

## Umowa nr IF.272.....2023

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Miliczu

pomiędzy:

1) **Gminą Milicz,**

z siedzibą w Miliczu, ul. Trzebnicka 2 (56-300) Milicz,

reprezentowaną przez

**Burmistrza Gminy Milicz – Piotra Lecha**

przy kontrasygnacie skarbnika Gminy Milicz – **Anity Poświatowskiej**

zwaną dalej **Zamawiającym,**

a

2) .....z siedzibą w zwanym dalej  
**Wykonawcą,**

na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605), w związku z wyborem oferty Wykonawcy na realizację zadania pod nazwą: **„Budowa obiektu rekreacyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Sulów”** w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

#### PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się w ramach realizacji zadania pn. **„Budowa obiektu rekreacyjnego wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną w miejscowości Sulów”** w ramach:

do wykonania robót określonych w punkcie 3 SWZ postępowania nr IF.271.17.2023 z dnia 25 września 2023 roku oraz dokumentacji projektowej (stanowiących integralną część niniejszej umowy), zwanych dalej „przedmiotem zamówienia”, zgodnie z :

1. projektem budowlanym, projektami wykonawczymi oraz STWIORB opracowanych przez biuro projektowe: **SIGMA Projektowanie i Obsługa Inwestycji, Piotr Musielak, Szkaradowo 120, 63-930 Jutrosin;**
2. zakresem rzeczowym robót określonym w SWZ i innymi dokumentami zezwalającymi na realizację inwestycji;
3. ofertą przetargową Wykonawcy.

### § 2.

#### TERMIN REALIZACJI ZADANIA

Strony ustaliły termin wykonania przedmiotu umowy:

**rozpoczęcie prac: od dnia wprowadzenia na budowę (rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w ciągu 7 dni od dnia wprowadzenia na budowę, chyba że warunki atmosferyczne, mogące mieć wpływ na realizację robót, uniemożliwiają przekazanie placu budowy – Wykonawca rozpocznie wówczas roboty budowlane w ciągu 7 dni od dnia umożliwiającego wykonywanie robót);**

**zakończenie robót budowlanych: w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**Termin wykonania zamówienia należy rozumieć jako bezusterkowe zakończenie robót budowlanych i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.**

**§ 3.**

**SPOSÓB REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. protokolarne przekazanie Wykonawcy, protokolarnie terenu budowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy wraz z dziennikiem budowy oraz kompletem dokumentacji projektowej;
2. dokonanie sprawdzenia robót podlegających zakryciu, w terminie 7 dni licząc od daty zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
3. informowanie Wykonawcy o wadach przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia, chyba że z przyczyn niezależnych od Zamawiającego nie było możliwe ich wykrycie w ww. terminie;
4. odbiór częściowy i końcowy zadania przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Zamawiający zastrzega, że przy odbiorze częściowym reprezentować go będzie Inspektor Nadzoru, natomiast przy odbiorze końcowym Zamawiającego będzie reprezentował wyznaczony przedstawiciel.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z projektami technicznymi (budowlanym i wykonawczym), specyfikacjami technicznymi, decyzją pozwolenia na budowę i decyzją zmieniająca, warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego, obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych, postanowieniami Specyfikacji Warunków Zamówienia, zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami;
- b. zgłaszanie do odbioru lub przejęcia (przez Zamawiającego) wykonanych robót budowlanych zgodnie z niniejszą umową (odbiór częściowy i końcowy);
- c. uczestniczenie w odbiorze wykonanych robót;
- d. dostarczenie, najpóźniej w dniu przekazania placu budowy przez Zamawiającego, oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierowania budową i stwierdzające przygotowanie planu BIOZ wraz z zaświadczeniem potwierdzającym wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego;
- e. wykonanie wszystkich robót przygotowawczych koniecznych do rozpoczęcia i kontynuowania zadania, w tym formalności niezbędne do zajęcia terenu na czas prowadzenia robót i ponoszenie kosztów z tym związanych, zainstalowanie liczników zużycia wody i energii oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
- f. dokonanie aktualizacji niezbędnych uzgodnień z właścicielami terenów oraz dysponentami sieci i urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej we własnym

