

WZÓR UMOWY

W dniu roku, po przeprowadzeniu postępowania w trybie podstawowym, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, ze zm.), pomiędzy:

1. **Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Sanatorium Uzdrowskim Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Kołobrzegu** wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 000006495, adres: ul. Portowa 22, 78-100 Kołobrzeg, NIP 671-15-54-411, REGON 330904944 zwanym dalej: „ZAMAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez mgr **Macieja Bejnarowicza dyrektora** samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej uprawnionego do reprezentacji Zamawiającego zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi z aktualnego KRS...../, która stanowi załącznik do umowy,
a;

2.
zwanym w treści umowy Wykonawcą,

w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: **Dostawę i montaż zmywarki tunelowej**, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, wybranej, jako najkorzystniejszą,

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Dostawa i montaż zmywarki tunelowej.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 2 do SWZ.
3. Zamawiający informuję, że realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie przy czynnym obiekcie, dlatego należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie sprawnego funkcjonowanie Sanatorium.

§ 2

Termin realizacji

1. Wykonawca jest zobowiązany do **wykonania przedmiotu umowy do 3 tygodni od dnia podpisania umowy z uwzględnieniem ust. 2.** Za termin wykonania

- umowy uważa się termin odbioru i dopuszczenie do eksploatacji oraz podpisany protokół odbioru końcowego.
2. Prace prowadzone mogą być:
 - 1) **Elektryczne** – skucia, przebicia, kładzenie przewodów/kabli może odbywać się w dni powszednie od godz. 08:00-18:00 oraz w soboty od 08:00-16:00, należy uwzględnić fakt, że w tym czasie pomieszczenie zmywaka, a także wszystkie inne do których dostęp będzie musiał mieć Wykonawca (aby wykonać trasę kablową) nie będą mogły być wyłączone z działania, a ich praca przerwana – jeżeli nastąpi kolizja prac (elektryków i działu żywienia), konieczne będzie dokonanie ustaleń z Zamawiającym.
 - 2) **Montaż zmywarki** w przeznaczonym pomieszczeniu (zmywak) może odbywać się tylko przez 1 noc w godzinach od 20.00 do 05.00. Wykonawca zobowiązany jest do wyniesienia obecnego sprzętu i złożenia go w miejscu wskazanym przez Wykonawcę.
 - 3) Następnego dnia Wykonawca o godz. 6.00 rano zobowiązany jest do przeprowadzenia **szkolenia**, tak aby umożliwić już korzystanie ze zmywaka pracownikom.
 - 4) Montaż zmywarki nie może zakłócić ciągłości pacy na zmywaku. Stąd konieczność demontażu starych urządzeń i montaż nowych musi odbywać się przez 1 (jedną) noc, aby umożliwić w następnym dniu dalszą pracę już na nowej zmywarce.
 3. Zamawiający nie gwarantuje pomieszczeń magazynowych ani socjalnych dla potrzeb Wykonawcy. Wykonawca będzie zobowiązany do właściwej organizacji prac na swój koszt, między innymi w zakresie wykonania właściwego oznakowania i zabezpieczenia obszaru prowadzenia prac montażowych przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia prac w sposób minimalizujący ich wpływ na użytkowany budynek.
 4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane przez Zamawiającego pomieszczenia, od momentu ich protokolarnego przejęcia do czasu odbioru końcowego, a w szczególności: przejęcie pełnej odpowiedzialności za teren prac, zabezpieczenia przed uszkodzeniem, zniszczeniem i kradzieżą urządzeń i obiektów, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych,
 5. Wykonawca zobowiązany jest do doprowadzenia do stanu pierwotnego wszelkich zajmowanych w czasie prac terenów i pomieszczeń, oraz ich uporządkowania po zakończeniu montażu.
 6. Termin wykonania dostawy objętej niniejszą umową może ulec zmianie o czas trwania przeszkody w przypadku:
 - 1) przerw w realizacji dostawy wnioskowanych przez Wykonawcę a powstałych w skutek działania siły wyższej zgodnie z §10 ust. 12 niniejszej umowy, uniemożliwiającej prowadzenie dostawy zgodnie z polskimi normami.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Niezależnie od obowiązków określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności zrealizowanie

przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z:

