



PREZYDENT MIASTA PŁOCKA

Płock, dnia 20 listopada 2023 roku

BKZ. 4120.9.67.2023.JG (3)

DECYZJA NR 172/2023

Na podstawie art. 104 § 1 KPA (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.);
art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1 oraz art. 96 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 poz. 840 ze zm.);
§ 2 ust. 2 pkt 1 ppkt 4 lit. a) Porozumienia Nr 1/MKZ/P/47/2007 z dnia 3.04.2007 r. w sprawie powierzenia Gminie Płock prowadzenia niektórych spraw z zakresu właściwości Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zawartego pomiędzy Wojewodą Mazowieckim a Prezydentem Miasta Płocka, Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 147 poz. 4022 z dn. 30.07.2007 r.
§ 1 ust. 1 pkt 1 lit. e), § 13 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r. poz. 81);

po rozpatrzeniu wniosku: Gminy Miasta Płock, reprezentowanej przez Pana Michała Zochowskiego

z dnia: 20 października 2023 roku, uzupełnionego w dniu 7 listopada 2023 roku,

o udzielenie pozwolenia na realizację robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian oraz remoncie sali gimnastycznej Liceum Ogólnokształcącego im. Marsz. St. Małachowskiego w przy ul. Małachowskiego 1, działka o nr ew. gruntów 681/2 obręb nr 8 w Płocku w ramach zadania pn.: "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej", zgodnie z danymi we wniosku,

**działając z upoważnienia
Prezydenta Miasta Płocka**

udzielam Gminie Płock pozwolenia konserwatorskiego na realizację robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian oraz remoncie sali gimnastycznej Liceum Ogólnokształcącego im. Marsz. St. Małachowskiego w przy ul. Małachowskiego 1, działka o nr ew. gruntów 681/2 obręb nr 8 w Płocku w ramach zadania pn.: "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej", zgodnie z danymi we wniosku, w zakresie obejmującym:

- wymianę stolarki okiennej (z PCW z profili pięciokomorowych z nawiewnikami higrosterowalnymi, częściowo wyposażoną w siłowniki elektryczne do mechanicznego uchylania,) i drzwiowej (stalowe w kolorze RAL 7016) oraz zamurowanie części otworów okiennych;
- skucie odspojonych fragmentów tynku i jego uzupełnienie (przyjęto 10% powierzchni ścian);
- docieplenie elewacji metodą lekką-moką z wykorzystaniem styropianu samogasnącego, wykończenie tynkiem;

- zaizolowanie przeciwwilgociowo ścian fundamentowych do głębokości 50 cm poniżej poziomu terenu; po wykonaniu warstwy docieplenia ze styropianu ekstrudowanego, zabezpieczenie go za pomocą folii kubełkowej;
- demontaż istniejącego pokrycia dachu, obróbek blacharskich i orynnowania, montaż nowego z blachy powlekanej na rąbek stojący w kolorze grafit mat gruboziarnisty RAL 7016;
- wykonanie obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze grafit mat RAL 7016, pasów podrynnowych, itp.,
- montażu zwodów pionowych instalacji odgromowej,
- remont zadaszenia pomieszczenia przedsionka;
- demontaż i remont części zadaszenia na elewacji południowej;
- montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła – jednostka Oxen X2-W-1.2-V.

zgodnie z danymi we wniosku i załączoną dokumentacją projektową: „Przebudowa przegród zewnętrznych, docieplenie ścian oraz remont sali gimnastycznej Liceum Ogólnokształcącego im. Marsz. St. Małachowskiego w ramach zadania pod nazwą „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej”, opracowanie – mgr inż. Michał Żochowski, listopad 2023 roku, stanowiącą załącznik nr 1 do decyzji;

przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) przed przystąpieniem do nakładania tynków na elewacji należy wykonać próby kolorystyczne i uzyskać akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków;
- 2) wskazane w niniejszym pozwoleniu roboty należy wykonywać w sposób, który nie wpłynie negatywnie na stan, wygląd, i odbiór zabytkowego układu i jego elementu, za co odpowiada wykonawca i właściciel;
- 3) należy zawiadomić Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach, ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu robót budowlanych;
- 4) wszelkie ewentualne zmiany w zakresie wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac należy uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków;

termin ważności niniejszego pozwolenia:

do 31 grudnia 2026 roku

UZASADNIENIE:

Zamierzenie jw. dotyczy współczesnego budynku sali gimnastycznej znajdującej się przy ul. Małachowskiego 1 w Płocku, zlokalizowanego na obszarze zabytkowego zespołu urbanistyczno – architektonicznego i warstw kulturowych miasta Płocka (nr rejestru zabytków: 51/182/59 W, data wpisania: 16.11.1959 r.), chronionego prawnie mocą ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z w/w ustawą, prowadzenie wszelkich działań przy zabytku (zabytkowym układzie urbanistyczno – architektonicznym wraz z warstwami kulturowymi), wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Wnioskiem z dnia 20 października 2023 roku, zwrócono się do tutejszego organu o wydanie decyzji na zamierzenie jw. Dokonano analizy formalnej wniosku zawierającego: Pełnomocnictwo Nr 19/2023 z dnia 3 sierpnia 2023 roku dla Pana Michała Żochowskiego oraz opis prac. Za względu na ogólnikowe sformułowania i brak możliwości identyfikacji projektowanego zakresu zamierzenia, podczas rozmowy telefonicznej poproszono o przedłożenia kompletnej dokumentacji projektowej. W dniu 7 listopada 2023 roku pełnomocnik inwestora dostarczyła do tutejszego biuro dokumentację projektową pn. „Przebudowa przegród zewnętrznych, docieplenie ścian oraz remont sali gimnastycznej Liceum Ogólnokształcącego im. Marsz. St. Małachowskiego w ramach zadania pod nazwą „Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej”, opracowanie – mgr inż. Michał Żochowski, listopad 2023 roku.

Dane w zakresie własności potwierdzono na podstawie IntraEWID. Stwierdzono kompletność wniosku w niezbędnym zakresie, zgodnie z § 4 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 roku.

W toku postępowania stwierdzono, że zamierzenie jw., polegające na dociepleniu ścian oraz remoncie sali gimnastycznej Liceum Ogólnokształcącego im. Marsz. St. Małachowskiego w ramach zadania pn.: "Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej" jest dopuszczalne do realizacji ze stanowiska konserwatorskiego.

W związku z powyższym, orzeczono, jak w sentencji.

POUCZENIE:

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte, zmienione lub uchylone na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niniejsza decyzja nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwoleń wymaganych przez inne przepisy szczególne.

Od przedmiotowej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia, zgodnie z przepisami art. 129 § 1 i 2 KPA.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.



Prezydent Miasta Płocka
p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek

Otrzymują:

1. Gmina Miasto Płock

pełnomocnik – Michał Żochowski ul. Gajowa 52, 09-520 Łąck,

2. LO im. Marszałka St. Małachowskiego ul. St. Małachowskiego 1, 09-400 Płock,

3. BKZ. a/a

Do wiadomości:

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa

Sprawę prowadzi: mgr inż. Joanna Gajek tel. 024 367 14 54

Na podstawie art 7 pkt 3
Ustawy z dnia 16.11.2006 r.
Dz. U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.
Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej

20.XI.2023

Data, podpis i pieczęć pracownika

p.o. Miejskiego Konserwatora Zabytków

Ewa Maria Dobek