- zakresie i na własny koszt, w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, zgodnie z warunkami i uzgodnieniami załączonymi do dokumentacji;
- g. usunięcie wad przedmiotu umowy wykrytych w toku realizacji umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
  - h. wykonanie robót porządkowych i odtworzeniowych terenu wraz z obiektami i urządzeniami uszkodzonymi lub zdemontowanymi w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, we własnym zakresie i na własny koszt;
  - i. zapewnienie, we własnym zakresie i na własny koszt, pełnej obsługi geodezyjnej, z powykonawczą włącznie (Wykonawca z dniem zgłoszenia zakończenia robót dostarczy Zamawiającemu 3 egzemplarze inwentaryzacji powykonawczej w wersji papierowej oraz geodezyjne pomiary powykonawcze z naniesieniem zrealizowanych obiektów na mapę zasadniczą w wersji elektronicznej wektorowej (dwg, dgn, dxf lub shp));
  - j. zapewnienie warunków bezpieczeństwa w czasie trwania robót oraz utrzymanie porządku na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie (w tym zapewnienie dojazdu służb ratunkowych i komunalnych do poszczególnych posesji, zapewnienie właścicielom dojeżdżać do posesji o ile możliwe dojeżdżać do posesji) ;
  - k. zapewnienie Inspektorowi Nadzoru oraz wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy;
  - l. przedstawianie do zatwierdzenia Inspektorowi Nadzoru materiałów budowlanych i dostaw przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania. Wykonawca przedstawia Inspektorowi Nadzoru do akceptacji dokument „Zatwierdzenie materiałowe” przed dokonaniem zamówienia materiałów, urządzeń. Zatwierdzenie to musi zawierać propozycję materiałów, urządzeń i wyposażenia do wbudowania wraz z wszelkimi niezbędnymi dokumentami w postaci certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności i aprobat technicznych lub aprobaty technicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
  - m. zawiadomienie Zamawiającego, w terminie 3 dni od daty wykrycia, o wadach dokumentacji projektowej;
  - n. Wykonawca na własny koszt ustanawia kierownika budowy;
  - o. prowadzenie dziennika budowy;
  - p. jeżeli to konieczne wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu. Po stronie Wykonawcy leżą koszty i wszelkie czynności formalno-prawne związane z wprowadzeniem docelowej i tymczasowej organizacji ruchu;
  - q. przedstawianie w terminach określanych przez Zamawiającego wszelkich danych finansowych i technicznych niezbędnych przy składaniu i rozliczaniu dofinansowania przedmiotowej inwestycji.
  - r. Wykonawca przedstawi w ciągu 7 dni od podpisania umowy harmonogram realizacji zadań.
  - s. przekazanie Zamawiającemu, przy odbiorze końcowym 2 egzemplarze operatu kolaudacyjnego, który powinien zawierać w szczególności: operat geodezyjny powykonawczy, oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o zgodności wykonania obiektu budowlanego z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę/zgłoszeniem oraz obowiązującymi przepisami,

projekt budowlano-wykonawczy/ uproszczony z naniesionymi zmianami i kwalifikacją projektanta, dokumentację zamienną (jeżeli wystąpi), protokoły badań i sprawdzeń, potwierdzony przez inspektora nadzoru obmiar, dziennik budowy, atesty i certyfikaty potwierdzające, że użyte materiały budowlane są dopuszczone do obrotu (z adnotacją kierownika budowy), warunki gwarancji oraz inne istotne dokumenty dla danego zadania.

3. Koszty wynikające z wykonywania obowiązków, o których mowa w ust. 2 winny być uwzględnione przez Wykonawcę w cenie ryczałtowej zadania.

4. Wszystkie roboty objęte umową winny być wykonywane w taki sposób, aby w jak najmniejszym stopniu zakłócić ruch na drogach publicznych i prywatnych przejściach oraz terenach należących do Zamawiającego lub osób trzecich.

