

Wrocław, 24 października 2023 r.

AKADEMIA WOJSK LĄDOWYCH
IM. GEN. TADEUSZA KOŚCIUSZKI
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław

Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia w postępowaniu

WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA REMONCIE POKRYCIA DACHOWEGO WRAZ Z WYMIANĄ OBRÓBEK BLACHARSKICH W BUDYNKU NR 1

Sprawa nr: WNP/801/BN/2023

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) ustawy Pzp udziela odpowiedzi na zadane pytania:

Pytanie nr 1

W związku z odbytą wizją lokalną dachu budynku nr 1 przeznaczonego do remontu proszę o potwierdzenie, iż właściwy i oczekiwany przez Zamawiającego zakres robót do wykonania to remont obróbek blacharskich lub ich wymiana oraz poprawienie mocowania folii paro-przepuszczalnej wszystkich kominów, okien połaciowych i lukarn papowych.

Zakres robót powinien dodatkowo uwzględniać :

- rozebranie dachówki wokół kominów, lukarn i okien połaciowych wraz z wykonaniem zastaw zabezpieczających wzdłuż okapu.

- rozebranie częściowe lub całkowite opierzeń blacharskich celem poprawienia miejsc newralgicznych, sprawdzenia mocowania folii paro-przepuszczalnej oraz jej uzupełnienie z wywnięciem na ściany lukarn, kominów i okien i wykonaniem fartuchów zakominowych. Wykonanie nowych fartuchów zakominowych z folii paro-przepuszczalnej może się wiązać w wymianą min 2- lat na szerokości remontowanych okien, kominów czy lukarn celem zrobienia „języków „

Uwaga, roboty dodatkowe oddzielne dla każdego rodzaju remontowanego obiektu / okna, lukarny, kominy / :

Okna połaciowe - należy uwzględnić około 20 % wymiany fartuchów fabrycznych, które po rozbiórce nie będą się nadawały do ponownego montażu z uwagi na ich poprzedni nieprawidłowy montaż.

Kominy - występuje konieczność wymiany wszystkich blach zakominowych oraz wykonania poprawnie wszystkich listew dociskowych w wykonaniu bruzd pod listwy i uszczelnieniem masami klejąco-uszczelniającymi.

Lukarny papowe - wymiana wszystkich parapetów z wykonaniem spadków na parapetach, co może się wiązać z przepłaceniem / obniżeniem / łat na długości lukarn. Wymiana wszystkich listew dociskowych - źle wykonane bez uszczelnienia / z wykonaniem bruzd pod listwy i uszczelnieniem masami klejąco-uszczelniającymi.

Proszę o potwierdzenie, że zakres obejmuje :

- lukarny papowe 20 szt.

- kominy 16 szt.

- okna połaciowe 63 szt.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający potwierdza, że w zakres robót wchodzi między innymi rozebranie dachówki wokół kominów, lukarn i okien połaciowych. Nie przewiduje się wykonania zastaw zabezpieczających wzdłuż okapu, chyba że technologia naprawy i gwarancja wymaga takiego rozwiązania.

Zamawiający potwierdza, że zakres robót jest do wykonania przez Wykonawcę: „rozebranie częściowe lub całkowite opierzeń blacharskich celem poprawienie miejsc newralgicznych, sprawdzenia mocowania folii paro-przepuszczalnej oraz jej uzupełnienie z wywinieciem na ściany lukarn , kominów i okien i wykonaniem fartuchów zakominowych. Wykonanie nowych fartuchów zakominowych z folii paroprzepuszczalnej może się wiązać w wymianą min 2- łąt na szerokości remontowanych okien , kominów czy lukarn celem zrobienia „języków „,”

Zamawiający oczekuje wykonania wymiany elementów oraz likwidacji przeciw spadków poprzez obniżenie obróbek, fartuchów, płaszczyzny pod oknem.

Zamawiający potwierdza, że zakres robót jest do wykonania przez Wykonawcę: "Kominy - występuje konieczność wymiany wszystkich blach zakominowych oraz wykonania poprawnie wszystkich listew dociskowych w wykonaniem bruzd pod listwy i uszczelnieniem masami klejąco-uszczelniającymi."

Zamawiający potwierdza, że zakres robót jest do wykonania przez Wykonawcę: "Lukarny papowe - wymiana wszystkich parapetów z wykonaniem spadków na parapetach , co może się wiązać z przepłaceniem / obniżeniem / łąt na długości lukarn. Wymiana wszystkich listew dociskowych - źle wykonane bez uszczelnienia / z wykonaniem bruzd pod listwy i uszczelnieniem masami klejąco-uszczelniającymi."

Zamawiający potwierdza ilość lukarn w budynku: „lukarny papowe 20 szt., kominy 16 szt., okna połaciowe 63 szt.

Pytanie nr 2

Oferent proponuje aby w przypadku stwierdzenia zawilgocenia wełny mineralnej lub jej braku, uzupełnienie brakującej wełny pozostawić jako roboty dodatkowe, gdyż to może wiązać się z dodatkową rozbiórką dachówki łączenia i folii. Również rozmiar robót jest na tym etapie trudny do przewidzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Na etapie realizacji prac z wybranym Wykonawcą, wszelkie roboty niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, które nie zostały opisane w OPZ, będą uwzględnione zgodnie z zapisami projektowanych postanowień umowy § 9 oraz art. 4.5.5 ustawy PZP.

Pytanie nr 3

Z jakiej blach należy wykonać nowe obróbki lukarn i kominów?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej powlekanej w kolorze dachówki, grubość blachy 0,6mm.

**PRZEWODNICZĄCY
KOMISJI PRZETARGOWEJ**
/podpis w oryginale/

.....
p. Justyna MIKOŁAJCZAK