- 1) uzyskanie wszelkich decyzji, zmian decyzji i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przeprowadzenia wszelkich prób, rozruchów i badań technicznych oraz uzyskania zezwoleń, które wymagane są do eksploatacji przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
- 2) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych.
- 3) wymaganiami wynikającymi z Norm Polskich i aprobat technicznych.
Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie oznaczy i zabezpieczy teren na potrzeby wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zabezpieczy i uniemożliwi dostęp na teren i do pomieszczeń, w których prowadzony będzie montaż i prace przyłączeniowe dla osób postronnych.
3. Wykonawca jest wytwórcą wszelkich odpadów ujawnionych i powstałych w toku prac objętych przedmiotem niniejszej umowy w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699, ze zm.) i jest zobowiązany do postępowania z tymi odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności z przywołaną wyżej ustawą.
4. **Wykonawca zobowiązuje się do przekazania zamawiającemu podczas odbioru końcowego dokumentacji powykonawczej.**
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia zamawiającemu wraz z końcową fakturą VAT protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez obie strony umowy.
6. Zakres obowiązków wykonawcy w ramach prac związanych z realizacją umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że **prace będą wykonywane w funkcjonującym publicznym zakładzie opieki zdrowotnej i zobowiązuje się do zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych prac.**
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania technologii i sprzętu niepowodujących przekroczeń dopuszczalnych norm natężenia hałasu.
9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy i jest zobowiązany do ich naprawienia.
10. **Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.**

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Niezależnie od obowiązków wynikających z innych postanowień niniejszej umowy do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1. przeprowadzenie końcowego odbioru wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami § 8 umowy,
2. zapłacenie Wykonawcy umownego wynagrodzenia zgodnie z zapisami §5.

§ 5

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Strony ustalają, że zamawiający za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zapłaci wykonawcy wynagrodzenie w następującej wysokości:

kwota netto zł:
słownie zł:
podatek VAT - 23%: złotych,
słownie zł:złoty
kwota brutto zł:
słownie zł:

2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT końcowej.
3. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru końcowego przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu wymagane dokumenty.
4. Po podpisaniu protokołu odbioru końcowego wykonawca wystawia fakturę VAT za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT końcowej wraz z dołączonym protokołem odbioru końcowego podpisanym przez obie strony umowy w terminie do **30 dni od daty wpływu faktury** do Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na złożonej fakturze, zgodnie z wykazem podatników VAT.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie udziela zaliczek.
9. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie z wyłączeniem Podwykonawców.

§ 6

Split payment

1. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności, tzw. split payment.
2. Podzieloną płatność, tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata za odszkodowanie), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0%.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (*Dz. U. z 2020 r. poz. 1896 z późn. zm.*) prowadzony jest rachunek VAT.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 3, jest rachunkiem bankowym wpisanym w wykazie podmiotów zarejestrowanych, jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista podatników VAT).
5. W przypadku braku możliwości dokonania zapłaty przez Zamawiającego z wykorzystaniem mechanizmu podzielonej płatności, w szczególności

w przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku, o którym mowa w ust. 3.

§ 7

Przedstawiciele stron

1. Osoba do kontaktu ze strony **Wykonawcy**:
2. Osoba do kontaktu ze strony **Zamawiającego**:
3. Koszty współpracy oraz ryzyko i pełną odpowiedzialność za podjęte działania lub zaniechanie osób nadzorujących i współpracujących z Wykonawcą ponosi Wykonawca.
4. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Zamawiający dopuszcza wysyłanie korespondencji pocztą elektroniczną.

§ 8

Odbiór

1. Strony ustalają następujące odbiory:
 - 1) odbiór końcowy.
2. Przed odbiorem końcowym Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy. Na dzień rozpoczęcia czynności odbioru Wykonawca skompletuje i przekaze Zamawiającemu wszelkie dokumenty potrzebne do odbioru końcowego umożliwiające ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym protokoły badań, sprawdzeń i odbiorów, dokumentację powykonawczą w tym karty gwarancyjne. Niewykonanie tych obowiązków uprawnia Zamawiającego do wstrzymania czynności odbioru do czasu ich pełnego i prawidłowego wykonania.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego.
4. Z czynności odbioru, zostanie spisany stosowny protokół, zawierający wszelkie ustalenia Stron dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców przy udziale, których wykonywał przedmiot umowy.
6. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) wymagane oświadczenia;
 - 2) **kompletną dokumentację powykonawczą, zawierającą min. i karty gwarancyjne, instrukcję obsługi, dokumentację techniczną w zakresie elektryki;**
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady będą nieistotne Zamawiający odbierze przedmiot umowy wskazując na wady w protokole i termin ich usunięcia (zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz kar umownych),
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest: jeśli będą uniemożliwiać lub znacznie

utrudniać użytkowanie Przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot umowy własnym staraniem, bez potrzeby uzyskiwania zgody sądu.

8. Termin usunięcia wad wyznacza Zamawiający.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac/dostaw, jako wadliwych.

§ 9

Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad organizacji pracy obowiązujących u zamawiającego, w szczególności instrukcji przeciwpożarowej i BHP.
2. Po zakończeniu prac montażowych/instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia przekazanych mu pomieszczeń do stanu pierwotnego najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
3. Wykonawca od chwili wejścia i objęcia miejsca realizacji przedmiotu umowy do chwili podpisania protokołu końcowego odbioru ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na mieniu zamawiającego objętym przedmiotem umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód na mieniu bądź osobie, jakie zostaną wyrządzone zamawiającemu lub osobom trzecim z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w trakcie wykonywania umowy. W razie wystąpienia z takimi roszczeniami przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do postępowania sądowego i/lub uregulować uzasadnione roszczenia, a jeżeli Zamawiający ureguluje te roszczenia na rzecz osoby trzeciej, Wykonawca jest zobowiązany do ich zwrotu Zamawiającemu w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - 2) jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 lub art. 109 ust. 1 pkt 4) i 7) ustawy Pzp,

- c) jeżeli Wykonawca w chwili złożenia oferty podlegał wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 poz. 835) i złożył w tym zakresie nieprawdziwe oświadczenie.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
 3. W przypadku, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 4. Niezależnie od prawa wskazanego w ust. 1, oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy z powodu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w ciągu 21 dni liczonych od dnia podpisania umowy, pomimo wezwania do rozpoczęcia prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie, na **adres**
 - 2) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 21 dni roboczych pomimo wezwania do kontynuacji prac złożonego przez Zamawiającego na piśmie na adres wskazany w ust. 4 pkt 1, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 3) w razie niewykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w §2 ust. 1, z zastrzeżeniem § 15 ust. 1 pkt 1 umowy,
 - 4) doszło do rozwiązania lub ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
 - 5) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
 5. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru końcowego lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
 - 2) Wykonawca nie otrzyma kwoty należnej wg. wystawionej Zamawiającemu faktury i załączonego do niej protokołu odbioru w terminie 60 dni od upływu terminu płatności, z wyjątkiem dokonanych potrąceń w szczególności z tytułu roszczeń Zamawiającego lub kar umownych.
 - 3) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu dostawy trwa dłużej niż 30 dni.
 - 4) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
 6. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, a ponadto może nastąpić w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego informacji o podstawie odstąpienia, z zastrzeżeniem ust. 1 pkt 1.
 7. Zamawiający odstępując od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 ma prawo powierzyć wykonanie pozostałych prac montażowych/instalacyjnych innemu Wykonawcy. W takim wypadku koszty dodatkowe wynikające ze zmiany wykonawcy obciążają dotychczasowego Wykonawcę.

8. Każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy w razie zaistnienia przypadku siły wyższej, którego skutkiem jest niemożność wykonania obowiązków wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron przez okres ponad 60 dni. Po upływie wskazanego terminu każda ze Stron może wypowiedzieć lub odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym i w drodze pisemnego oświadczenia przesłanego drugiej Stronie wraz z udowodnieniem tych okoliczności poprzez przedstawienie dokumentacji potwierdzającej wystąpienie zdarzeń mających cechy Siły wyższej oraz wskazania wpływu, jaki zdarzenie miało na przebieg realizacji umowy.
9. Przez pojęcie siły wyższej należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, analizując i uwzględniając wszystkie okoliczności sprawy, jak również, któremu nie można było zapobiec znanymi, normalnie stosowanymi sposobami w szczególności zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody albo nadzwyczajnych i zewnętrznych wydarzeń, którym zapobiec nie można, jak wojna przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działania zbrojne na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacja na tych terytoriach, restrykcje stanu wojennego, stanu wyjątkowego, powstania, rewolucji, zamieszek.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2% wartości brutto łącznego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wskazanego w § 2 ust. 1 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, uzupełnieniu braków stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi w wysokości 1% wartości brutto łącznego wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad/uzupełnienie braków. Kara umowna z tego tytułu nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od zamawiającego, a zawinionych po stronie wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia wykonawcy określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - 4) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500 złotych za każde dokonanie przez zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców,
 - 5) za nieterminową zapłatę podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 500 złotych za każdą nieterminową zapłatę,
 - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty naliczonych kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do rzeczywistej wysokości powstałej szkody.
4. Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne:
 - 1) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy – zapłaci odsetki ustawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający i Wykonawca mogą żądać od siebie nawzajem z wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi **40%** wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
6. Kary umowne stają się wymagalne w pierwszym dniu kiedy możliwe jest ich naliczenie, a w przypadku kar za zwłokę z każdym dniem.

§ 12

Rękojnia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy **na okres miesięcy.**
2. Niezależnie od gwarancji jakości Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi.
3. **Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji jakości.**
4. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od pierwszego dnia po odbiorze końcowego, o których mowa w § 1 niniejszej umowy.
5. Gwarancja obejmuje całość przedmiotu zamówienia ze wszystkimi podzespołami i elementami.
6. W ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) usunięcia wady fizycznej rzeczy lub
 - 2) wykonania przedmiotu umowy lub dotkniętej wadą jego części od nowa – w przypadku, jeśli tylko usunięcie wady umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru oraz wad powstałych po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego w zakresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 13

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca udziela zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości złotych (słownie: złotych .../100) stanowiącej 3% łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 5 ust. 1. Wniesienie**

zabezpieczenia winno nastąpić najpóźniej w dniu zawarcia umowy przed jej podpisaniem.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez zamawiającego za należyście wykonane.
4. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona wykonawcy nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
5. Wniesione w pieniądzu zabezpieczenie zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o kwoty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek wykonawcy.

§ 14

Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy:
 - 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
 - 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić):
 - a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
.....
.....
 - b) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić).
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy PZP.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
4. Wykonawca, powierzając realizację prac podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
 - 1) zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 2) zmienić podwykonawcę.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację dostawy lub usług.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy

PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy PZP stosuje się odpowiednio.

8. W przypadku, kiedy Wykonawca całość prac objętych umową wykona w 100% siłami własnymi ust. od 2 do 7 nie będzie miał zastosowania.
9. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych prac stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 15

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy mogą nastąpić wyłącznie na podstawie przepisów ustawy PZP, za zgodą obu stron i pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej. Strony dopuszczają możliwość zmian umowy w formie aneksu w następującym zakresie:
 - 1) strony przewidują możliwość przedłużenia terminu wykonaniu umowy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) zaistnienia siły wyższej rozumianej jako pożar, powódź, huragan, eksplozję, awarie energetyczne, wojnę, operacje wojskowe, rozruchy, niepokoje społeczne, ograniczenia i zakazy wydane przez organy administracji publicznej, a także inne nadzwyczajne zjawiska losowe i przyrodnicze, wszystkie z nich pozostające poza kontrolą Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a jeżeli możliwe były do przewidzenia nie można było im zapobiec,
 - b) wystąpienia okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności: wstrzymania prac instalacyjnych przez Zamawiającego, w szczególności z uwagi na potrzebę wprowadzenia do pomieszczenia (podczas wykonywania tam prac objętych Umową) osób, sprzętu, urządzeń i innych materiałów, w tym materiałów budowlanych należących do dowolnie wskazanego przez Zamawiającego podmiotu, brak dostępu do mediów niezawiniony przez Wykonawcę (np. awarie w dostawach energii elektrycznej, wody czy innych mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy), wystąpienie okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
 - 2) zmiany stawki podatku VAT w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT,
 - 3) zmiany formy prawnej Zamawiającego.
 - 4) Żadnej ze stron Umowy nie przysługuje roszczenie o zawarcie aneksu (obie strony muszą wyrazić zgodę na zawarcie aneksu).
 - 5) jeżeli strony dopuściły zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy

dopuszczalna jest także zmiana postanowień umowy obejmująca wydłużenie terminu ważności zabezpieczeń. Jeżeli strona trzecia, od której zależy przedłużenie ważności zabezpieczenia nie wydała zgody na takie przedłużenie, Wykonawca zobowiązany jest skorzystać z innych form zabezpieczenia.

- 6) niezależnie od powyższego, Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy, a także zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności przyspieszających realizację, obniżających koszt ponoszony przez Zamawiającego na wykonanie, utrzymanie lub użytkowanie przedmiotu umowy bądź zwiększających użyteczność przedmiotu umowy. W takiej sytuacji, Strony wprowadzą do umowy stosowne zmiany weryfikujące redakcyjne dotychczasowe brzmienie umowy albo też kierując się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu umowy, określą zmiany korzystne z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 7) W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - b) danych teleadresowych,
 - c) danych rejestrowych,- będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.
 - 8) w przypadku zmiany umowy w zakresie przedłużenia terminu wykonania umowy, przed dokonaniem tej zmiany, wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy, uwzględniające wprowadzoną zmianę.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) także w przypadku wystąpienia następujących okoliczności:
- 1) trwania wojny napastniczej przeciwko Rzeczypospolitej Polskiej lub działań zbrojnych na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, terytorium państwa członkowskiego Unii Europejskiej, terytorium Państwa-Strony Traktatu Północnoatlantyckiego albo na terytorium innego państwa graniczącego z Rzeczpospolitą Polską lub okupacji na tych terytoriach lub
 - 2) obowiązywania na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu klęski żywiołowej, stanu wyjątkowego albo stanu wojennego,
 - strony umowy dopuszczają zmianę umowy w zakresie, o którym mowa w ust. 1, jeśli powyższe okoliczności mają wpływ na należyte wykonanie umowy.
3. Strony umowy wzajemnie informują się o wpływie okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie umowy potwierdzając ten wpływ oświadczeniami lub dokumentami.
4. Każda ze stron umowy może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności, o których mowa w ust. 2 na należyte wykonanie tej umowy.

5. Zamawiający, po stwierdzeniu, że okoliczności, o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy, w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, o której mowa w art. 455 ust. 1 pkt 4 ustawy PZP, przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę sposobu wykonywania dostaw, usług lub robót budowlanych,
 - 3) zmianę zakresu świadczenia wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia lub sposobu rozliczenia wynagrodzenia wykonawcy,
- o ile wzrost wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.

§ 16

Zmiany umowy COVID

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy we wszystkich jej zakresach (w tym w zakresie terminu realizacji, wynagrodzenia wykonawcy, zakresu przedmiotowego, sposobu płatności) w przypadku występowania okoliczności utrudniających lub uniemożliwiających realizację zamówienia (lub dopiero mających taki stan wywołać) w związku z występowaniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego.
2. Strony niezwłocznie informują się wzajemnie o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego na należyte wykonanie niniejszej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
 - 1) nieobecność pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia z uwagi na: ich obowiązkową hospitalizację, objęcie kwarantanną lub nadzorem epidemiologicznym w związku z pozostawaniem w styczności z osobami, których zdrowie zostało zagrożone przez COVID-19, zwolnienie od wykonywania pracy z powodu konieczności osobistego sprawowania opieki nad dzieckiem, o którym mowa w art. 32 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 czerwca 1999 r. o świadczeniach pieniężnych z ubezpieczenia społecznego w razie choroby i macierzyństwa, lub dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności do ukończenia 18 lat albo dzieckiem z orzeczeniem o niepełnosprawności w przypadku zamknięcia żłobka, klubu dziecięcego, przedszkola, szkoły lub innej placówki, do których uczęszcza dziecko, lub niemożności sprawowania opieki przez nianię lub dziennego opiekuna z powodu rozprzestrzeniania się COVID-19.
 - 2) decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
 - 3) poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw

zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19, o których mowa w art. 11 ust. 1-3 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. *o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych m.in. sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw*, w tym jej zmian;

- 4) wstrzymania lub trudności w zakresie realizacji dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
 - 6) innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
 - 7) okoliczności, o których mowa w pkt 1-6, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W przypadku wykonawców mających siedzibę lub wykonujących działalność związaną z realizacją umowy poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w miejsce dokumentów, o których mowa w ust. 1 pkt 1-6, składa się dokumenty wydane przez odpowiednie instytucje w tych krajach lub oświadczenia tych wykonawców.
4. Każda ze stron może żądać przedstawienia dodatkowych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego na należyte wykonanie tej umowy.
5. Zamawiający po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego o których mowa w ust. 2, wpływają na należyte wykonanie umowy w uzgodnieniu z wykonawcą dokonuje zmiany umowy, w szczególności przez:
- 1) zmianę terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części,
 - 2) zmianę zakresu świadczenia Wykonawcy i odpowiadającą jej zmianę wynagrodzenia Wykonawcy,
 - o ile wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekroczy 50% wartości pierwotnej umowy.
6. W przypadku stwierdzenia, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego, o których mowa w ust. 2, mogą wpłynąć na należyte wykonanie umowy, zamawiający, w uzgodnieniu z wykonawcą, może dokonać zmiany umowy zgodnie z ust. 4.
7. Zmiana terminu wykonania umowy lub jej części, lub czasowe zawieszenie wykonywania umowy lub jej części może nastąpić wyłącznie o czas trwania przeszkody i/lub o czas trwania skutków związanych z wystąpieniem tej przeszkody.
8. Strona wnioskująca o zmianę umowy przedstawia wpływ okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia epidemicznego na należyte jej wykonanie.
9. Wykonawca i podwykonawca, po stwierdzeniu, że okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19 lub innego stanu epidemii lub zagrożenia

epidemicznego, mogą wpłynąć lub wpływają na należyte wykonanie łączącej ich umowy, która jest związana z wykonaniem zamówienia publicznego lub jego części, uzgadniają odpowiednią zmianę tej umowy, w szczególności mogą zmienić termin wykonania umowy lub jej części, czasowo zawiesić wykonywanie umowy lub jej części, zmienić sposób wykonywania umowy lub zmienić zakres wzajemnych świadczeń.

10. W przypadku dokonania zmiany umowy, jeżeli zmiana ta obejmuje część zamówienia powierzoną do wykonania podwykonawcy, wykonawca i podwykonawca uzgadniają odpowiednią zmianę łączącej ich umowy, w sposób zapewniający, że warunki wykonania tej umowy przez podwykonawcę nie będą mniej korzystne niż warunki wykonania umowy zmienionej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 17

1. Jeżeli Wykonawca uważa się za uprawnionego do zmiany umowy w przypadkach opisanych w §15, zobowiązany jest do przekazania Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.
2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 powinien być przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 21 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1 wszelkich innych dokumentów wymaganych umową, w tym informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
4. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącej dokumentacji koniecznej dla uzasadnienia żądania zmiany i przechowywania jej na terenie budowy lub w innym miejscu uzgodnionym z Inspektorem nadzoru inwestorskiego.
5. W terminie 7 dni roboczych od otrzymania wniosku o którym mowa w ust.1 wraz z informacją uzasadniającą żądanie zmiany umowy, Inspektor nadzoru inwestorskiego zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany umowy i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem.
6. W terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania żądania zmiany, zaopiniowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiający powiadomi Wykonawcę o akceptacji żądania zmiany umowy i terminie zawarcia aneksu do umowy lub odpowiednio o braku akceptacji zmiany.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy PZP i Kodeksu cywilnego oraz inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy.
2. Wszelkie spory wynikające z umowy lub powstające w związku z nią strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia spór

- będzie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

Załącznik nr 1 - Protokół odbioru końcowego

Załącznik nr 2 – Oferta i opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 3 – KRS i dokument rejestrowy Wykonawcy

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

z dnia

Do umowy na

Nr umowy.....

Komisja odbioru Zamawiającego w składzie:

.....

.....

Przy udziale Wykonawcy

.....

.....

Nazwa przedmiotu umowy:

Miejsce dokonania odbioru:

Odbiór: w terminie/nieterminowo*

Potwierdzenie kompletności dostawy / usługi:

Tak*

Nie* - zastrzeżenia

.....

Potwierdzenie zgodności jakości przyjmowanej dostawy:

Zgodne*

Niezgodne* - zastrzeżenia

.....

Końcowy wynik odbioru:

Pozytywny*

Negatywny* - zastrzeżenia

.....

Protokół sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Komisja odbioru Zamawiającego

1.

2.

Wykonawca :

.....