5. Wykonawca pokryje koszty odszkodowań i opłat wynikających z należytego wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 4 oraz realizacji przedmiotu umowy na terenie budowy lub poza nim.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, przy użyciu własnych urządzeń.

7. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, a także wymaganiom określonym w dokumentach dotyczących przedmiotu umowy oraz projektu, co do jakości.

8. Na każde żądanie Zamawiającego (lub inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

9. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych przy realizacji przedmiotu umowy, a także do sprawdzenia ciężaru masy i ilości zużytych materiałów.

10. Badania, o których mowa w ust. 9 będą realizowane przez Wykonawcę na jego koszt.

11. Zamawiający może, w czasie trwania robót, polecić:

- 1) usunięcie z terenu budowy w ustalonym terminie materiałów, które nie są zgodne pod względem jakości z odpowiednimi normami i wymaganiami,
- 2) zastąpienie materiałów usuniętych zgodnie z pkt 1) materiałami spełniającymi odpowiednie normy i wymagania,
- 3) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość takiej części robót nie spełniają norm lub wymagań.

12. Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń inspektora nadzoru, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, w tym potrącić poniesione przez siebie w związku z tym koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.

### **ROBOTY ZANIKAJĄCE LUB ULEGAJĄCE ZAKRYCIU**

13. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić inspektorowi nadzoru sprawdzenie każdej roboty zanikającej lub ulegającej zakryciu.

14. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a inspektor nadzoru powinien bez zwłoki stawić

się w celu odbioru tych robót. Zawiadomienie powinno być doręczone do inspektora nadzoru najpóźniej na 3 dni przed dniem spodziewanego zaniku lub zakrycia danych robót.

15. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót, o ile wcześniej nie poinformował lub poinformował zbyt późno inspektora nadzoru o gotowości robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

#### **WSTRZYMANIE ROBÓT**

16. Zamawiający może polecić Wykonawcy wstrzymanie całości lub części robót w zakresie przedmiotu umowy na okres, który uzna za konieczny, a także polecić zabezpieczenie robót na czas wstrzymania w sposób, który uzna za właściwy.

17. Wstrzymanie robót może nastąpić w szczególności, gdy:

- a) jest konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa,
- b) wynika z warunków atmosferycznych i klimatycznych, w jakich są prowadzone roboty,
- c) wynika z winy Wykonawcy lub innych okoliczności od niego zależnych.

18. Wstrzymanie robót z ww. przyczyn nie stanowi podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego.

#### **§ 4.**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają **ryczałtowe, niezmiennie** wynagrodzenie za należyte wykonanie umowy, w wysokości:

**Cena ryczałtowa (brutto): ..... zł**

**słownie: .....złotych,**

**w tym podatek VAT - ..... zł**

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera również wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, koszty materiałów i ubezpieczenia, jak również wszystkie pozostałe koszty, bez których nie można wykonać przedmiotu umowy; wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie może ulec zmianie.

3. Nie przewiduje się waloryzacji wynagrodzenia.

#### **§ 5.**

##### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Rozliczenie należności za wykonane prace może być dokonywane fakturami częściowymi. Łączna wysokość wskazanych w fakturach VAT częściowych kwot nie może przekroczyć 90% kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Faktury VAT częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę po wykonaniu i odebraniu przez inspektora nadzoru danego etapu robót. Nie przewiduje się refakturowania za zakupione materiały.

3. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru robót (danego etapu robót), potwierdzony przez inspektora nadzoru.

