

## UMOWA NA PRACE PROJEKTOWE NR TI/...../2021

zwana dalej „**Umową**”, zawarta w Bydgoszczy w dniu ..... między Komunalnym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Ks. Józefa Schulza 5 w Bydgoszczy, wpisanym do rejestru przedsiębiorstw Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy pod numerem 0000033107, posiadającym NIP 554-030-90-86, REGON 090523340, Kapitał Zakładowy Spółki – 46 900 000,00 zł, zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

a

.....

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

..... - .....

..... - .....

Umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w wyniku przeprowadzonego postępowania na podstawie Kodeksu Cywilnego w trybie zapytania o cenę.

### § 1

#### Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie „**Wykonanie ekspertyzy technicznej 6 szt. wiat dwustanowiskowych fotowoltaicznych o łącznej mocy 41,4 kWp dla produkcji energii elektrycznej**”.

### § 2

#### Terminy umowne

1. Rozpoczęcie realizacji zamówienia: z chwilą podpisania umowy przez Strony Umowy.
2. Termin i miejsce realizacji:  
Wykonanie ekspertyzy oraz dokumentacji technicznej: do 60 dni od podpisania Umowy  
Miejsce realizacji przedmiotu Umowy: ul. Ks. J. Schulza 5, Bydgoszcz (85-315).
3. Spełnieniem terminu realizacji zamówienia będzie odebranie uzgodnionej dokumentacji przez Dział Inwestycji i sporządzenie „Protokołu zdawczo – odbiorczego uzgodnionej dokumentacji projektowej” stanowiący załącznik nr 3 do umowy.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości określonej w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:  
Wartość netto/bez VAT/: ..... zł  
Słownie: .....  
Wartość brutto/z VAT/: ..... zł  
Słownie: .....  
Podatek VAT: ..... zł  
Słownie: .....
3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 2 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, przedstawionego w ust. 2 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie zostało wyliczone w polskich złotych (PLN). Wynagrodzenie obejmuje kompletne wykonanie przedmiotu umowy określonym w OPIW, ze szczególnym uwzględnieniem warunków realizacji, w tym okresu gwarancji i rękojmi, kosztów wszystkich uzgodnień, kosztów związanych z ubezpieczeniem a także innymi kosztami niezbędnymi do realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie prace lub czynności nieopisane w OPIW i w umowie, a niezbędne do prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu umowy będą traktowane jako oczywiste i zawarte w cenie/ wynagrodzeniu z ust. 2 niniejszego paragrafu.
5. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje w szczególności wszelkie prace i materiały nie uwzględnione w dokumentacji, a które są konieczne (niezbędne) do należytego wykonania niniejszego przedmiotu umowy oraz poprawnego funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującym Prawem budowlanym i Energetycznym wraz z aktami wykonawczymi.
6. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych niniejszą umową nie stanowi podstawy do wystawienia faktury za wykonanie tych robót przez Wykonawcę. Koszty tych robót będą obciążały wyłącznie Wykonawcę.
7. Wynagrodzenie umowne obejmuje także ekwiwalent za usuwanie wad w okresie gwarancji.
8. Zamawiający nie przewiduje przeszacowania wartości robót.
9. W przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie ceny o kwotę wynikającą ze zmienionej stawki tego podatku.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej inwestycji bez zgody Zamawiającego.

### § 4

#### Warunki realizacji umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z umową oraz zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych, Prawa Budowlanego, Prawa Energetycznego, ustawy o Odnawialnych Źródłach Energii, wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, a w przypadku ich braku, aktów prawnych wyszczególnionych w art. 30 ust. Ustawy –Prawo Zamówień Publicznych.

