

## Projektowane postanowienia umowy dla Części I

zawarte pomiędzy Mazowieckim Wojewódzkim Ośrodkiem Medycyny Pracy (Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej), 09-402 Płock, ul. Kolegialna 17, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000139991 zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:.....

a..... zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą reprezentowanym przez: ..... o następującej treści:

## § 1.

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego zgodnie z § 8 ust. 2 pkt. 2.2 Regulaminu Udzielania Zamówień Publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Wewnętrznym Nr 9/2021 z dnia 01.02.2021 r. p.o. Dyrektora Mazowieckiego Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy.

## PRZEDMIOT UMOWY


## § 2.

1. Przedmiotem umowy jest usługa konserwatorska w zakresie przeglądów central wentylacyjnych zainstalowanych w budynku MWOMP w Płocku przy ul. Kolegialnej 17 oraz wykonanie prób szczelności agregatu wody lodowej zlokalizowanego na nieruchomości MWOMP w Płocku przy ul. Kolegialnej 17, tj.:
  - 1.1. przeglądów technicznych central wentylacyjnych VTS, tj. VTS 30-L-PH/SS - 1 szt., VTS 75-R-PH/SS.1 – 1 szt. – dwa razy w roku 2022 i dwa razy w roku 2023;
  - 1.2. przeglądów technicznych central wentylacyjnych higienicznych VTS-21-2-S/PHC/SFS 1 szt. i VTS-55-R-S/PHC/SFS – 1 szt. – trzy razy w roku 2022 i trzy razy w roku 2023;
  - 1.3. wykonania próby szczelności agregatu wody lodowej marki RHOSS seria RHC1C0050J390002, model ICAEB2005001334 – jeden raz w roku 2022 i jeden raz w roku 2023.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy zawiera załącznik Nr 1 do umowy.
3. Materiały konserwacyjne niezbędne do przeprowadzania przeglądów i prób szczelności agregatu wody lodowej dostarcza Wykonawca w ramach kwot podanych w § 6 ust. 1.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie, kwalifikacje oraz niezbędne środki do terminowego i właściwego wykonania przedmiotu umowy oraz że prace wykona ze szczególną starannością z zachowaniem najwyższych standardów.

## WARUNKI REALIZACJI UMOWY

## § 3

1. Wykonawca gwarantuje sprawne utrzymanie w ruchu wszystkich central wentylacyjnych oraz agregatu wody lodowej w okresie trwania niniejszej umowy, a w szczególności ich sprawność eksploatacyjną, zgodnie z parametrami technicznymi określonymi w katalogu wytwórcy i wytycznymi producenta.
2. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przed przystąpieniem do czynności konserwacyjnych zobowiązany jest do poinformowania Zamawiającego o powyższym fakcie z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem.
3. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie wykonanie czynności wyszczególnionych w Załączniku Nr 1 do niniejszej umowy.
4. W przypadku wystąpienia konieczności usunięcia awarii central wentylacyjnych lub agregatu wody lodowej usługa zostanie wykonana na podstawie odrębnego zlecenia z uwzględnieniem kosztu roboczogodziny, o którym mowa w § 6 ust. 3. Koszt części zamiennych podany przez Wykonawcę będzie podlegał każdorazowo weryfikacji przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do wykonania usługi usunięcia awarii, nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania zgłoszenia Zamawiającego faksem, mailem (faks: ..... lub drogą elektroniczną e-mail: .....) w godzinach 8<sup>00</sup> – 16<sup>00</sup> (z wyłączeniem świąt i dni wolnych od pracy).
6. Usługa usunięcia awarii zostanie wykonana w możliwie najkrótszym czasie.



7. Wszystkie prace konserwacyjne i naprawy Wykonawca wykonywać będzie w dni robocze, w godzinach od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup>.
8. Zamawiający zapewni swobodny dostęp do urzędzeń w sposób umożliwiający Wykonawcy wywiązanie się ze zobowiązań wynikających z umowy.
9. Po dokonanych przeglądzie i próbie szczelności, Wykonawca sporządza protokół potwierdzający jego wykonanie. Protokół ten musi być podpisany przez obie strony.
10. Wykonawca wyposaży pracowników w: odpowiednią jednolitą odzież ochronną z widocznym logo firmy (znakiem graficznym), z umieszczonym w widocznym miejscu identyfikatorem zawierającym co najmniej imię i nazwisko pracownika wraz z nazwą Wykonawcy oraz w środki ochrony indywidualnej w związku z COVID 19.
11. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją przedmiotu umowy jest Pan/Pni ... – tel. ...
12. W imieniu Wykonawcy osobą upoważnioną do nadzoru jest Pan/Pni ... – tel. ...
13. Wykonawca powierza wykonanie zamówienia, podwykonawcy, tj. .... (pełna nazwa i adres podwykonawcy) w zakresie..... /zamierza zrealizować przedmiot zamówienia bez podwykonawców.

§ 4.

1. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową ważną do dnia ..... r., obejmującą działalność w zakresie przedmiotu niniejszej umowy i zobowiązuje się utrzymać umowę ubezpieczenia przez okres trwania umowy, jak też nie zmniejszać jej zakresu.
2. W przypadku, gdy czasokres trwania umowy ubezpieczenia jest krótszy od okresu obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu nową umowę ubezpieczenia na okres do końca trwania umowy.

TERMIN REALIZACJI

§ 5.

Zakres przedmiotu umowy realizowany będzie przez okres 24 miesięcy, licząc od dnia podpisania umowy.

WARUNKI PŁATNOŚCI

§ 6.

1. Łączne wynagrodzenie za cały przedmiot zamówienia netto ..... zł (słownie złotych: .....), tj. brutto ..... zł (słownie złotych: .....), w tym:
  - 1.1 Koszt wykonania jednego przeglądu obu central wentylacyjnych VTS wynosi netto ..... zł (słownie złotych: .....), tj. brutto ..... zł (słownie złotych: .....)
  - 1.2 Koszt wykonania jednego przeglądu obu central wentylacyjnych higienicznych VTS wynosi netto ..... zł (słownie złotych: .....), tj. brutto ..... zł (słownie złotych: .....)
  - 1.3 Koszt wykonania jednej próby szczelności wynosi netto ..... zł (słownie złotych: .....), tj. brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. W zakresie usunięcia awarii i dostarczania części zamiennych, płatność nastąpi po przedłożeniu odrębnej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Do faktury Wykonawca dołączy wykaz dostarczonych części zamiennych, których potrzeba zakupu i wymiany będzie każdorazowo uzgadniana z Głównym Specjalistą ds. Administracyjno-Eksploatacyjnych MWOMP wskazanym w § 3 ust. 11.
3. W zakresie usunięcia awarii koszt roboczogodziny wraz z kosztem dojazdu wynosi brutto ..... zł (słownie złotych: ..... 00/100).
4. Koszt netto 1 kg czynnika R410A - ..... zł w przypadku konieczności dopełnienia.

§ 7.

1. Wykonawca po każdej wykonanej usłudze (przeгляд, próba szczelności lub usunięcie awarii) na rzecz MWOMP z siedzibą w Płocku, potwierdzonej sporządzonym i podpisanym przez obie strony protokołem, wystawi fakturę na:

Nabywca i odbiorca:

Mazowiecki Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy,  
09 – 402 Płock, ul. Kolegialna 17  
NIP: 774 – 15 – 46 – 233

i dostarczy do MWOMP w Płocku ul Kolejialna 17.

2. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni licząc od dnia ich wpływu do MWOMP w Płocku ul. Kolejialna 17.
3. W przypadku jakiegokolwiek zmiany w opisie płatnika Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę o tym fakcie w terminie 7 dni od skutecznego powstania tej zmiany.
4. Należność przysługująca Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto bankowe Wykonawcy, tj. ...., które jest zgodne z „Wykazem podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT”.
5. W przypadku zmiany numeru konta, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
6. Za datę zapłaty faktury uważać się będzie datę uznania rachunku Wykonawcy. Jeżeli dzień zapłaty zobowiązania przypada na dzień wolny od pracy, to za dzień zapłaty uważa się pierwszy dzień roboczy przypadający po dniu wolnym od pracy.
7. Faktura może być przesłana drogą elektroniczną na adres email: kancelaria@mwomp.pl
8. W sytuacji gdy Wykonawca jest czynnym podatnikiem podatku VAT, gwarantuje i ponosi odpowiedzialność za prawidłowość zastosowania stawek podatku VAT, co oznacza że w przypadku zakwestionowania przez organy podatkowe prawa Zamawiającego do odliczenia podatku z tego powodu, iż zgodnie z przepisami dana transakcja nie podlega opodatkowaniu albo była zwolniona od podatku, Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego oraz w terminie w nim wskazanym dokona odpowiedniej korekty faktury oraz zwróci Zamawiającemu powstałą różnicę w terminie 30 dni od dnia doręczenia tego żądania.
9. W przypadku odmowy wystawienia przez Wykonawcę faktury korygującej, Wykonawca zgadza się na zwrot Zamawiającemu równowartości podatku VAT zakwestionowanego przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie 30 dni od dnia jej doręczenia Wykonawcy.
10. W każdym z przypadków opisanych w ust. 9 i 10 Wykonawca zwróci Zamawiającemu, także równowartość sankcji, odsetek, kar i innych obciążeń dodatkowo poniesionych przez zamawiającego bądź nałożonych przez organy podatkowe, przy czym zwrot ten nastąpi w sposób opisany powyżej.
11. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu osoby przez niego upoważnionej.

#### KARY UMOWNE

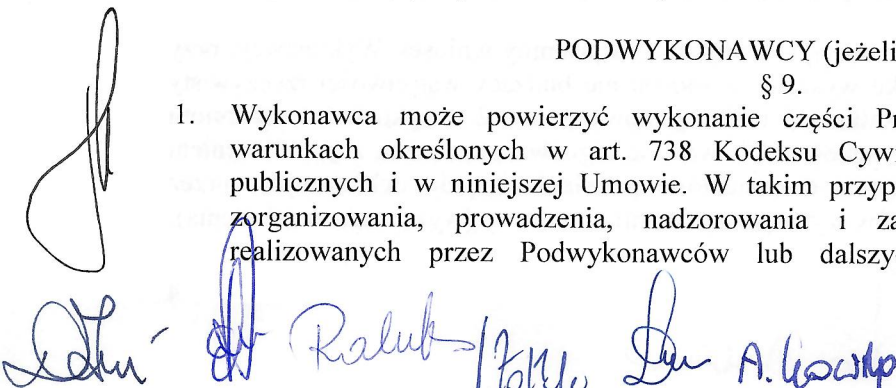
##### § 8.

2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, w wysokości 20 % kwoty netto określonej w § 6 ust. 1.
3. W przypadku stwierdzenia nieterminowego i nienależytego wykonania przeglądu lub próby szczelności Wykonawca zapłaci 5% kary umownej liczonej od łącznej kwoty netto wystawionej na fakturze za przegląd i/lub próbę szczelności.
4. Za nienależyte wykonanie umowy strony przyjmują niewykonywanie całego zakresu obowiązków określonych w załączniku Nr 1 do umowy.
5. W przypadku stwierdzenia nieterminowego i niedbałego usunięcia awarii Wykonawca zapłaci 5% kary umownej liczonej od łącznej kwoty netto wystawionej na fakturze za przedmiotową usługę.
6. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy wysokość szkody przewyższa kwotę zastrzeżonych kar umownych.
7. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za wyrządzone szkody, w mieniu Zamawiającego, jak również szkody wyrządzone osobom trzecim, w tym pracownikom MWOMP i jego pacjentom, będące następstwem nienależytego wykonania usług stanowiących przedmiot umowy oraz zaniedbań obowiązków umownych Wykonawcy.

#### PODWYKONAWCY (jeżeli dotyczy)

##### § 9.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Przedmiotu Umowy Podwykonawcy na warunkach określonych w art. 738 Kodeksu Cywilnego oraz ustawie Prawo zamówień publicznych i w niniejszej Umowie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania i zabezpieczania oraz koordynacji prac realizowanych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Zamawiającemu



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones below it.

- przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje usługi w sposób wadliwy, niezgodny z postanowieniami Umowy i przepisami obowiązującego prawa. Przez umowę o podwykonawstwo rozumie się umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi objęte przedmiotem umowy, stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na usługi także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
2. Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy w formie pisemnej pod rygorem nieważności przed podpisaniem umowy, zgłoszenia zakresu przedmiotu usług wykonywanych przy pomocy wskazanego Podwykonawcy i określenia wartości tych usług, oraz wysokość wynagrodzenia umownego Podwykonawcy.
  3. W przypadku zmiany Podwykonawcy na każdym etapie realizacji usług, Wykonawca musi zgłosić do Zamawiającego ten fakt i określić szczegółowy przedmiot usługi, które mają być wykonane przez nowego Podwykonawcę oraz wskazać wartość tych usług oraz wysokość wynagrodzenia umownego Podwykonawcy. Zgłoszenie to winno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zostać przekazane do Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania tych usług.
  4. Przedmiot umowy realizowany będzie przy udziale Podwykonawcy – .....
  5. Wykonanie części Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z postanowień Umowy.
  6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy usługi.
  7. Zlecenie wykonania części usług Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy ze zobowiązań wobec Zamawiającego z tytułu wykonania Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z miejsca świadczenia usługi każdego z pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.

## ZASADY WPROWADZENIA ZMIAN WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

### § 10.

1. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług – zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę ;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
  - e) z zastrzeżeniem, że wskazane w pkt b), c) i d) zmiany będą miały wpływ na rzeczywisty wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia) przez Wykonawcę.
2. Wykonawca - przed podpisaniem umowy – zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu w formie pisemnej przyjęty mechanizm skalkulowania wysokości wynagrodzenia umownego, za które ma zamiar wykonać umowę.
3. Zmiana, o której mowa w ust. 1 może nastąpić wyłącznie na pisemny wniosek Wykonawcy, przy czym Wykonawca winien we wniosku wykazać w sposób nie budzący wątpliwości rzeczywisty wzrost kosztów - w odniesieniu do kalkulacji o której mowa w ust. 2 - wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia); wysokość i/lub wartość tego wzrostu, wraz z przedłożeniem szczegółowej kalkulacji kosztów oraz dokumentów potwierdzających deklarowany przez Wykonawcę we wniosku wzrost kosztów wykonania przedmiotu umowy (wykonania zamówienia).

4. Procedura określona w ust. 3 będzie miała również zastosowanie w sytuacji realizacji zamiaru Zamawiającego obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmiany, o których mowa w ust. 1, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie.

#### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

##### § 11.

1. Strony zastrzegają możliwość rozwiązania umowy z dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto umowne prawo odstąpienia od umowy w przypadku dwukrotnego zwrócenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwagi w formie pisemnej o nienależyтым wykonywaniu obowiązków umownych - z określeniem jednotygodniowego terminu do zaniechania naruszeń - i braku ze strony Wykonawcy podjęcia działań naprawczych. Zamawiający wykorzysta prawo odstąpienia od umowy z tej przyczyny, w terminie nie dłuższym niż do upływu okresu 2 miesięcy, od daty powzięcia wiadomości o ww. uchybieniach w realizacji obowiązków umownych.
3. Zamawiający jest administratorem danych osobowych w rozumieniu przepisów na podstawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.5.2016 r., str. 1-88).
4. Wszelkie zmiany warunków umowy mogą nastąpić za zgodą stron wyrażoną pod rygorem nieważności na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy z zastrzeżeniem zapisu w § 3 ust. 8.
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu dla siedziby Zamawiającego Sądowi Powszechnemu.
6. Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
7. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

##### § 12.

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

  
Beata Pierocińska  
Radca Prawny  
Wz 3182  
A. Górnica

