

B. INWENTARYZACJA

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę do opracowania projektu stanowi umowa zawarta pomiędzy:

Gminą Kodrąb z siedzibą przy ul. 22 Lipca 7, 97-512 Kodrąb zwanym Zamawiającym

a :

firmą **Nadzory, Rzeczoznawstwo, Projekty Zdzisław Barański** z siedzibą w Radomsku przy ulicy Krańcowej 7, 97-500 Radomsko zwanym Wykonawcą.

Dodatkowe uwarunkowania prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami);
- ocena stanu istniejącego podczas wizji w terenie;
- inwentaryzacja budowlana obiektu;
- inwentaryzacja fotograficzna obiektu;
- ustalenia z Inwestorem;
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES INWENTARYZACJI

Opracowanie dokumentacji technicznej na realizację zadania pn. „Termomodernizacja budynku SP ZOZ w Kodrębie”.

Zakres opracowania obejmuje:

- inwentaryzację budowlaną,
- inwentaryzację fotograficzną.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na działce o nr ew. 332/2 obręb Kodrąb objętej opracowaniem znajdują się obiekty budowlane tj.: trzy kondygnacyjny obiekt SP ZOZ (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej) objęty opracowaniem, budynek inwentarski. W odległości ok. 14m od budynku SP ZOZ znajduje się studnia głębinowa. Wjazd i część frontowa terenu utwardzona płytami betonowymi typu trylinka.

6.1. WJAZD I WEJŚCIA

Wjazd i wejścia na działkę – są możliwe poprzez istniejący zjazd z ul. 22 Lipca biegnącej wzdłuż granicy działki.

6.2. UZBROJENIE

- istniejące przyłącze energetyczne,
- istniejące przyłącze telekomunikacyjne,
- istniejące przyłącze do sieci wodociągowej,
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- zapotrzebowanie na energię ciepłą - centralne ogrzewanie,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki,

4. WYKORZYSTANE MATERIAŁY I NORMATYWY

- szkice własne,
- dokumentacja fotograficzna.

5. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

• zabudowa wolnostojąca

• powierzchnia zabudowy 318,31m²

• powierzchnia netto ~~838,03m²~~ 775,19m²

• wysokość 11,54m

• kubatura 3623m³

• ilość kondygnacji 34

• powierzchnie użytkowe - 775,19m²

W tym:

• podpiwniczenie 62,84m²

• parter 253,87m²

• I piętro 271,02m²

• II piętro 250,30m²

Upewniony do projektowania
w specjalności konstr.-budowlanej
bez ograniczeń
mgr inż. Zdzisław Barański
Nr ewid. 14/01/74

Upewniony do projektowania
w specjalności konstr.-budowlanej
bez ograniczeń
mgr inż. Zdzisław Barański
Nr ewid. 14/01/74

6. OPIS INWENTARYZOWANEGO OBIEKTU

Budynek SP ZOZ (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej) w Kodrębie zlokalizowany jest na działce o nr ew. 332/2, obręb Kodrąb przy ul. 22 Lipca 25 w miejscowości Kodrąb.

Budynek trzykondygnacyjny z częściowym podpiwniczeniem, murowany o bryle prostopadłościanu. Obiekt stoi na ogrodzonej działce z utwardzonymi dojazdami i chodnikami, posiada także podjazd dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do budynku: od strony południowej do SP ZOZ, od strony zachodniej wejście na klatkę schodową pełniącą funkcję komunikacyjną między kondygnacjami budynku oraz funkcję ewakuacyjną, od strony północnej zejście do podpiwniczenia zagospodarowanego na kotłownię z pomieszczeniami: gospodarczym i magazynowym. Parter w całości wykorzystywany jest przez Gminny Ośrodek Zdrowia w Kodrębie. Pomieszczenia na I piętrze wykorzystywane przez Ochotniczą Straż Pożarną w Kodrębie, regionalne stowarzyszenie „Polne Kwiaty” oraz częściowo jako pomieszczenia magazynowe dla SP ZOZ. Na II piętrze znajdują się 4 samodzielne mieszkania lokatorskie. Szczegółowy układ pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach na rysunkach w części rysunkowej F.

Konstrukcja budynku:

- Stropodach: płyty korytkowe na murkach ażurowych/kolankowych, kryty papa asfaltową, dwuspadowy.
- Układ konstrukcyjny: stropy żelbetowe o gr. 38cm oparte na trzech wzdłużnych murowanych ścianach nośnych o gr. 42cm.
- Ściany budynku – nośne, murowane z cegły pełnej o gr. 42cm; działowe, murowane z cegły pełnej o zróżnicowanej grubości 12cm÷33cm.
- Fundamenty: fundamentów nie odkrywano.
- Stolarka okienna i drzwiowa – typowa z PCV.

7. INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA

Strona południowo-wschodnia z widoczną częścią frontową budynku.



Elewacja od strony północnej – widoczne zacieki, dolna część porośnięta glonami, liczne spękania i ubytki w elewacji.



Elewacja od strony zachodniej – widoczne liczne spękania, ubytki i zawilgocenia ściany.



Strona wschodnia – widoczne zacieki, cokół zawilgocony, porośnięty glonami, liczne spękania i ubytki w elewacji.



8. EKSPERTYZA TECHNICZNA

Dokonane oględziny i ocena techniczna poszczególnych elementów budynku pod względem energetycznym pozwalają na stwierdzenie, że obiekt znajduje się w ogólnym stanie technicznym dostatecznym, elementy konstrukcyjne budynku w stanie technicznym dobrym, stan elewacji jest zły, liczne spękania, zawilgocenia i odpryski - stan wskazujący na przeprowadzenie termomodernizacji.

W trakcie oględzin istniejącej konstrukcji nie stwierdzono niekorzystnych zjawisk w postaci odkształceń, ugięć, zniszczeń mechanicznych.

Nośność gruntu pod istniejącymi ławami fundamentowymi nie zostanie przekroczona.

PROJEKTANT

mgr inż. Zdzisław Barański
up. bud. nr GP.IV.7342/196/93

14/01/10

C. PROJEKT TERMOMODERNIZACJI

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę do opracowania projektu stanowi umowa zawarta pomiędzy:
Gminą Kodrąb z siedzibą przy ul. 22 Lipca 7, 97-512 Kodrąb zwanym Zamawiającym
a :

firmą **Nadzory, Rzeczoznawstwo, Projekty Zdzisław Barański** z siedzibą w Radomsku przy ulicy Krańcowej 7, 97-500 Radomsko zwanym Wykonawcą.

Dodatkowe uwarunkowania prawne:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami);
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000;
- audyt energetyczny budynku sporządzony na potrzeby powyższego opracowania;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, po 690);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku... (Dz. U. Nr 201, poz. 1240);
- ocena stanu istniejącego podczas wizji w terenie;
- inwentaryzacja budowlana obiektu;
- inwentaryzacja fotograficzna obiektu;
- ustalenia z Inwestorem;
- normatywy i normy do projektowania aktualne na dzień wykonania zlecenia.

2. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie dokumentacji technicznej na realizację zadania pn. „Termomodernizacja budynku SP ZOZ w Kodrębie”.

Dokumentacja obejmuje:

- parametry termiczne istniejących przegród zewnętrznych
- projekt docieplenia i kolorystyki elewacji
- parametry termiczne zmodernizowanych przegród zewnętrznych

W ramach opracowania wykonano:

- opis parametrów technicznych budynku,
- analizę energetyczną przegród budowlanych,

- rysunki detali termomodernizacji ścian,
- rysunki ilustrujące dyspozycje kolorystyczne płaszczyzn elewacji modernizowanych,
- rysunki rzutów poszczególnych kondygnacji.

Celem niniejszego opracowania jest podanie rozwiązania technicznego docieplenia ścian zewnętrznych budynku wg metody wybranej przez inwestora, tj. metody lekkiej mokrej, docieplenie stropodachu budynku SP ZOZ.

Wykonanie docieplenia budynku a na celu:

- poprawienie stanu technicznego ścian zewnętrznych,
- dostosowanie izolacyjności do wymagań obowiązującej normy,
- znaczne poprawienie mikroklimatu pomieszczeń mieszkalnych,
- oszczędność energii cieplnej zużywanej do ogrzania pomieszczeń,
- poprawienie wyglądu zewnętrznego istniejącego budynku.

3. DANE TECHNICZNE BUDYNKU

- zabudowa wolnostojąca
- powierzchnia zabudowy 318,31m²
- powierzchnia netto ~~838,03m²~~ 775,19
- wysokość 11,54m
- kubatura 3623m³
- ilość kondygnacji 4

- powierzchnie użytkowe - 775,19 m²

W tym:

- podpiwniczenie 62,84m²
- parter 253,87m²
- I piętro 271,02m²
- II piętro 250,30m²

projektant do projektowania
w specjalności konstr.-budo. i instal.
bez ograniczeń
mgr inż. Zdzisław Parański
Re. ewid. 14/01/WL
projektant do projektowania
w specjalności konstr.-budo. i instal.
bez ograniczeń
mgr inż. Zdzisław Parański
Re. ewid. 14/01/WL

4. PARAMETRY ENERGETYCZNE IST. PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

NR	Nazwa materiału	λ	μ	d	R
1	Tynk cementowo-wapienny	0,820	1,0	2	0,024
2	Cegła ceramiczna pełna	0,770	1,0	42	0,55
3	Tynk cementowo - wapienny	0,820	1,0	2	0,024
					Suma oporów $\Sigma R_i = 0,598$

λ [W/(m*K)] - współczynnik przewodzenia ciepła

μ [-] - współczynnik przepuszczania pary wodnej

d [cm] - grubość warstwy

R [(m²*K)/W] - opór cieplny warstwy materiału

$$U = 1,672 \text{ [W/m}^2\text{*K]} \geq U_{\max} = 0,23 \text{ [W/m}^2\text{*K]}$$

Stan techniczny budynku:

- elementy konstrukcyjne budynku w dobrym stanie technicznym,
- stan elewacji jest zły – w wielu miejscach widoczne odpryski i zawilgocenia,
- parametry izolacyjności termicznej ścian – nie spełniają warunków normy cieplnej,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – do wymiany,
- stolarka okienna budynku spełnia bieżące wymogi. Okienna piwniczne kwalifikowane do wymiany.

5. OPIS ROZWIĄZANIA PROJEKTOWEGOZakres prac modernizacyjnych obejmuje:

1. Naprawa tynków w miejscach odparzeń i zagrzybień, a następnie docieplenie ścian zewnętrznych i cokołu budynku metodą lekką-mokrą,
2. Ocieplenie stropodachu.
3. Wymiana podokienników na nowe z blachy stalowej powlekanej.
4. Wymiana obróbek blacharskich na nowe z blachy powlekanej (rury spustowe, rynny, pas podrynnowy, obróbki blacharskie dachu, obróbki blacharskie cokolika).
5. Wymiana stolarki okiennej piwnicy na nową o konstrukcji PCV.
6. Demontaż instalacji odgromowej oraz ponowne jej zamontowanie w rurkach PCV pod styropianem.
7. Remont daszków nad wejściami do budynku.

8. Rozebranie opaski z płytek betonowych (trylinka) wokół budynku i ułożenie nowej z kostki betonowej o szerokości 50cm razem z obrzeżami.

Ad. 1

Ściany zewnętrzne należy ocieplić styropianem EPS 100 ($\lambda < 0,031 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$) grubości 15cm, metodą „lekką mokrą”. Jako materiał termoizolacyjny zastosować płyty styropianowe. Cokół budynku ocieplić styropianem grubości 10cm. Przed przystąpieniem do prac dociepleniowych należy oczyścić ścianę z pozostałości zaprawy, ubytki tynku uzupełnić i zagruntować.

Ad. 2

Konstrukcje stropodachu należy docieplić 22cm warstwą styropianu EPS 200 + papa termozgrzewalna metodą tradycyjną. Przed ułożeniem płyt styropianowych na stropie należy zdemontować istniejące warstwy papy i uzupełnić ubytki betonu.

Ad. 3, 4

Obróbki blacharskie wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót blacharskich. Podokienniki wykonać z blachy powlekanej, zachowując odpowiedni spadek gwarantujący należyte odprowadzenie wód opadowych. Należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie masami silikonowymi powierzchni styku obróbek z przylegającą stolarką okienną.

Ad. 5

Okna piwnic należy wymienić na nowe PCV, które spełnią parametry energetyczne $1,1 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$.

Ad. 6

Istniejące zwody pionowe instalacji odgromowej do demontażu. Projektuje się nową instalację odgromową umieścić w rurkach osłonowych z PCV przymocowanych odpowiednimi uchwytemi do ścian budynku, a następnie zasłoniętych warstwą docieplającą styropianu. Warunkiem koniecznym prawidłowego montażu jest pozostawienie dostępu do powyższych zwodów w postaci gniazd pomiarowych z poziomu terenu.

Ad. 7

W istniejących daszkach nad wejściami należy naprawić tynki i pomalować konstrukcję daszku. Wymienić przekrycie dachu z blachy trapezowej.

Ad. 8

Istniejącą opaskę z płytek betonowych (trylinka) wokół budynku należy rozebrać a następnie ułożyć nową z kostki betonowej o szerokości 50cm wraz z obrzeżami.

6. OPIS PODSTAWOWYCH ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I TECHNOLOGII WYKONANIA ROBÓT DOCIEPLENIA ŚCIAN

Przykładowe docieplenie styropianem w technologii lekkiej mokrej.

- Wymagania w zakresie nośności i przygotowania podłoża

Przed przystąpieniem do prac termomodernizacyjnych należy przygotować powierzchnie ścian. W razie potrzeby naprawić i wyrównać ubytki, odparzone fragmenty tynku skuć, nierówności ścian powyżej 10mm należy wyrównać warstwą zaprawy wyrównawczej lub szpachlowej. Powierzchnia ścian powinna być stabilna, sucha i bez zanieczyszczeń. Stare powłoki malarskie należy usunąć, powierzchnie ścian oczyścić z kurzu i pyłu za pomocą wody pod ciśnieniem lub mechanicznie np. przy użyciu szczotek drucianych. Podłoża stare, chłonne i pylące należy zagruntować.

Przed przystąpieniem do przyklejania płyt, nie otynkowane ściany betonowe lub z cegły ceramicznej lub silikatowej, należy zmyć wodą pod dużym ciśnieniem. Elementy elewacji, takie jak okna, drzwi muszą być zamontowane przed rozpoczęciem robót ocieplających. Należy zwrócić uwagę na zachowanie odpowiedniej odległości zakończeń obróbek blacharskich od powierzchni elewacji, jak ich odpowiednie wyprofilowanie umożliwiające prawidłowe odprowadzenie wód opadowych.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z instrukcjami producenta systemu.

Opis systemu technologii docieplenia:

- Montaż profili startowych: (listew kątowych z blachy ocynkowanej na poziomie góry cokołu kołkami rozporowymi do ściany, co 1mb. z wywiniętym pasem z tkaniny szklanej.
- Przyklejanie płyt styropianowych: Płyty styropianu układać poziomo, mijankowo w „cegiełkę” - także w narożnikach, na docisk i mocować do ściany po związaniu zaprawy klejowej (min. 48 godz.) systemowymi łącznikami z tworzywa, zaczynając od dołu, ewentualne szczeliny między płytami wypełnić klinami ze styropianu lub pianką ekspansywną (nie wolno zalewać szczelin zaprawą lub klejem). Ilość kołków i rozstaw na płaszczyźnie 4 do 6 sztuk na 1m², w obszarze narożnikowym (szerokość 2m) do wysokości 8m. 8 sztuk na 1m², wyżej - 10 sztuk na 1m². W celu uzyskania równej powierzchni zamocowanych płyt należy przeszlifować całą licową powierzchnię styropianu pacą z grubym papierem ściernym. Szczegółowe dyspozycje znajdują się w wytycznych technologicznych systemu.
- Wzmocnienie krawędzi i naroży otworów: naroża wypukłe oraz ościeżnice drzwi wejściowych zabezpieczyć profilami narożnymi z paskami z siatki z włókna szklanego,

narożniki wzmocnić pasami z tkaniny szklanej naklejonej pod kątem 45°.

- Warstwa zbrojona na styropianie: można ją wykonać na powierzchni wyrównanych i oczyszczonych płyt ze styropianu nie wcześniej niż po 3 dniach od ich przyklejenia. Należy nałożyć zaprawę klejąco-szpachlową na podłoże jednolitą warstwą grub. 3-4mm, a następnie wtopić w nią siatkę z włókna szklanego. Siatka winna być równomiernie napięta i całkowicie zatopiona w zaprawie. Sąsiednie pasy siatki należy przyklejać z zakładem minimum 10cm.
- Gruntowanie: na suchą warstwę zbrojoną (po 2-3 dniach przy suchej pogodzie) nanieść preparat gruntujący.
- Tynk zewnętrzny: polikrzemianowa (niskoalkaliczna silikatowa) wyprawa tynkarska o fakturze pełnej nakładać równomiernie i zacierać kolistą.
- Tynk cokołu: Jako materiał termoizolacyjny zastosować płyty 10 cm (styropian samogasnący). Tynk mozaikowy nakładać po przygotowaniu podłoża, rozprowadzić równomiernie i zacierać kolistą.
- Styki układu dociepleniowego ze stolarką, ślusarką i obróbkami blacharskimi uszczelnić trwale plastyczną masą akrylową.
- Przerwy technologiczne: w trakcie nakładania tynków zaplanować tak, aby pokrywały się z liniami naturalnych rozgraniczeń elewacji jak narożniki, dylatacje lub wykonać je z dużą dokładnością stosując samoprzylepne taśmy malarskie.
- Dylatacje: zachować istniejące dylatacje w warstwie zastosować systemowe listwy dylatacyjne.

7. OPIS PROJEKTU KOLORYSTYKI ELEWACJI

- Projektuje się wykonanie zewnętrznej warstwy układu ocieplającego jako tynk silikatowy z maksymalnym wykorzystaniem tynków barwionych.
- Propozycja dyspozycji kolorystycznej płaszczyzn elewacji zdefiniowana na planszach kolorystycznych (ostateczny wybór kolorystyki elewacji na etapie realizacji inwestycji).

8. PARAMETRY ENERGETYCZNE PROJ. PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH

Ściana zewnętrzna:

NR	Nazwa materiału	λ	μ	d	R
1	Tynk cementowo-wapienny	0,820	1,0	1,5	0,018
2	Styropian elewacyjny EPS 100	0,036	1,0	15	4,17
3	Cegła ceramiczna pełna	0,770	1,0	42	0,55
4	Tynk cementowo - wapienny	0,820	1,0	1,5	0,018
Suma oporów ΣR_i					= 4,756

λ [W/(m*K)] - współczynnik przewodzenia ciepła
 μ [-] - współczynnik przepuszczania pary wodnej
 d [cm] - grubość warstwy
 R [(m²*K)/W] - opór cieplny warstwy materiału

Dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ $U_{\max} = 0,23$ [W/m²*K]

$U = 0,23$ [W/m²*K] $\geq U_{\max} = 0,23$ [W/m²*K] – warunek spełniony

Stropodach:

NR	Nazwa materiału	λ	μ	d	R
1	Papa asf. termozgrzewalna	0,174	1,0	0,3	0,017
2	Styropian EPS 200	0,036	1,0	22 28	6,11
3	Wylewka betonowa	1,0	1,0	5	0,05
4	Płyty korytkowe	1,70	1,0	10	0,06
Suma oporów ΣRi					6,237

5.584.

λ [W/(m*K)] - współczynnik przewodzenia ciepła
 μ [-] - współczynnik przepuszczania pary wodnej
 d [cm] - grubość warstwy
 R [(m²*K)/W] - opór cieplny warstwy materiału

Dla $t_i \geq 16^\circ\text{C}$ $U_{\max} = 0,18$ [W/m²*K]

$U = 0,18$ [W/m²*K] $\geq U_{\max} = 0,18$ [W/m²*K] – warunek spełniony

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Klasyfikację budynku pod względem pożarowym oraz wymagania odporności ogniowej elementów budynku wykonano w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 kwietnia 2004 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dane techniczne budynku:

- 1) ilość kondygnacji: ~~3~~ 4
- 2) ilość klatek schodowych: 1
- 3) wysokość: 11,54m
- 4) powierzchnia zabudowy: 318,31m²

Uprawniony do projektowania
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Inżynier

mgr inż. Zdzisław Barański
Ur. ewid. 14/10/W1.

5) kubatura budynku: 3623,00m³

Klasyfikacja budynku pod względem pożarowym:

- 1) Kategoria zagrożenia ludzi: "ZL III" (użyteczności publicznej)
- 2) Grupa wysokości budynku: "N" (budynki niskie do 12,00m włącznie)
- 3) Wymagana klasa odporności ogniowej: „C”

Wymagania odporności ogniowej elementów budynku:

- 1) Ściana zewnętrzna: EI 30
- 2) Ocieplenie: nierozprzestrzeniające ognia,

Ocena spełnienia wymagań przepisów przeciwpożarowych.

Ocenę pod względem spełnienia wymogów przepisów przeciwpożarowych dokonano dla elementów budynku podlegających modernizacji:

- 1) Ściana zewnętrzna - odporność ogniowa ściany EI 30
- 2) Ocieplenie budynku styropianem samo gasnącym grubości 12cm z zastosowaniem technologii lekko-mokrej nierozprzestrzeniające ognia określone na podstawie Klasyfikacji Ogniowej w zakresie rozprzestrzeniania ognia

Przyjęte rozwiązania projektowe spełniają wymagania przepisów ochrony pożarowej budynku.

PROJEKTANT

mgr inż. Zdzisław Barański
up. bud. nr GP.IV.7342/196/93

1410 AIW Ł



D. INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

DLA ZADANIA:

"Termomodernizacja budynku SP ZOZ w Kodrębie"

Inwestor:

Gmina Kodrąb

ul. 22 Lipca 7

97-512 Kodrąb

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych [1],
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001 r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych [2],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 r. W sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzaju robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi [3],
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. W sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia [4],
- Wizja lokalna w terenie [5].

2. ZAKRES ROBÓT PLANOWANEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na całość robót składają się następujące elementy:

- Metoda ocieplenia: lekka - mokra tj. mocowanie styropianu do ścian na zaprawę klejową.
- Ocieplenie stropodachu
- Wymiana okien w piwnicy
- Wykonanie obróbek blacharskich, parapetów, orynnowania
- Wymiana blachy trapezowej na zadaszeniach
- Odnowienie schodów, malowanie poręczy i barier

- Wymiana instalacji odgromowej

3. ISTNIEJĄCE OBIEKTY BUDOWLANE NA DZIAŁCE

Na działce o nr ew. 332/2 obręb Kodrąb objętej opracowaniem znajdują się obiekty budowlane tj.: trzy kondygnacyjny obiekt SP ZOZ (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej) objęty opracowaniem oraz budynek inwentarski. W odległości ok. 14m od budynku SP ZOZ znajduje się studnia głębinowa. Wjazd i część frontowa terenu utwardzona płytami betonowymi typu trylinka.

Budynek wyposażony w media:

- istniejące przyłącze energetyczne,
- istniejące przyłącze telekomunikacyjne,
- istniejące przyłącze do sieci wodociągowej,
- istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej,
- zapotrzebowanie na energię ciepłą - centralne ogrzewanie,
- odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo na nieutwardzony teren działki.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ NIEBEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Roboty modernizacyjne prowadzone będą na wysokości 10m nad terenem, z rusztowań ustawionych na czas budowy - istnieje zagrożenie upadkiem, skaleczeniem, stłuczeniem.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTARZU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

W czasie wykonywania robót może wystąpić zagrożenie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ludzi wynikające z wykorzystania ciężkiego sprzętu budowlanego, dlatego należy przewidzieć wszelkie dostępne środki zabezpieczenia pracowników w czasie wykonywania robót.

Zagospodarowanie placu budowy

Warunkiem przystąpienia do robót budowlanych jest prawidłowe przygotowanie placu budowy, który powinien spełniać wymagania zawarte w SST.

Sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia

Należy przestrzegać zasad opisanych w SST, a w szczególności:

- ✓ dopuszcza się stosowanie urządzeń, maszyn i sprzętu, które posiadają odpowiednie dokumenty dopuszczające je do użytkowania,
- ✓ użytkowanie i posługiwanie się narzędziami i urządzeniami powinno być zgodne z instrukcją producenta; nie wolno używać narzędzi uszkodzonych oraz nie odpowiadających normom i warunkom technicznym; narzędzia takie należy niezwłocznie wycofać z użytku.

W trakcie realizacji inwestycji, prowadzone będą roboty na wysokości. Zatrudnieni na budowie pracownicy muszą mieć aktualne badania lekarskie z potwierdzoną zdolnością do pracy na wysokości. Pracownicy powinni mieć poświadczane szkolenie okresowe, należy ich również przeszkolić w zakresie bhp na stanowiskach pracy.

6. WSKAZANIA ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Wskazania środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Roboty remontowe i modernizacyjne wykonane muszą być zgodnie z zasadami ustalonymi w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, opublikowanych w kodeksie pracy i dzienniku ustaw (Dz. U. 13, poz. 91); Rozporządzenie w sprawie bhp przy robotach budowlanych.
- Sprzęt zmechanizowany, pomocniczy i urządzenia powinny posiadać dokumenty uprawniające do eksploatacji.
- Na terenie budowy należy wprowadzić wymagane zabezpieczenia i środki ochrony osobistej pracowników. Pracownicy winni zostać wyposażeni w odpowiedni sprzęt ochronny zabezpieczający przed upadkiem z wysokości. Należy dokonywać codziennej kontroli ustawionych rusztowań.

- Plac budowy wydzielić, zagospodarować zgodnie z przepisami (Rozdz. 2, Dz. U. nr13/65) i zabezpieczyć dojście do budynku z uwagi na osoby użytkujące obiekt w trakcie prowadzonych robót.

7. OCHRONA OSOBISTA PRACOWNIKÓW

Należy przestrzegać zasad opisanych w SST, a w szczególności:

- przed przystąpieniem do pracy pracownik musi być wyposażony w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażenia prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibrację oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą powinni być zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej,
- sprzęt ochrony osobistej pracowników powinien posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwacji i przechowywania.

8. PIERWSZA POMOC

Na budowie będzie urządzony punkt pierwszej pomocy wyposażony w apteczkę i w wykaz numerów telefonów alarmowych.

9. UWAGI KOŃCOWE

Oprócz uwag zawartych powyżej, wszelkie roboty należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Wszelkie wątpliwości odnośnie rozwiązań projektowych należy konsultować z Projektantem. Wszyscy pracownicy pracujący na budowie muszą posiadać aktualne badania lekarskie dopuszczające do danych robót.

Wszystkie roboty budowlane powinny być prowadzone pod nadzorem osób do tego uprawnionych, z zachowaniem warunków zawartych w polskich przepisach i normach budowlanych oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

Na terenie budowy umieszczona powinna być tablica informacyjna oraz informacja BIOZ placu budowy, sporządzona przez kierownika budowy.