2. Realizacja przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 2.1 **Wykonanie** wskazanej w § 1 **ekspertyzy technicznej 6 szt. wiat dwustanowiskowych fotowoltaicznych o łącznej mocy 41,4 kWp dla produkcji energii elektrycznej**, zgodnie z dokumentami wskazanymi w niniejszym paragrafie wraz z robotami towarzyszącymi oraz robotami wynikłymi w trakcie realizacji zamówienia nie przewidzianymi w w/w dokumentacji, a koniecznymi do jej wykonania, z uwzględnieniem kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, o których mowa w niniejszym § oraz załączniku nr 1 do Umowy – Opis Potrzeb i Wymagań Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.
3. Informacje i wymagania dodatkowe:
  - 3.1 Zgodnie z art. 7 ust. 8d 9 PE przyłączane mikroinstalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne określone w art. 7a ust. 1 PE , to jest w szczególności zapewniać:
    - a) bezpieczeństwo funkcjonowania systemu elektroenergetycznego oraz współpracujących z tą siecią urządzeń lub instalacji;
    - b) zabezpieczenie systemu elektroenergetycznego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci;
    - c) zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji i sieci przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu energii;
    - d) dotrzymanie w miejscu przyłączenia urządzeń, instalacji i sieci parametrów jakościowych energii;
    - e) spełnianie wymagań w zakresie ochrony środowiska;
    - f) możliwość dokonywania pomiarów wielkości i parametrów niezbędnych do prowadzenia ruchu sieci oraz rozliczeń za energię.Ponadto instalacje muszą spełniać wymogi określone w przepisach prawa budowlanego, o ochronie przeciwporażeniowej, o ochronie przeciwpożarowej oraz w wydanych warunkach przyłączenia, o ile istnieje konieczność ich wydania.
4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia w terminie podanym w § 2 ust. 2 Umowy.
5. Wszelkie niezbędne do wykonania zakresu zamówienia, a wymagane prawem zezwolenia, pozwolenia, uzgodnienia, opinie, nadzory, decyzje, dopuszczenia lub odbiory, nie wymienione w OPIW jako uzyskane lub pozostające do uzyskania przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest uzyskać we własnym zakresie i na swój koszt, bez dodatkowego wynagrodzenia z odpowiednim wyprzedzeniem. Stosowne dokumenty i protokoły odbiorów Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do dokumentacji powykonawczej.

## § 5

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) udostępnienia istniejącej dokumentacji powykonawczej dla istniejących obiektów, tj. dla 6 szt. wiat dwustanowiskowych fotowoltaicznych,
  - b) protokolarnego odbioru robót.
  - c) udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy w terminie do siedmiu dni od podpisania umowy pełnomocnictw dla projektanta celem reprezentowania Zamawiającego do występowania przed organami administracji samorządowej lub państwowej przy załatwianiu formalności związanych z realizacją dokumentacji. Osobą/osobami, dla których udzielone zostanie pełnomocnictwo będą: ..... PESEL.....

- d) Zawiadomienie Wykonawcy o zauważonych wadach, brakach lub uchybieniach w dokumentacji niezwłocznie po wykryciu wady.
- e) Współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
- f) Dokonanie terminowej zapłaty wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy.

## § 6

### Zobowiązania Wykonawcy

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie kompletnej dokumentacji, obejmującej pełen zakres zamówienia, jeżeli jest wymagana przepisami prawa,
2. Konsultowanie ze służbami Zamawiającego sprawy dotyczące zastosowanych rozwiązań technicznych. Wszelkie uzgodnienia na tym etapie, winny być przeprowadzane w formie pisemnej.
3. Przedłożenie kompletnej dokumentacji technicznej w celu uzgodnienia dokumentacji przez Zamawiającego.
4. Przekazanie kompletnej ekspertyzy, do Działu Inwestycji (TI), na podstawie poniższych wytycznych:
  - 4.1. Przyjęcie do sprawdzenia uzgodnionej dokumentacji projektowej nastąpi z dniem dostarczenia dokumentacji do działu TI poprzez wpisanie tego faktu na **Protokole zdawczo-odbiorczym uzgodnionej dokumentacji projektowej** stanowiącym załącznik do umowy, oznaczenie daty wpływu dokumentacji do działu TI oraz podpis pracownika działu TI na wypełnionym w I części przez Zleceniobiorcę dokumencie „**Protokół zdawczo-odbiorczy uzgodnionej dokumentacji projektowej**”. Protokół uznaje się jako „przyjęty do sprawdzenia”.
  - 4.2. W terminie do 5 dni roboczych od dnia przekazania uzgodnionej dokumentacji projektowej dział TI może zgłosić w formie pisemnej ewentualne braki przekazanej dokumentacji pod względem zgodności zakresu przedmiotu zamówienia z umową tj.:
    - 1) wymagane opracowania tzn. ekspertyza techniczna,
    - 2) ilość egzemplarzy przekazanych opracowań,
    - 3) sprawdzenie kompletności zawartości płyty CD/DVD z przekazaną wersją papierową dokumentacji.
  - 4.3. W przypadku zgłoszenia przez dział TI uwag w terminie i w formie wskazanej powyżej w zakresie ewentualnych niezgodności, uchybień, błędów lub wad, dział TI sporządza informację o wystąpieniu niezgodności przekazanej dokumentacji ze wskazanym zakresem określonym w umowie. We wskazanym przez dział TI terminie, Zleceniobiorca uwzględni zgłoszone niezgodności, uchybienia, błędy lub wady i dostarczy brakujące elementy dokumentacji do działu TI. W tym samym terminie Zleceniobiorca może również przedstawić pisemne wyjaśnienia uzasadniające przyjęte rozwiązania, które to wyjaśnienie dział TI rozpatrzy.
  - 4.4. Każdy poprawiony przez Zleceniobiorcę dokument musi być zaakceptowany przez dział TI i oznaczony co najmniej numerem wersji oraz datą jej utworzenia.
  - 4.5. Odbiór ostateczny uzgodnionej dokumentacji projektowej nastąpi przez dział TI w dniu przyjęcia do realizacji kompletnej dokumentacji projektowej, co zostanie potwierdzone w II części protokołu. Na **Protokole zdawczo-odbiorczym uzgodnionej dokumentacji projektowej** wymagane są minimum dwa podpisy pracowników.
5. Uczestniczenie w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz koordynacji robót.

