

**UMOWA nr .....**

spisana w dniu .....2024 w Zakopanem pomiędzy **SEWiK Tatrzańską Komunalną Grupą Kapitałową Spółka z o. o.** w Zakopanem, ul. Kasprowicza 35c, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem KRS 0000090155, którą reprezentuje:

1. Prezes Zarządu — Stanisława Czubernat

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

.....

którą reprezentuje:

1. ....

2. ....

Zwany..... dalej **Wykonawcą**.

**§ 1**

W oparciu o przedstawioną ofertę cenową z dnia ..... Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania kompletną dokumentację **operatu wodnoprawnego dla oczyszczalni ścieków Spyrkówka i Łęgi** wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia wodnoprawnego w zakresie zrzutu ścieków oczyszczonych do potoku Cicha Woda.

**§ 2**

1. Zakres zamówienia obejmuje:

- a. wykonanie kompletnej dokumentacji, która posłuży do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego dla obu oczyszczalni ścieków komunalnych w Zakopanem, niezależnie od ilości operatów koniecznych do pozyskania decyzji,
- b. Pozyskanie wszelkich niezbędnych zgód i warunków,
- c. Konsultacje z zamawiającym dla uzgodnienia optymalnego kształtu dokumentacji,
- d. Pozyskanie materiałów, map i innych dokumentów niezbędnych dla wykonania pracy, jeśli nie zostaną dostarczone przez Zamawiającego,
- e. Udzielanie merytorycznych odpowiedzi podczas procedowania w organie,
- f. Uzyskanie decyzji wodnoprawnej na odprowadzenie ścieków oczyszczonych do potoku.

2. Zamawiający jest zobowiązany do ścisłej współpracy z Wykonawcą w zakresie przewidzianym umową oraz do dostarczenia Wykonawcy wszelkich potrzebnych materiałów i danych.

3. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do działań w imieniu Inwestora związanych z pozyskiwaniem niezbędnych uzgodnień, opinii i warunków oraz do reprezentowania Zamawiającego przed organem.

4. Dodatkowe uwarunkowania opisane w zapytaniu, które mogą warunkować poprawne wykonanie umowy i osiągnięcie jej celu, które Wykonawca zna i akceptuje, to:

- na terenie Zakopanego funkcjonują dwie niezależne od siebie oczyszczalnie ścieków, połączone wspólnym węzłem gospodarki osadowej,

- oczyszczalnie pracują w oparciu o istniejące wspólne pozwolenie wodnoprawne,
- nie jest zdeterminowana ilość operatów – zamawiający z wykonawcą oraz w porozumieniu z organami opiniującymi i procedującymi ustalą konieczność wykonywania jednego bądź dwóch odrębnych operatów dla uzyskania decyzji wodnoprawnych,
- na oczyszczalni Łęgi realizowana jest aktualnie inwestycja budowy węzła fermentacji osadów wraz z kogeneracją, dokumentacja projektowa i wykonawcza dostępna na oczyszczalni, stosowne informacje należy uwzględnić w operacie,
- aktualne badania jakości ścieków, jak również niezbędne informacje technologiczne i operacyjne, są dostępne u koordynatora,
- Zamawiający udzieli pełnomocnictwa do kontaktów z organami i reprezentacji.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do korzystania z dokumentacji w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz do rozporządzania tymi utworami na wszystkich polach eksploatacji w chwili zawarcia przedmiotowej umowy, a nadto zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich w odniesieniu do tych utworów, włącznie z przeniesieniem ww. praw na inny podmiot.
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 nastąpi z chwilą zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia dla Wykonawcy.
3. Przeniesienie praw autorskich nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wad dokumentacji.
4. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja wykonana w ramach niniejszej umowy jest wolna od wad prawnych, w szczególności nie narusza autorskich praw majątkowych osób trzecich.

### § 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompletnej dokumentacji zgodnie z umową, przepisami, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### § 5

1. Strony zobowiązują się do realizacji zamówienia w terminie do dnia **31.12.2024r**, zgodnie z następującym harmonogramem:
  - Przekazanie kompletu niezbędnych danych (jeśli nie były dostarczone na etapie przygotowania oferty) – do 30.06.2024 r.
  - Pierwsza wersja operatu/ów do weryfikacji i konsultacji – do 30.10.2024 r.
  - Weryfikacja i konsultacje przez zamawiającego – do 15.11.2024 r.
  - Ostateczna wersja dokumentacji oraz złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego – do 31.12.2024r.
  - Uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego 30.06.2025 r.
2. W przypadku zaistnienia przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy dopuszcza się możliwość przedłużenia terminu realizacji zamówienia, co wymaga formy pisemnej.

### § 6

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo-odbiorczy, podpisany przez obie strony umowy.

2. O zauważonych wadach dokumentacji zamawiający powinien zawiadomić Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty odbioru lub ich ujawnienia podczas procedowania przez organy.

#### § 7

1. Zgodnie z przedstawioną ofertą z dnia ..... Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... **zł brutto** (słownie złotych: .....)
2. Wynagrodzenie będzie płatne w 2 ratach:
  - 85% po złożeniu uzgodnionej dokumentacji w PGW Wody Polskie, potwierdzone protokołem odbioru,
  - 15% po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia wodnoprawnego.
3. Wynagrodzenie płatne będzie na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie 14 dni od daty dostarczenia prawidłowo wypełnionej faktury do siedziby Zamawiającego lub w wersji elektronicznej z e-podpisem kwalifikowanym elektronicznie za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail.

#### § 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel sporządzenia.
2. W razie zgłoszenia uzasadnionych zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do poprawienia przedmiotu umowy, zgodnie § 9.

#### § 9

W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji (lub jej części), Zamawiający, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

1. Żądać bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
2. Nie żądając usunięcia wad odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.
3. Odstąpić od umowy, jeżeli wady uniemożliwiają osiągnięcie celu umowy – pozyskanie decyzji wodnoprawnej na odprowadzanie ścieków oczyszczonych do strumienia Cicha Woda.

#### § 10

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy strona jest obowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej zgodnie z ust. 2.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 2.1. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
    - a) Za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający – w wysokości 10 % wartości ryczałtowej przedmiotu umowy, którego odstąpienie dotyczy.
    - b) Za zwłokę w płatności faktury, odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki, licząc od przekroczenia terminu płatności.
  - 2.2. Wykonawca płaci Zamawiającemu karę umowną :
    - a) Za zwłokę w wykonaniu pracy lub części tej pracy, dla której ustanowiono odrębny termin odbioru - w wysokości 0,5 % wartości ryczałtowej przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu ich dostarczenia, nie więcej niż 10% wartości ryczałtowej przedmiotu umowy.

- b) Za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5 % wartości ryczałtowej przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad nie więcej niż 10% wartości ryczałtowej przedmiotu umowy.
- c) Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - w wysokości 10 % wartości ryczałtowej przedmiotu umowy, od którego wykonania Zamawiający lub Wykonawca odstąpi.

2.3. W przypadku jeśli wykonanie umowy w całości okaże się niemożliwe z przyczyn niezależnych od którejkolwiek ze stron, strony mogą zgodnym oświadczeniem woli rozwiązać umowę. W takiej sytuacji Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości do 30 % wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.

2.4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne: za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu, za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.

#### § 11

Administratorem Państwa danych osobowych jest SEWiK Tatrzańska Komunalna Grupa Kapitałowa Sp. z o.o., z siedzibą ul. Kasprowicza 35 c, 34-500 Zakopane. Szczegółowe informacje dotyczące przetwarzania danych osobowych dostępne są na stronie internetowej SEWIK Sp. z o.o. pod adresem: [www.sewik.com.pl](http://www.sewik.com.pl) oraz w siedzibie Administratora.

#### § 12

- 1) Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się .....tel. ....; mail: .....
- 2) Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się ....., tel. ...., mail: .....

#### § 13

Zatwierdzoną dokumentację projektową, stanowiącą przedmiot postępowania, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w 2 egz. oraz w edytowalnej formie elektronicznej (format docx, xlsx i dodatkowo pdf).

#### § 14

Wszelkie spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu niniejszej umowy w pierwszej kolejności rozwiązywane będą polubownie w ramach negocjacji i rozmów. W przypadku braku możliwości porozumienia Stron umowy spory podlegać będą jurysdykcji sądów polskich. Strony poddają rozstrzygnięcie sporów (w przypadku braku możliwości porozumienia) sądom właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### § 16

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Zamawiający :**

**Wykonawca :**