

Lambinowice, 13.10.2025 r.

Gmina Łambinowice
ul. Tadeusza Zawadzkiego 29
48-316 Łambinowice

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: „BUDOWA OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY TORU ROWEROWEGO TYPU PUMP TRACK”.

Na podstawie art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz. U. 2024 poz. 1320 z późn.zm.*), niniejszym udzielam wyjaśnienia treści SWZ, w związku z zadanymi pytaniami przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu:

I.

NA PYTANIE WYKONAWCY:

1)

„Zwracamy się uprzejmą prośbą o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytanie:

1. Czy Zamawiający zmieni technologię asfaltową na technologię betonową wraz z opracowaniem dokumentacji zamiennej?

Tory pumtrack, cieszące się ogromną popularnością na całym świecie, stale ewoluują, aby stać się atrakcyjnymi miejscami dla coraz większej liczby użytkowników. Obecnie w globalnym trendzie obserwujemy odejście od tradycyjnych nawierzchni asfaltowych na rzecz betonu. Ten kierunek niesie ze sobą wiele znaczących korzyści:

Trwałość: *Tory betonowe są znacznie bardziej wytrzymałe niż asfaltowe. Dzięki zastosowaniu odpowiednich mieszanki betonu - C35/45 (używane powszechnie w skateparkach), żywotność tych torów jest znacznie wyższa niż torów asfaltowych. Ponadto, nie występuje na nich problem pękania nawierzchni i osuwania krawędzi, który może być spotykany na niektórych torach asfaltowych.*

Bezpieczeństwo: *Tory betonowe, dzięki swojej gładkiej powierzchni, są znacznie bezpieczniejsze. Upadki na asfaltowych trasach częściej prowadzą do poważniejszych kontuzji i z uwagi na chropowatość nawierzchni częściej prowadzą do rozcięć wymagających opatrzenia, gładki beton minimalizuje to ryzyko.*

Uniwersalność: *Tory asfaltowe są przede wszystkim przeznaczone dla rowerzystów, podczas gdy dyscypliny takie jak deskorolka, rolki czy hulajnogi są często bardzo ograniczone w możliwościach użytkowania takich tras. Małe koła napotykają na duże opory toczenia na asfalcie, co utrudnia płynną jazdę. Ponadto, pompki na pumtrackach asfaltowych często są nieprzejezdne dla hulajnóg, które zawieszają się na ich szczycie.*

Możliwości: *Tory pumtrack z betonu pozwalają na większą różnorodność. Można na nich umieścić elementy znane z skateparków, takie jak copingi do ślizgania się po nich czy jumpboxy do skakania, szczególnie popularne wśród rowerzystów i użytkowników hulajnóg. Wykorzystanie betonu daje także możliwość tworzenia ścian pod dużym kątem, co pozwala na zaprojektowanie jeszcze więcej ekscytujących elementów na tym samym terenie.*

Biorąc pod uwagę powyższe korzyści oraz fakt, że Wykonawca jest w stanie dostarczyć alternatywny projekt budowlany oparty na technologii betonowej, sugerujemy, aby Zamawiający rozważył możliwość przekształcenia torów pumtrack z asfaltu na beton. Jest to krok, który może

przyczynić się do stworzenia jeszcze atrakcyjniejszego i bezpieczniejszego miejsca rekreacji dla społeczności lokalnej.”



Fot. 1. Coping na betonowym pumptracku



Fot.2 Betonowy pumptrack z copingami oraz jumpboxem do skoków”

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

- Zamawiający nie dopuszcza powyższej zmiany.

2)

Na pytanie Wykonawcy:

Dzień dobry,

mam krótką prośbę o doprecyzowanie zapisów SWZ w postępowaniu na budowę toru pumptrack.

W zapisach dot. zdolności zawodowej widnieje informacja:

"Wykonawca spełni warunek zdolności technicznej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym

okresie – wykonał należycie i prawidłowo co najmniej trzy roboty budowlane polegającą na budowie toru rowerowego typu „pump track” o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto, z podaniem rodzaju robót, dat i miejsca wykonania, oraz podmiotów na rzecz których roboty zostały wykonane, co winien potwierdzić dowodami czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty, oraz czy zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone."

Rozumiem, że w związku z brakiem zapisu "każda", wartość 800 000,00 zł brutto dotyczy łącznej wartości wszystkich trzech realizacji?

Jesteśmy zainteresowani uczestnictwem w przetargu, jednak jeśli okazałoby się, że do spełnienia warunków konieczne są 3 realizacje po 800 000,00 zł każda, to niestety nie kwalifikujemy się jako potencjalny wykonawca. Warunek taki bardzo mocno zawęziłby konkurencję - według naszych informacji w Polsce istnieją może dwie firmy dysponujące takimi referencjami. Wartość 800 000 zł brutto to pułap cenowy, który pumtracki osiągały w Polsce bardzo rzadko w poprzednich latach, nawet obecnie, po znacznym wzroście cen, kwoty takiego rzędu pojawiają się w postępowaniach nieczęsto. Najwięcej zrealizowanych w Polsce w ostatnich latach pumtracków mieściło się w granicach cenowych 500 000 - 550 000 tys. zł. brutto.

W naszej opinii bardziej stosowny byłby zapis: "...wykonał należycie i prawidłowo co najmniej jedną robotę budowlaną polegającą na budowie toru rowerowego typu „pump track” o wartości nie mniejszej niż 800.000,00 zł brutto..." lub też "...wykonał należycie i prawidłowo co najmniej trzy roboty budowlane polegającą na budowie toru rowerowego typu „pump track” o wartości nie mniejszej niż 500.000,00 zł brutto każda..."

Zamawiający udziela następującej odpowiedzi:

Tak, wartość 800 000,00 zł brutto dotyczy łącznej wartości wszystkich trzech realizacji.

Zamawiający nie wprowadza żadnych zmian w zapisie warunku.

II.

Jednocześnie, ze względu na udzielenie odpowiedzi na 1 dzień przed otwarciem ofert

Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ:

Zamawiający informuje, iż przedłuża termin składania i otwarcia ofert.

1. W dziale XVII ust.1

jest:

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 6.11.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

A powinno być:

„Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni, tj. do dnia 15.11.2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

2. W dziale XVIII ust.1

Jest:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lambinowice/proceedings>

(<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1183920>) w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 14.10.2025r. do godziny 10:00.

A powinno być:

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/lambinowice/proceedings> (<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1183920>) w myśl ustawy PZP na stronie internetowej prowadzonego postępowania do dnia 16.10.2025r. do godziny 14:00.

3. W dziale XVIII ust.3

Jest:

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 14.10.2025 r. o godzinie 10:30.

A powinno być:

„3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 16.10.2025 r. o godzinie 14:10.”

Powyższe zmiany treści SWZ stanowią integralną część Specyfikacji i wiążą Wykonawców.

Zastępca Wójta – Jerzy Rosiński

Informację o zmianie

Zamieszcza się na stronie

Internetowej prowadzonego postępowania

W dniu 13.10.2025r.