

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
(OPZ)**

Dla zadania:

Wznowienie granic pasa drogi wojewódzkiej nr 246 relacji Paterek – Samokłeski Małe – Szubin – Łabiszyn – Złotniki Kujawskie – Gniewkowo – Dąbrowa Biskupia (dawna droga wojewódzka nr 249 relacji Złotniki Kujawskie – Gniewkowo – Dąbrowa Biskupia)

Bydgoszcz, 19 czerwca 2024 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wznowienia granic pasa drogi wojewódzkiej nr 246 relacji Paterek – Samokłęski Małe – Szubin – Łabiszyn – Złotniki Kujawskie – Gniewkowo – Dąbrowa Biskupia (dawna droga wojewódzka nr 249 relacji Złotniki Kujawskie – Gniewkowo – Dąbrowa Biskupia) na wysokości działek nr: 43; 44/1; 45/5; 45/8; 45/6; 47; 48; 49; 50/1; 50/2; 53/1; 53/2; 59/4; 63; 64/1; 64/7; 65; 66/4; 66/8; 67/1; 67/3; 67/5; 249; 70; 152, obręb Rojewo, gmina Rojewo wraz ze sporządzeniem mapy z projektem podziału dla działki nr 59/11, na której wydzielony zostanie obszar rzeczywiście zajęty pod pas drogi wojewódzkiej nr 249 od pozostałych elementów zagospodarowania przestrzeni, znajdujących się w granicach pasa drogowego, a należących do posesji prywatnych, położonych wzdłuż drogi (m.in. fragmenty budynków, ogrody, ogrodzenia, bramy, furtki, dojścia do nieruchomości, schody itp.). Jednocześnie sporządzając projekt podziału nieruchomości, należy koniecznie uwzględnić projekt podziału sporządzony dla działki nr 59/11 w 2021 r., na podstawie którego wydzielono fragment zabudowań, znajdujących się na działce nr 44/2.

II. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Odpowiedzialność Wykonawcy

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac oraz zgodność ich wykonania z obowiązującymi przepisami prawnymi i technicznymi, ustaleniami OPZ oraz wymaganiami Zamawiającego.
- b) Opis przedmiotu zamówienia oraz inne dodatkowe dokumenty są istotnymi elementami zlecenia i jakiegokolwiek wymagania występujące w jednym z tych dokumentów jest równie wiążące, jak gdyby występowały one we wszystkich dokumentach.
- c) Wykonawca będzie reprezentował Zamawiającego przed organami administracji i sądami na każdym etapie postępowania w sprawie uzyskania potrzebnych decyzji bądź rozstrzygnięć, w tym będzie brał udział w wizjach terenowych, spotkaniach, rozprawach lub składał niezbędne wyjaśnienia.

2. Ochrona własności

- a) Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności prywatnej i publicznej. W razie spowodowania szkód w trakcie wykonywania prac geodezyjnych (zniszczenie naniesień budowlanych i roślinności), Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia tych szkód lub wypłaty stosownego odszkodowania. Stan naprawionej własności nie powinien być gorszy niż był przed powstaniem szkody.

3. Bezpieczeństwo wykonywania prac

- a) Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za bezpieczeństwo i higienę pracy w trakcie wykonywania usług, będących przedmiotem zamówienia oraz ponosi odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich.
- b) Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace na drogach publicznych w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu drogowego. Sprzęt, środki i materiały do ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych przy wykonywaniu zlecenia oraz koszty ewentualnej

zmiany organizacji ruchu na okres pomiarów nie podlegają odrębnej zapłacie i są włączone w cenę umowną.

4. Wykonanie prac

- a) Wykonawca odpowiedzialny jest za prowadzenie i wykonanie prac zgodnie z warunkami umowy i przepisami prawnymi oraz technicznymi obowiązującymi w geodezji i kartografii. Wszelkie polecenia i uzgodnienia między Zamawiającym, a Wykonawcą wymagają formy pisemnej.
- b) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za następstwa wynikające z nieprawidłowego wykonania prac.

5. Kontrola jakości prac

- a) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na wszystkich etapach wykonywanych prac wewnętrzną kontrolę jakości.
- b) Kontrolę należy zorganizować tak, aby na bieżąco eliminować nieprawidłowości i zapobiec przenoszeniu błędów na dalsze etapy prac. Jeżeli w wyniku kontroli końcowej Zamawiający stwierdzi, że prace zostały wykonane wadliwie i wymagają dodatkowych czynności, Wykonawca bezzwłocznie wykona te czynności we własnym zakresie i na swój koszt.

6. Kontrola wykonywanych prac

- a) Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonania pomiarów, sporządzania dokumentacji oraz do oceny zgodności ich wykonania z warunkami podanymi w niniejszym OPZ.

7. Odbiór prac

- a) Dokumentami stanowiącymi podstawę końcowego odbioru prac są:
 - pisemne zawiadomienie Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu prac,
 - skompletowana dokumentacja dla Zamawiającego,
 - protokół odbioru prac, zaakceptowany przez Zamawiającego i Wykonawcę.

III. WYMAGANIA TECHNICZNE DOTYCZĄCE WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. W ramach przedmiotowego zamówienia należy:

- a) odszukać istniejące, wznović lub wyznaczyć zniszczone znaki graniczne zewnętrznych granic pasa drogowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywanie i przekazywanie wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. 2022 poz. 1670) i Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 Nr 45, poz. 453),

- b) w przypadku braku danych geodezyjnych, umożliwiających wznowienie lub wyznaczenie zniszczonych znaków granicznych lub niezastabilizowanych punktów granicznych, należy wykonać ustalenie granic w trybie Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 219) bądź Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 r. w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U. 1999 Nr 45, poz. 453),
- c) w przypadku stwierdzenia zajęcia pasa drogowego przez ogrodzenia działek sąsiednich, nasadzenia, budowle i wszystkie inne elementy niezwiązane z drogą, posadowione przez właścicieli działek przylegających do pasa drogowego, należy sporządzić projekt podziału nieruchomości.

Ponadto należy sporządzić:

- kartę pomiaru zajęcia pasa drogowego,
 - szkic połowy, obrazujący wzajemne relacje przestrzenne granic ewidencyjnych oraz obiektów zajmujących pas drogowy lub powodujących zajęcie nieruchomości sąsiadującej oraz wszystkie szczegóły sytuacyjne i miary czołowe,
 - obliczoną powierzchnię zajęcia,
 - kopię mapy sytuacyjno-wysokościowej, obejmującej obszar zajęcia z naniesionymi granicami pasa drogowego,
 - dane właściciela działki, na której znajduje się pas drogowy z podaniem numeru księgi wieczystej i adresu,
- d) dokumentację wymienioną pod lit. c należy sporządzić również w przypadku, gdy część pasa drogowego lub urządzenia drogowe zajmują działki nie stanowiące pasa drogi wojewódzkiej;
 - e) sporządzić wszystkie dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian wynikających z wykonanych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
 - f) w przypadku rozbieżności między zapisami w ewidencji gruntów i w księgach wieczystych należy sporządzić wykaz synchronizacyjny;
 - g) skompletować całą niezbędną dokumentację techniczną;
 - h) w przypadku braku możliwości dokonania opisanych wyżej czynności, należy przekazać szczegółową informację Zamawiającemu;
 - i) wszelkie czynności, wykonywane na potrzeby realizacji przyjętego zlecenia, stanowią koszt własny Wykonawcy.

2. Wytyczne dotyczące obiektów w pasie drogowym

Podczas pomiaru obiektów zajmujących pas drogowy należy uwzględnić:

- a) ogrodzenie nieruchomości przyległej, umieszczone w działce stanowiącej pas drogowy:
 - dla ogrodzeń wykonanych na podmurówce, należy wykonać pomiar powierzchni pasa drogowego zajętego, przez rzut poziomy obiektu budowlanego, zajmującego pas drogowy drogi podając wartość w (m²) oraz powierzchnię pasa drogowego zajętego na prawach wyłączności (powierzchnię wygradzoną pomniejszoną o wartość rzutu poziomego obiektu budowlanego), podając wartość w (m²).

Powierzchni zjazdu nie wlicza się do powierzchni zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności;

– dla ogrodzeń bez podmurówki wykonanych w technologii tzw. siatka stalowa na słupkach stalowych, elementy prefabrykowane - należy wówczas wykonać pomiar powierzchni pasa drogowego zajętego na prawach wyłączności (powierzchnię wygradzoną) podając wartość w (m^2);

- b) dla reklam należy wykonać pomiar powierzchni reklamy tj. elementu wizualnego, umieszczonej w pasie drogowym, jeżeli jest to reklama dwustronna należy podać sumę powierzchni obu stron reklamy, podając wartość w (m^2).

Dla obiektów budowlanych, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, należy wykonać pomiar powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego podając wartość w (m^2).

3. Prace przygotowawcze

a) Wytyczne i ustalenia

Przed rozpoczęciem wykonania zadania należy zapoznać się z treścią umowy, zakresem opracowania, szczegółowymi zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego oraz przepisami prawnymi i technicznymi obowiązującymi w geodezji i kartografii.

b) Zebranie materiałów i informacji

Wykonanie pracy powinno być poprzedzone:

- pozyskaniem materiałów oraz danych z ewidencji gruntów i budynków staraniem i na koszt Wykonawcy,
- dokonaniem we właściwym sądzie badania akt ksiąg wieczystych (zbioru dokumentów) lub innych dokumentów, stwierdzających stan prawny nieruchomości, w tym orzeczeń sądowych, aktów notarialnych, decyzji administracyjnych, dokumentów geodezyjnych i kartograficznych, przechowywanych w archiwach państwowych, dokumentów geodezyjnych i kartograficznych będących w posiadaniu zainteresowanych stron.

c) Analiza pozyskanych materiałów

Szczególne uwagi należy zwrócić na:

- istniejące punkty i dokładność osnów geodezyjnych,
- rodzaje układów współrzędnych,
- wiarygodność danych dotyczących przebiegu granic nieruchomości,
- aktualność danych z katastru nieruchomości oraz zgodność z księgami wieczystymi.

d) Wizja w terenie

Wizja lokalna ma na celu:

- identyfikację w terenie punktów znaków granicznych,
- porównanie treści materiałów ze stanem faktycznym,
- pozyskanie informacji o terenie, który ma być objęty pomiarem, mających znaczenie dla zakresu planowanych prac geodezyjnych.

4. Podział nieruchomości

a) Opracowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości

Dla każdej działki podlegającej podziałowi, należy opracować wstępny projekt podziału na kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej (ewidencji gruntów) uzupełnionej o niezbędne dla projektu podziału elementy zagospodarowania terenu.

Wstępny projekt podziału nieruchomości powinien zawierać w szczególności:

- granice nieruchomości podlegającej podziałowi,
- oznaczenie nieruchomości według danych katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, a w razie jej braku według innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości,
- powierzchnię nieruchomości podlegającej podziałowi,
- naniesione w kolorze czerwonym granice projektowanych do wydzielenia działek gruntu,
- przedstawione w kolorze czerwonym powierzchnie projektowanych do wydzielenia działek gruntu.

Wstępny projekt podziału nieruchomości należy uzgodnić z Zamawiającym.

b) Opracowanie projektu podziału nieruchomości

Po otrzymaniu pozytywnej opinii Zamawiającego, należy opracować projekt podziału dla każdej nieruchomości oddzielnie. Projekt podziału nieruchomości należy opracować na zaktualizowanej kopii mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku na kopii mapy katastralnej. Przygotowaną dokumentację należy przekazać Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy w formie drukowanej oraz w wersji elektronicznej.

Mapa z projektem podziału powinna zawierać między innymi:

- nazwę jednostki administracyjnej, oznaczenie obrębu, numer arkusza mapy,
- adres nieruchomości podlegającej podziałowi,
- skalę mapy,
- granice nieruchomości podlegających podziałowi według stanu prawnego,
- oznaczenie nieruchomości,
- przedstawione w kolorze czerwonym granice projektowanych działek,
- przedstawione w kolorze czerwonym numery i powierzchnie wydzielanych działek,
- szkic orientacyjny,
- wykaz zmian gruntowych,
- wykaz synchronizacyjny (w przypadku rozbieżności danych),
- datę wykonania mapy oraz imię i nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis osoby która wykonała mapę.

c) Przyjęcie granic nieruchomości do podziału

- należy dokonać wznowienia granic nieruchomości według istniejącego stanu prawnego. Wznowione punkty graniczne wykonane do celów podziałowych wchodzi w skład ceny jednostkowej dotyczącej podziału nieruchomości.
- punkty graniczne ustalone według stanu prawnego podlegają wznowieniu bądź odtworzeniu zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, jeżeli znaki graniczne umieszczone w tych punktach uległy przesunięciu, uszkodzeniu lub zniszczeniu.
- z czynności wznowienia i odtworzenia znaków granicznych należy sporządzić protokół, zgodnie z przepisami ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.