



PUZ-2380-062-020-062/2022/IR

Wrocław, dnia 19.07.2022 r.

**Internet**

### **WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ**

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zmianami), Zamawiający udziela wyjaśnień dot. treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, którego przedmiotem jest usługa kompleksowego sprzątnia – sprawa numer: PUZ-2380-062-020-062/2022/IR.

I.

1. Czy dokumenty ofertowe mają być podpisane podpisem kwalifikowanym czy wystarczy podpisem zaufanym?

Odpowiedź: Dokumenty należy podpisać elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

II.

1. Wnoszę o wprowadzenie do par.6 umowy, zapisu: „Każda ze stron może rozwiązać umowę za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia”.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych postanowień umowy.

2. Wnoszę o modyfikację par.8 ust.1 pkt.1 Umowy, w zakresie: „ w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 ust. 1 zdanie pierwsze, wyliczonego proporcjonalnie do niezrealizowanej wartości przedmiotu umowy, w przypadku, gdy którakolwiek ze stron rozwiąże umowę lub odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.”

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych postanowień umowy.

3. Wnoszę o wprowadzenie do par.8 Umowy, zapisu: „ W przypadku nienależytego lub sprzecznego z niniejszą umową lub wskazaniemi Zamawiającego wykonania części przedmiotu umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo wezwania Wykonawcy do prawidłowego wykonania zadania, z wyznaczeniem dodatkowego 24 - godzinnego terminu. Jeśli dochowanie tego terminu nie jest możliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, strony niniejszej umowy uzgadniają inny termin dodatkowy, którego Wykonawca zobowiązany jest dotrzymać. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne dodatkowe wynagrodzenie.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych postanowień umowy.

4. Wnoszę o obniżenie kar umownych w par.8 Umowy, co najmniej o 50% ze względu na ich wygórowaną wysokość. Niezależnie od przysługującej zamawiającemu uprzywilejowanej pozycji zamawiający powinien tak ukształtować treść umowy, aby realizacja zamówienia była możliwa (np. wyrok o sygn. akt KIO 283/14). Celem zamawiającego powinno być również dążenie do osiągnięcia korzystnych rynkowo cen. Zamawiający nie powinien konstruować umowy w sposób, który negatywnie wpłynie na ilość złożonych w przetargu ofert. Nie może także przerzucić całości ryzyka gospodarczego na wykonawcę (wyrok Sądu Okręgowego Warszawa-Praga o sygn. akt IV Ca 508/05). Określając wysokość kar

umownych, zamawiający powinien jednak kierować się zdrowym rozsądkiem. Zbyt restrykcyjne i zbyt wysokie kary umowne z jakimi mamy do czynienia w tym przypadku, w połączeniu z wynikającą z ustawy o finansach publicznych koniecznością ich dochodzenia przez zamawiającego może prowadzić nie tylko do negatywnych konsekwencji dla wykonawcy, ale być powodem niemożności zrealizowania zamówienia. Podkreślenia wymaga fakt, iż kara umowna powinna skłaniać wykonawcę do realnego, zgodnego z treścią zawartej umowy, wykonania ciążących na nim na mocy tej umowy obowiązków a nie stanowić podstawę do zachwiania płynności finansowej wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wysokości kar umownych.

5. Wnoszę o wprowadzenie do par.9 Umowy, zapisu: „ Zmiana wynagrodzenia o której mowa w ust.1 pkt.4 Umowy, będzie obowiązywała od dnia wejścia w życie zmian przepisów będących podstawą do zmiany wysokości wynagrodzenia. Pragnę podkreślić, iż orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej zajęło jednoznaczne stanowisko w tym zakresie, powołując się na cel przepisu ustawodawcy, który można wywieść z wyroku wydanego 9 marca 2015 r., o sygn.akt. KIO 346/15. Izba kierując się celem, który przyświecał wprowadzeniu nowych przepisów (wówczas art.142 ust.5 ustawy pzp) o klauzulach waloryzacyjnych, uznała iż waloryzacja powinna następować dokładnie w momencie wejścia w życie nowych regulacji.

Odp. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę projektowanych postanowień umowy.

### III.

1. Dotyczy § 9 PPU pkt 1. ppkt 4 dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej – czy to oznacza, że Wykonawca ma kalkulować ofertę w oparciu o stawki obowiązujące w 2022 roku, a w styczniu 2023 będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego o zmianę wynagrodzenia w przypadku wzrostu najniższego krajowego wynagrodzenia i stosowną podwyżkę otrzyma, adekwatną do podwyżki najniższej krajowej stawki?

Odp. Biorąc pod uwagę termin prowadzonego postępowania Wykonawca szacując z należytą starannością wartość składanej oferty powinien uwzględnić wszystkie koszty.

2. Proszę o potwierdzenie (w podziale na części), że pomieszczenia biurowe w zakresie odkurzania/mycia podłogi i wycierania kurzu z mebli i parapetów należy sprzątać 3 razy w tygodniu.

Odp . Częstotliwość i rodzaj wykonywanych usług dotyczący wszystkich pomieszczeń został określony do każdej części postępowania z osobna i nie ulega zmianie.

3. Proszę o podanie (w podziale na części) konkretnego zakresu i częstotliwości wykonywania czynności dla poszczególnych pomieszczeń: a) sale wykładowe i konferencyjne, b)magazyny i pomieszczenia gospodarcze, c)szatnie, korytarze, klatki schodowe, hole d)siłownie e)toalety, umywalnie f)pokoje hotelowe

Odp. Częstotliwość i rodzaj wykonywanych usług został określony do każdej części z osobna i dotyczy wszystkich pomieszczeń w kontekście konkretnych czynności wykonywanych w ramach umowy.

4. Kto zapewnia worki na śmieci dla każdego budynku?

Odp. – Worki zapewnia Wykonawca.

5. Czy podane godziny świadczenia usługi dla każdego budynku, tj. 7.30-15.30 to obligatoryjny czas (czyli 8 godzin) dla przebywania i świadczenia usługi pracownika sprząającego czy przedział czasowy w którym można świadczyć usługę, ale np. przez 6 godzin dziennie?

Odp . Wykonawca ma obowiązek wykonać wszystkie czynności wynikające z umowy w przedziale czasowym 7.30-15.30. Czas konieczny do wykonania usługi określa Wykonawca zaś jakość i zgodność z umową wykonywanych usług ocenia Zamawiający.

6. Czy do mycia okien w którymsz z budynków należy użyć technik alpinistycznych lub podnośnika?

Odp. W ocenie Zamawiające w budynku M należy użyć podnośnika lub technik alpinistycznych.

7. Ile czasu będzie miał Wykonawca na umycie okien w każdym z budynków?

Odp. Zamawiający każdorazowo wskaże termin do mycia okien, a czas niezbędny na wykonanie usługi nie powinien być dłuższy niż wynikający z normalnego toku czynności.

8. Czy okna należy myć dwustronnie?

Odp. Tak, okna należy myć dwustronnie.

9. Czy okna są dostępne z podłogi? Jeśli w którymś budynku znajdują się okna niedostępne z podłogi, proszę wskazać w którym i jaka jest ich powierzchnia jednostronna.

Odp. Za wyjątkiem budynku M wszystkie okna dostępne są z podłogi ewentualnie, z uwagi na ich wysokość czasami wymagają dodatkowo użycia drabiny. Okno zespolone w budynku „M” wymaga użycia np. podnośnika, technik alpinistycznych. Powierzchnia jednostronna okien w budynku „M” wynosi ok. 5 m<sup>2</sup>.

10. Czy w którymś budynku znajdują się okna nieotwierane? Jeśli tak, proszę o podanie ich powierzchni z informacją, którego budynku to dotyczy.

Odp. Część III - Okna zespolone/nieotwierane znajdują się w budynku M. Powierzchnia jednostronna okien w budynku „M” wynosi ok. 5 m<sup>2</sup>.

Część IV - KPP Głogów, RD I – znajdują się okna nieotwierane, o łącznej jednostronnej powierzchni 5,60 m<sup>2</sup>.

Część V – KMP J. Góra KP Szklarska Poręba – nieotwierane witryny z oknami podawczymi, z obustronnym dostępem do szyb, łączna powierzchnia jednostronna 2,14 m<sup>2</sup>.

Część VI – KPP Polkowice RD Radwanice – znajduje się jedno nieotwierane okno, o jednostronnej powierzchni 0,72 m<sup>2</sup>.

W część VII – KPP Strzelin – KP Wiązów znajdują się cztery nieotwierane okna, dostępne z drabiny, o łącznej powierzchni jednostronnej 0,80 m<sup>2</sup>.

11. Kto zapewnia kostki do wc i odświeżacze powietrza w każdym z budynków?

Odp – Wskazane środki zapewnia Wykonawca.

12. Na jakiej wysokości i na którym piętrze znajduje się okno zespolone nieotwierane – czy do jego umycia potrzebny jest podnośnik lub alpinista? Jaka jest powierzchnia tego okna? – dotyczy budynku M

Odp. Okno zespolone znajduje się w budynku M na wysokości półpiętra/piętra. Powierzchnia jednostronna okna w budynku „M” wynosi ok. 5 m<sup>2</sup>. Okno zespolone w budynku „M”, w ocenie Zamawiającego wymaga użycia np. podnośnika lub technik alpinistycznych.

Zapisy SWZ i załączników nie ulegają zmianie.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulegają zmianie

Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla Wykonawców.

KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI  
WE WROCŁAWIU  
z up.  
Kierownik  
Szekcji do spraw Zamówień Publicznych  
KWP we Wrocławiu  
Małgorzata Rosolowicz

