

Mszczonów, dnia 10.05.2024 r.

Zamawiający

Gmina Mszczonów

siedziba: Plac Piłsudskiego 1

96-320 Mszczonów

Wykonawcy uczestniczący

w postępowaniu nr:

RG.271.1.15.2024.SG

<https://platformazakupowa.pl>

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: *Opracowanie dokumentacji projektowej zadania pn: Rozbudowa i modernizacja budynku Przedszkola nr 1 w Mszczonowie wraz z dostosowaniem obiektu dla osób ze specjalnymi potrzebami*

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2023, poz. 1605 ze zm.), Zamawiający przekazuje poniżej treść pytań, które wpłynęły do Zamawiającego wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1

Czy Zamawiający posiada dokumentację stanu istniejącego budynku – w szczególności projekty wentylacji, wod-kan, instalacji elektrycznych np. w formie dokumentacji powykonawczej?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający posiada dokumentację powykonawczą istniejącego budynku w wersji papierowej. Dokumentacja ta może zostać udostępniona wykonawcy po podpisaniu umowy na realizację przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 2

Czy Zamawiający zamierza korzystać z dofinansowania zewnętrznego w zakresie termomodernizacji obiektu?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Jeżeli zostaną uruchomione środki zewnętrzne, o które Zamawiający będzie mógł się ubiegać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji, to zamierza się o nie ubiegać.

Pytanie nr 3

Zgodnie z OPZ - Zamawiający nie dopuszcza wydania dokumentacji w formie projektu budowlano-wykonawczego. Czy Zamawiający dopuści wydanie projektu techniczno-wykonawczego – jako 1 opracowanie w standardzie projektu wykonawczego.

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający wymaga odrębnego opracowania dla projektu technicznego i projektu wykonawczego.

Pytanie nr 4

Czy Zamawiający dopuszcza częściową nadbudowę budynku?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający nie dopuszcza częściowej nadbudowy, ponieważ przewidziane jest wyburzenie części istniejącego przedszkola. Natomiast Zamawiający dopuszcza aby projektowany nowy budynek był piętrowy.

Pytanie nr 5

Proszę o podanie wszystkich nr działek ewidencyjnych, na których ma być realizowana inwestycja?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Przedszkole powinno zostać zaprojektowane na działce o nr ew. 1066 obręb Mszczonów. Jednak jeśli zajdzie taka konieczność na etapie koncepcyjnym, istnieje możliwość częściowego zagospodarowania działki o nr ew. 1067/1 obręb Mszczonów. Należy jednak zaznaczyć, że na granicy tych działek przebiega linia energetyczna.

Pytanie nr 6

Czy działki na których ma być realizowana inwestycja są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Działki na których ma być realizowana inwestycja są objęte Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Pytanie nr 7

Czy Zamawiający dopuszcza wizję lokalną przed terminem składania ofert?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Zamawiający nie wymaga odbycia wizji lokalnej. Zamawiający nie ogranicza dostępu Wykonawcy do obiektu. Jeżeli Wykonawca jest zainteresowany odbyciem wizji lokalnej, może indywidualnie umówić się z Dyrektorem przedszkola tel. 46 857 16 68 w celu jej odbycia.

Pytanie nr 8

Proszę o podanie powierzchni:

- a) istniejącej budynku
- b) planowanej rozbudowy budynku

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

- a) **powierzchnia użytkowa istniejącego budynku wynosi 772,98 m²**
- b) **powierzchnia użytkowa projektowanego budynku zostanie ustalona na etapie koncepcyjnym. Zamawiający nie jest w stanie określić jaką koncepcję zaproponuje Wykonawca, ważne aby zachować na działce powierzchnie biologicznie czynną na poziomie 20% oraz w założeniach koncepcyjnych przewidzieć, zgodnie z opisem, wszystkie funkcje i założenia co do pomieszczeń w opisie przedmiotu zamówienia. Projektowany budynek może być piętrowy.**

Pytanie nr 9

Proszę o potwierdzenie, że użyte sformułowanie w par. 16 pkt 1 ppkt 6 „aktualizacja projektu (jeżeli zajdzie taka potrzeba) „, dotyczy ewentualnej korekty dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót ?

Wyjaśnienie w odpowiedzi na pytanie:

Powyższe dotyczy aktualizacji w przypadku konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót jak również zmian wymuszonych zmianą przepisów prawa.

Ewentualne wady lub braki będą uzupełniane/poprawiane w ramach gwarancji i rękojmi na zasadach określonych w § 11 wzoru umowy.

Zatwierdzam:

Józef Grzegorz Kurek
(Kierownik Zamawiającego)