Płock, dnia ……………….roku

**UMOWA**

**O ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w …………………w dniu ………………..pomiędzy:

**Zamawiającym:**

**PERN Spółką Akcyjną** z siedzibą w Płocku (09–410) przy ul. Wyszogrodzkiej 133, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000069559, NIP 774-00-03-097, wysokość kapitału zakładowego i wpłaconego w całości – 1.235.977.500,00 zł;

**a**

**Wykonawcą:**

**……………………………**

1. **Przedmiot Umowy:**

1) Zgodnie z przyjętą ofertą Wykonawcy z dnia ……………….r. (dalej: „**Oferta**”), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji i zobowiązuje się do wykonania **………………………..** (dalej: „**przedmiot Umowy**” lub „**Roboty**”).

2) Szczegółowy opis przedmiotu Umowy zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy.

**2. Termin realizacji:**

* 1. Realizacja Robót: **do…………………………….. dni** licząc od daty przekazania Wykonawcy placu budowy do dnia zakończenia realizacji Umowy tj. do dnia zgłoszenia Robót do odbioru końcowego, zgodnie z pkt 2 poniżej.
	2. Za dzień zakończenia realizacji Umowy przyjmuje się dzień zgłoszenia Robót
	do odbioru końcowego, będących w stanie uprawniającym Wykonawcę do dokonania takiego zgłoszenia.
	3. Protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi w terminie do **…………. dni** licząc od daty zawarcia Umowy, przy czym Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia tego terminu, jeśli nastąpi niemożność przekazania infrastruktury ze względów technologicznych, pogodowych lub innych uniemożliwiających to przekazanie.

W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych niedających się przewidzieć okoliczności nadzwyczajnych (siła wyższa, lub inne okoliczności, których wystąpienia Wykonawca nie mógł stwierdzić przy zachowaniu należytej staranności), uniemożliwiających wykonywanie Robót zgodnie z wymaganiami technologicznymi, potwierdzonych przez inspektora nadzoru Zamawiającego w drodze pisemnej notatki, bądź niemożności realizacji Robót ze względów technologicznych wynikających z przyczyn dotyczących Zamawiającego – inspektor nadzoru Zamawiającego zadecyduje o przerwaniu wykonywania Robót. Wykonawca w tym wypadku zabezpieczy Roboty przed szkodą, która mogłaby z tego powodu wyniknąć, zaś Zamawiający wyznaczy nowy termin wykonania przedmiotu Umowy, uwzględniający okres wstrzymania Robót. Zmiana terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie możliwa jedynie w wyjątkowych okolicznościach oraz będzie wymagać formy pisemnego Aneksu do Umowy. Do czasu podpisania Aneksu, Wykonawca zobowiązany będzie do podjęcia wszelkich starań, aby okres, o jaki zostanie wydłużony termin wykonania przedmiotu Umowy, był możliwie jak najkrótszy.”

**3. Wynagrodzenie:**

1. Zgodnie z przyjętą Ofertą, za zrealizowanie całości przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy łączne wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie **………………………zł** (słownie:…………………………….).
2. Do wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w ust. 1, zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z powszechnie obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe wskazane powyżej obejmuje wszystkie koszty niezbędne do wykonania całości przedmiotu Umowy wymaganej jakości i w wymaganym terminie, włączając w to wszelkie opłaty i należności związane z wykonaniem Robót i innych związanych z nimi czynności w tym: koszty bezpośrednie (robocizny, urządzeń, materiałów podstawowych i pomocniczych, koszty dostarczenia urządzeń i materiałów do miejsca zainstalowania / wbudowania oraz innych dostaw do miejsca wykonywania Robót, a także koszty zatrudnienia wszelkiego sprzętu na placu budowy łącznie z jego montażem i demontażem po zakończeniu Robót, koszt utylizacji itp.), koszty pośrednie (koszty ogólne budowy i koszty zarządu, koszty ubezpieczeń i zabezpieczeń), kalkulowany przez Wykonawcę zysk oraz ewentualne ryzyko wynikające z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, a także wynikające z oceny warunków realizacji przedmiotu Umowy dokonanej w trakcie wizji lokalnej. Wykonawcy za wszelkie Roboty i inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy i wykonane w ramach Umowy przysługuje tylko i wyłącznie to wynagrodzenie ryczałtowe.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie na podstawie **jednej faktury***.*  Faktura, o której mowa w zdaniu poprzednim wystawiana zostanie po wykonaniu Robót, a podstawą jej wystawienia będzie obustronnie podpisany **protokół odbioru końcowego Robót**. W fakturze Wykonawca musi podać numer niniejszej umowy z rejestru Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi **30-go** (trzydziestego) dnia od otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy w niej wskazany
6. Za dzień zapłaty uważany jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. O ile ostatni dzień terminu zapłaty przypadać będzie w sobotę, termin zapłaty będzie zachowany, jeżeli płatność wynagrodzenia nastąpi w pierwszym po sobocie dniu roboczym.

**4. Odbiór Robót:**

1. Zgodność wykonania Robót z wymaganiami Zamawiającego oraz postanowieniami Umowy będzie potwierdzona obustronnie podpisanym **protokołem odbioru końcowego Robót.**
2. W razie stwierdzenia wad lub usterek w trakcie odbioru, Zamawiający wstrzyma czynności odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie. Wykonawca usunie je na własny koszt i ryzyko w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

3) Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, o którym mowa w pkt 2, Zamawiający może – na koszt i ryzyko Wykonawcy - usunąć wady lub usterki we własnym zakresie lub powierzyć zastępcze ich usunięcie innemu, wybranemu przez siebie podmiotowi. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

4) W terminie 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego Robót Wykonawca zwróci Zamawiającemu protokolarnie plac budowy, w stanie należycie uporządkowanym.

**5. Gwarancja:**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wady, usterki lub inne nieprawidłowości (dalej łącznie: „**wady**”) w wykonanych Robotach.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości:
3. na Roboty: na okres **36 miesięcy**,
4. na użyte materiały i zamontowane urządzenia: według terminów i zasad udzielonych
przez ich producentów, lecz na okres nie krótszy niż **36 miesięcy**,

licząc – w obu przypadkach - od dnia podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego Robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad powstałych w okresie gwarancji,
w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **2 dni robocze.**
2. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Robót, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za wady.
3. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli wady powstały przed upływem okresu gwarancji.
4. O istnieniu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. W przypadku stwierdzenia wad, Zamawiający może żądać bezpłatnego ich usunięcia w wyznaczonym Wykonawcy – zgodnie z treścią ppkt 3 - terminie, a po bezskutecznym upływie tego terminu może - na koszt i ryzyko Wykonawcy:
	* 1. usunąć wady we własnym zakresie lub
		2. powierzyć zastępcze ich usunięcie innemu wybranemu przez siebie podmiotowi.

Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa powyżej, nie pozbawia go prawa obciążenia Wykonawcy karami umownymi.

1. Powyższe nie wyłącza obowiązku Wykonawcy do podjęcia wszelkich czynności niezbędnych celem uniknięcia powstania szkód związanych z wystąpieniem wady. W okresie przeznaczonym na usunięcie wady Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wdrożenia rozwiązania tymczasowego.
2. Przed zakończeniem okresu gwarancji na Roboty, przeprowadzony zostanie **odbiór pogwarancyjny**. Do usunięcia wad stwierdzonych w trakcie tego odbioru postanowienia pkt 7) należy stosować odpowiednio.
3. Strony oświadczają, że dokument gwarancyjny w zakresie Robót stanowi niniejsza Umowa, w szczególności zaś jej pkt. 5
4. Wykonawca przed podpisaniem przez strony protokołu odbioru końcowego Robót, dostarczy Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów materiałów lub urządzeń (do wglądu - oryginały zostaną następnie zwrócone Wykonawcy). W razie braku wydania tych dokumentów, będzie je zastępować niniejsza Umowa, co oznacza, że obowiązywać będą warunki gwarancji wskazane powyżej.

**6. Ubezpieczenie**

1. Przedmiot Zakupu w zakresie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR), objęty jest Umową Generalną Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR), (dalej jako: „Ubezpieczenie”) zawartą pomiędzy Zamawiającym a Sopockim Towarzystwem Ubezpieczeń Ergo Hestia Spółka Akcyjna z siedzibą w Sopocie (Koasekurator wiodący) i Towarzystwem Ubezpieczeń i Reasekuracji „WARTA” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (Koasekurator).
2. Wykonawca dokona - za pośrednictwem Zamawiającego (kontakt w tej sprawie z Panią Małgorzatą Mierzejewską - tel. kom 692 401 569, e-mail: malgorzata.mierzejewska@pern.pl lub Panią Elżbietą Chaleńską - tel. 024 26 62 315, e-mail: elzbieta.chalenska@pern.pl) – zgłoszenia niniejszej Umowy do Ubezpieczyciela (na druku, którego wzór przywołany został w ppkt 5 poniżej ) – w terminie 30 dni od zawarcia umowy, ale nie później niż 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy. Po zgłoszeniu, Ubezpieczyciel wystawi dokument ubezpieczeniowy, a Wykonawca w terminie i na warunkach w nim wskazanych zapłaci składkę za Ubezpieczenie, przedkładając przedstawicielowi Zamawiającego wskazanemu w  pkt 8 ppkt 1 dowód jej opłacenia w ciągu trzech dni roboczych od jej dokonania.
3. W przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu dowodu opłacenia składki, w terminie wskazanym w ust. 2 zdanie ostatnie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiający do czasu przedłożenia mu tego dowodu wstrzyma wykonywanie Robót, z zastrzeżeniem, że w tym wypadku bieg terminu realizacji Robót nie ulega wstrzymaniu i liczony będzie zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1, z konsekwencjami wynikającymi z pkt 7.
4. Proces likwidacji szkód objętych ochroną polisy, o której mowa w ust. 1 odbywać się będzie zgodnie z warunkami opisanymi w dokumencie – „PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD. PROCEDURY ZWIĄZANE Z LIKWIDACJĄ SZKÓD W UBEZPIECZONYM MIENIU”.
5. Wyciąg z Umowy Generalnej Ubezpieczenia Ryzyk Kontraktowych (CAR/EAR), o której mowa w ppkt 1, wzór druku: „Zgłoszenie kontraktu”, o którym mowa w ppkt 2, a także dokument: „PROCEDURA LIKWIDACJI SZKÓD. PROCEDURY ZWIĄZANE Z LIKWIDACJĄ SZKÓD W UBEZPIECZONYM MIENIU”, o którym mowa w ust. ppkt 4, opublikowane zostały na Platformie Zakupowej Zamawiającego ([www.platformazakupowa.pl/pern](http://www.platformazakupowa.pl/pern)).
6. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania odpowiedniej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej zgodnie z przedmiotem niniejszej Umowy. Okres ubezpieczenia wynikający z umowy ubezpieczenia będzie obejmował okres wykonywania przedmiotu Umowy. Dopuszcza się roczne okresy polisowania/roczne dokumenty ubezpieczenia. Suma gwarancyjna przewidziana w umowie ubezpieczenia nie może być niższa niż wartość Umowy (tj. wynagrodzenie ryczałtowe netto Wykonawcy, o którym mowa w pkt 3) na jedno i wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu – na jego żądanie i w terminie przez niego wskazanym - polisy odpowiadające warunkom określonym powyżej oraz dowody uiszczenia składek z tego tytułu, w kopiach potwierdzonych za zgodność z oryginałem (oryginały do wglądu u Wykonawcy). W przypadku uchybienia obowiązkom, o których mowa w zdaniu poprzednim, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 3.

**7. Kary umowne**

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł naliczyć następujące kary umowne:
2. za opóźnienie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w wykonaniu przedmiotu Umowy w stosunku do terminu określonego w pkt 2 ppkt 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
3. za opóźnienie, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w usunięciu wad przedmiotu Umowy (w tym również - ujawnionych w trakcie okresu gwarancji lub rękojmi) - w wysokości 0,2% wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość tej kary nie może przekroczyć 20% tego wynagrodzenia;
4. w przypadku nie przejęcia placu budowy przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami pkt 2 ppkt 3, albo naruszenia przez niego postanowień pkt 4 ppkt 9 (zwrot placu budowy), Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 300 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem, że wysokość kary nie może przekroczyć 3% wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy.
5. za naruszenie obowiązków wskazanych w pkt 8 - w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy, za każdy przypadek naruszenia.
6. za naruszenie obowiązków wskazanych w dokumencie: *„Wytyczne BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej do obowiązkowego stosowania dla wykonawców prac na obiektach PERN S.A.”* - zgodnie z taryfikatorem kar pieniężnych stanowiącym Załącznik nr 8 do tegoż dokumentu, za każdy przypadek naruszenia.
7. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności,
za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, bądź w przypadku bezzasadnego odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy.
8. Kary umowne mogą być naliczane niezależnie od siebie i podlegają sumowaniu, z tym zastrzeżeniem że łączną wysokość kar nie przekroczy 20% wynagrodzenia ryczałtowego netto Wykonawcy (ograniczenie nie dotyczy kary umownej naliczanej na podstawie lit e) powyżej).
9. Jeżeli Wykonawca zrealizuje Inwestycję w terminie określonym w pkt 2 wówczas kary umowne, o których mowa w lit b (wyłącznie w zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w trakcie realizacji Robót przed upływem terminu wskazanego pkt 2) oraz lit c powyżej, przestaną być należne na rzecz Zamawiającego, a Zamawiający zwróci Wykonawcy kwoty, które zostały zapłacone/potrącone tytułem naliczenia tych kar umownych, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
10. W sytuacji, gdy kary umowne nie pokryją szkody, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo żądania odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wartość kar umownych, na zasadach ogólnych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

**8. Klauzula poufności**

1. Wykonawca zobowiązuje się:
2. zachować w ścisłej tajemnicy wszystkie informacje techniczne, technologiczne, ekonomiczne, finansowe, handlowe, prawne i organizacyjne dotyczące Zamawiającego otrzymane lub uzyskane w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł,
3. wykorzystać informacje wyłącznie w celach określonych w Umowie,
4. podjąć wszelkie niezbędne kroki do zapewnienia, że żadna z osób otrzymujących informacje nie ujawni tych informacji, ani ich źródła, zarówno w całości, jak i w części osobom trzecim, bez uzyskania uprzednio wyraźnego upoważnienia od Zamawiającego,
5. ujawniać informacje jedynie tym pracownikom albo doradcom Wykonawcy, wobec których ujawnienia takie będą uzasadnione i tylko w zakresie, w jakim odbiorca informacji musi mieć do nich dostęp dla celów określonych w Umowie,
6. nie kopiować, nie powielać, ani w jakikolwiek inny sposób nie rozpowszechniać żadnych dokumentów.
7. Wymogi zawarte w ust. 1 nie będą miały zastosowania odnośnie jakichkolwiek informacji przekazanych przez Zamawiającego, które:
8. zostały opublikowane, są znane i oficjalnie podane do publicznej wiadomości,
9. zostaną ujawnione przez Wykonawcę, za uprzednią zgodą Zamawiającego

oraz w odniesieniu do informacji, które Wykonawca zobowiązany jest udostępnić właściwym organom, podmiotom lub instytucjom zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, orzeczeniem sądu lub decyzją uprawnionego organu administracji publicznej (w przypadku zaistnienia takiej konieczności, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego na piśmie, w miarę możliwości jeszcze przed udostępnieniem).

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków przewidzianych w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn dotyczących Wykonawcy oraz do naliczenia kary umownej, o której mowa w pkt 7.
2. Naliczenie przez Zamawiającego kary umownej wskazanej w ust. 3 powyżej, nie wyłącza prawa dochodzenia przez Zamawiającego naprawienia szkody w pełnej wysokości oraz żądania wydania bezpodstawnie uzyskanych korzyści*,* na zasadach ogólnych.
3. Przewidziane powyżej zobowiązanie do zachowania w poufności informacji będzie wiązało Wykonawcę przez cały czas trwania Umowy oraz przez okres 5 lat od jej zrealizowania, odstąpienia lub zakończenia w inny sposób.

**9. Pozostałe warunki realizacji Robót:**

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego
za nadzór nad realizacją obowiązków umownych jest: …….…………………….……… - tel. kom. ………………………….………...., e-mail: ………………………………..
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad realizacją obowiązków umownych jest: …………………………………...….………. - tel. kom. ………………………….…..., e-mail: ………………………………..
3. Koordynatorem BHP ze strony Wykonawcy jest: …………………………..…….. - tel. kom. ……………….……..,
e-mail: ………………………………..
4. Wykonawca oświadcza, że osoba wskazana w ppkt 2 posiada wymagane przygotowanie zawodowe i jest uprawniona do podpisywania w jego imieniu protokołu odbioru końcowego Robót.
5. Zmiana wskazanych w powyżej osób lub numerów telefonów nie stanowi zmiany Umowy, jednakże Strony są zobowiązane o każdej takiej zmianie poinformować drugą Stronę na piśmie lub e-mailem.
6. Wykonawca będzie wykonywał Roboty zgodnie z obowiązującymi – zarówno powszechnie, jak i wewnętrznie u Zamawiającego - przepisami / zasadami w zakresie BHP, ochrony środowiska i ochrony ppoż. oraz odpowiadał za te warunki w trakcie realizacji Umowy; szczegółowe obowiązki w tym zakresie określają  „Wytyczne BHP, ochrony środowiska oraz ochrony przeciwpożarowej do obowiązkowego stosowania dla Wykonawców prac na obiektach
PERN S.A.” opublikowane na Platformie Zakupowej ([www.platformazakupowa.pl/pern](http://www.platformazakupowa.pl/pern));
7. Wykonawca zapewni na własny koszt i ryzyko dostawę wszystkich materiałów, sprzętu i urządzeń niezbędnych do wykonania Robót. Zastosowane materiały i zamontowane urządzenia muszą być nowe (w szczególności – nie były wcześniej instalowane ani użytkowane oraz nie mogą być regenerowane, naprawiane lub refabrykowane).
8. Po zakończeniu realizacji Robót Wykonawca uporządkuje plac budowy i teren do niego przyległy.
9. Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za zmagazynowane przez Wykonawcę na terenie Robót materiały, sprzęt oraz urządzenia i maszyny.
10. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe, powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
11. Poza przypadkami przewidzianymi pozostałymi postanowieniami Umowy oraz przepisami prawa, Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od Umowy, w sytuacji gdy Wykonawca wykonuje którykolwiek z obowiązków przewidzianych w Umowie w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową,
a stwierdzona wada lub naruszenie nie zostaną usunięte w ciągu dodatkowego odpowiedniego terminu. Zamawiający może wykonać służące mu prawo odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od daty, w której stały się mu wiadome okoliczności stanowiące, zgodnie z Umową, przesłanki odstąpienia od Umowy. Odstąpienie od Umowy następuje poprzez złożenie drugiej Stronie stosownego oświadczenia woli na piśmie. Odstąpienie od Umowy nie będzie wywierać skutków wstecznych i będzie miało skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc).
12. Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje samodzielnie, bez prawa powierzania całości albo części Robót podwykonawcom, z należytą starannością, zgodnie z Ofertą, właściwymi normami i innymi powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz w sposób właściwy dla tego rodzaju Robót.
13. Wykonawca nie może przenieść bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
14. Nieważność lub bezskuteczność któregokolwiek z postanowień Umowy nie powoduje nieważności lub bezskuteczności innych postanowień umowy. W przypadku nieważności lub bezskuteczności któregokolwiek z postanowień umowy, Strony zobowiązują się podjąć negocjacje w dobrej wierze celem zastąpienia nieważnego lub bezskutecznego postanowienia umowy innym ważnym i skutecznym postanowieniem, jak najbliższym pierwotnej intencji Stron wyrażonej przy formułowaniu zastępowanego postanowienia i mającym dla Stron podobne konsekwencje ekonomiczne jak te, które wywoływało dla Stron zastępowane postanowienie. Powyższe nie może skutkować zmianą istotnych warunków Umowy, ani istotnie sprzeciwiać się słusznym interesom którejkolwiek ze Stron.
15. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej Umowy - dla swej ważności - wymagają formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego Aneksu, chyba że Umowa stanowi inaczej.
16. Wszystkie wymienione w treści Umowy załączniki stanowią jej integralną część. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią Umowy a brzmieniem tych załączników, decydująca będzie treść Umowy.
17. Ewentualne spory, powstałe na tle realizacji przedmiotu Zakupu, Strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych, właściwych miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
18. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
19. Jako datę zawarcia Umowy przyjmuje się datę podpisania Umowy przez obie Strony, a w przypadku składania podpisów przez Strony w różnych datach, za termin zawarcia uważa się datę, w której podpisy złożyła Strona podpisująca Umowę jako druga.
20. Strony oświadczają, iż nie później niż przed upływem 30 dni od chwili pozyskania danych osobowych, każda z nich wypełni wobec osób wskazanych w pkt 9 Umowy obowiązek informacyjny na podstawie przepisów RODO, według wzoru określonego w **Załączniku nr 2 oraz 3** do niniejszej Umowy.

**Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis Robót;

Załącznik nr 2 – Wzór klauzuli informacyjnej do podpisania przez pracowników PERN S.A;

Załącznik nr 3 - Wzór klauzuli informacyjnej do podpisania przez pracowników Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

…………………………………………….. ……………………………………………..

***Podpis i pieczątka Wykonawcy Podpis i pieczątka Zamawiającego***

…………………………………………….. ……………………………………………..

*Data złożenia podpisu przez Wykonawcę Data złożenia podpisu przez Zamawiającego*