

RYSZARD KUSTROŃ
USŁUGI INŻYNIERSKIE
NIP 7641009352 REGON 570029752
64-800 Chodzież, ul. Wojska Polskiego 22B/10
tel. kom. +48 501 213 004

PROJEKT REMONTU

**BUDYNKU SOCJALNO-TECHNICZNEGO NA
TERENIE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
STUDZIENIEC – ŁĘG**

OPRACOWAŁ:



RYSZARD KUSTROŃ
Inżynier budownictwa lądowego
uprawniony z § 6-1-2, WKP/80/0561/03
nr ewid. upr. 62/Ww/74 z dnia 18-04-1974
64-800 Chodzież, ul. Wojska Polskiego 22B/10
tel. kom. 0-501-213-004

SIERPIEŃ 2018r.

Spis zawartości projektu:

1. Zdjęcia przedstawiające aktualny stan dachu i stropu.
2. Opis techniczny do rozbiórki.
3. Plan sytuacyjny w terenie.
4. Część rysunkowa:
 - 4.1. Rzut konstrukcji dachu.
 - 4.2. Przekrój A - A





OPIS TECHNICZNY

Do remontu części budynku zaplecza socjalno-technicznego na terenie oczyszczalni ścieków.

Właściciel budynku: Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
64-800 Chodzież ul. Kochanowskiego 29.

Adres budynku : Studzieniec - Łęg (oczyszczalnia ścieków) dz. nr 137

1. Podstawa opracowania:

Zlecenie właściciela obiektu Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o.
64-800 Chodzież ul. Kochanowskiego 29, oraz wizja lokalna w terenie.

Założenia

W wyniku oględzin i oceny stanu technicznego budynku socjalno-technicznego stwierdzono, że część socjalna tego obiektu wymaga remontu poprzez naprawę pokrycia dachowego oraz ocieplenia stropu w celu poprawy jego odporności na warunki atmosferyczne i zabezpieczenie budynku przed stratami ciepła.

Opis konstrukcji budynku:

2. Budynek socjalno-techniczny (część socjalna)

- | | |
|-------------------------|--------------------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 308,84 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 262,20 m ² |
| - powierzchnia stropu | - 293,79 m ² |
| - powierzchnia dachu | - 368,55 m ² |
| - wysokość budynku | 7,47 m od poziomu terenu (najwyższa) |

Budynek jednokondygnacyjny nie podpiwniczony w konstrukcji tradycyjnej z dachem drewnianym dwuspadowym pokrytym dachówką ceramiczną natomiast konstrukcję stropu stanowią żelbetowe płyty kanałowe.

3. Zagospodarowanie terenu

Budynek, który ma zostać poddany remontowi znajduje się na terenie czynnej oczyszczalni ścieków na działce nr 137, zaraz za wjazdem po stronie lewej i stanowi część obiektu zaplecza socjalno-technicznego.

4. Roboty rozbiórkowe:

Rozbiórka pokrycia dachowego: należy przeprowadzić ręcznie, ponieważ dachówka po oczyszczeniu będzie do dalszego wykorzystania, następnie rozebranie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich i desek okapowych oraz demontaż instalacji odgromowej.

Ze stropu należy usunąć starą wełnę mineralną i oczyścić całą powierzchnię do płyt stropowych, na czas prowadzenia robót zabezpieczyć prowizorycznie dach przed warunkami atmosferycznymi. (do czasu wykonania nowego pokrycia) W miarę możliwości o ile będzie się do tego nadawał należy maksymalnie wykorzystać materiał z rozbiórki.

5. Roboty naprawcze:

W pierwszej kolejności należy przystąpić do wykonania nowego pokrycia dachowego w celu zabezpieczenia obiektu przed warunkami atmosferycznymi.

Po oczyszczeniu i odgrzybieniu konstrukcji dachowej (krokwi) należy je zabezpieczyć środkami przeciwgrzybicznymi i p.poż. **bez ingerencji w elementy konstrukcyjne**, a następnie założyć membranę pod pokrycie i wykonać ołacenie całej połaci dachowej pod dachówkę.

W następnej kolejności zamontować deski okapowe i haki do rynien, oraz niezbędne obróbki blacharskie i przystąpić do wykonania pokrycia dachowego dachówką z rozbiórki a po zakończeniu tych robót należy dokończyć roboty blacharskie i zamontować instalację odgromową.

Następnie należy przystąpić do robót na stropie: w pierwszej kolejności należy wykonać dojścia z płyt OSB na legarach do urządzeń znajdujących się na stropie, a następnie wykonać nową izolację cieplną z wełny mineralnej układanej krzyżowo w dwóch warstwach.

7. Uwagi końcowe:

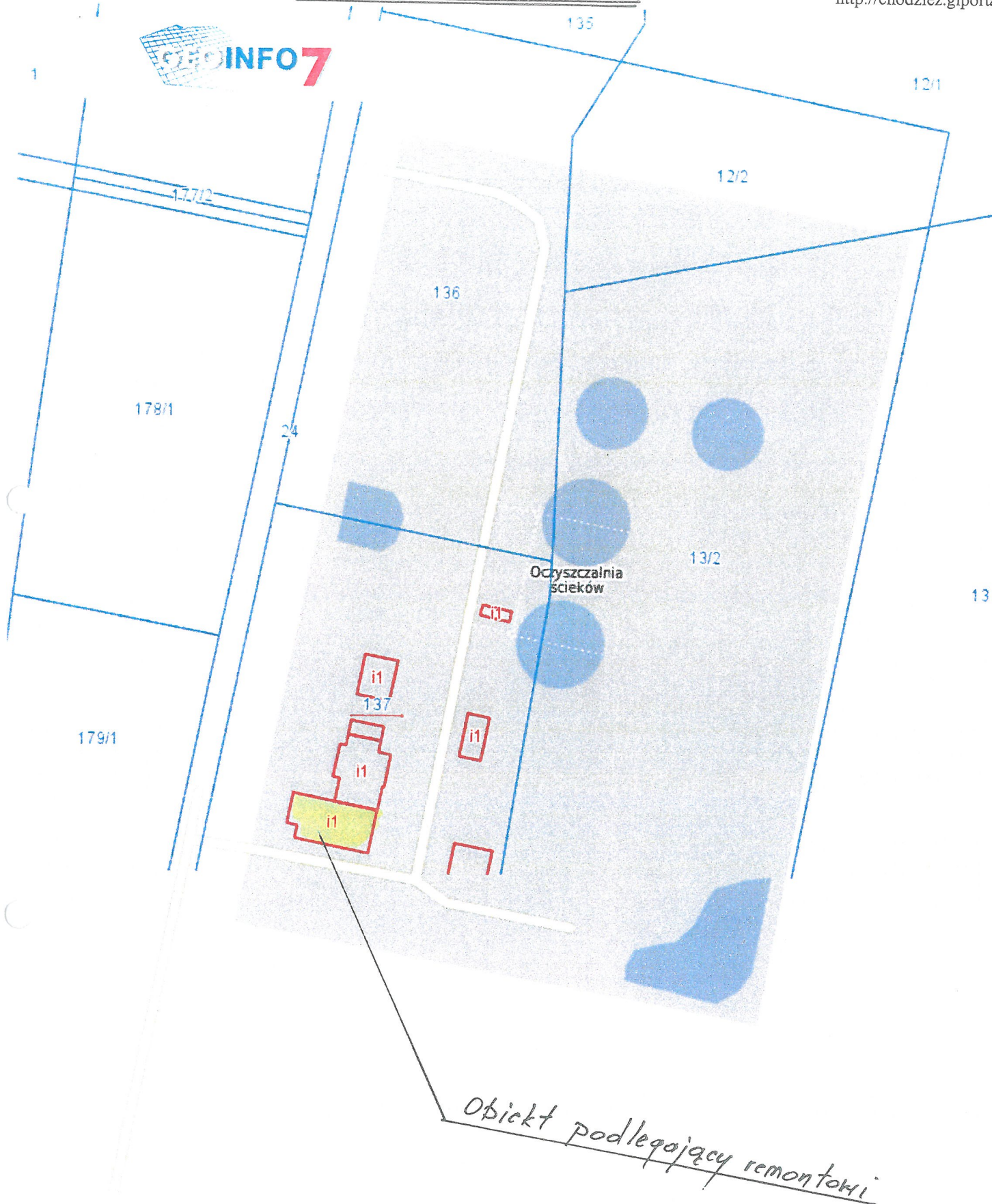
Ponieważ roboty remontowe będą prowadzone na czynnym obiekcie, dlatego należy zachować szczególne warunki bezpieczeństwa i zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych poprzez wydzielenie strefy robót.

Po zakończeniu prac remontowych teren uporządkować i doprowadzić do stanu pierwotnego. Prowadzenie robót remontowych ze względu na ich charakter (prace na wysokości), należy powierzyć osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje i powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia budowlane i przestrzegać przepisów BHP.

OPRACOWAŁ:

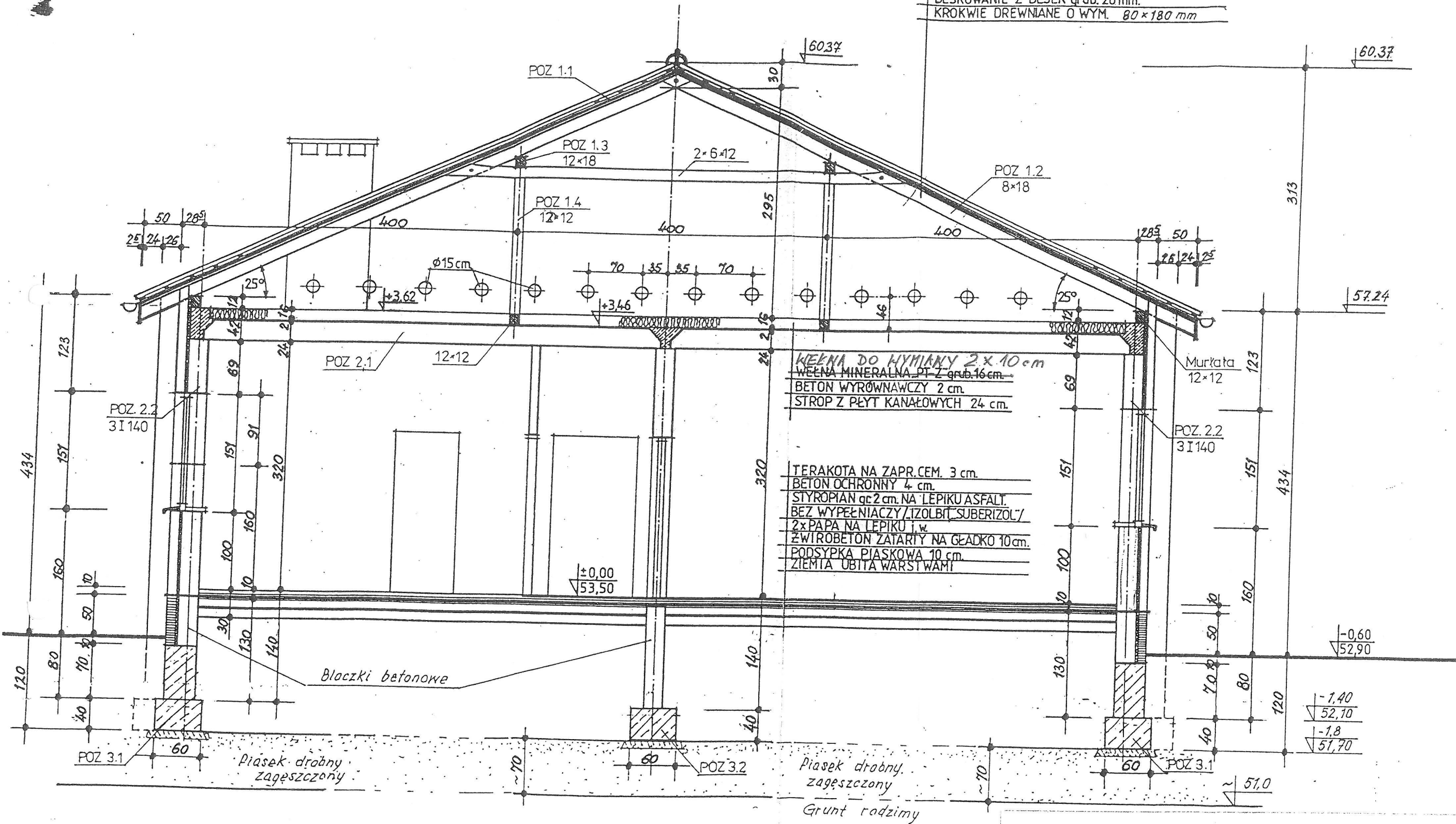


RYSZARD KUSTRON
inżynier budownictwa lądowego
uprawniony z § 6-1-2, WKP/BO/0561/03
nr ewid. upr. 82/Mw/74 z dnia 18-04-1974
64-800 Chodzież, ul. Wojska Polskiego 22B/10
tel. kom 0-501-213-004



MONTAŻ MEMBRANY

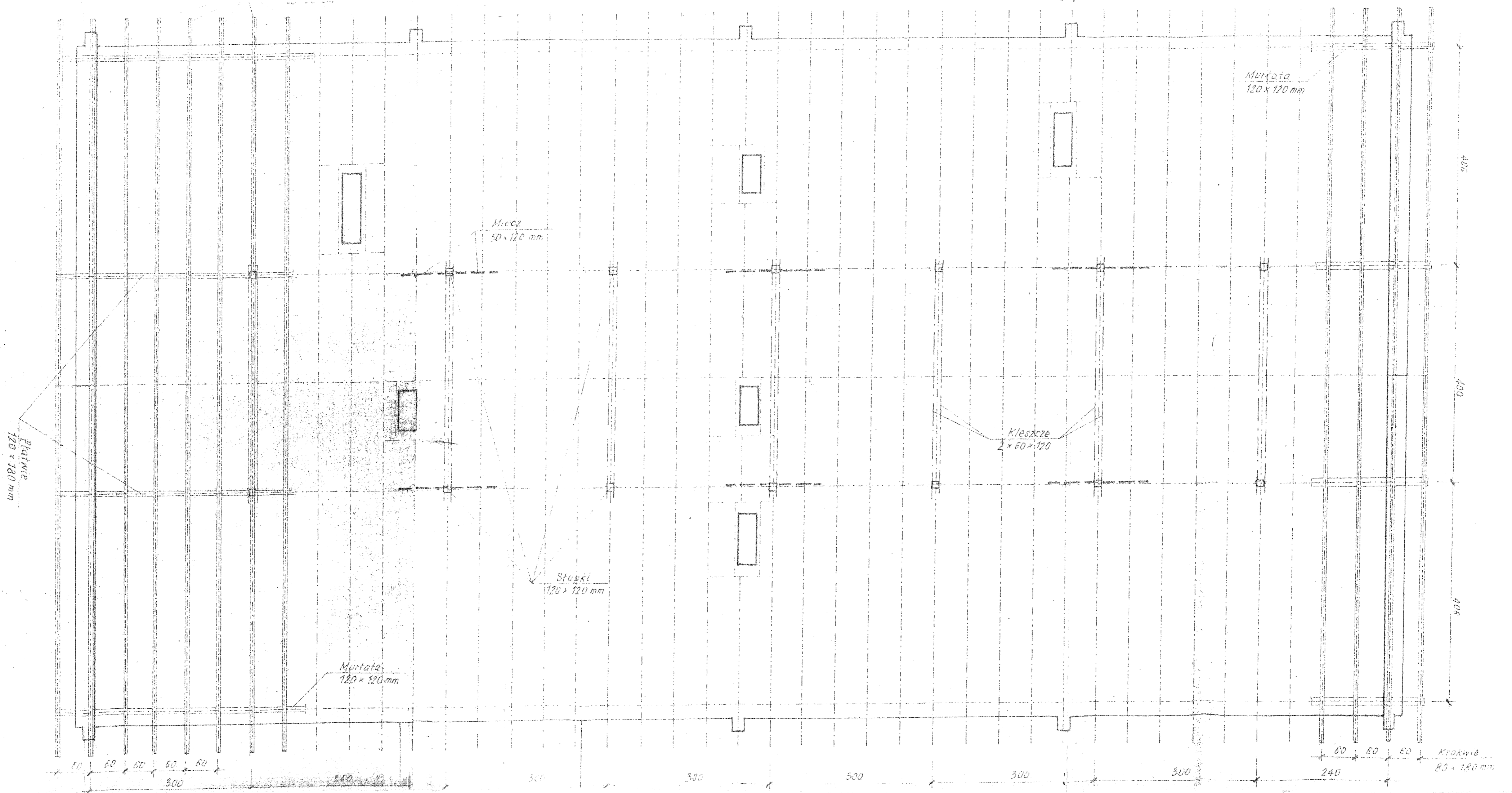
POKRYCIE DO WYMIANY
 DACHÓWKA CEMENTOWA TYPU SKANDIA-ORMAX
 ŁĄTY DREWNIANE O WYM. 6x4 cm./rozstaw=35 cm/
 KONTRŁĄTY Z LISTEW DREW. grub. 1 cm.
 1x PAPA ASFALTOWA LUB FOLIA IZOLACYJNA
 DESKOWANIE Z DESEK grub. 20 mm.
 KROKIEW DREWNIANE O WYM. 80x180 mm



WEŁNA DO WYMIANY 2x10 cm
 WEŁNA MINERALNA PT 2 grub. 16 cm
 BETON WYRÓWNAWCZY 2 cm
 STROP Z PŁYT KANAŁOWYCH 24 cm.

TERAKOTA NA ZAPR. CEM. 3 cm.
 BETON OCHRONNY 4 cm.
 STYROPIAN gę 2 cm. NA LEPIKU ASFALT.
 BEZ WYPEŁNIACZY/IZOLBIT/SUBERIZOL/
 2x PAPA NA LEPIKU i.w.
 ŻWIROBETON ZATARTY NA GŁADKO 10 cm.
 PODSYPKA PIASKOWA 10 cm.
 ZIEMIA UBITA WARSTWAMI

[Signature]
 RYSZARD KUSTRON
 Inżynier budownictwa lądowego
 uprawniony z § 6-1-2, WKP/BO/0561/03
 nr ewid. upr. 82/Ww/74 z dnia 18-04-1974
 64-800 Chodzież, ul. Wojska Polskiego 22B/10
 tel. kom 0-501-213-004



Platwie
120 x 180 mm

Moc2
50 x 120 mm

Stupki
120 x 120 mm

Kleszcze
2 x 50 x 120

Murlata
120 x 120 mm

Murlata
120 x 120 mm

Krokwie
80 x 180 mm

60 60 60 60 60
300

300

300

300

300

300

300

80 80 80
240

400

400

400