

## UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy Miastem Radlin reprezentowanym przez:

1. ....,

zwanym w dalszej części **Zamawiającym**,

a

1. ....

zwanym w dalszej części **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru propozycji cenowej Wykonawcy, w trakcie postępowania o zamówienie publiczne na zakup o wartości do 130 000,00 zł, zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie usługi kontroli eksploatacji i zużycia energii elektrycznej w zakresie oświetlenia ulicznego oraz obiektów będących własnością Miasta Radlin na 2025 rok:

#### 1) **Obiekty miejskie.**

- a) Dokonywanie analizy zużycia energii elektrycznej na wszystkich (83) punktach poboru energii – obiektów Gminnych z podziałem na obiekty (liczniki), okresy rozliczeniowe, jednostki organizacyjne, typy obiektów, grupy taryfowe, co należy przedstawić w rozbiciu na okresy rozliczeniowe i rozliczenie roczne (kilkuletnie) indywidualne dla każdego punktu poboru (obiektu - licznika).
- b) Kontrola - sprawdzanie wystawionych faktur za energię elektryczną wystawionych przez dostawcę i sprzedawcę energii pod względem zgodności i wartości wystawionych faktur, sprawdzanie zgodności ze zużyciem.
- c) Wykonywanie pomiarów parametrów zasilania, monitorowanie mocy biernej, a w uzasadnionych sytuacjach wykonanie urządzeń do kompensacji mocy biernej (wykonanie pomiarów, analiz, dobór dławików, kondensatorów (materiał zakupiony przez zamawiającego).
- d) Kompensacji mocy biernej pojemnościowej – pomiary parametrów zasilania, zakup, montaż wykonanie kompensacji (całość koszt wykonawcy) – dla 3 obiektów usytuowanych w Radlinie: na Placu Olimpijczyków i w Parku Jordanowskim
- e) Korygowanie nieprawidłowości w przypadku wystawiania faktur niezgodnych z rzeczywistym zużyciem, lub błędnymi fakturami (korekty faktur). Faktury dystrybucyjne dostępne poprzez stronę e-bok Tauron i u płatników, faktury sprzedażowe u płatników.
- f) Wykonywanie oględzin (kwartalnych) i przeglądów (rocznych) układów kompensacji mocy biernej, zabudowanych na obiektach miejskich (budynek A i C UM Radlin, SP3 , Świetlica Środowiskowa, przepompownia Napierskiego, budynek OPS, Straży Miejskiej), bieżące ich monitorowanie przez stronę e-licznik, w uzasadnionych przypadkach ich przełączanie, korygowanie mocy.
- g) Dobór wielkości mocy umownych, przyłączeniowych dla wszystkich obiektów, planowanie - zamawianie mocy umownych dla obiektów w taryfie C21 dobór taryf dystrybucyjnych mających wpływ na ograniczenia kosztów energii.

#### 2) **Oświetlenie ulic.**

- a) Dokonywanie analizy zużycia energii elektrycznej na 56 (+1 ryczałt) punktach zapalania (stacjach) oświetlenia ulic z przedstawieniem zużycia energii dla poszczególnych punktów poboru z uwzględnieniem mocy zainstalowanych, czasów świecenia, redukcji mocy - dla stacji z reduktorami. Rozliczenie powinno zawierać przedstawienie dla każdego punktu i obejmuje analizę: czasu świecenia, mocy wynikającej ze zużycia energii w wysokiej i niskiej taryfie, stosunku taryf oraz sumaryczną moc dla wszystkich punktów za dany okres rozliczeniowy. Powyższe należy przedstawić w rozbiciu na okresy rozliczeniowe i rozliczenie roczne (kilkuletnie) dla każdego punktu zapalania z osobna i całego miasta sumarycznie. Potwierdzanie zgodności wystawionych faktur z odczytami liczników i zgodnością z umowami na sprzedaż i dystrybucję energii. Korygowanie nieprawidłowości w przypadku wystawiania faktur niezgodnych z rzeczywistym zużyciem, lub błędnymi fakturami (korekty faktur). W przypadku stwierdzenia zawyżonego zużycia, niezgodnego z zainstalowanymi mocami, należy dokonać zgłoszenia do TNT w celu ich wyeliminowania.

Faktury dystrybucyjne dostępne poprzez stronę e-bok Tauron, faktury sprzedażowe u płatników.

- b) Regulacja sterowników - CPA i microBlue, nastawy do uzgodnienia z zamawiającym:  
- 2 razy w roku z przedstawicielem TAURON Dystrybucja,  
- 1 razy w roku samodzielnie, w terminach uzgodnionych z przedstawicielem miasta,  
- dodatkowe regulacje wynikające z nieprawidłowej pracy – awarii sterowników.  
W tym zakresie Zamawiający wymaga gotowości do podjęcia interwencji 24h/dobę, na telefoniczne wezwanie zamawiającego.  
W trakcie regulacji kontrola wielkości zabezpieczeń, opisane i uzgodnione z TAURON Dystrybucja.
- c) Nocne objazdy oświetlenia z przedstawicielem Zakładu Energetycznego 1 raz na kwartał, obejmujące co najmniej 50% wszystkich opraw oświetleniowych będących na terenie gminy, z przedstawieniem raportu w formie pisemnej z podaniem nazw skontrolowanych ulic i ilości opraw na ulicy świecących i nieświecących.  
Wszystkie nieświecące oprawy należy wpisać do systemu zgłoszeń LIGHTBOX
- d) Nocne kontrole - pomiary prawidłowości pracy wszystkich reduktorów mocy (w trybie redukcji) i stacji z redukcją mocy, w porozumieniu i za zgodą Tauron Dystrybucja, 1 raz na kwartał, wraz z przedstawieniem raportu w formie pisemnej z podaniem: stanu pracy urządzeń reduktorów mocy (pomiary napięć).  
Dostęp do reduktorów znajdujących się w stacjach transformatorowych Wykonawca uzgadnia we własnym zakresie z Tauron Dystrybucja.
- e) Wykonanie pomiarów obciążeń, mocy czynnej, biernej, szafek oświetleniowych w których zostały zabudowane reduktory mocy, w przypadku przekroczenia obciążenia z powodu nadmiernego zużycia mocy biernej, zabudowa kompensacji mocy biernej.  
W przypadku wprowadzenia przez Tauron opłat za moc bierną indukcyjną i pojemnościową, zabudowa kompensacji mocy biernej na max 3 obwodach oświetleniowych będących własnością miasta.
- f) Usuwanie bieżących awarii reduktorów mocy, zgłaszane przez służby ZE, lub stwierdzone po odczytach liczników lub kontrolach nocnych. Obecnie na terenie gminy jest 15 punktów zapalania (stacji) z 22 reduktorami mocy. Zakup materiałów potrzebnych do wykonania naprawy leży po stronie wykonawcy, za wyjątkiem fizycznego uszkodzenia/zniszczenia reduktora, wypalenia całego reduktora.
- g) Rejestracja parametrów pracy oświetlenia w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości na danym oświetleniu (dotyczy oświetlenia z redukcją i bez redukcji).  
W stacjach ze zdalnym odczytem liczników, monitorowanie pracy oświetlenia przez stronę elicznik.
- h) Kontrole inspekcyjne nad wykonawcą świadczącym usługi w zakresie eksploatacji oświetlenia ulic, bezpośrednio zgłaszanie ewentualnych nieprawidłowości w pracy urządzeń, wynikającej z kontroli inspekcyjnej, do Tauron Dystrybucja, z jednoczesnym powiadomieniem zamawiającego.  
W tym zakresie Zamawiający wymaga gotowości do podjęcia interwencji 24h/dobę, na telefoniczne wezwanie.
- i) Systematyczna aktualizacja opracowania graficznego (na mapie sytuacyjnej) i inwentaryzacji oświetlenia ulicznego z oznaczeniem typu opraw, istniejących podziałów sieci, mocy stacji, stanu majątkowego, prawidłowości zużycia energii (mocy zainstalowanej z danego punktu zapalania oświetlenia).
- j) Pomiary elektryczne niezbędne do zgłaszania obiektów do odbioru, ich zgłaszanie w przypadkach zmian: układów pomiarowych, typów zasilania (1 faz, 3faz), mocy zainstalowanych, rozdziału.
- k) Po wymianie opraw sodowych na oprawy Led (program rozświetlamy Polskę), zmiany układów zasilania w istniejących szafkach oświetleniowych wyposażonych w reduktory mocy, w tym odłączenie reduktorów, przełączanie obwodów, przeniesienie i ich zabudowa na innym obwodach (punktach zapalania), dostosowanie redukcji do nowego układu sieci.

## § 2

Termin wykonania wymienionego w § 1 zakresu robót **od dnia 1 stycznia 2025 r. do dnia 31 grudnia 2025 r.**

## § 3

1. Faktury wystawiane będą za okres jednego miesiąca na kwotę ryczałtową w wysokości .....zł netto + podatek Vat 23%.....zł, razem brutto.....zł (słownie: .....złotych /100)

2. Maksymalna wartość umowy wynosi brutto ..... zł (słownie: .....  
..... złotych /100).

#### § 4

Zamawiający zapłaci Wykonawcy należność za wykonany zakres robót w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

#### § 5

Wykonawca w ramach obowiązków wyszczególnionych w §1 jest zobowiązany do:

- 1) odbioru faktur za pobraną energię elektryczną do dwóch dni roboczych od przekazania przez pracownika urzędu informacji o otrzymaniu tych faktur oraz do przeanalizowania faktur w terminie do **trzech** dni roboczych,
- 2) udziału w odczytach liczników energii elektrycznej pobranej na oświetlenie ulic razem z inkasentem,
- 3) ustalenia z pracownikiem urzędu czasu świecenia oświetlenia ulicznego.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za rozwiązanie umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 10% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niepodjęcie czynności opisanych w §1 ust.1 pkt 2 ppkt b) oraz pkt. 2 ppkt h) do 5 godzin od momentu telefonicznego powiadomienia przez Zamawiającego o wystąpieniu takiej potrzeby, w wysokości 50 zł. jednorazowo dla każdego zgłoszenia.

#### §7

Ze strony Zamawiającego za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy odpowiedzialny jest **Piotr Wilczek**, ze strony Wykonawcy .....

#### §8

Po stronie Wykonawcy leży odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z wszelkimi przepisami.

#### § 9

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu.
3. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
4. *Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Urząd Miasta Radlin jest Burmistrz Radlina (ul. Józefa Rymera 15, 44-310 Radlin). Dane przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Szczegółowe informacje dot. zasad przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie internetowej Miasta Radlin pod adresem <https://radlin.pl/zpdo>, na tablicach informacyjnych wywieszonych w jednostce oraz w formie udostępnianych na życzenie wydruków.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**