



ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA, W TYM ZMIANIE TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

dot. postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1605 ze zm.), dalej ustawa Pzp, pn.: „Realizacja w formule „zaprojektuj i wybuduj” zadania inwestycyjnego pn.: Adaptacja pomieszczeń Klinicznego Oddziału Otolaryngologii i Onkologii Laryngologicznej w Szpitalu Uniwersyteckim im. Karola Marcinkowskiego w Zielonej Górze sp. z o. o.

Działając w oparciu o art. 284 oraz art. 286 ustawy Pzp, Zamawiający udziela odpowiedzi na pytania z dnia: 19.03.2024 r., oraz 20.03.2024 r., oraz wprowadza zmiany do treści SWZ, a następującym zakresie:

1. Pytanie : Zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU pomiędzy pomieszczeniami 02 i 03 należy wybić otwór drzwiowy i zamontować drzwi przesuwne. Ściana w której planowane jest wybicie w/w otworu jest ścianą żelbetową, konstrukcyjną i wybicie w niej otworu wymaga pozwolenia na budowę.

a. Prośba o potwierdzenie konieczności wykonania otworu drzwiowego i uwzględnienie w terminie wykonania zadania czasu niezbędnego na uzyskanie pozwolenia na budowę. (Przewidywany dodatkowy czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia ok 60 dni).

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza konieczności wykonania otworu drzwiowego. Zgodnie z treścią SWZ, w zakresie obowiązków Wykonawcy znajduje się uzyskanie wszelkich wymaganych decyzji i pozwoleń na budowę. Do czasu uzyskania przedmiotowego pozwolenia należy realizować prace niewymagające pozwolenia, a do realizacji wykonania otworu drzwiowego należy przystąpić po jego uzyskaniu.

Zamawiający nie wyraża zgody na wydłużenie umownego terminu realizacji Inwestycji. Prace, związane z wykonaniem otworu drzwiowego należy zrealizować w terminie umownym.

2. Pytanie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU w salach chorych zaznaczono zgodnie z legendą , że należy skuć płytki ceramiczne z fartuchów i zastąpić je wykładziną PCV. Z kolei w PFU rozdział III pkt. 2.2. w opisie prac do wykonania brak jest informacji o fartuchach, ale jest informacja o montażu wykładziny ściennej za łózkami do wysokości 1,2m, co z kolei nie jest zaznaczone na rysunku.

a. Proszę o określenie w jakim zakresie mają być wykonane wykładziny ścienne w pomieszczeniach sal chorych.

Odpowiedź: należy zachować Fartuchy w salach chorych i wykonać montaż wykładziny ściennej za łózkami do wysokości 1,2 m.

Zamawiający zmienia treść SWZ tj.: pkt. 2.2. PFU, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 2, tj.: dodaje się zdanie w ww. pkt. PFU, o następującej treści:

„Fartuchy w salach chorych do zachowania, montaż wykładziny ściennej za łózkami do wysokości 1,2 m.”

Zgodnie z ww. zmianami treści SWZ w miejsce dotychczasowego załącznika nr 2 do PFU Rzut Budynku B-B1,

WPROWADZA SIĘ: Załącznik nr 2 do PFU Rzut Budynku B-B1- po ZMIANACH dn. 22.03.2024 r.

3. Pytanie: Zgodnie z PFU rozdział III pkt. 2.2. w ramach prac do wykonania na korytarzu należy zdemontować poręcze i zamontować odbojnice ściennie.

a. Prośba o potwierdzenie braku konieczności wykonania poręczy ściennych w korytarzu.

Odpowiedź: Zgodnie z treścią SWZ Zamawiający potwierdza brak konieczności wykonania poręczy ściennych w korytarzu.

4. Pytanie: Zgodnie z PFU rozdział III pkt. 2.2. w ramach prac do wykonania w salach chorych przewiduje się wykonanie odbojnic ściennych, które nie są zaznaczone w zał. nr 2 do PFU jednocześnie za łózkami w części opisowej przewiduje się wykonanie wykładzin ściennych.

a. Prośba o sprecyzowanie czy i w jakim zakresie w salach chorych mają być wykonane odbojnice ściennie i/lub wykładziny ściennie.

Odpowiedź: Należy wykonać montaż wykładzin ściennych za łózkami w salach chorych, w pozostałej części pomieszczenia wykonanie odbojnic ściennych.

Zamawiający zmienia treść SWZ tj.: pkt. 2.2. PFU zgodnie z odpowiedzią na pytanie 4, tj.: dodaje się zdanie w ww. pkt. PFU, o następującej treści: „Montaż wykładzin ściennych za łózkami w salach chorych, w pozostałej części pomieszczenia wykonanie odbojnic ściennych”.

Zgodnie z ww. zmianami treści SWZ w miejsce dotychczasowego załącznika nr 2 do PFU Rzut Budynku B-B1, WPROWADZA SIĘ: Załącznik nr 2 do PFU Rzut Budynku B-B1- aktualny z dn. 22.03.2024 r.

5. Pytanie: Zgodnie z PFU rozdział III pkt. 2.2. w ramach prac do wykonania w większości pomieszczeń przewiduje się do wykonania tylko prace malarskie a w niektórych pomieszczeniach nie przewiduje się żadnych prac (np. 28, 35, 36, 37-42). Jednocześnie w zakresie branży elektrycznej należy wymienić wszystkie przewody elektryczne gniazd wtykowych i oświetlenia na HDHp-J w wykonaniu podtynkowym, co powoduje konieczność wykonania bruzd w ścianach. Wymiana przewodów oświetlenia na podtynkowe w sufitach z uwagi na ich konstrukcję (płyty betonowe) jest niemożliwa, chyba że należy wykonać nowe tynki na wszystkich sufitach lub wykonać instalację w listwach.

a. Prośba o określenie czy nowe instalacje mają być prowadzone podtynkowo czy natynkowo zarówno dla instalacji oświetlenia jak i gniazd wtykowych?

b. Jeśli podtynkowo to konieczne jest wykonanie prac tynkarskich w zakresie ścian i sufitów — prośba o potwierdzenie.

c. Dodatkowo w pomieszczeniach z płytkami/wykładzinami konieczna będzie ingerencja w okładziny ściennie — prośba o określenie w jaki sposób mają być uzupełniane ubytki (wymiana całej powierzchni, czy naprawy miejscowe)?

Odpowiedź: Zamawiający, zgodnie z treścią SWZ, w szczególności wymaga wymiany instalacji oświetlenia podstawowego i instalacji gniazd wtykowych przy zastosowaniu przewodów HDHp-J w przestrzeni nad sufitem podwieszanym.

a) Nowe instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych prowadzić podtynkowo za wyjątkiem pomieszczeń ze ścianami nośnymi żelbetowymi, gdzie dopuszcza się poprowadzić instalację gniazd wtykowych w kanałach instalacyjnych dla sieci LAN.

b) Tak konieczne jest wykonanie prac tynkarskich w zakresie ścian i sufitów, jeżeli instalacja będzie podlegała wymianie lub przebudowie.

c) Z uwagi na prace związane z wyżej wymienionymi instalacjami należy przewidzieć roboty odtworzeniowe w zakresie płytek w obszarze ingerencji.

Zamawiający zmienia treść SWZ tj.: pkt. 2.2. PFU zgodnie z odpowiedzią na pytanie 4, tj.: dodaje się zdanie w ww. pkt. PFU, o następującej treści:



„Nowe instalacje oświetlenia i gniazd wtykowych prowadzić podtynkowo za wyjątkiem pomieszczeń ze ścianami nośnymi żelbetowymi, gdzie dopuszcza się poprowadzić instalację gniazd wtykowych w kanałach instalacyjnych dla sieci LAN. Wykonać prace tynkarskich w zakresie ścian i sufitów, jeżeli instalacja będzie podlegała wymianie lub przebudowie. Należy przewidzieć roboty odtworzeniowe w zakresie płytek w obszarze ingerencji”.

6. Pytanie: Czy przewody skrętkowe mają być w wykonaniu CPR Dca — bezhalogenowy?

Odpowiedź: Tak, przewody skrętkowe mają być w wykonaniu CPR Dca — bezhalogenowy.

Zamawiający zmienia treść SWZ: pkt. 8.8 PFU zgodnie z odpowiedzią na pytanie 6, tj.: dodaje się zdanie w ww. rozdziale PFU, o następującej treści: „Wykonana przewody skrętkowe CPR Dca — bezhalogenowe”.

7. Pytanie: Czy przewody instalacji oświetleniowej można wymienić na HDHp-J do puszek (początek instalacji w pomieszczeniu) od rozdzielni danego piętra, bez wymiany w pomieszczeniach?

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z treścią SWZ w szczególności wymaga wymiany instalacji oświetlenia podstawowego przy zastosowaniu przewodów HDHp-J w przestrzeni nad sufitem podwieszanym. Instalację zasilania oświetlenia do pomieszczeń, w których ona wraz z oprawami nie podlega przebudowie – zasilic przewodami HDHp-J.

8. Pytanie: W jakim procencie należy przewidzieć wymianę opraw oświetleniowych?

Odpowiedź: Ponieważ Inwestycja prowadzona jest w formule ”zaprojektuj i wybuduj” zakres wymiany opraw oświetleniowych wynikać będzie z uzgodnionej z Zamawiającym a sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że w obszarze objętym zamówieniem została wykonana wymiana opraw oświetleniowych w ramach programu termomodernizacji. Z uwagi na powyższe należy przewidzieć zachowania przedmiotowych opraw, przebudowę i ewentualne dołożenie kolejnych opraw wynikających z sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

W załączniku do niniejszej odpowiedzi Zamawiający udostępnia dokumentację powykonawczą programu termomodernizacji w przedmiotowym zakresie (załącznik nr 1 do pyt. 8).

9. Pytanie: Czy należy przewidzieć montaż urządzeń pasywnych i aktywnych w istniejącej szafie kablowej, czy przewidzieć dostawę nowej szafy?

Odpowiedź: Należy zamontować urządzenia pasywne i aktywne w istniejącej szafie dystrybucyjnej II p. budynku B1.

Zamawiający zmienia treść SWZ: ppkt. 8.8 PFU, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 9, tj.: dodaje się zdanie w ww. pkt. PFU, o następującej treści: „montaż urządzeń pasywnych i aktywnych w istniejącej szafie dystrybucyjnej II p. budynku B1”.

10. Pytanie: Czy dostarczany rejestrator CCTV ma bezpośrednio obsługiwać dostarczone kamery?

Odpowiedź: Kamery mają być podłączone bezpośrednio do rejestratora CCTV, bez urządzeń pośredniczących takich jak np. switch.

Zamawiający zmienia treść SWZ pkt. 8.8 PFU, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 10, tj.: dodaje się zdanie w ww. pkt. PFU, o następującej treści: „kamery podłączyć bezpośrednio do rejestratora CCTV, bez urządzeń pośredniczących, takich jak np. switch”.

11. Pytanie: Czy dostarczany rejestrator CCTV ma posiadać więcej niż jedną kartę sieciową LAN?

Odpowiedź: Tak, dostarczany rejestrator CCTV ma posiadać dwie karty sieciowe.



Zamawiający zmienia treść SWZ: ppkt.8.8. zgodnie z odpowiedzią na pytanie 11, tj.: dodaje się zdanie w ww. pkt. 8.8 PFU, o następującej treści: „dostarczyć rejestrator CCTV z dwoma kartami sieciowymi. Zasilanie kamer z dodatkowego switcha POE”.

12. Pytanie: W przypadku odpowiedzi na w/w pytanie na TAK, czy kamery mają być zasilane z dodatkowego switcha POE?

Odpowiedź: Tak, kamery mają być zasilane z dodatkowego switcha POE. Patrz zmiany SWZ dot. pyt.11.

13. Pytanie: Czy należy wybudować nowy szacht wraz z przepustami pod WLZ?

Odpowiedź: Ponieważ Inwestycja prowadzona jest w formule "zaprojektuj i wybuduj" parametry instalacji WLZ mają być określone w dokumentacji wykonawczej, której realizacja należy do Wykonawcy. W związku z powyższym określenie sposobu realizacji prowadzenia instalacji WLZ należy do projektanta.

14. Pytanie: Zgodnie z PFU rozdział III pkt. 2.2. w pomieszczeniach gabinetów zabiegowych należy wykonać wentylację mechaniczną. Zgodnie z przepisami takie sale wymagają wentylacji nawiewno-wywiewnej z czerpnią i wyrzutnią na elewacji lub dachu. Wykucia otworów w przegrodach zewnętrznych wymagają pozwolenia na budowę.

- a. Prośba o uwzględnienie w terminie wykonania zadania czasu niezbędnego na uzyskanie pozwolenia na budowę. (Analogicznie do pkt. 1 Przewidywany dodatkowy czas potrzebny na uzyskanie pozwolenia ok 60 dni).
- b. Prośba o określenie parametrów centrali wentylacyjnej nawiewno-wywiewnej i jej lokalizacji w budynku.

Odpowiedź:

- a) Zgodnie z treścią SWZ, o ile koniecznym jest uzyskanie Decyzji o pozwoleniu na budowę, w tym przypadku (montaż) czerpni i wyrzutni na elewacji budynku z lat 90 XX w.- decyzję taką należy pozyskać. Czerpnie i wyrzutnie należy zamontować w terminie umownym. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu realizacji przedmiotu zamówienia.
- b) Zamawiający nie określa parametrów central wentylacyjnych oraz ich lokalizacji. Centrale są elementem instalacji wentylacji i ich dobór leży po stronie Projektanta.

Jednocześnie, Zamawiający zmienia treść SWZ, pkt. 8.5 PFU, poprzez uszczegółowienie wymagań sanitarno-higieniczne stawianych pomieszczeniom gabinetów zabiegowych, w następujący sposób, dodaje się do ww. rozdziału poniższe zapisy:

Gabinet 0.2 i 0.3

Klasa S4

Krotność wymian minimalna n=10

Filtr końcowy nawiewu F 9

Temp w pomieszczeniach zima/lato 24C/24C

Gabinet 23

Klasa S4

Krotność wymian minimalna 30m³/os nie mniej niż n=5

Filtr końcowy nawiewu F 7

Temp w pomieszczeniach zima/lato 24C/24C

Wykonać punkt poboru tlenu w gabinetach zabiegowych

15. Pytanie: Zgodnie z załącznikiem nr 2 do PFU w korytarzach (19,55) zgodnie z legendą nie przewidziano drzwi p.poż, z kolei w PFU rozdział III pkt. 2.2. w opisie prac do wykonania przewidziano 2 szt. drzwi EIS30.

- a) Prośba o potwierdzenie czy i gdzie mają być wykonane drzwi o odporności pożarowej lub dymoszczelne.

Odpowiedź: Zgodnie z legendą do załącznika nr 2 do PFU w korytarzach nr 19, nr 55 – nie przewiduje się w remontowanej części oddziału drzwi EIS30. Należy zamontować drzwi nie certyfikowane pożarowo z kontrolą dostępu.

Zamawiający zmienia pkt. 2.2 PFU, zgodnie z odpowiedzią na pytanie 15, w następujący sposób.:

Było: 19. KORYTARZ:

„Montaż przeszklonych drzwi przeciwpożarowych (EIS 30) na samozamykaczu, dymoszczelnych, oddzielających strefy pożarowe, dostosowanych do systemu SSP, wyposażonych w system kontroli dostępu”.

Jest : 19. KORYTARZ: „Montaż drzwi niecertyfikowanych pożarowo, wyposażonych w system kontroli dostępu”.

Było: 55. KORYTARZ:

„Montaż przeszklonych drzwi przeciwpożarowych (EIS 30) na samozamykaczu, dymoszczelnych, oddzielających strefy pożarowe, dostosowanych do systemu SSP, wyposażonych w system kontroli dostępu”.

Jest : 55. KORYTARZ

„Montaż drzwi niecertyfikowanych pożarowo, wyposażonych w system kontroli dostępu”.

16. Pytanie: Zgodnie z PFU rozdział III pkt. 2.2. w ramach prac do wykonania w gabinetach zabiegowych nr 3, 4, 27 należy przygotować przyłącza elektryczne i wod-kan pod unity laryngologiczne.

- a) Prośba o potwierdzenie braku konieczności wykonania przyłączy gazów medycznych (próżnia, sprężone powietrze itp.).
- b) Prośba o informację czy wymieniamy całe okładziny podłogowe czy wykonujemy naprawy miejscowe w związku z wykonaniem kanałów pod instalację?

Odpowiedź:

- a) Zgodnie z treścią SWZ, w pomieszczeniach gabinetów zabiegowych wykonać jedynie punkty poboru tlenu.
- b) Zamawiający nie wymaga wykonania podejść mediów pod unity w posadzkach. Zamawiający nie wymaga naprawy miejscowej.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami i zmianami treści SWZ Zamawiający zmienia termin składania i otwarcia ofert, w tym termin związania ofertą, na następujące:

1) Zamawiający, w rozdziale IX. Termin związania ofertą, zmienia treść SWZ w następującym zakresie, pkt. 1:

Było: „1.Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **23.04.2024 r.**”

Jest: „1.Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert tj. do dnia **25.04.2024 r.**”

2) Zamawiający, w rozdziale XII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert zmienia treść SWZ, pkt. 2 w następującym zakresie:



Było: „2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **25.03.2024 r. do godziny 9:00.**”

Jest: „2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie do dnia **27.03.2024 r. do godziny 9:00.**”

3) Zamawiający, w rozdziale XII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert zmienia treść SWZ, pkt. 9 w następującym zakresie:

Było: „9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25.03.2024 r.**, o godzinie **9:10** w siedzibie Zamawiającego za pomocą systemu teleinformatycznego – Platformy poprzez ich odszyfrowanie.

Jest: „10. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **27.03.2024 r.**, o godzinie **9:10** w siedzibie Zamawiającego za pomocą systemu teleinformatycznego – Platformy poprzez ich odszyfrowanie.

Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania wyjaśnienia i odpowiedzi na wnioski Wykonawców, bez dodatkowego wyodrębniania wprowadzonych zmian z wyłączeniem wprowadzenia nowego załącznika nr 2 do PFU pn. Załącznik nr 2 do PFU Rzut Budynku B-B1- po ZMIANACH dn. 22.03.2024 r.

Zamawiający informuje, że odpowiedzi na wnioski Wykonawców, a także wyjaśnienia stają się integralną częścią specyfikacji i są wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie przedmiotowego zamówienia przy składaniu ofert.

**Prezes Zarządu
dr Marek Działoszyński
(podpisano elektronicznie)**