6. W ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi własność dokumentacji projektowej na rzecz Zamawiającego wraz z autorskimi prawami majątkowymi, w szczególności w zakresie następujących pól eksploatacyjnych:

6.1 zwielokrotnienia, przez co rozumie się wykonanie kolejnej odbitki projektu w celu udostępnienia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadań według ekspertyzy,

6.2 W sytuacji odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe i osobiste do całości dotychczasowego zakresu wykonania dokumentacji projektowej.

## § 7

### Płatności

1. Rozliczenie robót dokonane będzie fakturą końcową.
2. Faktura końcowa zostanie wystawiona w oparciu o zaakceptowany bez uwag protokół odbioru końcowego podpisany przez Strony.
3. Termin płatności: do 30 dni od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury.
4. Należność zostanie przekazana na konto Wykonawcy.
5. Zaleca się, aby faktura była wystawiona na papierze kserograficznym o formacie A4 na oddzielnych kartkach. Faktura musi zawierać nazwę zadania.
6. Odwrotna strona faktury winna być czysta, bez nadruku.
7. Przyjmuje się, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Rozliczenia między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będą w polskich złotych (PLN).
9. **(alternatywa gdy występują Podwykonawcy)**
  - 9.1 Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia.
  - 9.2 Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 9.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  - 9.3 Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  - 9.4 Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9.1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  - 9.5 W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. 9.4., w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub

- dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 9.6 W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 9.1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
- 9.7 Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt. 9.1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
- 9.8 W przypadku, gdy Wykonawca zatrudni Podwykonawcę, należność zostanie przekazana po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wymagalnych zobowiązań z tytułu zrealizowania przez Podwykonawcę jego zakresu przedmiotu umowy.
10. Zamawiający oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2019r. poz. 118 z późn. zm.)

## § 8

### Zabezpieczenie

1. Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy tj. ....zł słownie: .....) w formie: .....
2. Wykonawca nie wcześniej 14 dni i nie później niż 2 dni przed upływem okresu gwarancji dokona przeglądu gwarancyjnego przedmiotu umowy, w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca przygotowuje do akceptacji Zamawiającego protokół z przeprowadzonego przeglądu i dołącza go do wniosku o zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie pieniężnej zostanie zwrócone Wykonawcy, na jego wniosek z załączonym protokołem z przeprowadzonego przeglądu gwarancyjnego niezawierającego uwag, podpisanego przez strony, w terminie do 30 dni od daty złożenia wniosku.

## § 9

### Udział podwykonawców

Wykonawca będzie wykonywać roboty bez udziału Podwykonawców.

## § 9

### (alternatywa)

1. Wykonawca wykona roboty za pomocą Podwykonawców:
  - a) część zamówienia – zakres z elementu robót .....  
wartość robót netto w PLN: .....  
nazwa firmy Podwykonawcy.....
  - b) część zamówienia – zakres z elementu robót .....  
wartość robót netto w PLN: .....  
nazwa firmy Podwykonawcy.....

2. Wykonawca koordynuje roboty realizowane za pomocą Podwykonawców oraz ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za Podwykonawców, jak za działania lub zaniechania własne. W szczególności opóźnienie w wykonaniu umowy przez Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niedotrzymanie terminów umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany.
4. Wykonawca ma obowiązek przekazania Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian w terminie 7 dni od jej podpisania lub wprowadzenia zmian.
5. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo a także projektu jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku do Wykonawcy.
7. Zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego zgodnie z art. 647<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego.
8. Z udziału w realizacji zadania wyklucza się Podwykonawców, którzy:
  - a) posiadają wobec Zamawiającego przeterminowane zobowiązania,
  - b) wykonali dla Spółki w ostatnich 2 latach od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania prace nieterminowo, lub o niskiej jakości, co zostało potwierdzone w protokole odbioru lub innych dokumentach,
  - c) wprowadzili Zamawiającego w ostatnich 2 latach od dnia ogłoszenia niniejszego postępowania w błąd, przedstawiając nieprawdziwe: dane, dokumenty i informacje.

## **§ 10**

### **Reprezentacja stron**

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: w zakresie formalnym ..... tel....., adres e-mail: ....., w zakresie spraw dotyczących rozwiązań technicznych opracowywanej dokumentacji ....., tel. .... e-mail .....
2. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy zespołem projektowym w składzie:
  - 2.1 główny projektant, koordynujący działania zespołu projektowego posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... w osobie:.....
  - 2.2 wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby inżynierów budownictwa w specjalnościach: np. konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i zasadami wiedzy technicznej.

## **§ 11**

### **Odbiór prac**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie wykonane kompletnej ekspertyzy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.
3. W celu dokonania odbioru końcowego Wykonawca przedstawia Zamawiającemu komplet dokumentów.
4. O terminie odbioru Wykonawca ma obowiązek poinformowania Podwykonawców, przy udziale których wykonał przedmiot Umowy.
5. **Przystąpienie do Odbioru końcowego następuje w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia skutecznego zawiadomienia Zamawiającego oraz przekazania kompletu dokumentacji.**

## **§ 12**

### **Rękojmia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na wykonany i przekazany przedmiot umowy. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wykonania robót budowlanych na podstawie przedmiotu umowy.
3. W ramach gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wszelkich wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia, o ile wady te ujawnią się w ciągu okresu gwarancji.
4. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru przez Zamawiającego, powstałe z przyczyn, za które Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności, pod warunkiem, że wady te ujawnią się i zostaną zgłoszone Wykonawcy w ciągu terminu obowiązywania gwarancji.
5. Okres gwarancji każdorazowo zostanie przedłużony o czas wyłączenia przedmiot zamówienia z użytkowania, spowodowanego uszkodzeniem.
6. Usunięcie wady zostanie potwierdzone protokołem z opisem rodzaju i ewentualnych przyczyn wady oraz sposobu jej usunięcia, a wykonane czynności zostaną odnotowane w dokumencie gwarancyjnym.
7. Nieprzystąpienie przez Wykonawcę do usunięcia usterek/wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, daje Zamawiającemu prawo powierzenia ich usunięcia osobom trzecim. W przypadku usunięcia wad przez osobę trzecią, Wykonawca pokryje poniesione przez Zamawiającego koszty w pełnej ich wysokości.

## **§ 13**

### **Wady**

1. W przypadku wykrycia wad w okresie rękojmi i skorzystania Zamawiającego z uprawnienia do obniżenia wynagrodzenia, zostanie to zrealizowane w pierwszym rzędzie poprzez potrącenie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. O wykryciu wad Zamawiający jest zobowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie.
3. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokołem.

## **§ 14**

### **Kary umowne**

4. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne



(z zastrzeżeniem ust. 3 i 4)

5. Stronom przysługuje prawo ich naliczania w następujących wypadkach i okolicznościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na jej usunięcie,
    - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego z wyłączeniem przypadku zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa, bezpieczeństwu publicznemu lub interesowi Zamawiającego, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach – w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 3 pkt. 2 niniejszej umowy.
3. Zamawiający dodatkowo jest uprawniony do naliczenia kar umownych w poniżej określonych sytuacjach:
  - a) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
  - b) kara umowna w wysokości 1 000,00 zł brutto za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
  - c) kara, liczona jak dla odsetek ustawowych, za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, z wyłącznej winy Wykonawcy lub osób względnie podmiotów, którymi Wykonawca się posługuje.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych, podstawa roszczeń będą przepisy Prawa Cywilnego.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy i z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 15**

### **Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:

- 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, w tym m.in. przewiduje się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, na zasadach określonych w umowie.
- 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
  - a) koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli konieczność ta wynika z okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w momencie zawarcia umowy,
  - b) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na termin realizacji niniejszego zamówienia,
  - c) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych, w szczególności:
    - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
    - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, które mają wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
  - d) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania technologiczne,
  - e) wystąpieniem okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - f) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
  - g) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianę, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
- 4) zmiana technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, iż nie spowoduje ona obniżenia jakości wykonania zamówienia, obniżenia trwałości jego przedmiotu i wzrostu kosztów jego późniejszego utrzymania oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; zmiana taka musi zostać spowodowana uzasadniającymi je okolicznościami zaistniałymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w szczególności:
  - a) pojawieniem się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów realizacji robót, kosztów eksploatacji inwestycji lub umożliwiających uzyskanie lepszej jakości robót,

- b) pojawieniem się nowszej technologii wykonania robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji robót, zmniejszenie kosztów realizacji robót lub kosztów eksploatacji inwestycji,
  - c) zmianą przepisów prawa powodującą konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych;
- 5) niezależne od stron zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy, m.in. Projektantów, Kierownika Budowy, Kierowników Robót; zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);
- 6) zmiana postanowień umowy w sytuacji wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne lub celowe i które mają wpływ na realizację niniejszego zamówienia;
- 7) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
- a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy,
  - b) wystąpienia konieczności zmiany podwykonawcy dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji przez podwykonawcę części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcy, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawców określonych w niniejszej umowie,
  - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie nie mniejszym, niż wykazane zostało to na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,  
– w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 8) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
- a) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa,

- b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPIW sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - c) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,
  - d) koniecznością modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu zamówienia (m.in. rodzajów i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
  - e) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
  - f) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z OPIW;
- 9) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
- a) zmianą formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - b) zmianą zabezpieczenia należytego wykonania umowy w związku ze zmianą warunków realizacji umowy,
  - c) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych);
- 10) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie, (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;
- 11) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia

umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji;

- 12) rozwiązania za porozumieniem stron umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiającego lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości wykonania przedmiotu umowy, znacznego zwiększenia kosztów wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko nienależytego wykonania zamówienia lub wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego;
  - 13) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 16**

### **Rozwiązanie umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę, jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia ex nunc (od teraz) z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przy czym za:
  - niewykonywanie umowy rozumie się uchylanie się przez Wykonawcę od realizacji umowy w całości lub w części,
  - nienależyte wykonywanie umowy rozumie się wykonywanie umowy w sposób niezgodny ze sposobem określonym w umowie, skutkującym tym, iż uzyskany efekt realizacji umowy jest lub byłby nieprzydatny do konkretnych celów planowanych przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zaakceptowanemu przez Zamawiającego (gdy Wykonawca lub podwykonawca uchyla się od

obowiązku zapłaty odpowiednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) lub gdy konieczność bezpośredniej zapłaty dotyczy sumy większej niż 5% wartości umowy.

5. Postanowienia pkt 1- 4 nie wyłączają możliwości odstąpienia od umowy na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

## **§ 17**

### **Przetwarzanie danych osobowych**

1. Mając na względzie, iż w celu realizacji umowy może istnieć konieczność przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych, osób ujętych w dokumentacji przekazanej Wykonawcy (PW), lub dokumentacji tworzonej przez Wykonawcę w szczególności danych osób władających działkami sąsiadującymi, lub na które oddziaływać będzie budowa, wobec których to danych Zamawiający, jest administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) dalej RODO, Zamawiający niniejszym powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 28 ust. 3 RODO, w celu i w zakresie niezbędnym do wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych.
2. Wykonawca, w związku z postanowieniami ust. 1 powyżej, uprawniony jest w szczególności do przetwarzania danych dotyczących nieruchomości, w tym ich usytuowania, imienia i nazwiska osób lub nazwy podmiotu władających działkami sąsiadującymi lub na które oddziaływać będzie budowa, jak również ich przedstawicieli, a także danych adresowych i kontaktowych.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 3.1 dane osobowe będą przez niego przetwarzane w dokumentach związanych z realizacją umowy. Wykonawca zobowiązuje się nie przekazywać danych osobowych powierzonych mu przez Zamawiającego do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej, chyba że taki obowiązek nakłada na niego prawo Unii Europejskiej lub Rzeczypospolitej Polskiej. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o takim obowiązku, chyba że prawo zabrania mu udzielenia takiej informacji ze względu na ważny interes publiczny,
  - 3.2 prowadzi dokumentację opisującą sposób przetwarzania danych osobowych,
  - 3.3 znajdujące się w jego posiadaniu urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych zapewniają wysoki poziom bezpieczeństwa,
  - 3.4 stosuje wszystkie niezbędne środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną, przetwarzaniem z naruszeniem RODO, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem. Wykonawca zobowiązuje się:
    - a) dopuścić do przetwarzania danych osobowych powierzonych mu na podstawie niniejszej umowy, w tym do obsługi systemu informatycznego oraz urządzeń wchodzących w jego skład służących do przetwarzania danych, wyłącznie osoby przez niego upoważnione, pouczone o obowiązku zachowania tajemnicy,
    - b) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
    - c) zawiadomić Zamawiającego o każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa lub samorządu terytorialnego, chyba, że zakaz

- zawiadomienia wynika z przepisów prawa, a szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienia poufności wszczętego dochodzenia,
- d) zawiadomić Zamawiającego o każdym naruszeniu ochrony danych osobowych, w ciągu 48 godzin od stwierdzenia naruszenia. Zakres informacji wymaganych w zawiadomieniu określa art. 33 ust. 3 RODO.
  - e) zawiadomić Zamawiającego o każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie do czasu zatwierdzenia odpowiedzi przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdzi odpowiedź Wykonawcy w terminie 14 dni lub w przypadku, gdy odmawia zatwierdzenia odpowiedzi Wykonawcy sam udzieli odpowiedzi na żądanie. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości pomagać Zamawiającemu wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą.
  - f) odpowiedzieć niezwłocznie i właściwie na każde pytanie Zamawiającego dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych.
4. Wykonawca zobowiązuje się na każde żądanie Zamawiającego, przekazać Zamawiającemu w terminie 5 dni, kopie prowadzonej przez siebie dokumentacji zapewniającej ochronę przetwarzanych danych osobowych.
  5. Wykonawca oświadcza, że spełnia wymogi prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności RODO, oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. 2004 r. Nr 100, poz. 1024 z późn zm).
  6. Zamawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli lub zlecenia takiej kontroli pociętowi zewnętrznemu, w zakresie sprawdzenia zgodnego z niniejszą umową oraz RODO przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych danych osobowych, w szczególności zweryfikowania stosowanych przez Wykonawcę środków bezpieczeństwa wobec tych danych. Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie o wynikach kontroli. W przypadku stwierdzenia w wyniku kontroli nieprawidłowości, Zamawiający wyda Wykonawcy rekomendacje oraz wskaże termin, w którym nieprawidłowości powinny zostać usunięte. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania wszelkich niezbędnych informacji i wyjaśnień mających związek z przedmiotem kontroli oraz współdziałania z Zamawiającym w przypadku wyjaśnienia powstałych nieprawidłowości oraz przeciwdziałaniu ich wystąpieniu w przyszłości.
  7. Wykonawca zobowiązuje się przekazać w imieniu Zamawiającego osobom reprezentującym strony na budowie, a także innym jego przedstawicielom, pracownikom i współpracownikom, których dane udostępnił Zamawiającemu w związku z realizacją umowy, wszelkie informacje wymagane zgodnie z art. 14 RODO, w szczególności zobowiązany jest poinformować te osoby, że: Zamawiający, jako administrator danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO, z chwilą udostępnienia mu danych będzie przetwarzał je w celach związanych z prawidłową realizacją niniejszej umowy, w tym w celu prawidłowej identyfikacji osób uprawnionych do reprezentowania Wykonawcy, posiadania przez osoby, których dane dotyczą wymaganych kwalifikacji do realizacji niniejszej umowy, nawiązywania i utrzymywania kontaktu służbowego pomiędzy wyznaczonymi do tego celu osobami. Ponadto, że dane mogą być udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisów prawa, a osobie której dane dotyczą, przysługuje prawo dostępu do treści swoich danych i ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych i wniesienia skargi do organu nadzorczego.

## **§ 18**

### **Spory**

1. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Ustawy Kodeks Cywilny, Prawo Budowlane i Prawo Zamówień Publicznych.

## **§ 19**

### **Postanowienia końcowe**

1. Umowa niniejsza zastała sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Integralną częścią niniejszej umowy stanowią załączniki:
  - Załącznik nr 1 - Opis Potrzeb i Wymagań.
  - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy.
  - Załącznik nr 3 - Protokół zdawczo-odbiorczy uzgodnionej dokumentacji projektowej. (wzór)

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY