerzenie/ podwyższenie otworów drzwiowych,
* wykonanie otworowania według projektu konstrukcji,
* demontaż istniejących drzwi i okien,
* wykucie otworów w ścianach oraz wykonanie nadproży,
* zamurowania otworów okiennych,
* częściowe zamurowania otworów drzwiowych,
* montaż nowej stolarki drzwiowej,
* zaślepienie i wykonanie nowych kanałów wentylacji,
* wykonanie stropu żelbetowego nad piwnicą,
* montaż nowej posadzki na gruncie,
* montaż sufitu samonośnego nad wszystkimi pomieszczeniami parteru,
* budowa wewnętrznych ścian działowych z bloczków silikatowych,
* prace instalacyjne,
* prace wykończeniowe,
* montaż wyposażenia elektrycznego stacji transformatorowej oraz rozdzielni,
* montaż wyposażenia sanitarnego stacji transformatorowej oraz rozdzielni,
* wykonanie wykopów pod kablowe linie zasilające,
* wykonanie kablowych linii zasilających,
* ustawienie agregatu prądotwórczego,
* podłączenie agregatu prądotwórczego,
* wykonanie ażurowych, akustycznych paneli,
* doprowadzenie zasilania elektrycznego do wentylatorów i jednostek klimatyzacji,
* zasilenie elektryczne i podłączenie do układu SSP klap przeciwpożarowych
* zrealizowanie wyłączania urządzeń wentylacji i klimatyzacji przez system SSP zgodnie ze scenariuszem pożarowym w obiekcie,
* wykonanie dostępów serwisowych do wszystkich elementów wymagających serwisu,
* wykonanie niezbędnych otworowań dla prowadzenia wszelkich przewodów instalacji,
* wykonanie niezbędnej wymiany i wzmocnienia konstrukcji dachu pod montaż wentylatorów
* wykonanie automatyki pracy wentylacji z termostatem pomieszczeniowym i przewietrzaniem okresowym w pomieszczeniach komór trafostacji,
* przeszkolenie personel techniczny w obsłudze i monitorowaniu,
* oznakowanie czytelnie instalacji zgodnie z dokumentacją projektową (lub powykonawczą)

**UWAGA:**

**Zamawiający wyłączył z obecnego postepowania zakres prac OBEJMUJACYCH:**

* **WYKONANIE POMIESZCZENIA rgNN W BUDYNKU administracyjnym we wszystkich branżach;**
* **DOSTAWA I MONTAZ rgnn w budynku administarcyjnym;**
* **WYKONANIE POMIESZCZENIA rgNN W BUDYNKU czerwonym we wszystkich branżach;**
* **DOSTAWA I MONTAZ rgnn w budynku CZERWONYM;**
* **dostawę i podłączenie fabrycznie nowego agregatu prądotówrczego;**
* **MONTAż URZĄDZEŃ DO KOMPENSACJI MOCY biernej.**
* **WSZELKIE ROBOTY DOTYCZĄCE UKŁADÓW WENTYLACJI wt7 I WT8**

# **Stan istniejący**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji we Wrocławiu zlokalizowany jest na działce o powierzchni 14 614 m2 przy ul. Ołbińskiej32. Na działce znajdują się dwa budynki zabytkowe (biały, czerwony) połączone łącznikiem, budynek administracyjny, portiernia oraz budynek techniczny. Na części działki, bezpośrednio za budynkiem białym, od strony
południowej, znajduje się zabytkowy park.

W białym i czerwonym budynku zorganizowane są oddziały szpitalne na których udzielane są stacjonarne
i ambulatoryjne świadczenia zdrowotne. Są to oddziały: chirurgiczny, urazowo-ortopedyczny,
ginekologiczny, anestezjologii i intensywnej terapii oraz internistyczny z pododdziałem endokrynologicznym.

Zespół szpitalny - dwa budynki szpitalne oraz układ zieleni (park) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 30 maja 1992 roku nr PSOZ/MKZ/5340/126/92/BU-P wpisany został do rejestru zabytków pod nr rejestru 477/Wm.

Należąca do Zamawiającego działka numer 147 stanowi obecnie część terenu szpitala MSWiA we Wrocławiu. Znajdują się na niej liczne budynki szpitalne, skupione w północnej części działki, natomiast południowa część działki jest zagospodarowana zielenią i znajduje się w niej zabytkowy park.

Budynek techniczny (tlenowni) jest budynkiem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, kryty dachem pulpitowym. W części budynku znajdują się instalacje tlenowni szpitala MSWiA we Wrocławiu, natomiast pozostałe pomieszczenia użytkowane są w celach magazynowych. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizację sanitarną, centralnego ogrzewania i elektryczną. Dodatkowo w pomieszczeniu tlenowni zlokalizowane są instalacje związane z funkcją pomieszczenia.

# **Cel zadania**

Podstawowym celem zadania jest zbudowanie infrastruktury, która zabezpieczy zasilanie elektryczne szpitala. Powyższe należy wykonać na podstawie dokumentacji projektowej będącej własnością Zamawiającego. Na wszelkie zamiany w stosunku do dokumentacji projektowej trzeba uzyskać pisemną zgodę od autora projektu. Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych materiałów i jakość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego i będzie kontrolował w tym zakresie działania wykonawcy. Zamawiający, w ramach realizacji zadania, będzie uznawał jedynie wyroby budowalne dopuszczone do obrotu na rynku polskim oznaczone literą B zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych oraz materiały budowlano-instalacyjne oznakowane znakiem CE stosowanym w Unii Europejskiej.

Konieczne będzie także:

* zabezpieczenie interesów osób trzecich;
* zapewnienie ochrony środowiska;
* zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
* zabezpieczenie warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową;
* zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób trzecich;
* zabezpieczenie chodników i jezdni istniejących od następstw związanych z budową.

Wywóz gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych Wykonawca może dokonać na wysypisko komunalne po uprzednim ustaleniu z lokalnym odbiorcą śmieci. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry i atesty.

Zamawiający przewiduje sprawowanie nadzoru inwestorskiego wykonywanych prac. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

* kontrola dostaw dostarczonych na budowę pod względem ich kompletności, stanu technicznego, zgodności z wnioskiem materiałowym itp.;
* stosowane gotowe wyroby w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w dokumentacji projektowej;
* wyroby lub elementy wytworzone w trakcie prac na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
* sposób wykonania prac w aspekcie zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową, umową o przyłączenie **UP/066422/2020/O05R01,** STWiORB;

# **5. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Zamawiający wymaga aby zastosowane materiały dopuszczone były do stosowania w budownictwie i w obiektach służby zdrowia. Materiały muszą spełniać wymagania jakościowe określone aktualnymi normami. Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiającym będzie kontrolował działania Wykonawcy.

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i wyników działalności w zakresie:

* Organizacji robót budowlanych,
* Ochrony środowiska,
* Warunków bezpieczeństwa pracy,
* Zabezpieczenia terenu prac przed dostępem osób trzecich,
* Zabezpieczenie traktów komunikacyjnych i punktu zrzutu odpadów od następstw związanych z wykonywanymi pracami,
* Wywozu gruzu i ewentualnych odpadów budowlanych we własnym zakresie.

Sprawdzeniu i kontroli będą w szczególności poddane:

* Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
* Jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
* Prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
* Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) instalacji.
* Sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami budowlanym i wykonawczym oraz umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osób:

* Upoważnionych do kontroli realizacji umowy,
* Zespołu Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający dopuszcza następujące kategorie odbiorów:

* odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
* odbiór częściowy,
* odbiór końcowy,
* odbiór po okresie rękojmi,
* odbiór ostateczny tj. po okresie gwarancji.

**Zamawiający jednocześnie informuje, że wszelkie odbiory przez zespół inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego będą prowadzone na podstawie STWiORB stanowiących załączniki do niniejszego opracowania w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia.**

**UWAGA:**

**ZAMAWIAJACY WYMAGA ABY WYKONAWCA PRZED KAŻDORAZOWYM ZAKUPEM MATERIAŁÓW/URZĄDZEŃ KTÓRE MAJĄ ZOSTAĆ WBUDOWANE/ZAINSTALOWANE W TRAKCIE REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO UZYSKAŁ NA WNIOSKU MATERIAŁOWYM PISEMNĄ ZGODĘ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO ORAZ ZAMAWIAJĄCEGO. BEZ PRZEDMIOTOWEJ ZGODY ZAMAWIAJĄCY NIE BĘDZIE PONOSIŁ JAKICHKOLWIEK KONSEKWENCJI ZWIAZANYCH Z ZAKUPEM.**

# **6. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający informuje, że rozliczenie z Wykonawcą będzie miało charakter rozliczenia kosztorysem powykonawczym;
2. Wykonawca w złożonej ofercie wypełni cenami jednostkowymi kosztorysy „ślepe” w dwóch wariantach. Wartość, która powstanie po wypełnieniu kosztorysów będzie stanowić wartość oferty wykonawcy;
3. Wszelkie rozliczenia będą dokonywane na podstawie książki obmiarów i cen jednostkowych przyjętych w ofercie;
4. W przypadku robót dodatkowych i zamiennych nie objętych kosztorysem ofertowym należy przyjąć ceny jednostkowe Sekocenbud - I kwartału 2021r.
5. Wynagrodzenie za wykonanie całości zadania będzie rozliczane miesięcznie;
6. Zamawiający wymaga aby całość zadania została wykonana w terminie do 30.11.2021r. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza zmianę kolejność realizacji etapów lub prowadzenie ich równolegle pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego;
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
8. 85% zabezpieczenia Zamawiający zwróci w terminie **30** dni od uznania robót za należycie wykonane tj. dnia uruchomienia stacji transformatorowej i podpisania protokołu z uruchomienia stacji transformatorowej przez firmę Tauron Dystrybucja SA tym samym uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,
9. 10% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu **15** dni po upływie terminu gwarancji urządzeń nie wcześniej niż po 24 miesiącach.
10. 5% zabezpieczenia Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w ciągu **15** dni po upływie terminu rękojmi.
11. Zamawiający wymaga aby przez Wykonawcę została złożona oferta w dwóch wariantach:
12. Wariant I - oferta przy zastosowaniu linii zasilających miedzianych
13. Wariant II - oferta przy zastosowaniu linii/kabli zasilających zewnętrznych aluminiowych po uprzedniej zmianie średnic i uzyskaniu akceptacji nadzoru autorskiego.