

**Projektowane postanowienia umowy  
UMOWA NR .....**

zawarta w dniu ..... 2024 r. pomiędzy:

Zamawiającym - **Gminą Stare Czarnowo**, z siedzibą przy ul. Św. Floriana 10, 74-106 Stare Czarnowo, NIP: 858-173-34-28, REGON: 811684858, reprezentowaną przez:

Bartosza Biegusa - Wójta Gminy Stare Czarnowo,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Klaudii Kacprzyk-Dymek,  
zwaną dalej **Kredytobiorcą**

a

Wykonawcą - .....,  
zwanym dalej **Bankiem**

zwanymi w dalszej części umowy **Stronami**.

W związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie ustawą z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), w trybie podstawowym, na usługi pn.: **„Udzielenie dla Gminy Stare Czarnowo kredytu długoterminowego w wysokości 3.500.000,00 złotych”**, Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Bank udziela Kredytobiorcy kredytu długoterminowego w kwocie 3 500 000,00 PLN (słownie: trzy miliony pięćset złotych, 00/100), zwanego dalej „Kredytem”.
2. Kredytobiorca zobowiązuje się do spłaty rat kapitałowych kredytu w 6 ratach do 15 grudnia każdego roku, począwszy od 2025 roku. Spłata odsetek następować będzie rocznie w 6 ratach w okresie od dnia 15.12.2025 r. do dnia 15.12.2030 r.

**§ 2**

1. Środki finansowe udzielonego Kredytu będą postawione do dyspozycji Kredytobiorcy od dnia zawarcia umowy do dnia 31 grudnia 2024 r.
2. Uruchomienie środków Kredytu nastąpi na pisemny wniosek Kredytobiorcy na podstawie odrębnej dyspozycji, w formie przelewu na rachunek wskazany przez Kredytobiorcę, w terminie maksymalnie 2 roboczych dni od dnia złożenia wniosku nie później jednak niż do dnia 31 grudnia 2024 r.
3. Uruchomienie kredytu może nastąpić na podstawie skanu dokumentu, przesłanego przez Kredytobiorcę w formie elektronicznej ze skrzynki pocztowej należącej do Kredytobiorcy.
4. Kredytobiorca ma prawo niewykorzystania kwoty kredytu w całości, bez ponoszenia dodatkowych opłat i prowizji z tego tytułu. Zmniejszenie kwoty kredytu nie wymaga aneksu do umowy; sporządzany jest jedynie nowy harmonogram spłat.

5. Strony wzajemnie ustalają, że od kredytu Bank nie będzie pobierał żadnych opłat ani prowizji oprócz tych, które są wymienione w umowie. Bank nie pobiera prowizji: przygotowawczej, za administrowanie kredytem, za postawienie do dyspozycji kwoty kredytu, od wcześniejszej spłaty kredytu lub jego części, od przedłużenia okresu spłaty kredytu, od niewykorzystanej kwoty Kredytu.

### § 3

1. Kredyt oprocentowany jest według zmiennych stóp procentowych obowiązujących w okresie, za który naliczane są odsetki według poniższych zasad.
2. Oprocentowanie wykorzystanego kredytu naliczane jest według zmiennej stawki WIBOR 1M dla depozytów jednomiesięcznych i marży Banku przedstawionej w ofercie tj. ....%. Oprocentowanie wyliczane jest w oparciu o stopę procentową dla międzybankowych depozytów jednomiesięcznych WIBOR 1M według notowania na ostatni dzień miesiąca poprzedzającego miesiąc, za który naliczane jest oprocentowanie. Marża Banku jest stała, niezmienna i obowiązuje przez cały okres kredytowania.
3. Marża stanowi wynagrodzenie Banku i zgodnie z zapisami Umowy jest stała. W sytuacji zmiennej marży wysokość wynagrodzenia należnego Bankowi może podlegać waloryzacji w przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w art. 436 pkt 4 ustawy Pzp. Wówczas Bank zobowiązany jest wykazać i udowodnić Kredytobiorcy, że zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania przez niego przedmiotu umowy.
4. W dniu zawarcia Umowy stawka WIBOR 1M z ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego miesiąc zawarcia umowy kredytowej tj. .... 2024 roku wynosi .....% w związku z tym oprocentowanie Kredytu łącznie ze stałą marżą Banku wynosi .....% w stosunku rocznym.
5. Zmiana wysokości oprocentowania odsetek w okresie kredytowania dopuszczalna jest jedynie w przypadku zmiany stawki WIBOR 1M. Stosownie do art. 92 ust.1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270) kapitalizacja odsetek jest niedopuszczalna.
6. Zmiana wysokości oprocentowania odsetek w okresie kredytowania będzie obowiązywała od momentu faktycznej zmiany tego oprocentowania.
7. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wartości wynagrodzenia Banku określonego przy zawieraniu niniejszej umowy.
8. Jeżeli stawka WIBOR 1M w okresie spłaty kredytu przyjmie wartość poniżej 0,00% do wyliczenia oprocentowania przyjmowana będzie stawka WIBOR 1M równa 0,00%.
9. Do celów naliczania odsetek przyjmuje się, że rok liczy 365 dni lub 366 dni dla roku przestępnego, a miesiąc rzeczywistą ilość dni.
10. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu odsetki naliczane będą za okres jego faktycznego wykorzystania. Odsetki nie będą naliczane od kredytu przyznanego lecz jeszcze nie uruchomionego.
11. Spłata odsetek będzie się odbywać w okresach rocznych do piętnastego grudnia każdego roku. Pierwsze odsetki płatne do 15.12.2025 r., a ostatnie do 15.12.2030 r.

12. O wysokości oprocentowania, obowiązującego w danym roku oraz o naliczonej do zapłaty w danym roku kwocie odsetek Bank zawiadomi Kredytobiorcę nie później niż 10 dni roboczych przed terminem płatności pisemnie i drogą mailową na adres .....
13. Spłata naliczonych i należnych Bankowi za dany roczny okres odsetkowy odsetek, będzie dokonywana w formie przelewu w terminach płatności, zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, tj. do ostatniego dnia miesiąca roku na rachunek obsługi kredytu należący do Banku o numerze .....

#### § 4

1. Ustala się karencję w spłacie kapitału do dnia 15.12.2025 roku.
2. Spłata rat kapitałowych kredytu następować będzie w 6 ratach do piętnastego grudnia każdego roku w następujących terminach:

<b>Data spłaty</b>	<b>Rata kapitałowa</b>
15.12.2025	500 000,00
15.12.2026	500 000,00
15.12.2027	600 000,00
15.12.2028	700 000,00
15.12.2029	700 000,00
15.12.2030	500 000,00
<b>SUMA KREDYTU</b>	<b>3 500 000,00</b>

3. Ostateczny termin spłaty kredytu i odsetek ustala się na dzień 15.12.2030 roku.
4. Za datę spłaty kredytu, odsetek i innych należności przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Banku. Jeżeli termin spłaty przypada w dniu ustawowo wolnym od pracy albo niebędącym dniem roboczym dla Kredytobiorcy, to spłata nastąpi w ostatnim dniu roboczym następującym po tym dniu.
5. Kredytobiorca przewiduje możliwość przedterminowej spłaty zaciągniętego Kredytu celem obniżenia kosztów jego obsługi bez ponoszenia z tego tytułu jakichkolwiek dodatkowych kosztów rekompensacyjnych.
6. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wysokości i terminu spłaty kredytu lub poszczególnych rat kredytu w drodze jednostronnego oświadczenia Zamawiającego wyrażonego na piśmie, bez dodatkowych prowizji i opłat, za wyjątkiem wydłużenia ostatecznego terminu spłaty kredytu lub przesunięcia terminu spłaty raty o więcej niż 3 miesiące, co wymaga zgodnego oświadczenia stron wyrażonego w formie pisemnego aneksu do umowy i które jest możliwe, bez dodatkowych prowizji i opłat, jedynie w szczególnie uzasadnionych przypadkach przede wszystkim w razie zagrożenia naruszeniem przez Zamawiającego przepisów ustawy o finansach publicznych. Rata kapitałowa, której termin spłaty został przesunięty, wchodzi w skład niespłaconej części kapitału i jest oprocentowana na zasadach określonych w umowie kredytu.

7. Niespłacenie przez Kredytobiorcę kredytu lub jego części w terminach określonych w ust. 2 spowoduje przeniesienie niespłaconej w terminie kwoty kredytu na rachunek kredytu przeterminowanego oprocentowanego według zmiennej stopy oprocentowania zadłużenia ogłaszanej w Zarządzeniu Prezesa Banku, stanowiącego publiczną ofertę Banku, która w dniu zawarcia umowy wynosi ...% w stosunku rocznym. O zmianie oprocentowania przeterminowanego, Bank będzie każdorazowo zawiadamiał Kredytobiorcę w formie pisemnej.
8. Kredytobiorca dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w przypadku wystąpienia zdarzenia powodującego, iż stawka WIBOR przestaje być stawką właściwą jako stawka referencyjna dla oprocentowania kredytu długoterminowego, na następujących zasadach:
  - 1) zmiana stawki może nastąpić nie później niż do dnia zaprzestania stosowania stawki WIBOR wskazanej w umowie,
  - 2) stawka WIBOR zostanie zastąpiona stawką najbardziej zbliżoną swą wielkością i charakterem do stawki WIBOR 1M, zmiana zostanie dokonana w trybie i w sposób wskazany we właściwych przepisach prawa regulujących tę zmianę, w drodze aneksu do umowy.

#### **§ 5**

1. Prawne zabezpieczenie udzielonego kredytu, a także innych związanych z Kredytem należności stanowi weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową wystawiony przez Kredytobiorcę, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy.
2. Źródłem pokrycia zobowiązania z weksla in blanco będą dochody własne budżetu Gminy.
3. Koszty ustanowienia prawnych zabezpieczeń ponosi Kredytobiorca.
4. Kredytobiorca zobowiązany jest dostarczyć do Banku dokument stwierdzający ustanowienie zabezpieczenia (weksel z deklaracją).

#### **§ 6**

1. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku stwierdzenia przez Bank zagrożenia terminowej spłaty kredytu z powodu:
  - a) utraty przez Kredytobiorcę zdolności kredytowej,
  - b) obniżenia się realnej wartości złożonego zabezpieczenia,
  - c) niespełnienia przez Kredytobiorcę warunków udzielenia kredytu określonych w niniejszej umowie, a w szczególności nieterminowego regulowania odsetek od kredytu,
  - d) nieprzestrzegania przez Kredytobiorcę zobowiązań określonych w § 8,
  - e) utrzymywania się zadłużenia przeterminowanego przez okres dłuższy niż 30 dni,Bank może:
  - wypowiedzieć umowę kredytu w całości lub części,
  - żądać dodatkowego zabezpieczenia spłaty kredytu,
  - żądać przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank.
2. Okres wypowiedzenia umowy kredytu, o którym mowa w ust. 1 wynosi 30 dni.

3. Wypowiedzenie umowy kredytu powinno być dokonane pisemnie: listem poleconym lub pismem doręczonym bezpośrednio Kredytobiorcy.
4. Kredytobiorca zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w każdym czasie, w przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania postanowień umownych przez Bank, w szczególności w przypadku opóźnienia w przekazaniu kredytu lub transzy kredytu wynoszącego ponad tydzień.
5. Jeżeli Bank opóźnia się ze spełnieniem świadczenia określonego umową Kredytobiorca będzie dochodził odsetek w wysokości 0,05% wartości przedmiotu umowy, liczonych za każdy dzień opóźnienia, z zastrzeżeniem wymagań art. 481 § 2<sup>1</sup> ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2024 r., poz. 1061).

## **§ 7**

Kredytobiorca oświadcza, że:

- 1) w dniu zawarcia umowy nie toczą się przeciwko niemu żadne postępowania prawne mogące mieć negatywny wpływ na jego sytuację gospodarczą i finansową oraz oświadcza, że według jego najlepszej wiedzy nie ma podstaw, aby takie postępowania zostały w przyszłości przeciwko niemu wytoczone;
- 2) wszystkie dane i informacje przekazane Bankowi w związku z Kredytem są zgodne ze stanem faktycznym i prawnym. Do daty zawarcia niniejszej Umowy nie nastąpiły w tych danych żadne zmiany;
- 3) zobowiązanie Kredytobiorcy zaciągnięte na podstawie niniejszej Umowy jest zgodne z prawem i statusem Kredytobiorcy.

## **§ 8**

Kredytobiorca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania kredytu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) informowania Banku o decyzjach, działaniach, faktach i zamierzeniach mających istotny wpływ na jego sytuację majątkową lub ekonomiczno - finansową, w szczególności o zaciągniętych zobowiązaniach, udzielonych przez siebie poręczeniach, ustanowieniu zabezpieczenia na mieniu;
- 3) przestrzegania maksymalnych poziomów zadłużenia i obciążania spłatami w danym roku budżetowym, określonych ustawą o finansach publicznych;
- 4) informowania Banku o zmianie adresu Kredytobiorcy po zawarciu umowy, w związku z czym strony uzgadniają, że wypowiedzenie kredytu przez Bank, wysyłane na ostatnio podany adres Kredytobiorcy, będzie prawnie skuteczne, równorzędnie z doręczeniem pod jego właściwy adres.

## **§ 9**

1. Kredytobiorca wymaga zatrudnienia przez Bank na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z udzieleniem kredytu długoterminowego i jego obsługą.
2. W trakcie realizacji zamówienia Kredytobiorca ma prawo do weryfikacji faktu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wykonujących wskazane przez Kredytobiorcy czynności. W tym celu Kredytobiorca wezwie Bank do przedstawienia, w

- wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni dowodów zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wskazanych osób.
3. W celu weryfikacji zatrudnienia, przez Bank lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Kredytobiorcę czynności w zakresie realizacji zamówienia, Kredytobiorca może żądać w szczególności:
    - oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - oświadczenia Banku lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - innych dokumentów,zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
  4. W przypadku powzięcia przez zamawiającego informacji o naruszeniu przez wykonawcę lub podwykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, albo w przypadku braku przedstawienia dowodów potwierdzających fakt zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zamawiający niezwłocznie zawiadomi o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy, celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
  5. Jeśli Państwowa Inspekcja Pracy stwierdzi brak umów o pracę, osób wskazanych przez zamawiającego, będzie to stanowiło podstawę do naliczenia kar umownych, określonych w umowie o zamówienie publiczne.
  6. Zamawiający ma prawo dokonać kontroli, o której mowa w ust. 2 wielokrotnie podczas trwania umowy o zamówienie publiczne, nie częściej jednak niż raz w każdym roku trwania umowy.
  7. Kredytobiorca jest uprawniony do naliczenia Bankowi kar umownych z tytułu niespełniania przez Bank lub podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) wymogów określonych w niniejszym paragrafie w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych) za każdy stwierdzony przypadek, nie więcej niż 1.000 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).
  8. Niezależnie od uprawnienia do naliczenia kary umownej, w przypadku braku reakcji na żądanie, o którym mowa w ust. 3 lub nie wykazania podstaw dysponowania osobami świadczącymi usługę, Kredytobiorca zastrzega sobie w takim wypadku prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

## **§ 10**

1. Strony zgodnie oświadczają, iż zapewniają przestrzeganie zasad przetwarzania i ochrony danych osobowych, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 2016, poz. 119, s.1 ze zm.) – dalej jako: RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) – dalej jako RODO,

oraz rozporządzeń wykonawczych do tejże ustawy które będą przekazywane lub udostępnione w związku lub w wyniku realizacji postanowień Umowy.

2. Kredytobiorca i Bank zobowiązują się nie ujawniać, nie przetwarzać, nie przekazywać, nie wykorzystywać dla celów własnych lub osób trzecich danych opisanych w ust. 1 jak również wszelkich innych informacji lub danych przekazanych w związku lub w celu realizacji niniejszej Umowy.
3. Obowiązek zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygasa po rozwiązaniu Umowy.
4. Bank ponosi odpowiedzialność za ewentualne działania lub zaniechania skutkujące lub mogące skutkować wykorzystaniem tych danych w celu innym niż realizacja przedmiotu Umowy.
5. W przypadku naruszenia postanowień ust. 1-4 Strona, która dokonała naruszenia, zobowiązana jest do naprawienia szkody jaką druga Strona poniosła z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania na zasadach ogólnych.
6. Strony wraz z zawarciem niniejszej Umowy zobowiązują się zawrzeć umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych niezbędnych do należytej realizacji niniejszej Umowy.
7. Kredytobiorca oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych (w rozumieniu RODO) uzyskanych od Banku i/lub osób przy udziale których Kredytobiorca realizuje przedmiot umowy, a to na podstawie i dla celów określonych w art. 6 ust. 1 lit. e oraz lit. f RODO.

#### **§ 11**

1. Strony zgodnie postanawiają, iż podejmą starania, aby ewentualne spory i nieporozumienia powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy były rozstrzygane polubownie, w drodze wzajemnych uzgodnień, poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. W przypadku nierozstrzygnięcia sporu w sposób określony w ust. 1, każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową celem rozstrzygnięcia sporu.
3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających na tle realizacji niniejszej Umowy będzie sąd powszechny, właściwy dla siedziby Kredytobiorcy.

#### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności z wyjątkiem:
  - zmian stawki oprocentowania, która dokonywana jest w trybie § 3,
  - niewykorzystania kwoty kredytu o czym mowa w § 2 ust. 5,
  - zmian harmonogramu spłat rat kapitałowych, o których mowa w § 4 ust. 6.
2. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową znajdują w szczególności zastosowanie przepisy ustawy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo Bankowe, Ustawy o Finansach Publicznych.
3. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy będzie prawo polskie.
4. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, pod rygorem nieważności, przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osobę trzecią.
5. Strony ustanawiają osoby do kontaktu i nadzoru nad realizacją przedmiotu umowy:

- 1) ze strony Kredytobiorcy.....
- 2) ze strony Banku .....
6. Zmiana danych określonych w ust. 4 nie wymaga aneksu.
7. Adresami do korespondencji są adresy wskazane we wstępie umowy. Doręczenia dokonane na te adresy, w tym doręczenia per avizo, uznaje się skuteczne również w przypadku zmiany adresu w trakcie trwania umowy i po jej zakończeniu, chyba że druga strona zawiadomiła uprzednio na piśmie listem poleconym nadawcą o zmianie adresu.
8. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 dla Kredytobiorcy i 1 dla Banku.

KREDYTOBIORCA:

BANK:

Kontrasygnata Skarbnika: