

Starosta Poznański
ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań
Nr AB.6740.10.559.2019.IV
Za dowodem doręczenia.
Przy odpowiedzi proszę
o powołanie nr sprawy.

URZĄD MIASTA I GMINY
KÓRNIK
SEKRETARIAT
Wpłynęło 30. 03. 2020
O. 10073. 2020
Spr. 1512
DECYZJA NR/20

Poznań, dnia 2020-03-23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 j.t. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 j.t.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia **02.10.2019 r.**

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾
dla:

Miasta i Gminy KÓRNIK – Plac Niepodległości 1, 62-035 Kornik

imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

przebudowę wewnętrznej drogi gminnej – ulicy Piotrowskiej w Szczytnikach, w zakresie budowy jednostronnego chodnika na odcinku od ul. Malarskiej do ul. Wspólnej

w Szczytnikach, gmina Kórnik;

nr ewid. gruntów: **Kórnik; Koninko dz. 118; Kórnik; Szczytniki; dz. 56, 58/78, 59/98, 59/99, 87, 453/1, 454/3, 454/4, 454/5, 455/1, 456/1, 457/1, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 59/109;**

autor projektu: **Daniel Pietrzak;**

nr uprawnień: **MAZ/0013/POOD/10;**

w specjalności: **drogowej do projektowania bez ograniczeń;**

informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego: **MAZ/BD/0465/10**

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych, informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty budowlane należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi i zasadami bhp obowiązującymi w budownictwie oraz uzgodnieniami do projektu i pismem Powiatowego Konserwatora Zabytków w Poznaniu z dnia 22.07.2019r., nr KZ.673.1098.2019.IV; teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;²⁾
 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na czas realizacji budowy;²⁾
 3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: zaplecze budowy na 7 dni przed zawiadomieniem o zakończeniu budowy;²⁾
 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: -²⁾
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

W dniu 2 października 2019r. w tut. starostwie został złożony wniosek Miasta i Gminy Kórnik o pozwolenie na przebudowę wewnętrznej drogi gminnej – ulicy Piotrowskiej w Szczytnikach, gmina Kórnik, w zakresie budowy chodnika na odcinku od ul. Malarskiej do ul. Wspólnej, na terenie działek nr ewid. 56, 58/78, 59/98, 59/99, 87, 453/1, 454/3, 454/4, 454/5, 455/1, 456/1, 457/1, 458/1, 459/1, 460/1, 461/1, 59/109 oraz działki nr ewid. 118 w Koninku.

Wobec braków i nieprawidłowości w złożonym wniosku i projekcie budowlanym Starosta Poznański postanowieniem z dnia 28 października 2019r. zobowiązał Wnioskodawcę do ich usunięcia w terminie do 14 dni od dnia doręczenia pisma. W wyznaczonym terminie Inwestor wniósł o zawieszenie postępowania. Starosta Poznański zawiesił postępowanie w dniu 12.11.2019r. W dniu 21 lutego 2020r. Inwestor przedłożył brakujące dokumenty i jednocześnie zwrócił się o podjęcie zawieszonego postępowania. Starosta Poznański podjął postępowanie administracyjne 26 lutego 2020r., po czym powiadomił strony, stosownie do art. 10 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, o prawie do udziału we wszystkich czynnościach niniejszego postępowania, w tym do zapoznania się z aktami sprawy, wypowiadania się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, przed wydaniem decyzji.

Nie wniesiono żadnych uwag ani sprzeciwu do lokalizacji planowanej inwestycji.

Decyzję wydaje się na podstawie ostatecznej decyzji Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 9 stycznia 2020r., nr WB1 – PP.6733.71.2019, o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz na podstawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej „Zielone Wzgórze” w Szczytnikach, gmina Kórnik, zatwierdzonej uchwałą nr XXXIX/440/2005 Rady Miejskiej w Kórniku z dnia 30 marca 2005r., publikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 91, poz. 2611.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o

zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnienie od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r.
o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz.U. 2019.1000)



Jak Kędziora
Z-ca Dyrektora Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1. Miasto i Gmina Kórnik;
- 2. Strony postępowania - wg odrębnego wykazu;
- 3. AB - a/a.

Do wiadomości:

- 1. Burmistrz Miasta i Gminy Kórnik;
- 2. Urząd Miasta i Gminy w Kórniku – Wydział Podatków;
- 3. PINB.

Sprawę prowadzi:

inspektor Hanna Grzempowska - tel. (61) 84 10 526, pok. 005

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.)¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

Pouczenie:

- 1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. j.t. z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.