

Data 15.06.2022

DECYZJA NR AB.673.3.2022

Podpis [podpis]

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022r., poz. 176) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r. poz. 735), oraz na podstawie Zarządzenia 18/2022 Starosty Starogardzkiego z dnia 23.02.2022r. w sprawie upoważnień do wydawania decyzji administracyjnych, postanowień i zaświadczeń w sprawach z zakresu administracji publicznej, po rozpatrzeniu wniosku Zarządu Powiatu Starogardzkiego z dnia 14.03.2022r. (data wpływu)

zezwalam na realizację inwestycji drogowej

dotyczącej rozbudowy drogi powiatowej nr 2710G w miejscowości Kolincz, w zakresie budowy ciągu pieszo- rowerowego i zjazdów, na poniżej określonych działkach:

Oznaczenie nieruchomości lub ich części mających stanowić linie rozgraniczające teren drogi powiatowej (istniejące oraz przejmowane w całości lub w wyniku podziału – działki przejmowane pod pas drogowy, powstałe w wyniku podziału zaznaczono jedną gwiazdką; działki przejmowane pod pas drogowy w całości oznaczono dwiema gwiazdkami) – gmina Starogard Gdański obręb Kolincz - dz. nr: 17, 48/1**, 2/4* (powstała z podziału działki 2/3), 48/13* (powstała z podziału działki 48/2), 4/5* (powstała z podziału działki 4/3), 2/2, 3/1**, 211/17**, 3/2**, 4/1, 44/1**

Pozostałe działki objęte robotami (nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone) - gmina Starogard Gdański obręb Kolincz – dz. nr: 1/1, 47, 211/15, 211/10

zatwierdzam projekt

zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno - budowlany

autorstwa:

- mgr inż. Angeliki Elas - Bińczyk, posiadającej uprawnienia budowlane nr ZAP/0056/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej, członka ZAPOIIB, nr ewid. ZAP/BD/0189/06
- mgr inż. Tomasza Juskiewicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0188/POWE/14 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka ZAPOIIB, nr ewid. ZAP/IE0024/15
- mgr inż. Dominika Chłopeckiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr ZAP/0167/PWOT/18 do projektowania w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, członka ZAPOIIB, nr ewid. ZAP/BT/0049/19

nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

w oparciu o art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176), ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

- Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.**

Przedmiotem planowanej inwestycji jest budowa ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2710G. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gminy Starogard Gdański w miejscowości Kolincz. Długość odcinka z projektowaną ścieżką pieszo – rowerową wynosi ok. 0,8 km. Droga ta stanowi drogę publiczną relacji Starogard Gdański – Klonówka i łączy się z drogą publiczną kategorii gminnej – ul. Kościuszki – już na terenie miasta Starogard Gdański oraz z drogą powiatową nr 2718G (relacji Starogard Gdański – Rywałd – Klonówka – Pelplin) w m. Klonówka. Na odcinku objętym niniejszą inwestycją, przedmiotowa droga nie krzyżuje się z drogą publiczną. Posiada natomiast powiązania z drogami wewnętrznymi, w tym stanowiącymi własność gminy Starogard Gdański.

2. **Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych, w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art 11d, zawiera określenie granic tych pasów.**

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:1000, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. **Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.**

Teren inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo. Inwestycja leży na obszarze strefy otoczenia ekspozycji grodziska w Owidzu, wyznaczonej w uchwale nr XXXII/358/2013 Rady Gminy Starogard Gdański z dnia 23 maja 2013r. Mając powyższe na uwadze Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pismem nr ZN.5183.82.2022.DN z dnia 24.02.2022r. zaopiniował pozytywnie planowane prace, pod warunkiem przeprowadzenia stałego nadzoru archeologicznego z rygiem przekształcenia w interwencyjne badania archeologiczne, w przypadku natrafienia na obiekty archeologiczne, w trakcie realizacji prac ziemnych. Na badania archeologiczne w formie nadzoru archeologicznego, należy uzyskać pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w drodze decyzji administracyjnej (art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy o ochronie zabytków).

4. **Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.**

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych i teletechnicznych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

5. **Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 1.**

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości przedstawiony w poniższej tabeli:
(mapy z projektem podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 2)

Gmina	Obręb	nr dz.	nr dz. po podziale	Przeznaczenie nieruchomości
Starogard Gdański	Kolincz	48/2	48/13	Do przejścia pod pas drogowy
			48/14	Pozostała część nieruchomości
			48/15	
Starogard Gdański	Kolincz	2/3	2/4	Do przejścia pod pas drogowy
			2/5	Pozostała część nieruchomości
Starogard Gdański	Kolincz	4/3	4/5	Do przejścia pod pas drogowy
			4/6	Pozostała część nieruchomości

6. **Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego.**

Nieruchomości włączane w granice pasa drogowego, które stają się z mocy prawa własnością Powiatu Starogardzkiego z siedzibą przy ul. Kościuszki 17 w Starogardzie Gdańskim z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Gmina	Obręb	nr działki
Starogard Gdański	221312_2.0408 Kolincz	211/17
Starogard Gdański	221312_2.0408 Kolincz	3/1
Starogard Gdański	221312_2.0408 Kolincz	3/2
Starogard Gdański	221312_2.0408 Kolincz	48/1
Starogard Gdański	221312_2.0408 Kolincz	44/1
Starogard Gdański	221312_2.0408 Kolincz	48/13
Starogard Gdański	221312_2.0408 Kolincz	2/4
Starogard Gdański	221312_2.0408 Kolincz	4/5

7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych.