4. Do każdej faktury Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

1/ - oświadczenie, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców, lub

- 2/ - w przypadku wykonania robót z udziałem podwykonawców – oświadczenia podwykonawców potwierdzające, że otrzymali terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie rozliczy się z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą z tytułu wykonanych przez niego robót, wobec czego Zamawiający nie otrzyma oświadczenia, o którym mowa w ust. 4 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego złożenia Zamawiającemu oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wraz z oświadczeniem podwykonawcy, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca może zgłosić, w terminie nie dłuższym niż 9 dni od dnia doręczenia informacji, pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach nie można powoływać się na potrącanie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
- W razie braku pisemnych uwag Wykonawcy lub wykazania przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcy zasadności zapłaty takiego wynagrodzenia, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, bez odsetek, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, do czego niniejszym Wykonawca Zamawiającego upoważnia.
7. Kwota wynagrodzenia wypłacanego podwykonawcy nie może przekroczyć wartości robót wynikającej z realizacji danej roboty (umowy zawartej z podwykonawcą). Kwota ta zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Rozliczenie finansowe (zapłata) z Wykonawcą będzie następować przelewem na konto Wykonawcy nr rachunku: ..... wskazane na fakturze, w ciągu 30 dni od dnia przedłożeniu Zamawiającemu kompletu dokumentów rozliczeniowych tj.:
- 1/ protokołu odbioru robót (danego etapu robót, protokołu odbioru końcowego),
  - 2/ faktury VAT,
  - 3/ oświadczenia, że dane roboty zostały wykonane bez udziału podwykonawców lub
  - 4/ oświadczenia podwykonawcy potwierdzającego, że otrzymał w terminie od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonanych robót lub
  - 5/ oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o wysokości wynagrodzenia należnego mu za wykonane roboty i numerze konta bankowego, na które należy przekazać to wynagrodzenie oraz kserokopii faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
9. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę VAT końcową, wystawioną po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, na podstawie protokołu odbioru końcowego.
10. Wskazane w fakturach VAT należności zawierają podatek od towarów i usług, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
11. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT o numerze NIP: 916-13-06-571.
12. Faktury VAT wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy bez ich uiszczenia.

13. Zakazuje się przenoszenia praw i obowiązków Wykonawcy, wynikających z niniejszej umowy, w tym wierzytelności, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności.

## **§ 6.**

### **KARY UMOWNE**

1. W razie nienależytego wykonania umowy Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za zwłokę w przekazaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- c) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z §16 - w wysokości 1% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
- d) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w formie pisemnej projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed wprowadzeniem przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę - w wysokości 2.500,00 zł
- e) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany przed wprowadzeniem przez Wykonawcę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na budowę - w wysokości 2.500,00 zł,
- f) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy; Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych;
- g) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
- h) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.

2. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru z jego winy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od dnia następnego po terminie, w którym odbiór winien być zakończony.

3. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony niniejszej umowy, nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 2.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty kary umownej z kwoty należnego mu wynagrodzenia.

7. Kary umowne z tytułu nieterminowości określone w powyższym §6 ust. 1 pkt a) i b) oraz kary umowne związane z odstąpieniem od umowy określone powyżej w §6 ust. 1 pkt f) oraz §6 ust. 3 nie podlegają kumulacji.

## § 7.

### ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Odbiór końcowy nastąpi jednorazowo, po pełnym zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.

2. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego na piśmie i dostarczyć **kompletną dokumentację powykonawczą**.

3. Jeżeli roboty były wykonywane przy udziale podwykonawcy to jest on zobowiązany do uczestnictwa w czynnościach odbiorowych i podpisania protokołu odbioru robót.

4. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru w ciągu 10 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru i kompletnej dokumentacji powykonawczej, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych, licząc od daty ich rozpoczęcia .

5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, nieprzeprowadzenia wszystkich prób lub niedostarczenia przez Wykonawcę wymaganych przepisami dokumentów, Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru. Ustęp 2 stosuje się odpowiednio.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy:

1) nadające się do usunięcia – Zamawiający uprawniony jest do odmowy odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, w terminie przez Strony określonym,

2) nienadające się do usunięcia:

a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym właściwy organ nadzoru / inspekcji lub żądać wykonania przedmiotu umowy w sposób prawidłowy, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia poniesionej szkody.

7. Jeżeli opóźnienie w usunięciu wad przekroczy 21 dni, Zamawiający upoważniony będzie do usunięcia wad przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, bez odrębnego wezwania.

8. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad przedmiotu umowy na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wad powoduje zagrożenie życia lub mienia.

9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w czasie odbioru.



10. W czynnościach odbioru powinni uczestniczyć przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy bądź Podwykonawcy (jeżeli uczestniczyli w realizacji danego etapu robót zgodnie z ust. 3), kierownicy budowy, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, oraz jednostek i organów, których udział nakazują odrębne przepisy.

11. Ustępy 5 – 9 stosuje się odpowiednio do czynności odbioru częściowego (dot. etapu robót).  
**ODBIÓR OSTATECZNY**

12. Odbiór ostateczny Przedmiotu umowy polega na ocenie wykonanych robót, związanych z usunięciem wad Przedmiotu umowy zaistniałych w okresie rękojmi.

13. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego przedmiotu umowy na 7 dni przed upływem okresu rękojmi.

## **§ 8.**

### **RĘKOJMIA ZA WADY I USTERKI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy.
2. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie 5 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Zamawiający, który stwierdzi wadę przedmiotu umowy w okresie rękojmi obowiązany jest zawiadomić o tym na piśmie Wykonawcę, w terminie 14 dni.
4. Po zgłoszeniu wady jej istnienie powinno być stwierdzone protokolarnie; o dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Zamawiający zawiadamia Wykonawcę na piśmie na 7 dni przed dokonaniem oględzin. Obecność przedstawiciela Wykonawcy nie jest obowiązkowa i nie warunkuje prawidłowości oględzin. Po protokolarnym potwierdzeniu wady Zamawiający wyznacza termin na jej usunięcie, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy. Usunięcie wady będzie stwierdzone protokolarnie.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCĘ**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, gdy:
  - a) zwłoka Wykonawcy z rozpoczęciem albo zakończeniem robót powodują, że w ocenie Zamawiającego nie będzie on mógł ukończyć przedmiotu umowy w ustalonym terminie,
  - b) stwierdzi istnienie wad przedmiotu umowy nienadających się do usunięcia lub uniemożliwiających (albo istotnie utrudniających) użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, a Wykonawca nie usunie takich wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - c) zostanie zgłoszony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub zakończy on swoją działalność,
  - d) przeciwko Wykonawcy zostanie wydany nakaz zajęcia jego majątku albo inna decyzja istotnie ograniczająca go w prawach własnościowych lub zarządczych,
  - e) Wykonawca, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub dokumentacją projektową, albo też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne.
  - f) gdy Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na skutek uchylania się Wykonawcy

od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośrednich wypłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców przekroczyła 5% kwoty określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

- g) wykonawca po dwukrotnym pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego uchylił się od wypełnienia obowiązku zgłoszenia podwykonawcy.
2. Z zastrzeżeniem zdania 2 Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli z przyczyn niezależnych od niego nastąpi zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w projekcie, lub nastąpi inna konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody. Przed odstąpieniem Wykonawca zobowiązany jest zaproponować Zamawiającemu zamienną technologię wykonania danej części Przedmiotu umowy, w oparciu o materiały aktualnie dostępne.
  3. Zabezpieczenie przerwanych robót w zakresie wzajemnie uzgodnionym nastąpi na koszt Strony, po której leżała przyczyna odstąpienia od umowy.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia jego przyczyn, w formie pisemnej pod rygorem nieważności i wymaga uzasadnienia.

## **§ 10.**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich, powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy. W tym zakresie Wykonawca powinien zawrzeć i utrzymać do czasu zakończenia realizacji przedmiotu umowy odpowiednie umowy ubezpieczenia. Dowód posiadania odpowiedniego ubezpieczenia Wykonawca będzie przedkładał na każde żądanie Zamawiającego.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. podlegają w szczególności:
  - a. roboty objęte umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z przeprowadzeniem robót,
  - b. odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym ruchem pojazdów mechanicznych.

## **§ 11.**

### **PERSONEL WYKONAWCY**

1. Wykonawca na swój koszt ustanawia kierownika budowy w osobie: ....., za którego działania i zaniechania odpowiada jak za swoje własne działania i zaniechania.
2. Kierownik robót działa w imieniu i na rachunek Wykonawcy.
3. Ewentualna zmiana kierownika robót wymaga pisemnej notyfikacji Zamawiającemu pod rygorem nieważności, co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany kierownika budowy. Zmiana kierownika robót zostanie również dokonana na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego, w terminie 7 dni od wezwania.

## **§ 12.**

### **PERSONEL ZAMAWIAJĄCEGO**

1. W czasie trwania robót, Zamawiającego na terenie budowy reprezentować będzie inspektor nadzoru.
2. Inspektor nadzoru reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany inspektora nadzoru i zobowiązuje się do niezwłocznego powiadomienia o tym Wykonawcy.

### § 13.

#### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu podpisania umowy, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy tj. .... **zł (słownie:.....)**, zostało wniesione w formie .....

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy o kolejne 15 dni lub więcej, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone Wykonawcy:

a/ 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane (po odbiorze końcowym bezusterkowym),

b/ 30% w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady - gwarancji.

4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek (70% dla zadań inwestycyjnych) będzie zwalniane przez Gminę na podstawie podpisanego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót natomiast zabezpieczenie należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek (30% dla zadań inwestycyjnych) będzie zwalniane przez Gminę na podstawie bezusterkowego protokołu ostatecznego odbioru gwarancyjnego.

### §14.

#### ZMIANA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian do umowy na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1605) w następujących przypadkach:

- a. wystąpienia siły wyższej rozumianej jako okoliczności, które zaistniały niezależnie od Wykonawcy, bądź Zamawiającego, a których Strony przy dołożeniu należytej staranności nie mogły w dniu podpisywania Umowy przewidzieć ani im (również po tym dniu) zapobiec, a w tym np.:

- katastrofy naturalne, klęski żywiołowe, wojny, pożary, strajki generalne, zamieszki, epidemie,
- nadzwyczajne zjawiska atmosferyczne utrzymujące się nie krócej niż 5 dni,
- zamieszki społeczne,
- konieczność wykonania prac archeologicznych,
- sprzeczne z przepisami działania osób trzecich;

w razie wystąpienia siły wyższej strony będą mogły zmienić termin realizacji zamówienia poprzez jego wydłużenie o czas, w jakim trwała siła wyższa;

b. w razie zaprzestania produkcji wskazanych przez Zamawiającego do realizacji zamówienia materiałów, jeżeli z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nastąpi zaniechanie produkcji materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej, lub nastąpi inna

konieczność zastosowania materiałów zamiennych, na które Zamawiający nie wyraża zgody – poprzez zastąpienie ich innymi o analogicznych lub lepszych parametrach technicznych i użytkowych;

c. możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego - tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy, co będzie skutkowało również prawem Zamawiającego do przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę; W tym przypadku okres wydłużenia terminu zakończenia robót nie może przekraczać okresu trwania przyczyn, z powodu których dotrzymanie terminu zakończenia robót będzie zagrożone i jeśli dotyczy czasu niezbędnego do usunięcia przeszkód uniemożliwiających terminową realizację zamówienia;

d. w razie wystąpienia braku możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co będzie skutkowało również prawem Zamawiającego do przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wydłużania terminu określonymi w punkcie c. zdanie drugie;

e. wystąpienia opóźnień w dokonaniu lub zaniechaniu dokonania określonych czynności (w tym wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień) przez właściwe organy administracji, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, co będzie skutkowało również prawem Zamawiającego do przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wydłużania terminu określonymi w punkcie c. zdanie drugie;

f. zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) na usługi określone w przedmiocie zamówienia, poprzez dostosowanie stawki podatku VAT do stawki wynikającej ze zmienionych przepisów prawa, a tym samym dokonanie zmiany wynagrodzenia umownego brutto;

g. zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego - w szczególności osób nadzorujących prowadzenie prac - poprzez wskazanie nowych osób będących kluczowym personelem Wykonawcy i Zamawiającego;

h. zmiany podwykonawcy i/lub części wykonywanego przez niego zakresu robót, bądź wprowadzenia podwykonawcy, jeżeli będzie to wskazane dla zapewnienia prawidłowości realizacji zamówienia i nie spowoduje dla Zamawiającego szkody.

W pozostałym zakresie mają zastosowanie zapisy w brzmieniu określonym w art. 454 ust.1 i 2 oraz art. 455 ust. 2, 3 i 4 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych ( t. j. Dz. U. z 2023, poz. 1605).

2.Strona dążąca do zmiany treści Umowy jest obowiązana przedstawić na piśmie argumenty przemawiające za zmianą.

## §15

Niewykonalność jednego lub większej liczby postanowień umowy nie ma wpływu na wykonalność pozostałych postanowień. W przypadku uznania jakiegokolwiek postanowienia

umowy z dowolnej przyczyny za niewykonalne, postanowienie takie zostanie zastąpione wykonalnym postanowieniem, które w największym stopniu odda pierwotne intencje Stron i uwzględni ich interesy gospodarcze.

## § 16

### WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektu, będącego przedmiotem odbioru na następujących zasadach:
  - gwarancja jakości na wszystkie roboty budowlane wynosi ..... **miesiące**.
2. Uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Jeśli w trakcie trwania gwarancji jakości dojdzie do ujawnienia się wad przedmiotu umowy lub do uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do ich nieodpłatnego usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od pisemnego zgłoszenia Zamawiającego.

## § 17.

### PODWYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem niżej wymienionych podwykonawców, zaakceptowanych przez Zamawiającego:
  - 1/..... w zakresie .....
  - 2/..... w zakresie .....
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniechania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniechaniami samego Wykonawcy.
3. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
4. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
  - 1/ projektów umów i projektów zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem,
  - 2/ poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia.
5. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy / projektu zmiany umowy lub kopii zawartej umowy / zmiany umowy, może:
  - zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany oraz

- zgłosić pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w przypadku gdy:

- 1/ termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
- 2/ ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w ofercie, zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę harmonogramem robót, którego treść zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego (w tym zawierający co najmniej daty rozpoczęcia, zakończenia oraz wycenę danych etapów robót zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia określonym w SIWZ na powyższą robotę budowlaną);
- 3/ projekt umowy / projekt zmiany umowy lub umowa / zmiana umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
- 4/ gdy przedmiot umowy o podwykonawstwo obejmuje realizację przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w całości lub w kluczowej części przedmiotu umowy, której wykonanie zostało zastrzeżone do realizacji wyłącznie bezpośrednio przez Wykonawcę, z zastrzeżeniem sytuacji, w której umowa o podwykonawstwo ma być realizowana przez (podmiot trzeci), na zasoby którego Wykonawca powoływał się w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,

6. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w terminie określonym w ust. 5 pisemnych zastrzeżeń do projektu Umowy/ zmiany projektu umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy/zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.

7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego, w terminie określonym w ust. 6, pisemnego sprzeciwu do umowy / zmiany umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmienioną umowę o podwykonawstwo uwzględniającą w całości sprzeciw Zamawiającego.

8. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 5 uważa się za akceptację projektu umowy, projektu zmiany umowy, umowy lub jej zmiany.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 1, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczona za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

13. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.

14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.

15. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 4;

16. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.

17. Powyższe zasady, których mowa w ust. 1-16, mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

## § 18.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o której mowa w zdaniu poprzednim, następuje w terminie 14 dni od dnia przedłożenia faktury lub rachunku, z zastrzeżeniem ust. 4-7.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Powyższe postanowienia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

## **§19**

### **WYMAGANIA ZATRUDNIENIA PRZEZ WYKONAWCĘ PRACOWNIKÓW**

1. W ramach przedmiotu świadczenia Zamawiający wskazuje czynności, których realizacja musi następować w ramach umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.) i definiuje je jako wszystkie czynności wykonywane w ramach robót budowlanych związanych z inwestycją stanowiącą przedmiot zamówienia (chyba, że z odrębnych przepisów wynika, że czynności te mogą być wykonywane przez osoby zatrudnione na innej podstawie niż umowa o pracę) z wyjątkiem:
  - kierowania czy nadzoru nad tymi robotami,
  - usług geodezyjnych,
  - badań polegających na sprawdzeniu i określeniu właściwości gruntu oraz materiałów budowlanych użytych podczas budowy,
  - niezbędnych ekspertyz technicznych wymaganych do wykonania prowadzonej inwestycji,
  - najmu sprzętu budowlanego niezbędnego podczas realizacji przedsięwzięcia, i które będą wykonywane przez wymienione w Załączniku nr 4 do Umowy pn. „Wykaz Pracowników wykonujących roboty budowlane” osoby, które zostały wskazane przez Wykonawcę lub podwykonawcę, zwanych dalej „Pracownikami wykonującymi roboty budowlane”;
2. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się że Pracownicy wykonujący roboty budowlane, o których mowa w punkcie 1, będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.).



3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni robocze, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć poświadczone za zgodność z oryginałem kopie umów /umowy o pracę zawartych przez Wykonawcę (lub Podwykonawcę) z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane, o których mowa w punkcie 1 (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych* (tj. w szczególności<sup>1</sup> bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania; Dodatkowo Zamawiający ma prawo w sposób i w wyznaczonym przez siebie terminie żądać innych dokumentów, o których mowa w Rozdz. III ust. 9.4 SWZ postępowania nr IF. 271.17.2023 z dnia września 2023 roku.

4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umowy/ umów zawartych przez Wykonawcę (Podwykonawcę) z Pracownikami wykonującymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 2 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę;

5. Za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Wykonawca lub Podwykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia Pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę wykonującą roboty budowlane niezatrudnioną na podstawie umowy o pracę (w oparciu o inną podstawę prawną bądź niezatrudnioną w ogóle przez Wykonawcę lub Podwykonawcę) w ramach czynności wskazanych przez Zamawiającego ust. 1.

## § 20

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605).

2. Spory mogące wyniknąć w związku z wykonywaniem niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 21

Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy dla Zamawiającego.

---

<sup>1</sup> Wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. *o ochronie danych osobowych*; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

## §22

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. SWZ,
2. oferta Wykonawcy,
3. Wszelkie pozostałe dokumenty związane z prowadzeniem przedmiotowej inwestycji.
4. Wykaz pracowników - Załącznik nr 4 do umowy (przygotowany przez Wykonawcę).
5. Wzór karty zatwierdzenia materiałowego – Załącznik nr 5 do umowy.

Zamawiający:

Wykonawca:

.....




.....

.....

**Załącznik nr 5 do umowy nr IF.272.....2023 z dnia ..... 2023 roku**

**Wzór zatwierdzenia materiałowego**

Projekt:	.....		
Zamawiający :	<b>GMINA MILICZ, ul. Trzebnicka 2, 56-300 Milicz</b>		
Wykonawca:	.....		
<b>ZATWIERDZENIE MATERIAŁOWE</b>			
Nr wniosku	..... .....	Miejsce i data wystawienia:	Wrocław, dnia
Obiekt:			
Rodzaj materiału/systemu/urządzenia:			
Producent:			
Kraj pochodzenia:			
Miejsce wbudowania:			
Przewidziany termin wbudowania:			
Odniesienie do Umowy:			
Uwagi Wykonawcy:			
Załączone dokumenty:	Aprobata Techniczna: Deklaracja zgodności: Karta charakterystyki: Certyfikat zgodności: Atest Higieniczny: Instrukcja obsługi: Inne wymagane:	AT - Deklaracja właściwości użytk. Nr ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... ..... .....	
<b>Zgodnie z wymaganiami par. .... Umowy wnioskuję o zgodę na wbudowanie w/w materiałów</b>			
<b>Przedstawiciel Wykonawcy</b>		Podpis:	Data:

Status wniosku	Zatwierdzono: 	Zatwierdzono z uwagami: 	Nie zatwierdzono: 
<b>Opinia Inspektora Nadzoru:</b>			
<b>Inspektor nadzoru:</b>		Data:	Podpis:
Poniższe pola Wypełnia Zamawiający i Użytkownik obiektu dla materiałów i urządzeń wyspecyfikowanych w umowie.			
<b>Zamawiający:</b>		Data:	Podpis:
<b>Użytkownik obiektu:</b>		Data:	Podpis: