

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Referat Realizacji Inwestycji Urzędu Miejskiego w Starachowicach, na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zaprasza do złożenia oferty dotyczącej:

### **Pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadań:**

**„Remont posadzek w budynku krytej pływalni w Starachowicach”**

**„Remont sufitu hali basenowej w budynku krytej pływalni w Starachowicach”**

**„Remont dachu krytej pływalni w Starachowicach”**

**„Remont groty solnej i saun suchych w budynku krytej pływalni w Starachowicach”**

*W ramach zadania w budżecie miasta „Remont krytej pływalni w Starachowicach”*

### **Nazwa oraz adres Zamawiającego:**

Gmina Starachowice, ul. Radomska 45, 27-200 Starachowice,  
NIP: 664-19-09-150, REGON: 291009892

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniach pn.: „Remont posadzek w budynku krytej pływalni w Starachowicach”, „Remont sufitu hali basenowej w budynku krytej pływalni w Starachowicach”, „Remont dachu krytej pływalni w Starachowicach”, „Remont groty solnej i saun suchych w budynku krytej pływalni w Starachowicach”, w imieniu i na rachunek Zamawiającego. Zamówienie obejmuje świadczenie usługi w okresie realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi za wady, polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych w tym ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych.

Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie odrębnych umów zawartych pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych.

Zakres robót będzie obejmował:

- wymiana płytek podłogowych
- remont sufitu na hali basenowej
- remont pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej wraz obróbkami z blachy i remontem elewacji rotundy ponad dachem
- remont groty solnej, remont dwóch saun suchych wraz z piecami i sterownikami. Wymiana generatora pary do sauny parowej wraz z czujnikiem i sterownikami

Szczegółowo zakres robót budowlanych podlegających nadzorowi inwestorskiemu przedstawia dokumentacja projektowa, przedmiar oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załącznik do obowiązującej Specyfikacji Warunków Zamówienia zamieszczone na stronie internetowej: <http://bip.um.starachowice.pl> w zakładce „Zamówienia publiczne → Postępowania 2022 r. → Bieżące”.

Średni koszt realizacji inwestycji na podstawie informacji z otwarcia ofert wynosi:  
**1 451 308,55 zł brutto.** Umowa na roboty budowlane ma charakter kosztorysowy.

## **II. Zakres obowiązków i uprawnień Wykonawcy:**

1. Pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie obowiązków i uprawnień (łącznie z kontrolowaniem rozliczeń budowy) wynikających z art. 25 i 26 Prawa budowlanego.
2. Udział w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy Wykonawcy robót.
3. Zapewnienie obecności Inspektora nadzoru na terenie budowy przez okres trwania realizacji przedmiotu zamówienia. Czas pracy Inspektora winien być dopasowany do pracy Wykonawcy robót i wymagań Zamawiającego. Zamawiający wymaga pobytu Inspektora nadzoru, minimum 1x w tygodniu i na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego w branży, w której prowadzone są roboty, a także organizowanie i prowadzenie porad koordynacyjnych oraz sporządzanie protokołów z tych porad, w sytuacjach wymagających omówienia problemów.
4. Na etapie realizacji zadania opiniowanie i przedstawienie do akceptacji przez Zamawiającego i projektanta – wszelkich zmian do projektu, wnioskowanych przez wykonawcę robót budowlanych.
5. Systematyczne i bieżące monitorowanie przebiegu realizacji procesu inwestycyjnego oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych nieprawidłowościach i przeszkodach w terminowym realizowaniu poszczególnych zadań.
6. Bieżąca kontrola zgodności realizacji inwestycji z zawartymi umowami, kontrola jakości wykonywanych robót, wbudowanych elementów i materiałów, zgodności robót z warunkami pozwoleń na budowę, zgłoszeń zamiaru wykonania robót, specyfikacjami technicznymi, przepisami techniczno- budowlanymi, normami i przepisami BHP oraz współczesnej wiedzy technicznej.
7. Bieżąca kontrola oraz sprawdzanie pod względem merytorycznym i rachunkowym dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę robót (wynagrodzenie Wykonawcy robót jest wynagrodzeniem kosztorysowym), uczestniczenie wraz z przedstawicielem Wykonawcy robót w sporządzaniu książki obmiaru.
8. Prowadzenie dokumentacji związanej z realizacją, w tym m.in. wymaganej przepisami Prawa budowlanego, kompletowanie przekazanych przez Kierownika budowy wszelkich dokumentów takich jak: atesty materiałowe, aprobaty techniczne, wyniki badań, deklaracje właściwości użytkowych dla dostarczonych materiałów, itp.
9. Potwierdzenie zgłoszonej przez Wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego, sprawdzenie niezbędnej dokumentacji odbiorowej i powykonawczej.
10. Sporządzanie i przedstawianie Zamawiającemu „protokołów konieczności” dla robót dodatkowych oraz robót zamiennych.
11. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych oraz robót zamiennych – pełnienie nadzoru nad tymi robotami.
12. Sporządzanie rozliczenia rzeczowo - finansowego inwestycji.
13. Przygotowanie informacji do sporządzania dowodów przekazania – przejęcia na majątek środków trwałych OT.
14. Uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych (w okresie rękojmi) i nadzorowanie usuwania stwierdzonych protokolarnie wad i usterek.
15. Wykonawca czuwa nad prawidłową i terminową realizacją robót, zawiadamiając niezwłocznie Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach wpływających na przesunięcie terminu w/w robót.
16. Wykonawca w imieniu Zamawiającego dąży do oszczędnej realizacji inwestycji i zapobiega stratom i marnotrawstwu.
17. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie dokonania przez Zamawiającego wydatkowania środków na realizację inwestycji zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 305 t.j.), poprzez należyte wypełnienie obowiązków wynikających z umowy.

Szczegółowy zakres obowiązków określa **PROJEKT UMOWY** stanowiący załącznik do zapytania ofertowego.

### III. Termin wykonania zamówienia

1. Termin rozpoczęcia – od dnia przekazania placu budowy.
2. Termin zakończenia – do dnia odbioru końcowego robót budowlanych – planowo do 3 miesięcy od dnia podpisania umowy na roboty budowlane - jednak nie krócej niż do zakończenia wszystkich robót budowlanych (obejmuje także rozliczenie końcowe nadzorowanych robót budowlanych).
3. Termin realizacji usługi w okresie rękojmi:
  - a) Termin rozpoczęcia – od dnia dokonania odbioru końcowego robót budowlanych.
  - b) Termin zakończenia – do dnia, w którym upłynie okres rękojmi dla robót budowlanych lub do dnia odbioru usunięcia usterek.

Okres rękojmi za wady zbieżny z rękojmią Wykonawcy robót budowlanych – **84** miesiące od daty zakończenia robót budowlanych.

### IV. Cena ofertowa – wynagrodzenie wykonawcy.

Cena ofertowa jest ceną ryczałtową.

Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym podatek VAT, a w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – oprócz wynagrodzenia brutto dla Wykonawcy również składki ZUS i składki na Fundusz Pracy pracodawcy/zatrudniającego, stanowiące koszty Zamawiającego – w tym przypadku na wynagrodzenie składa się: wynagrodzenie brutto Wykonawcy według rachunku, plus składki ZUS i na Fundusz Pracy od wynagrodzenia brutto stanowiące koszty Zamawiającego nieujmowane w rachunku brutto przedkładanych przez Wykonawcę.

Wynagrodzenie będzie płatne na zasadach określonych w projekcie umowy.

### V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków

**wymagane jest wykazanie** co najmniej jednej usługi nadzoru inwestorskiego nad budową, przebudową lub remontem obiektu kubaturowego o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł brutto zawierającej w swoim zakresie budowę, przebudowę lub remont dachu

- zdolność zawodowa (osoby):

**wymagane jest dysponowanie** osobami o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, doświadczeniu i wykształceniu, niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia tj. :
- **jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami w branży konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy / robót, przy co najmniej jednej realizacji robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 500 000 zł brutto, zawierającej w swoim zakresie budowę, przebudowę lub remont obiektu kubaturowego – kierownik budowy.**
- **jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami branży elektro-energetycznej**
- **jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami branży instalacji sanitarnych**

Wskazane powyżej uprawnienia budowlane muszą być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 r., poz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 831) lub odpowiadającym im

ważnym uprawnieniom budowlanym, wydanym na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, z którego pochodzi dana osoba, które z zakresie objętym zamówieniem pozwalają będą na pełnienie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w w/w specjalności.

#### **VI. Zawartość oferty.**

Wykonawca przedstawia Zamawiającemu cenę, za jaką wykona przedmiot zamówienia.

#### **VII. Termin złożenia oferty**

Ofertę prosimy złożyć w terminie do dnia **06.09.2022 r. do godz. 11.00** na [www.platformazakupowa.pl](http://www.platformazakupowa.pl).

##### **Uwaga:**

- **oferty złożone w innej od ww. formy będą podlegały odrzuceniu**
- **oferty niepotwierdzone będą podlegały odrzuceniu**

#### **VIII. Kryterium oceny**

Złożone oferty będą oceniane tylko w jednym kryterium – cena 100%.

O wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty.

Wybranemu Wykonawcy zamawiający poda informacje dotyczące przygotowania i podpisania umowy.

W załączeniu wzór umowy, jaka zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą.

Osoby do kontaktu:

Mateusz Bidziński tel. 41 273 83 45

adres e-mail: [mateusz.bidzinski@starachowice.eu](mailto:mateusz.bidzinski@starachowice.eu)

**Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od podpisania umowy w przypadku, kiedy inwestycja nie będzie realizowana.**

Z uwagi na treść art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dn. 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy tejże ustawy.

Wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą ofertę cenową przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu następujących dokumentów:

- dane Oferenta - Wykonawcy - (nazwa firmy, adres, e-mail, telefon, itd.) niezbędne do podpisania umowy;
- Oferent nie zobowiązany do naliczania podatku VAT winien przedstawić oświadczenie o braku takiego zobowiązania;
- kserokopie (potwierdzone „za zgodność z oryginałem”) uprawnień budowlanych do nadzoru nad robotami budowlanymi w branży elektrycznej (ważnych na dzień złożenia oferty) oraz zaświadczeń o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.