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania działki oraz projektem architektniczno - budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych.
Nie dotyczy.

9. Określenie obowiązku terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych.

Nie dotyczy.

10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

11. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

Niezbędną budowę doświetlenia przejść dla pieszych w postaci słupów hybrydowych lub zasilanych kablem elektroenergetycznym, a także realizację kanału technologicznego należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

12. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczególnych.

Nie dotyczy.

13. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych.

Nie dotyczy.

14. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. 2022 poz. 176) wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nastąpi w terminie nie krótszym 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

15. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów.

Niezbędną przebudowę zjazdów należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektniczno – budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

16. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176).

Z uwagi na konieczność przebudowy zjazdów, przebudowy ogrodzeń, w oparciu o art. 11f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. i, ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) stosuje się odpowiednio.

17. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 w lit. b, c oraz e -h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022r., poz. 176).

Zezwalam na przebudowę zjazdów i realizację kanału technologicznego, w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt zagospodarowania działki oraz architektniczno - budowlany i stanowi zezwolenie dla Zarządu Powiatu Starogardzkiego na realizację inwestycji drogowej, na terenie działek wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Zakres projektu obejmuje budowę ścieżki pieszo – rowerowej wzdłuż drogi powiatowej nr 2710G. w miejscowości Kolincz, przebudowę zjazdów, budowę kanału technologicznego, wykonanie doświetlenia przejść dla pieszych w postaci słupów hybrydowych lub zasilanych kablem elektroenergetycznym.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Pismem nr AB.673.3.2022 z dnia 29.04.2022r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim i Urzędzie Gminy Starogard Gdański, na stronach internetowych tych urzędów oraz w prasie lokalnej - Dzienniku Bałtyckim (wydanie z dnia 06.05.2022r.). W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte w/w wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym mogą zapoznać się z aktami sprawy.

W czasie przewidzianym na składanie uwag i zastrzeżeń do projektu wypłynęło pismo od strony postępowania - Pana Jarosława Figury, wnioskującego o uregulowanie przejęcia działki nr 2/4 za odszkodowaniem. Odnosząc się do powyższego, tutejszy organ informuje, iż wszelkie kwestie związane z przejęciem poszczególnych nieruchomości, włączanych do pasa drogowego, jak i wypłatą odszkodowań, zostaną uregulowane zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odrębną decyzją i nie stanowią podstawy rozstrzygnięcia niniejszej decyzji.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak jak w sentencji

Od niniejszej decyzji stronom przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 129§1 i § 2 KPA). W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Starogardzkiego -organu , który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Starogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania , decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art.127a KPA)

Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej, niniejsza decyzja nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej.

Załączniki:

- nr: 1 - mapa w skali 1:1000, stanowiąca określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji
nr: 2 - mapy (3 egz.)w skali 1:1000 , z projektem podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. P. Angelika Elas - Bińczuk - pełnomocnik inwestora
Pracownia Projektowa ELBI Angelika Bińczuk
ul. 1 Maja 12/20 75-800 Koszalin
2. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Starogardzie Gdańskim
ul. Paderewskiego 11, 83-200 Starogard Gdański
4. a/a (JR)

Z up. Starosty
Piotr Szulc
Zas. Marszałka Wydz. Budown.
i Gospodarki Przestrzennej

województwo pomorskie

gmina Starogard Gdański
obwód Kolincz



PODPIS ZAUFANY

PRZEMYSŁAW ŁUKASZ
ZALEWSKI

06.02.2022 10:30:15 (GMT+1)

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

NR 2

Załącznik do decyzji
z dnia 07.06.2022
nr AB.6F3.3.2022

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

ID zgłoszenia GG-II.6640.4285.2021

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Starogardzki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2213.2022.577
Nazwa materiału zasobu	operat techniczny
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022-03-01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Eugeniusz Cyrson

dokument podpisany elektronicznie

województwo pomorskie

gmina Starogard Gdański
obręb Kolincz



PODPIS ZAUFANY

PRZEMYSŁAW ŁUKASZ
ZALEWSKI

06.02.2022 11:04:26 (GMT+1)

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym



Dokument podpisany
przez Eugeniusz
Cyrson
Data: 2022-03-01
12:59:35 CET

NR 2

z dnia 07.06.2022
XB 07.03.2022
nr

WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH

ID zgłoszenia GG-II.6640.4286.2021

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Starogardzki
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.2213.2022.586
Nazwa materiału zasobu	operat techniczny
Data wykonania kopii materiału zasobu	2022-03-01
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Eugeniusz Cyrson

dokument podpisany elektronicznie