



PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:

Zakup 5 autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą do obsługi bezemisyjnego transportu miejskiego w Grudziądzu

Adres obiektu budowlanego:

Grudziądz, dz. nr 8/23, obr. 137

Zakres robót objętych przedmiotem zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień obejmuje:

KODY CPV	NAZWY GRUP, KLAS I KATEGORII ROBÓT
71320000-7	Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
45000000-7	Roboty budowlane
71248000-8	Nadzór nad projektem i dokumentacją

Ponadto:

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych;
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej;
45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane;
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy: rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu;
45247110-4 Budowa kanałów
45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg;
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg.
45233251-3 Wymiana nawierzchni.
45233290-8 Instalowanie znaków drogowych.
45233221-4 Malowanie nawierzchni

Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1.

Zamawiający:

Miejski Zakład Komunikacji Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 47
86-300 Grudziądz

Opracował:

mgr inż. Maciej Stachowicz
inż. Adam Michałek

data opracowania listopad 2024r.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

1. CZĘŚĆ OPISOWA

- 1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
 - 1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
 - 1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
 - 1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”
 - a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji
 - b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto
 - c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników
 - d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników
- 1.2. Wymagania zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:
 - 1.2.1. Dokumentacji projektowej
 - 1.2.2. Robót budowlanych
 - a) Przygotowania terenu budowy
 - b) Architektury
 - c) Konstrukcji
 - d) Instalacji
 - e) Wykończenia
 - f) Zagospodarowania terenu
 - g) Rozliczenia

2. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów
- 2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- 2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
- 2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:
 - 2.4.1. Kopia mapy zasadniczej
 - 2.4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów
 - 2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków
 - 2.4.4. Inwentaryzacja zieleni
 - 2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska
 - 2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości
 - 2.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek
 - 2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych
 - 2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

3. ZAŁĄCZNIKI

- 3.1. Załącznik nr 1 - mapa orientacyjna
- 3.2. Załącznik nr 2 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa z koncepcją zagospodarowania terenu – skala 1:500
- 3.3. Załącznik nr 3 - Przekroje normalne
- 3.4. Kalkulacje kosztów w odniesieniu do koncepcji projektu

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Program funkcjonalno-użytkowy opracowany został w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454).

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na wykonanie przedmiotu umowy.

Program funkcjonalno – użytkowy, jako dokument Zamawiającego stanowi podstawę do:

1. przeprowadzenia procedury wyboru Wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych,
2. przygotowania oferty Wykonawcy,
3. zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

UWAGA:

Niniejszy program funkcjonalno – użytkowy zawiera koncepcję rozwiązań zagospodarowania terenu oraz konstrukcji i innych rozwiązań technicznych.

Według Prawa Budowlanego osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne zobowiązane są do fachowej oceny zjawisk technicznych lub samodzielnego rozwiązywania zagadnień architektonicznych i technicznych, a także techniczno-organizacyjnych.

Osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie są odpowiedzialne za wykonywanie tych funkcji zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością w wykonywaniu pracy, jej właściwą organizację, bezpieczeństwo i jakość.

W związku z tym **dopuszcza się przyjęcie innych rozwiązań projektowych przez projektanta** niż zostały założone w koncepcji, po akceptacji Zamawiającego.

Koncepcja zagospodarowania terenu oraz przyjęcie rozwiązań konstrukcyjnych wymagane było do oszacowania wartości robót budowlanych.

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Zamówienie obejmuje wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wielobranżowej wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami i zaświadczeniem o braku sprzeciwu/pozwoleniem na budowę - budowy placu postojowego dla autobusów elektrycznych na terenie Zajezdni Autobusowej przy ul. Składowej 21 w Grudziądzu, wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” oraz pełnienie nadzoru autorskiego.

Przedmiotem zamówienia jest:

a) zaprojektowanie – tj. opracowanie - zgodnie z przepisami - kompletnej dokumentacji projektowej dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „**Zakup 5 autobusów elektrycznych wraz z infrastrukturą do obsługi bezemisyjnego transportu miejskiego w Grudziądzu**” w zakresie wszystkich niezbędnych branż wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami - uzyskanie w imieniu Zamawiającego zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę.

b) budowa - tj. wykonanie, na podstawie zatwierdzonej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej dla ww. zadania inwestycyjnego, robót budowlanych związanych z budową placu postojowego dla autobusów elektrycznych na terenie Zajezdni Autobusowej przy ul. Składowej 21 w Grudziądzu, w zakresie umożliwiającym uzyskanie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie obiektów/zgłoszenia zakończenia budowy oraz użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

c) zapewnienie nadzoru autorskiego – tj. pełnienie nadzoru autorskiego przez projektantów dokumentacji projektowej przez cały czas trwania inwestycji, w szczególności poprzez: udział projektantów w naradach roboczych na terenie budowy w trakcie realizacji robót budowlanych, wpisy do dziennika budowy, weryfikację dokumentacji powykonawczej w zakresie jej zgodności z faktycznym wykonaniem robót. Weryfikacja dokumentacji zostanie potwierdzona poprzez oświadczenie projektantów – autorów projektu, załączone do dokumentacji powykonawczej.

Zakres prac objętych zamówieniem:

W części projektowej:

1. wykonanie projektu koncepcyjnego wraz z uzyskaniem akceptacji Zamawiającego,
2. wykonanie dokumentacji budowlano – technicznej wielobranżowej:
 - Projekt budowlany wielobranżowy należy wykonać w 5 egz. na mapie do celów projektowych w skali 1:500 w przypadku budowy drogi.
 - Projekt techniczny wielobranżowy należy wykonać w 5 egz. na mapie do celów projektowych w skali 1:500 w przypadku remontu drogi.
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - Kosztorys inwestorski wielobranżowy – 2 egz. – sporządzony w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.),
 - Przedmiar robót wielobranżowy – 2 egz.
 - Wielobranżowe Szczegółowe Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w oparciu o ogólne specyfikacje wydane przez GDDKiA – 2 egz.

- Uzgodnienia ZUD, uzgodnienia w zakresie geometrii oraz inne uzgodnienia branżowe, warunki techniczne i zatwierdzenia wymagane przepisami np. pozwolenie wodno-prawne, decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego itp.
- Uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę
- Wersje elektroniczne wszystkich powyżej wymienionych pozycji na płycie CD w formacie PDF oraz wersje edytowalne (pliki źródłowe).

Dokumentacja powinna obejmować wszystkie niezbędne branże.

Wszystkie materiały, decyzje, opinie, uzgodnienia i pozwolenia niezbędne do pozyskania decyzji na prowadzenie robót budowlanych, pozyskuje własnym kosztem i staraniem Wykonawca. Zamawiający udzieli mu w tym celu stosownych upoważnień.

W części dotyczącej realizacji robót Wykonawca

- a) przygotuje i złoży w imieniu Zamawiającego zawiadomienie o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
- b) zrealizuje roboty budowlane na podstawie opracowanej i uzgodnionej dokumentacji projektowej,
- c) przygotuje i przekaze Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót budowlanych:
 - harmonogramu terminowo – rzeczowo – finansowego realizacji prac,
 - plan zapewnienia jakości
 - plan BIOZ.
- d) uporządkowanie obszaru przyległego do terenu prowadzonych robót,
- e) prowadzenie dziennika budowy i wykonanie obmiarów ilości zrealizowanych robót,
- f) przeprowadzenie wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST; wyniki badań do akceptacji przez Inspektora Nadzoru,
- g) przygotowanie dokumentacji powykonawczej – operatu kolaudacyjnego – 2 egz., która ma zawierać między innymi: umowę, ofertę, umowy z ewentualnymi podwykonawcami, harmonogram, tabele elementów rozliczeniowych, polisę ubezpieczeniową, protokół przekazania terenu budowy, protokoły robót zakrywanych, badania materiałów, recepty, wyniki pomiarów, wyniki badań laboratoryjnych, deklaracje zgodności materiałów, aprobaty, sprawozdania techniczne Wykonawcy, rozliczenie finansowe, potwierdzenie zakończenia odbioru robót, oświadczenia uprawnionych kierownika budowy i kierowników robót, dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, inwentaryzację powykonawczą zgłoszenie zakończenia robót,
- h) wykonanie dokumentacji fotograficznej na płycie CD, uwzględniającej stan techniczny terenu przed i po realizacji inwestycji oraz w trakcie jej realizacji (w tym m.in. roboty zanikające i ulegające zakryciu),

- i) przekazanie zrealizowanych robót.

W zakresie Nadzoru autorskiego:

- a) Wykonywanie czynności nadzoru autorskiego określonych w art. 20 ust.1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. 2020 poz. 133 z późn. zm.),
- b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- c) Wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- d) Uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- e) Ścisła współpraca ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego,
- f) Udział w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie,
- g) Bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji – przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 1 dnia od daty zawiadomienia – pisemnie, telefonicznie, elektronicznie lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie.

Uwaga:

Szczegółowe rozwiązania projektowe wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

1.1.1. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych

Stan istniejący

Istniejące nawierzchnie dróg na placu parkingowym wykonane są z płyt betonowych pełnych. Zły stan techniczny nawierzchni w tym liczne nierówności, spękania, zagłębienia wpływają na tworzące się rozlewiska szczególnie w okresie wiosny i jesieni co stanowi utrudnienia w ruchu pojazdów.

W związku z powyższym zachodzi konieczność przeprowadzenia stosownych robót budowlanych.

Realizacja planowanej budowy nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko, przyczyni się do zdecydowanej poprawy użytkowania, bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego.

Odwodnienie placu parkingowego obecnie odbywa się powierzchniowo do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Charakterystyka wysokościowa placu jest zróżnicowana.

Stan projektowany

Planuje się wykonanie placu postojowego dla autobusów elektrycznych o nawierzchni z kostki betonowej o powierzchni około 433m² (5 stanowisk o wymiarach 19m x 4m) oraz wyspy dzielącej o powierzchni około 43m².

Na przedmiotowym placu koncepcja zagospodarowania terenu przewiduje:

1. roboty przygotowawcze i rozbiórkowe,
2. korytowanie wraz z profilowaniem,
3. wykonanie nawierzchni placu postojowego:
 - kostka betonowa gr. 8cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3cm
 - podbudowa z betonu C12/15 gr. 20cm
 - wykonanie stabilizacji gruntu cementem C5/6 gr. 20cm
 - istniejące podłoże gruntowe doprowadzone do grupy nośności G1
4. wykonanie nawierzchni wyspy dzielącej szer. około 1,6m (dostosowanej do istniejącej wyspy dzielącej) na całej długości placu postojowego celem ustawienia ładowarek:
 - kostka betonowa gr. 6cm
 - podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 5cm
 - podbudowa z betonu C8/10 gr. 15cm
 - istniejące podłoże gruntowe
5. obramowanie placu postojowego krawężnikiem betonowym ciężkim 20x30 ułożonym na ławie betonowej C12/15 gr. 15cm
6. obramowanie wyspy dzielącej krawężnikiem betonowym ciężkim 20x30 wyniesionym min. 12cm ponad światło nawierzchni placów ułożonym na ławie betonowej C12/15 gr. 15cm z oporem
7. odwodnienie do istniejących wpustów deszczowych. W przypadku braku możliwości odwodnienia do istniejących wpustów deszczowych należy wykonać jeden wpust deszczowy celem odwodnienia powierzchni miejsc postojowych.
8. regulacja wysokościowa istniejącej nawierzchni celem nawiązania do projektowego placu
9. wykonanie robót wykończeniowych i porządkowych,
10. inne prace niezbędne do wykonania budowy placu postojowego.

Wykonawca robót zobowiązany będzie do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej zatwierdzonej przez Powiatowy Ośrodek Geodezji i Kartografii.

Cały zakres placu postojowego należy nawiązać wysokościowo do terenów i placów przyległych. Niweletę oraz przekroje poprzeczne placu zaprojektować ze spadkiem „łamanym” w kierunku wpustów

deszczowych z uwzględnieniem warunków miejscowych. Korektę niwelety dokonać w taki sposób, aby zapewnić odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne oraz w celu uzyskania płynności niwelety i odprowadzenia wód opadowych oraz nawiązania się do istniejących zjazdów.

Ewentualna konieczność zwiększenia grubości konstrukcji nawierzchni, w stosunku do zdefiniowanych w niniejszym PFU, w związku z zastanymi warunkami gruntowo-wodnymi, stanowi ryzyko Wykonawcy.

Określenie grup nośności podłoża wg. Katalogu Typowych Konstrukcji Nawierzchni Podatnych i Półsztywnych [KTKNPiP] (załącznik do zarządzenia nr 31 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 2014 r.)

1.1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Ograniczeniem dla rozpoczęcia robót budowlanych jest przygotowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz uzyskaniem dodatkowych niezbędnych warunków, opinii, uzgodnień i decyzji, uzyskanie akceptacji Zamawiającego, a także przygotowanie dokumentacji i uzyskanie zaświadczenia o braku sprzeciwu/pozwolenia na budowę.

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Należy przeprowadzić analizę wykonania placu postojowego w zakresie zgodności z miejscowym planem.

1.1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Planowana inwestycja ma na celu poprawę stanu nawierzchni oraz zlokalizowanie placu postojowego dla autobusów elektrycznych.

Budowę placu postojowego dla autobusów elektrycznych należy zaprojektować o parametrach technicznych dla kategorii ruchu KR-3 zgodnie z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1643 ze zm.). Odwodnienie placu postojowego zapewniono poprzez powierzchniowy spływ wód do istniejących wpustów deszczowych włączonych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Projektant ma obowiązek konsultować z Zamawiającym stosowane w projekcie rozwiązania celem ich akceptacji bądź wniesienia ewentualnych uwag.

Zakres robót i szacunkowa wycena

W celu oszacowania i wyceny zakresu robót dla potrzeb sporządzenia oferty należy kierować się wymaganiami niniejszego PFU wraz z załącznikami.

Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje robót i ich ilości wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym są orientacyjne i mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.

Powierzchnia placu postojowego i wyspy dla autobusów elektrycznych: ok 476 m²

Długość krawężnika betonowego ciężkiego 20x30cm około 56,5 m

Długość opornika betonowego ciężkiego 20x30cm około 97,0 m

1.1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo - kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN-ISO 9836:1997 „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”

Ze względu na specyfikę zamówienia nie określa się szczegółowych właściwości funkcjonalno - użytkowych.

a) Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji

Nie dotyczy

b) Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto

Nie dotyczy

c) Inne powierzchnie, jeśli nie są pochodną powierzchni użytkowej opisanych wcześniej wskaźników

Nie dotyczy

d) Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów i kubatur lub wskaźników

Nie dotyczy

1.2 Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia dotyczące:

1.2.1. Dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową w języku polskim. Zakres dokumentacji zgodnie z pkt. 1. niniejszego dokumentu.

Aktualne mapy do celów projektowych Wykonawca pozyska we własnym zakresie. Wykonawca opracuje dokumentację projektową zgodnie z najlepszymi zasadami wiedzy inżynierskiej.

Dokumentacja opracowana przez Wykonawcę wymagać będzie, na koszt własny, weryfikacji przez projektanta sprawdzającego posiadającego stosowne uprawnienia projektowe. Wszyscy projektanci i sprawdzający zatrudnieni przy niniejszym projekcie winni posiadać uprawnienia do projektowania i być członkami właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca przedłoży dokumentację do

zatwierdzenia przez przedstawiciela Zamawiającego i podlegać ona będzie sprawdzeniu pod kątem zgodności z warunkami umowy. Dokonanie weryfikacji projektu nie przesądza o zatwierdzeniu dokumentacji przez Zamawiającego, który odmówi zatwierdzenia projektu w każdym przypadku o ile stwierdzi, że dokumentacja projektowa nie spełnia wymagań umowy.

Zakres i forma Dokumentacji Projektowej musi spełniać wymogi Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. 2020 poz. 1609.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Kompletny projekt budowlany i techniczny przed złożeniem wniosku o decyzję właściwego organu na prowadzenie robót i rozpoczęciem prac budowlanych musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

Po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji właściwego organu na prowadzenie robót na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego projektu budowlanego oraz po przedłożeniu Zamawiającemu kompletnego projektu technicznego i zaakceptowaniu go przez Zamawiającego, Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację projektową za pomocą protokołu zdawczo-odbiorczego.

1.2.2. Robót budowlanych

a) Przygotowania terenu budowy

Teren przewidziany pod budowę placu postojowego dla autobusów elektrycznych należy do Miejskiego Zakładu Komunikacji w Grudziądzu. Nie przewiduje się zajęcia działek prywatnych i uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Teren budowy związany z realizacją robót budowlanych powinien być właściwie oznakowany i zabezpieczony przed dostępem osób niezwiązanych z prowadzeniem robót budowlanych na obiekcie oraz odbywającym się ruchem samochodowym.

Wykonawca we własnym zakresie wprowadzi i będzie utrzymywał w czasie trwania inwestycji czasową organizację ruchu. A po jego zakończeniu wprowadzi organizację docelową. W czasie realizacji robót budowlano montażowych Wykonawca winien przewidzieć odpowiednie zabezpieczenia miejsca prowadzonych prac w sposób, jaki jest wymagany zgodnie z obowiązującymi przepisami dla zachowania należytego bezpieczeństwa prowadzenia robót, łącznie z wykonaniem odpowiednich konstrukcji zabezpieczających.

Zorganizowanie punkt poboru wody oraz energii elektrycznej należy do Wykonawcy.

Koszty za wykorzystane media ponosi Wykonawca.

Miejsca wywózki ziemi z wykopów oraz miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki i inne szczegółowe uwarunkowania wykonania robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Przewiduje się wywóz materiałów rozbiórkowych oraz gruntu rodzimego na odległość do 10km.

Urządzenie placu budowy w zakresie niezbędnym do wykonania prac i wykorzystania wspólnych instalacji będzie ustalane wspólnie z Zamawiającym z zachowaniem zasad bezpieczeństwa użytkowania oraz warunków bezpieczeństwa dla poruszania się po terenie budowy oraz poza nim, zarówno dla uczestników procesu budowlanego, jak i dla osób postronnych.

Wykonawca sporządza plan zagospodarowania placu budowy z uwzględnieniem:

- rozmieszczenia nadzoru i kierownictwa budowy,
- organizacji placu budowy w tym: pomieszczeń biurowych i socjalnych, utrzymania odpowiednich zgodnych z przepisami prawa warunków BHP, wykonanie ogrodzenia i oświetlenia, pojemników na odpady wraz z ich utylizacją,
- organizacji wewnętrznej i postanowień BHP, dostępu do energii elektrycznej, wody, kanalizacji i innych instalacji,
- usytuowania składowisk materiałów budowlanych w obrębie terenu budowy,
- zapewnienia bezkolizyjnego wykonania robót,
- odpowiedniego przeprowadzenia i oznakowania ogrodzenia. Zabezpieczenia BHP obejmują między innymi:
 - a) sporządzenie informacji o planie BIOZ,
 - b) znaki ostrzegawcze i sygnalizacyjne.

Wykonawca odpowiada za ochronę sieci i instalacji (takich jak: rurociągi, kable itp.) oraz punktów geodezyjnych znajdujących się na powierzchni ziemi i pod nią oraz zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem ich w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j.: Dz.U 2003 nr 169 poz.1650 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 z 2003r.poz. 401).

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy wymagany przez odpowiednie przepisy w maszynach i pojazdach.

Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący jak najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu ruchu drogowego i pieszego, a także przy zachowaniu przejezdności na każdym etapie prowadzonych robót.

Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do prowadzenia robót w cyklu roboczym gwarantującym wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zawartej Umowie, przy zapewnieniu właściwej jakości robót.

Zamawiający informuje o możliwości zaistnienia sytuacji w której prace związane z budową miejsc parkingowych będą pokrywały się z pracami związanymi z budową punktów ładowania autobusów.

Zamawiający informuje o konieczności koordynacji działań i prac budowlanych z wykonawcami obu zadań inwestycyjnych zarówno na etapie projektowania jak i wykonawstwa,

Zamawiający wymaga takiego zorganizowania zarówno placu budowy jak i poszczególnych etapów prac aby nie dochodziło do wzajemnego wstrzymywania robót

Zamawiający wymaga, aby przy wykonywaniu robót budowlanych stosować wyroby, które zostały dopuszczone do powszechnego stosowania w budownictwie i spełniają wymagania polskich przepisów prawa. Wymaga się, aby zastosowane materiały spełniały, co najmniej dobre i bardzo dobre standardy jakościowe i wytrzymałościowe. Wybór rozwiązań materiałowych powinien być skonsultowany z Zamawiającym.

Inwentaryzacja powykonawcza winna być sporządzona w 3 egz. wersji papierowej i cyfrowej (z rozszerzeniem pdf i dxf), z wykorzystaniem map do celów projektowych użytych przy sporządzaniu dokumentacji projektowej.

Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania inwestycji do przekazania jej w użytkowanie zgodnie z procedurą określoną w Prawie Budowlanym (złożenie wniosku o pozwolenie na użytkowanie, w przypadku, gdy będzie wymagane lub zgłoszenie zakończenia robót) oraz do uczestnictwa w czynnościach związanych z uzyskaniem ostatecznych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

b) Architektury

Projekt musi być zgodny z przepisami Prawa Budowlanego i wymagań Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie określone w Dz.U. 00.63.735 ze zm.

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

c) Konstrukcji

Wykonanie robót należy zaprojektować zgodnie z wymaganiem Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w przepisach szczególnych oraz rozwiązaniach szczegółowych przedstawionych na przekroju podłużnym, przekrojach normalnych, przekrojach poprzecznych,

zaaprobowane przez Zamawiającego, w ramach akceptacji rozwiązań koncepcyjnych.

d) Instalacji

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do instalacji.

e) Wykończenia

Prace wykończeniowe należy uwzględnić szczegółowo w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, zaaprobowanych przez Zamawiającego.

f) Zagospodarowania terenu

Zagospodarowanie terenu (uporządkowanie terenu uwzględniające w maksymalnym stopniu przywracający stan przed rozpoczęciem robót budowlanych) należy uwzględnić szczegółowo w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych, zaaprobowanych przez Zamawiającego.

g) Rozliczenie

Rozliczenie robót nastąpi ryczałtem, na podstawie protokołów częściowych odbiorów robót uzgodnionych między Stronami po zakończeniu etapu robót. Wystawienie faktury końcowej będzie możliwe po komisyjnym podpisaniu protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

2.CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Zamawiający oświadcza, że przebudowywany plac postojowy znajduje się na działce nr 8/23 i stanowi jego własność.

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Norm i zasad wiedzy technicznej.

Zamawiający informuje również, że Wykonawca jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U.2021.1129 ze zm.).

Ponadto Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do pozyskania dokumentów technicznych, stanowiących podstawę projektowania, a w szczególności aktualną mapę do celów projektowych w skali 1:500 dla całej trasy projektowanej przebudowy dróg.

Wykonawca występując w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest uzyskać prawomocne zaświadczenie o braku sprzeciwu/pozwolenie na budowę.

2.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Zamawiający oświadcza, że teren, na którym znajduje się przedmiotowa inwestycja położona jest na działce nr: **8/23** obręb 137 i stanowi jego własność (użytkowanie wieczyste).

2.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając wymogi ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (tekst jedn. Dz.U. 2020 poz. 1333 z późn. zm.) i Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129) i innych związanych ustaw, rozporządzeń i zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. A ponadto spełniając wymogi:

1. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1643 ze zm.),
2. Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735 ze zm.),
3. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywaniem nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U 2017 poz. 784),
4. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311),
5. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2020 poz. 1219 z późn. zm.),

6. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609)
7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 7 lipca 2021 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2021 poz. 1304).
8. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 2012 poz. 463),
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003r. Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
10. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o pozwolenie na budowę (Dz.U. 2021 poz. 410),
11. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie określenia wzoru formularza zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (Dz.U. 2021 poz. 304),
12. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 czerwca 2021 r. w sprawie wzoru oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (Dz.U. 2021 poz. 1170).
13. Ustawa z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U.2021.1129 ze zm.),
14. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389),
15. Ustawa z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. 2020 poz. 1990),
16. Ustawa z dnia 09.06.2011r. - Prawo geologiczne i górnicze (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1420),
17. Rozporządzenie Ministra Środowiska z 18.11.2016r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz.U. 2016, poz. 2033),
18. Ustawa z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych, (t. j.: Dz.U. 2021 poz. 1376),
19. Ustawa z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2020 poz. 1363).
20. Wytyczne projektowania skrzyżowań drogowych. GDDP, Warszawa 2001r.,
21. Ogólne specyfikacje techniczne dla robót budowlanych - GDDP Warszawa 1998r.,
22. Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych pionowych,

23. Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunki ich umieszczania na drogach dla znaków drogowych poziomych,
 24. Ustawa z 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 869),
 25. Komentarz do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Część I. GDDKiA Warszawa 2003 Transprojekt Warszawa,
 26. Komentarz do warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Część II. GDDKiA Warszawa 2002 Transprojekt Warszawa,
 27. Wymagania Techniczne WT-1 Kruszywa do mieszanek mineralno - asfaltowych i powierzchniowych utrwaleń na drogach krajowych Załącznik do zarządzenia Nr 46 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 25.09.2014 r.,
 28. Wymagania Techniczne WT-2 – część I. Mieszanki mineralno-asfaltowe. Nawierzchnie asfaltowe na drogach krajowych, - Załącznik do Zarządzenia Nr 54 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 18 listopada 2014 r.,
 29. Wymagania Techniczne WT-2 – część II. Wykonywanie warstw nawierzchni asfaltowych, - Załącznik do Zarządzenia Nr 7 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 09 maja 2016 r.,
 30. Wymagania Techniczne WT-4 Mieszanki niezwiązane dla dróg krajowych - Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 102 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 19 listopada 2010r.
- oraz innych ustaw i rozporządzeń, przepisów techniczno-budowlanych, polskich norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych w szczególności:

2.4.1. Kopia mapy zasadniczej

W załączeniu kopia mapy zasadniczej przedmiotowego terenu.

2.4.2. Wyniki badań gruntowo – wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów

Warunki gruntowe – nierozpoznane poprzez badania (niezbędne do wykonania przy pracach projektowych – dokumentacja geotechniczna).

2.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Teren, na który planowana jest przedmiotowa inwestycja nie podlega ochronie konserwatorskiej.

2.4.4. Inwentaryzacja zieleni

Nie wymagana na przedmiotowej inwestycji.

2.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska

Dla danej inwestycji nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości

Nie wymagane na przedmiotowej inwestycji

2.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych, jeżeli podlegają one przebudowie, odbudowie, rozbudowie, nadbudowie, rozbiórkom lub remontom w zakresie architektury, konstrukcji, instalacji i urządzeń technologicznych, a także wskazania zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych oraz obiektów przewidzianych do rozbiórki i ewentualne uwarunkowania tych rozbiórek.

Wykonawca robót ma obowiązek poinformowania właścicieli lub zarządców sieci o przystąpieniu do wykonywania robót co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem. Ewentualne regulacje urządzeń podlegają komisijnemu odbiorowi przez właścicieli lub zarządców sieci.

Wykonawca powinien przewidzieć ewentualną potrzebę regulacji wysokościowej urządzeń naziemnych instalacji podziemnych, znajdujących się na placu postojowym (w zakresie robót).

Uwaga: W razie kolizji sieci z przebudową innych urządzeń obcych Wykonawca powinien uwzględnić ich przebudowę lub zabezpieczenie w dokumentacji projektowej.

2.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych, kolejowych lub wodnych

Wykonawca projektu uzyska we własnym zakresie uzgodnienia (jeżeli realizacja inwestycji będzie tego wymagała) ZUD, uzgodnienia w zakresie geometrii oraz inne uzgodnienia, warunki techniczne, przyłączenia sieci i zatwierdzenia wymagane przepisami.

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania zaświadczenia o braku sprzeciwu/ pozwolenia na budowę.

2.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

Wykonawca dokona wszelkich formalności związanych z zajęciem terenu pod budowę.

Wykonawca zobowiązany będzie umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw nieszczęśliwych wypadków w wyniku działalności w zakresie:

- a) Organizacji robót budowlanych
- b) Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- c) Ochrony środowiska
- d) Warunków BHP
- e) Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanych z prowadzeniem prac zabezpieczających
- f) Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich.

Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) nie stanowi opracowania wyczerpującego i Wykonawca winien wziąć to pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu robót budowlanych w szczególności kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania ujęte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania norm krajowych, które obowiązują w związku z wykonywaniem prac objętych umową i stosowania ich postanowień na równi z innymi wymaganiami postawionymi w PFU. Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania Prawa Polskiego w trakcie projektowania, realizacji i ukończenia robót zgodnie z normami, prawami dotyczącymi budowania budowli i ochrony środowiska i będzie stosował się do prawa regulującego warunki i wymogi w zakresie celu, jakiemu roboty objęte kontraktem mają służyć.

Wymagane terminy realizacji inwestycji zostaną określone w umowie.

Inne postanowienia

1. Gwarancja na wykonane prace zgodnie z ofertą Wykonawcy ale nie krócej niż 3 lata od odbioru końcowego,
2. Rękojmia na zrealizowane prace 60 miesięcy od odbioru końcowego,
3. Łączna wysokość kar umownych maks. 20%. Przekroczenie tej wartości umożliwi Zamawiającemu rozwiązanie umowy.

3. ZAŁĄCZNIKI

3.1. Mapa orientacyjna

3.2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa z koncepcją zagospodarowania terenu–skala 1:500

3.3. Przekroje normalne

3.7. Kalkulacje kosztów w odniesieniu do koncepcji projektu

1. Opracowanie projektu budowlano/wykonawczego - 20.000zł netto
2. Roboty wykonawcze z odbiorem - 380.000zł netto